

5.662 ملايين دينار صافي أرباح الأشهر التسعة الأولى من 2014 بربحية سهم 9.14 فلوس

الصقعي: «المزايا القابضة» تقفز بأرباحها المالية بنسبة 585 في المئة مع نهاية الربع الثالث للعام 2014



إبراهيم الصقعي

تمكنت أرضاً في صباح السالم لتشديد مركز طبي جديد على غرار «كلوفر الطبي» في الجابرية

أن تحقق إيرادات جيدة من بيع 5.662 مليون دينار مع نهاية تلك الفترة مقارنة بـ 0.827 مليون في 30 سبتمبر 2013. وبربحية سهم 9.14 فلوس مقارنة بربحية سهم بلغت 1.33 فلوس للفترة نفسها من العام 2013 وذلك بفضل تركيزها على الأنشطة التشغيلية في عملها. من خلال زيادة نسبة الإشغال في مشاريع الوحدة للدخل بالشكل الذي أدى إلى زيادة في إيرادات الشركة التجريبية بنسبة 36.2% والتي بلغت قيمتها 3.883 مليون دينار مع نهاية الربع الثالث من 2014 مقارنة بـ 2.850 مليون دينار عن الفترة ذاتها من 2013. والتي من بينها مشروع سكاني جاريين في مركز دبي المالي العالمي والذي وصلت فيه نسبة الإشغال إلى 99%. ومشروع أبراج المزايا في قلب عاصمة الكويت والذي تم تأجيله بالكامل بنسبة إشغال 100%. علاوة على مشاريعها في عدد من دول المنطقة مثل المملكة العربية السعودية وديبي والتي وصلت نسب الإشغال في مشاريع الشركة هناك إلى 100%، في حين نجحت الشركة في تحقيق زيادة في إيراداتها التشغيلية المتأخرة عن إدارة مشاريع الغير.

اما فيما يتعلق بالتحديات الأخرى من نشاط الشركة والخاص بالمشاريع التي قامت الشركة ببيعها فقد أكد الصقعي على أن المزايا استطاعت

إنجازات الشهور التسعة

وحصول اسم الانجازات التي حققتها المزايا القابضة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2014 قال الصقعي: «تمكنت المزايا من دفع البرنامج الزمني لتنفيذ جميع المشاريع تحت الإنجاز وذلك على غرار مشروع المزايا للخدمات اللوجستية في مملكة البحرين، والذي يتمثل في مجموعة من الوحدات الصناعية المطروحة للتأجير في ميناء البحرين الاستثماري بقيمة تقارب 6 ملايين دينار. وذلك بهدف الاسراع في عمليات التشغيل والتأجير الذي سيكون له اثر ايجابي على مداخل الشركة. حيث من المتوقع استكمال أعمال تنفيذ المشروع مع نهاية العام 2014. كما حققت الشركة نتائج ملموسة في دفع شركة تنفيذ مشروع كيوبوينت مع نهاية الربع الثالث من 2014 نحو 104.642 مليون دينار مقارنة بـ 99.815 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام 2013، ونسبة زيادة بلغت 15.2%.

بصد تسليم مشروع المزايا للخدمات اللوجستية في البحرين مع نهاية 2014 إيذاناً بانطلاق عمليات التأجير

شركة تركية تحت اسم «مزايا» تركيا للاستثمار العقاري، وتعين رئيس تنفيذي لها في خطوة هادفة للتوسع الجغرافي والاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة في السوق الجديد.

وقعت المزايا اتفاقية تحالف مع شركة دوماكيا العقارية إحدى الشركات العملاقة في التطوير العقاري في اسطنبول تقوم بموجبه المزايا بتطوير مشاريع مشتركة بنظام المشاركة مستفيدة من خبرة الشركة التركية ومكانتها في السوق العقاري. قامت الشركة بتوسيع دائرة علاقاتها مع الكثير من البنوك والمصارف بهدف الدخول في شركات إستراتيجية لتطوير مشاريعها الجديدة في منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط. علاوة على قيامها بإعداد دراسات مستقبلة للأسواق المحلية والخارجية والاستثمار في مشاريع للدخول في القطاعات الصحية والتي تحقق عوائد مرضية و ذلك ضمن نسبه مخاطرة محدودة - مستفيدة من تجربتها السابقة والعوامل السوقية الحالية. واختتم الصقعي قائلاً أنه ما زال لدى «المزايا» العديد من الفرص الاستثمارية قيد الدراسة والتي من المزمع أن ترى النور في القريب العاجل ولذا للخطوة الاستراتيجية للشركة.

«جيبكا» و«إيه تي كيرني» يطلقان تقرير الاستدامة الأول من نوعه في المنطقة لقطاع البتروكيماويات

المنتجون في دول مجلس التعاون الخليجي يتصدرون ريادة مجال الاستدامة الاجتماعية

وسيُساعدنا تقرير الاستدامة الأول للاتحاد الخليجي للبتروكيماويات والكيماويات في المسير قدما وبخطوات ثابتة نحو تحقيق الاستدامة. ومن خلال وضع مجموعة من الأهداف المحددة، سوف نتجمع للتحسين على إحداث خطوات شفافه وواضحة لتقديم الحلول المناسبة للتحديات المجتمعية والبيئية الأكثر إلحاحاً في الوقت الحالي.

ومن جانبته، قال دان ستارتا، الشريك الإداري في شركة «إيه تي كيرني» الاستشارية: «كشفت الدراسة التي أجريناها حول أفضل الممارسات الهادفة نحو تحقيق الاستدامة أن معظم منتجي اللوازم البتروكيماوية يعملون بشكل متوح في سبيل تطوير عملياتهم لتشمل القطاعات الثلاث: المجتمع، البيئة، والجوانب المالية».

وأضاف ستارتا: «بالرغم من وجود بعض العقبات في هذا السباق، إلا أن بعض كبار المنتجين في المنطقة أثبتوا قدرتهم على التخطيط، وتحقيق نتائج مبهره في سبيل تحقيق وتعزيز مفهوم الاستدامة».

ووجد التقرير الذي تم إعداده بدعم من مبادرة الاتحاد الخليجي للبتروكيماويات

إسبانيا تستقبل 52.4 مليون سائح خلال 9 أشهر

بالمئة مقارنة بالشهر نفسه من العام الماضي والفضل رقم تاريخي مسجل في ذلك الشهر.

وأوضح أن بريطانيا تصدرت قائمة الدول المصدرة للسائحين إلى إسبانيا في الفترة بين يناير وسبتمبر الماضيين إذ بلغ عددهم نحو 12.4 مليون فرد تلاحم السائحون الفرنسيون بعدهم بـ 8.6 مليون فرد في حين حل الألمان ثالثاً بعدهم بـ 8.3 مليون فرد.

وقال البيان أن إقليم كتالونيا (شمال شرقي البلاد) كان الوجهة الرئيسية للسائحين خلال تلك الفترة حيث استقبل 25.7 بالمئة من المجموع الكلي للسائحين أي ما يعادل 13.4 مليون سائح تلتها (جزر البليار) التي استقبلت 19.4 بالمئة من المجموع الكلي بعدد 10.2 مليون سائح فيما حلت جزر الكناري في المحيط الأطلسي ثالثاً بعدد 8.4 مليون سائح (الكاناري) في المحيط الجنوبية رابعاً بعدد 6.9 مليون سائح. و(الأندلس) الجنوبية رابعاً بعدد 6.9 مليون سائح.



إسبانيا تتربها رقم قياسيا في استقبال السياح

اتفاق مبدئي بين روسيا وأوكرانيا بشأن إمدادات الغاز الروسي

الحادثات الثلاثية في الـ 29 من الشهر الجاري في بروكسل، ومن جانبه قال وزير الطاقة الروسي الكسندر نوفاك للصحفيين أن «ديون أوكرانيا المستحقة لشركة (غاز بروم) الروسية بلغت 3.5 مليار دولار تم الاتفاق مبدئياً على تسديدها في وقت أكد وزير الطاقة الأوكراني يوري بوردان رغبة بلاده في التوصل إلى حل وسط وسداد ديونها واستعدادها لتقديم تنازلات للمساهمة في حل الأزمة الحالية».

ويأتي هذا الاتفاق كإجراء مؤقت حتى تقضي محكمة التحكيم باستكمال في الدعوى المرفوعة من قبل شركة (غاز بروم) الروسية ضد أوكرانيا بشأن سعر الغاز.

يذكر أن روسيا قطعت إمدادات الغاز عن أوكرانيا في الـ 16 من يونيو الماضي بعد نزاع بين كييف وموسكو بشأن ديون مستحقة لاستهلاك الأولى للغاز في السابق تجاوز خمسة مليارات دولار.

تراجع أرباح «الوطنية للمسالخ» بـ 5 في المئة إلى 232.4 ألف دينار في 9 أشهر

العام الجاري 34.7 ألف دينار تقريباً مقابل أرباح بنحو 90.5 ألف دينار في الربع الثالث من العام الماضي. بتراجع في الأرباح تقدر نسبته بحوالي 61 في المئة.

وأوضحت الشركة في بيان نشر لها على الموقع الرسمي للبورصة الكويتية أن انخفاض الأرباح في تلك الفترة كان سببه انخفاض إيرادات الجلود.

«بيتك - البحرين»: تسويق قسائم ووحدات سكنية جديدة في مشروع «ديار المحرق» و«درة البحرين»



بيت التمويل الكويتي

قال الرئيس التنفيذي لشركة «ديار المحرق» إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في مملكة البحرين والتابعة لبيت التمويل الكويتي- البحرين «بيتك» - الدكتور ماهر الشاعر أنه تم نجاح تسويق كافة القسائم السكنية في مشروع «سارات» الذي يقع في قلب مشروع مدينة ديار المحرق، وهو عبارة عن 173 وحدة سكنية طرحت للبيع في عام 2013 بمساحات تراوحت ما بين 500 و 1000 متر مربع، بسعر تنافسي، وأضاف الشاعر في تصريح صحفي بأن منطقة سارات السكنية تعتبر واحدة من أهم العروض العقارية الأكثر جاذبية في مملكة البحرين، لما تقدمه من مرافق خدمية حديثة عالية الجودة بالإضافة إلى قربها من الشاطئ، ما جعل الإقبال عليها كبيراً لاستحوذها على العديد من المزايا المهمة، مشيراً إلى أن المنطقة تتميز بتطور ملحوظ في الحفاظ على المياه من خلال إعادة تدوير المياه المستخدمة في الصارة ومعدات استخدام الطاقة، بالإضافة إلى أن هذه الشركات لم تصل بعد مستوى المنتجين على الصعيد الدولي في مجال المبيعات الغازات التي قضية الفحائات التي تعتبر واحدة من التحديات الرئيسية التي يواجهها المنتجون في منطقة الخليج العربي.

أما من حيث المساهمة الاقتصادية، فقد تطلق قطاع البتروكيماويات والكيماويات على الصناعات المحلية الأخرى والمفاهيم العالمية من حيث النمو، وذلك وفقاً لما ورد في التقرير. وعلاوة على ذلك، يلعب هذا القطاع دوراً رئيسياً في تنويع الاقتصاد وخلق فرص عمل لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي.

وسوف يتم إطلاق «تقرير الاستدامة» الأول لقطاع البتروكيماويات في مؤتمر الاستدامة، الذي ينظمه الاتحاد الخليجي للبتروكيماويات والكيماويات، وسيستضيف المؤتمر مجموعة بارزة من المتحدثين من شركة «باسف» و«سابك» و«بروج»، وسيتم تسليط الضوء على الفرص المتاحة للشركات لتطوير قطاع البتروكيماويات بطريقة مسؤولة تجاه البيئة والاقتصاد والمجتمع. ومن المقرر أن يتعد هذا الحدث السنوي بدوره الثانية في الفترة 21-23 أكتوبر 2014 في مدينة دبي بالإمارات العربية المتحدة.

أعلنت شركة كويت إنرجي، وهي إحدى الشركات المستقلة المتخصصة في استكشاف وإنتاج النفط والغاز والتي تمتلك أصولاً في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مع شريكها الأساسي في مصر، الهيئة المصرية العامة للبترول، عن اكتشاف تغطي جديد في بئر ST3-1-ASA في منطقة إيجيبيز أبو سنان بالصحراء الغربية في مصر، حيث تم اكتشاف الهيدروكربونات في تكوين أبو رواش (ه) وتكوين أبو رواش (ج). تمتلك كويت إنرجي (المشغل) حصص تشغيلية في منطقة أميان أبو سنان قدرها 50%، بينما تمتلك «دوقر» حصة تشغيلية قدرها 28%. أما «بيش إنرجي» لملكك الحصة



سارة أكبر

للتشغيلية المتبقية وقدرها 22%. وقد أظهرت الاختبارات التي أجريت بنجاح لإنتاجية

التجارية، تبلغ المساحة الإجمالية للمشروع حوالي 21 مليون متر مربع، ويربط بين الجزر 12 جسراً، وسيبنى في الجزر ما يزيد على 2000 فيلا واجهة ساحلية و3600 شقة ومكاتب تنفيذية وفنادق فاخرة ومتنجات صحية ومتنزهات ومطابق ترفيه ومساح ومراس عائلية ومجمعات أسواق تجزئة مشورة ومطاعم ومرسى زوارق به 400 عرسى ومقعب جولف البيبولات به 18 حفرة، وتبلغ كلفة المشروع حوالي 4 مليارات دولار أمريكي، كشروع مشترك ملوك لحكومة البحرين وبيت التمويل الكويتي.

وتعكس صفة وتصميم درة البحرين أرفع مستويات التصميم وأضعة معياراً جديداً لأعمال التطوير العقاري ويتمتع المشروع بقدرة استيعاب لنحو 60 ألف ساكن وما يصل إلى 4500 زائر يومياً.

«كويت إنرجي» تعلن عن اكتشاف نفطي جديد في أبو سنان بمصر

بئر ST3-1-ASA عن تدفقات تجارية بلغت ما يعادل 1604 برميل من النفط في اليوم على مستوى طلمات أبو رواش «ه»، و2164 على مستوى طلمات أبو رواش «ج». ويعد هذا الاكتشاف هو السابع لشركة كويت إنرجي في منطقة استيطان أبو سنان والثالث والعشرين في مصر منذ أن بدأت الشركة عملياتها في عام 2008. وعلى الصعيد التنموي، أنجزت الشركة عملية تقييم بئر المسالة - 6 بنجاح. وقد أشارت نتائجها وهو «تكوين خفيفة» إلى أن الإنتاج قد بلغ 2750 برميل من النفط يومياً و9.7 مليون قدم مكعب غاز يومياً من خلال choke قياساً % بوضه.