

يبحثُ عن فرصها الاستثمارية المجزية باعتبارها ملذاً استثمارياً آمناً

المستثمرون الخليجيون يتجهون إلى الإمارات

متوالين، لكن التغيير الأكبر الذي حصل عام 2014. تمثل في الوجهات التي استقرت فيها التدفقات المالية الخليجية، حيث ذكر عدد أكبر من المشاركون في الاستبيان أن تلك التدفقات استقرت في دولة الإمارات العربية المتحدة أو تحركت عبرها عام 2014، مقارنة مع عام 2013 الذي لاحظنا خلاله تدفقات مالية خليجية محدودة نسبياً بين دول مجلس التعاون الخليجي. وشهدت الأسواق العمانية والكويتية والبحرينية من تأثيرها، ارتفاع النسبة المئوية لاصولها المالية التي استقرت في دولة الإمارات العربية المتحدة أو غيرتها إلى وجهات أخرى عام 2014.

لأن التغيير الأهم الذي شهدته دولة الإمارات العربية المتحدة تمثل في تحول السوق السعودي إلى مصدر صاف لرؤوس الأموال الخاصة. وكان هذا السوق في الماضي يشكل نظاماً مختلفاً لرؤوس الأموال الخاصة تهيمن عليه وجهات تنظر محابية حول تدفقات رؤوس الأموال الخاصة، لكنه شهد خلال العام الحالي تدفقات مالية ضخمة إلى الخارج فيما يعزى إلى مخاوف حول خلف العاهل السعودي على عرش المملكة. ويعتبر هذا التحول مهما نظرأً لضخامة حجم رؤوس الأموال السعودية، بحيث سوف يؤدي أي تدفق منها كان محدوداً لتلك الأموال إلى دولة الإمارات العربية المتحدة إلى آثار ملموسة على اقتصادها.

وختم نيك تولشارد بقوله: «رغم استمرار وجود تحديات بالتأكيد، إلا أن نتائج دراسة العام الحالى وما أفضى به المشاركون في استبيانها إليها، تشجعنا على الاعتقاد بأنه ما لم يحصل حدث كبير أو أزمة خطيرة فلن ترى أن دولة الإمارات العربية المتحدة سوف تصبح مركزاً مالياً دولياً مما في المستقبل».

استبيان الدراسة بين هذا التحول إلى ستفاقورة وبين تشديد سويسرا لضوابط الشفافية والأقصان. وكشفت الدراسة النقاب عن تزامن هذا التحول في توجهات تدفقات رؤوس الأموال الخاصة مع ازدياد عدد بنوك الخدمات المصرفيه الخاصة بالأفراد القائمة في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي تتوجه إلى الأسواق الصاعدة، حيث افتتحت مكاتب جديدة لها في ستفاقورة في الوقت الذي انسحب فيه العديد من البنوك الغربية المرتبطة بعلاقات مع أوروبا من أسواق الإمارات أو باع اذرעה الخاصة بدارة الثروات القائمة فيها.

وفي سياق تعلقه على هذه التطورات، قال نيك تولشارد: «رغم أن قيمة هذا التوجه لا تزال صغيرة إلا أنها تشير إلى تحولات قادمة في توجهات تدفقات رؤوس الأموال الدولية وإلى تنامي أهمية المراكز المالية العاملة خارج العالم الغربي بصورة عامة، وتلك القائمة في دولة الإمارات، باعتبارها مركزاً مالياً مهماً في الأسواق الصاعدة».

ونستطيع القول أجمالاً إن الآراء التي تعتبر دولة الإمارات العربية المتحدة وديها مركزاً مالياً لتدفقات رؤوس الأموال الخاصة كانت أقوى هذا العام، حيث أكد ذلك ما نسبته 82% من المشاركون في استبيان العام الحالى، مقارنة مع 52% في استبيان العام الماضي.

تنامي تدفقات رؤوس الأموال الخليجية الخاصة إلى الإمارات في الوقت الذي تعتبر فيه دولة الإمارات العربية المتحدة مستقبلاً صافياً لرؤوس الأموال، تعتبر معظم الأسواق الخليجية المجاورة مرسلًا صافياً لها، وهي من هذا التوجه على معظم الدول الخليجية على مدى عامين

■ تحسن سمعة البيئة التنظيمية لأسواق المالية المحلية بما فيها مركز دبي المالي العالمي يشكل عنصراً مساعداً في استقطاب تلك الاستثمارات



بِكَ تُولِّيَّنَا

رؤوس الأموال الخاصة، أن الدولة
يانت تصبح بمحضها مفراً
وجهة استثمارية جذابة قائمة
بحد ذاتها.

اعتبار الإمارات مركزاً مالياً
وسيطاً بين إفريقياً وآسياً
تنبع أهمية العوامل الهيكيلية
في استمرار ارتفاع تدفقات رؤوس
الأموال الخاصة إلى الدولة بشكل
أكبر، من خلال مستوى التدفقات
القادمة من إفريقيا، والتي
كشفت تصريحات المشاركون في
استبيان الدراسة أنها ارتفعت
من 3% العام الماضي إلى 9% عام
2014.

وأضاف نيك تولشارد: «هناك
علاقات تاريخية متانة بين
دول مجلس التعاون الخليجي
وإفريقيا، مما يعني أن دولة
الإمارات العربية المتحدة أصبحت
مركزًا إقليمياً متميزةً لاستضافة
اجتماعات الأعمال وتقدم
الخدمات المصرافية الخاصة
بين إفريقيا وآسيا، كما كشفت
الدراسة النقاب عن أن العديد من

وفي سياق تعليقه على تناتج استبيان، قال نيك مولشارد رئيس شركة إنفيسيكو الشرق الأوسط: «ظهور دراستنا أن لاستقرار السياسي يشكل عاملين من الأهمية في توجهات ندفقات الأموال الخاصة، وإن دولة الإمارات العربية المتحدة كانت تعتبر بشكل واضح «ملاناً»، في خضم الاضطرابات الجيوسياسية التي تشهدها منطقة شرق الأوسط وسائر مناطق العالم، إلا أنه بعيداً عن التوجهات صغيرة الأمد، تتفوّق وسائل هكذا نوافذ اختيار دولة الإمارات العربية المتحدة بصفتها المركز الثاني المفضل فيما يتعلّق بسيبة زرنيا إلى تحسّن سمعة البيئة التنافسية لمكونات قطاعها المالي الثنائي، مركز دبي للثاني العالمي، مما يظهر حقيقة اعتبار الكثير من المشاركين في استبيان الدراسة فقرة الفرص الاستعمارية المحددة بعد الأسباب الرئيسية لاستقطاب الدول للجانب الآخر من ندفقات

■ جاذبية الفرص
الاستثمارية المحلية
تجاوزت اعتبارات
الاستقرار السياسي وبات
المستثمرون كثيراً ما
يعتبرونها الحافز الأكبر
وراء تدفق الاستثمارات
الخاصة إلى أسواق الإمارات

تدفقات رؤوس الأموال القادمة من مناطق لا تزال تعاني من عدم الاستقرار السياسي، ازمه شبه جزيرة القرم تعزز تدفق رؤوس الأموال الخاصة إلى دولة الإمارات.

تعتبر تدفقات رؤوس الأموال الخاصة القادمة من روسيا والدول المحطة بها من أعضاء كومونولث الدول المستقلة «سي آي إس» أكبر رؤوس الأموال المتداولة إلى دولة الإمارات العربية المتحدة. ورغم استمرار وجود علاقات بين روسيا ودول مجلس التعاون الخليجي منذ فترة طويلة، إلا أن المشاركين في استبيان دراسة العام الحالي أكدوا ارتفاع تدفقات رؤوس الأموال الخاصة القادمة من روسيا / كومونولث الدول المستقلة «سي آي إس» من 10% عام 2013 إلى 17% عام 2014. وعزا أولئك المشاركون السبب الرئيسي لهذا الزيادة إلى ازمه شبه جزيرة القرم، بينما اعتبر 30% منهم الافتقار إلى الاستقرار السياسي السبب الأهم لهذا التحراك.

إلا أن المشاركين في الدراسة أشاروا إلى وجود خطر نسبي يتمثل في احتمال إعادة توطن رؤوس الأموال الروسية على المدى القصير إذا استقرت الأوضاع في روسيا ومحطتها مقارنة مع رؤوس أموال منطقة مينا. وفي الوقت الذي شهد فيه الربيع العربي تحول رؤوس أموال الوافدين والمستثمرين إلى دولة الإمارات العربية المتحدة، لم يتم المستثمرون الروس بتحويل الجزء الأكبر من رؤوس أموالهم إلى الخارج، ويستطيعون وبالتالي سحب أموالهم عن الدولة خلال فترة وجبرة.

فرص الاستثمار المحلي تعزز تدفق رؤوس الأموال الخاصة رغم الإجماع الواضح على اعتبار العوامل الجيوسياسية سببا رئيسياً من أسباب تدفق رؤوس الأموال الخاصة إلى دولة

اكدت دراسة شركة إنفيسيكو السنوية الخامسة التي صدرت تحت عنوان «إنفيسيكو مدل أيض أست مانجمنت سندي» والتي تحلل توجهات ومحفزات تدفق رؤوس الأموال الخاصة إلى داخل وخارج دول مجلس التعاون الخليجي، أن دولة الإمارات العربية المتحدة لا زالت المستقدمة الأكبر من التدفق المالي إلى منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

ولاحظت الدراسة أن المشاركون في استبيان الدراسة يرون أن صافي تدفقات رؤوس الأموال الخاصة إلى أسواق الإمارات ارتفع إلى 81% عام 2014 . مقارنة مع 52% خلال العام الماضي. كما يرون أن أكثر من نصف تلك التدفقات جاءت من الأسواق الصاعدة بما فيها الروسية والإفريقية. وفي المقابل، رأى أولئك المشاركون أن معظم دول مجلس التعاون الخليجي شهدت تدفقاً لرؤوس الأموال الخاصة إلى الخارج .

تصنف دولة الإمارات العربية المتحدة ملاداً دولياً منهاً، اكدت المقابلات التي أجرتها الدراسة في عامها الخامس مع أكثر من 100 مشارك في مختلف القطاعات الرئيسية للتجارة التجزئة، بما فيها بنوك الخدمات المصرفية الخاصة والخدمات المصرفية للأفراد والمؤسسات الاستشارية الدولية المستقلة، تزيدوا عدد المشاركون الذين يعتبرون دولة الإمارات العربية المتحدة ملاداً منهاً لرؤوس الأموال الخاصة. وبينما عزّت دراسة عام 2012 سبب تدفق الأصول المالية من دول منطقة مينا إلى دولة الإمارات العربية المتحدة إلى إرهادات ما يسمى بالربيع العربي، رسمت دراسة العام الحالي استمرار وجود نفس الأسباب وحافظة دولة الإمارات العربية المتحدة على مكانتها بصفتها أكبر الدول المستقدمة من

تحقيقاً لخفض الوزن وتوفير الوقود
استخدام راتنجات «سابك» بدلاً
بلاستيكياً لنواخذة السيارة الكهربائية



الطبعة الأولى - طبعة ثانية - طبعة ثالثة - طبعة رابعة - طبعة خامسة

ويعد أحد منتجات الشركة من البولي كاربونيت، على وزن السيارة الكلي بارهني قدر ممكناً، ويسهم في تحقيق مكاسب مهمة من ناحيتي كفاءة استهلاك الطاقة وطول مدى القاءدة، إضافة إلى مكاسب أخرى مثل تحسين قصواري المركبة والقدرة على التحكم بها وزيادة مستوى الأمان. الجدير بالذكر أن شركة «سابك» تعتبر إحدى الشركات الرائدة في تطوير ماد البولي كاربونيت المستخدمة في عمليات التزجيج لتوافد السيارات. وغيرها من حلول البلاستيكيات الحرارية الدائمة في صناعة للمركبات. ويسهم خفة وزن توازن البولي كاربونيت في الحد من مركز الجاذبية، وبالتالي تحسين ثبات المركبة وتيسير التحكم بها. كما ان خفة وزن المركبة تعنى أنها تتطلب طاقة أقل للتسارع وبمعدل أسرع. وأما من الناحية الأمنية فإن راتنج التكسان يتبع بقدرة مقاومة للصدمات تصاهي متطلبات لدى الزجاج التقليدي مائة مرة، وعليه فإن توازن المركبة الجديدة يخفض مخاطر السرقة، وهي ميزة هامة للمركبات المستخدمة داخل المدن.

سجلت الشركة السعودية للصناعات الأساسية «سابك» مجاهاً معيناً باستخدام أحد تحفاتها في تصميم توازن سيارة كهربائية ذات منخفضة الوزن جداً، الذي طوره تحالف بين موبيليني، ونقدوه شركة «بي أم جو». حيث تمحق راتنج التكسان المنتج في «سابك» عند استخدامه بدليلاً عن الزجاج التقليدي لتوافد السيارة، في خفض وزن المركبة أكثر من 13 كيلوغراماً، مع إضافة كيلو مترين مدى قيادة السيارة لكل مرة تشحن فيها قاربة بال تمام.

عرضت السيارة الكهربائية الجديدة خفيفة الوزن - التي احتوت عدداً من الجوانب الجديدة الـ 20 - في جامعة ميونخ التقنية، يوم 20 سبتمبر 2014م، بواسطة «بي أم دبليو»، ملر، وعلماء الجامعة، إضافة إلى تحالف من ركات الصناعية المشاركة. حيث يأتى الإعلان السيارة الجديدة في وقت يسعى فيه مصنعين العالميين إلى تحسين كفاءة ومدى حفاظ اتجاه التكسان الذي تفتحه «سابك».

تراجع ترتيب الكويت في مؤشر سهولة ممارسة أنشطة الأعمال لعام 2015 إلى المركز 115 عالمياً، وذلك في ظل تحسينات في المؤشرات ذات الصلة بـ"التجارة الإلكترونية" وـ"التجارة بالتجزئة".

وذكر التقرير بأن الكويت جعلت بهذه الاعمال التجارية أكثر صعوبة من خلال زيادة رسوم تراخيص التجارة، ومستند التقرير إلى عشر مؤشرات رئيسية في تقييم البلدان منها بهذه نشاط التجاري واستخراج تراخيص البناء

مطاراتنا الحائزة على العديد من الجوائز». «العربية للطيران» هي أول شركة طيران في العالم العربي تطرح اسمها في البورصة، أكبر شركة طيران من حيث قيمتها السوقية. وتتنقل الشركة اليوم على متن طائراتها ملايين المسافرين سنويًا عبر 100 وجهة عالمية انتظاماً من 4 مراكز رئيسية في دولة الإمارات العربية المتحدة، المغرب ومصر.

وكان في استقبال الرحلة الافتتاحية في مطار تبليسي عدد من كبار المسؤولين في الحكومة الجورجية وهيئة الطيران المدني إلى جانب حشد من الصحفيين معلقين وسائل الإعلام.

وستسير «العربية للطيران» بحلاتها إلى تبليسي مرتبطة بسبعينيا من مؤركها الرئيسي في الشارقة، حيث ستقاد رحلات لـ«ذهب الشارقة أيام الثلاثاء» الجمعة في تمام الساعة 13:00 تحظى في مطار تبليسي الدولي بنفس اليوم في تمام الساعة 16:30. بينما تتطرق رحلات «لاباب» من تبليسي في ذات الأيام في تمام الساعة 17:10 لـ«تحظى في مطار الشارقة الدولي في الساعة 20:20».

A group of people, mostly men in suits, are gathered around a long table covered with a blue and white floral cloth. They appear to be examining a display on the table. In the background, a large banner with Arabic text is visible, along with several small screens showing video feeds.

مسبوق في عملياتنا. وفي الوقت الذي نواصل فيه مسيرتنا نحو عصر جديد من النجاح، فإننا نتطلع قدماً إلى مواصلة تحقيق رؤيتنا بتقديم أفضل خيارات القيمة مقابل المال لعملائنا، وتوفير المزيد من القيمة لشركائنا.

لإنزال جديدة شبيهة على خارطة السياحة العالمية، وبعكس نجاح رحلتنا الأولى إلى تبليسي، الكلب الاجتماعي والاقتصادي لجورجيا هذه الفلسفة الرائدة». وأضاف «قد شهدنا خلال

العربـة المتـحدـة، إذ استطـعـنا ولـأول مرـة فـي هـذـهـ المـنـطـقةـ، وـغـيرـ تقديم نـظـامـ جـديـدـ لـالـاسـعـارـ، إـتـاحـةـ الفـرـصـةـ للـزـيـرـيدـ منـ التـاسـ للـسـفـرـ إـلـىـ الـكـثـيرـ منـ الـوـجـهـاتـ الـعـالـيـةـ سـوـاءـ تـلـكـ الـقـيـمـ

«الوطنية العقارية» تعلن عن شراكة جديدة مع «المشاريع المتحدة للخدمات الجوية»

لشركة المشاريع المتقدمة للخدمات الجوية: "إن شراكتنا الاستراتيجية في مشروع البريم مول ستضمن تسليم المشروع في الوقت المحدد، والذي يعتبر إضافة هامة إلى قطاع التجزئة في المنطقة. ويعتبر هذا الاستثمار من أكبر الاستثمارات التي قامت بها الشركة، مما سيعزز بشكل كبير علاقتنا مع شركائنا في القطاع مثل الشركة الوطنية العقارية، بالإضافة إلى توسيع مكانتنا كأحدى الشركات الرائدة في مجال إدارة المشاريع العقارية".

وتعتبر شركة المشاريع المتقدمة للخدمات الجوية التي تأسست في العام 2000 ومقرها دولة الكويت من الشركات البارزة في مجال المشاريع التجارية التي تدعم التطور والنمو في القطاع العقاري في المنطقة. وتتوفر الشركة خدمات إدارة المشاريع والاستشارات إضافة إلى خدمات إدارة العقارات

ودخل مشروع المليار دولار أمريكي المراحل الأخيرة التنصيم. وستبدأ أعمال التطوير في مطلع العام 2015 المتوقع الافتتاح رسمياً في العام 2018، وسوف يوفر انتهاءه مجموعة واسعة من عروض التسوق والتسوق والترفيه العائمة إلى أبوظبي من بينها 450 متجر مطعماً.

وقال سامويل صدقي، الرئيس التنفيذي للشركة العقارية: "تعتبر هذه الاتفاقية إنجازاً مهمًا ضمن جهودنا في توفير وجهة التسوق والترفيه الأكبر في قلب الإمارة أبوظبي. هناك إدراك واضح بأن هناك في أبوظبي مركز تسوق على المستوى مليء بمحاجات جزيرة الريم، وتتمثل هذه الاتفاقية مع شركة المشاريع للخدمات الجوية خطوة هامة نحو تلبية هذه الحاجات وأعلنت الشركة الوطنية العقارية، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير والاستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، عن توقيع اتفاقية شراكة جديدة مع شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية لتطوير مشروع الريم مول، إحدى أهم وجهات التسوق في أبوظبي، وبموجب الاتفاقية، ستقوم شركة المشاريع المتحدة بالخدمات الجوية، الشركة الكويتية الرائدة في إدارة المشاريع العقارية، باستثمار 224 مليون دولار أمريكي من خلال شركة العرعرة العقارية التابعة لها، مما يعتبر إنجازاً هاماً لهذا المشروع.

وسينكون الريم مول مركزاً لأنشطة التجزئة والترفيه والمطاعم ويحده على مساحة مليون قدم مربع في موقع ستر النجاح على جزيرة الريم - المنطقة السكنية والتجارية