

تضم « المباني الذكية » و« ثري برو » و« شواهد السلطنة » و« الدعم » و« إنفينيتي »

5 شركات تعلن انضمامها إلى فعاليات معرض « المسار والعقار » 4 يناير

معلنة ذلك بالأسعار التنافسية والاستقرار السياسي فضلا عن الطبيعة الخالية والاعتماد على السياحة مبنية ان الاستثمارات التكوينية بالقطاع العقاري في البوينة فزت بواقع 67% خلال العام الجاري مما يؤشر إلى جاذبية الاستثمار في البوينة وفي المقابل سجلت الاستثمارات الخفيفة في تركيا زيادة كبيرة في قطاع العقار حيث بلغ إجمالي العقارات التي اشترها مستثمرون خليجيون خلال العام الحالي نحو مليوني متر مربع ووفقا لبيانات شركة «جوز لانغ لاسال» فقد نما قطاع العقارات التجاري التركي بنسبة 4.3% في الربع الأول من عام 2014 ليتحسن تصنيف تركيا وتضم القائمة الثلاث الأول للدول صاحبة أفضل أداء عالمي بحسب «المؤشر العالمي للشفاةة العقارية» وهي القائمة التي تضم 102 سوقا عقارية ووفقا للتقرير الصادر عن وزارة المالية التركية فإن ماسبيته 42% من عمليات شراء العقارات في النصف الأول من العام الحالي جرت من قبل مستثمرين اجانب فيما ارتفعت المساهمة الخليجية في قطاع العقارات التركي بنحو 1.26 مليار دولار امريكي في الربع الأول من عام 2014

والاقت بيهياني ان تركيا حلت ضمن قائمة أكبر 5 أسواق جاذبة للاستثمار العقارية في العالم خلال العام 2014 كما تكلن تركيا على مشروع إعادة إعمار يستمر لمدة 20 سنة في أجل من تركيا مثل اسطنبول انطاليا بورصة طرابزون وصينجه لتجديد القديم من عمارات تركيا وتحويله إلى شقق فاخرة وفلل فخمة ومزارع جميلة وهو مشروع استثماري يشمل نحو 6.5 مليون وحدة عقارية كما فتح قانون الأجانب فرصة في تركيا لمواطني 183 دولة الباب نحو الاستثمار العقاري في تركيا وذلك بمنح الأجانب فرصة استثمارية ناجحة للمساهمة في هذا النشاط العماري وتدخل عددا من الدول العربية وبخاصة دول الخليج ضمن الدول المسوح لمواطنيها شراء العقارات في تركيا حيث تشجع المستثمرين على الاستثمار في القطاع العقاري في تركيا بشكل خاص وتكفل القوانين إمكانية تملك الأجانب في تركيا للعقارات وحو ما دفع الكثير من المستثمرين لاقتناء العقارات في تركيا

ومن جهة أخرى أشارت بيهياني إلى أن الشركة بصدد تطوير سلسلة مشاريعها المستقبلية في كل من السعودية، المغرب واليوينة في إطار خطة طموحة تستهدف تقديم أفضل الخدمات العقارية والسياحية والاستثمارية لعملائها في السوق الكويتي بشكل خاص والسوق الخليجي بشكل عام مشددة على أن الشركة تعمل على تطوير جهودها التي تبذل للمحافظة على الشفافية والمصداقية التي تتحلى بها والتي تعتبر من أساسيات العمل في السوق العقاري للوصول إلى إرضاء كافة عملائها وتلبية احتياجاتهم السياحية ورغبتهم في الاستثمار.

■ **عبد اللطيف الغريب:**
«شواهد السلطنة»
تستعرض عقارات
وأراضي سكنية وصناعية
وزراعية في عمان



عبد اللطيف الغريب

وعقارات سياحية وإيماناً للشاشة ومراكب زهرة فضلا عن حدائق و نوافير ومول تجاري يحتوي على (سينما - مطاعم - وحضانة أطفال وصالة متكاملة للألعاب ومحلات تجارية - وغذائية - وأنشطة متنوعة أخرى وأكد الدكتور شامي أن هذا المعرض يعتبر باكورة عرض المجموعة من ممتلكاتها في جمهورية البوينة والهرسك منتيرا إلى أن الشركة لديها فرع تابع لها في البوينة مباشر الإشراف على تطوير مشاريعها في إطار استراتيجية الشركة التي تستهدف تطوير ادائها وتكريس حضورها في السوق الكويتي مع تقديم أفضل الخدمات لعملائها

التقنياتي العقارية

وأوضحت مدير عام شركة إنفينيتي العقارية نادية بيهياني أن الشركة راع بالائني للمعرض في إطار حرصها على تكريس حضورها في السوق الكويتي وتسويق مشاريعها العقارية الجارية مشيرة إلى أن الشركة ستكون متواجدة في المعرض بشكل مميز وكبير لشرح مميزات ومواصفات مشاريعها في جمهورية البوينة والهرسك وتحديدا في عاصمتها سرياقو والتي تطرح من خلالها أراضي وفلل تطل على إحتياجات ورغبات المستثمر الخليجي الراغب في الاستثمار المريح والصاعد في السوق العقاري البوسني ويُعد هذا المشروع هو الثالث من نوعه علما بأن الشركة قامت بالانتهاء من المشروعين الأول والثاني بنجاح فاق التوقعات وبفترة قصيرة جدا، وأشارت بيهياني إلى أنه وبشءا على الإقبال القياسي على تملك العقارات في مناطق سياحية مثل تركيا ومن منطلق إستراتيجية الشركة الذكية للسوق والاستثمار ومبايعتها للسوق العقاري الخارجي فإن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروعها الجديد إنفينيتي 2 في تركيا لفتح مجالات وخيارات الاستثمار السياحي لعملائها المميزين الذي يُعد إنشادا لسلسلة مشاريع إنفينيتي للأجنحة الفندقية.

ونوهت بيهياني إلى أن هناك ارتفاعا ملحوظا في شية شراء العقارات في البوينة وتركيا بالنسبة للمستثمرين الكويتيين



عبد الوهاب عبد الله

■ **عبد الوهاب عبد الله:**
«ثري برو» تطرح مشروعين
في السوق الألماني ولديها
مكتب لتقديم تسهيلات
لعملائها

نادية بيهياني

الأبرز في سلطنة عمان بحكم موقعها على خليج عمان والذي يربط عمان بالخليج العربي والمحيط الهندي ويمثل شريانا جوييا رئيسيا لنقل واستقبال الحاويات الأمر الذي يعزز جاذبية العقارات في منطقة صحار العمانية

وأشار الغريب إلى أن الشركة تطرح في العرض أراضي صناعية مختلفة المساحات والأنواع بين مخازن كبيرة وموسومة وأخرى صغيرة قريبة من الميناء التجاري لصحار وكذلك أراضي صناعية مختلفة التصاميم والحرف المختلفة بمساحات تبدأ من 1000 متر مربع وتصل إلى 5 آلاف متر مربع في منطقة فلج العوضي القريبة من المطار وفي منطقة العوينات التجارية كما تطرح الشركة أيضا أراضي تجارية بمساحات مختلفة في منطقة فلج السوق في سلطنة عمان بمساحات تتراوح بين 300 متر مربع وتصل إلى 1000 متر مربع فضلا عن أراضي سكنية أخرى في حزمة من المناطق المتنوعة في سلطنة عمان وقال الغريب أن مشاريع الشركة التي تطرحها في المعرض تشمل أراضي بإطالة مباشرة على البحر فضلا عن شقق سكنية متنوعة للمساحات مبينا أنه ووفقا لإحصائيات الخاصة بتملك مواطني دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية للعقارات في سلطنة عمان فإن إجمالي العقارات التي تملكها مواطنو دول مجلس التعاون الخليجي خلال العام 2013 بلغت 3.571 عقارا، حيث تصدر مواطنو دولة الكويت قائمة الخليجين المملكتن للعقار

شواهد السلطنة

ومن جهته قال المدير العام في شركة شواهد السلطنة العقارية عبد اللطيف خالد الغريب أن شركة شواهد السلطنة العقارية هي شركة عقارية لديها حزمة من العقارات في دول خليجية عدة مثل قطر وسلطنة عمان والملكة العربية السعودية مشيرا إلى أن الشركة تركز خلال مشاركتها في معرض المسار والعقار والاستثمار على طرح أراضي وعقارات وفرص استثمارية في سلطنة عمان وفي محافظة صحار تحديدا التي تعتبر العاصمة التجارية والصناعية

شواهد السلطنة

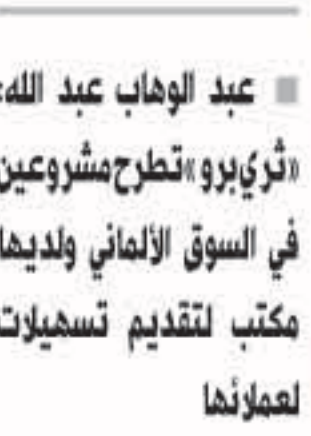
ومن جهته قال المدير العام في شركة شواهد السلطنة العقارية عبد اللطيف خالد الغريب أن شركة شواهد السلطنة العقارية هي شركة عقارية لديها حزمة من العقارات في دول خليجية عدة مثل قطر وسلطنة عمان والملكة العربية السعودية مشيرا إلى أن الشركة تركز خلال مشاركتها في معرض المسار والعقار والاستثمار على طرح أراضي وعقارات وفرص استثمارية في سلطنة عمان وفي محافظة صحار تحديدا التي تعتبر العاصمة التجارية والصناعية

شواهد السلطنة

شواهد السلطنة

شواهد السلطنة

شواهد السلطنة



نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني

نادية بيهياني



بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

■ **بدرية المنيع:**
«المباني الذكية
العقارية» تقدم
لعملائها حزمة مشاريع في
«تقسيم» وصلاة ودبي

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

بدرية المنيع

أعلنت قائمة تضم 5 شركات وهي «المباني الذكية العقارية» و«ثري برو» و«شواهد السلطنة العقارية» و«الدعم الإقليمية» و«إنفينيتي العقارية» مشاركتها في معرض المسار للعقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة المسار للتقلم المعارض والمؤتمرات الكويتية في قاعة الراية بفندق كورنيلارد ماريوت بالكويت خلال الفترة من 4 إلى 7 يناير 2015، بمشاركة أكثر من 40 شركة تطرح حزمة من المشاريع الكبرى تتوزع على الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم حيث يقدم المعرض فرصا فريدة للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه سواء لل أو شقق سكنية أو حتى أرض للبناء كما تعرض الشركات فرصا للاستثمار العقاري ما يمثل فرصة مثالية للشركات المشاركة لعقد الصفقات العقارية وتوقيع الاتفاقات الاستثمارية من خلال المعرض.

وأوضحت عضو مجلس الإدارة و نائبة الرئيس التنفيذي في شركة المباني الذكية بدرية المنيع في تصريح صحفي أن الشركة تعد من الشركات الكبرى في مجال التسويق العقاري وتمتلك الكثير من الخبرات المتنوعة التي اكتسبتها عبر خبراتها السابقة حيث يقوم التسويق في الشركة على فريق عمل محترف ومدرّب على أفضل سبل التواصل مع العملاء فالتسويق في الشركة لا يقتصر على البيع والشراء فقط وإنما منظومة متكاملة تبدأ بالاهتمام بالعميل والتواصل معه لاحقا مع تقديم خدمات متميزة والحرص على تحقيق أقصى منفعة له وهذا يرجع إلى ثقة العملاء في الشركة ومدى رضاهم عن خدماتها.

وأكدت المنيع أن الشركة باشرت توسيع عملياتها التشغيلية على المستوى الدولي بعد أن حققت النجاح على المستويين المحلي والإقليمي في الوقت الذي تستهدف فيه الشركة الوصول للعالمية من خلال فريق عملها الذي تتميز به فهو يعد من أبرز مقومات النجاح لديها لأنه يمتلك مجموعة خبرات تفوق 25 عامًا في القطاع العقاري وقالت المنيع أن الشركة تطرح في المعرض مشروعها يحمل اسم «البرزوم أرت» في منطقة شينيلي بتقسيم، التركية في قلب اسطنبول بجوار فندق الهلوتون وهو عبارة عن شقق سكنية تضم 240 شقة سكنية وقام بتطوير المشروع شركة أوفتون التركية وهي من أكبر المطورين العقاريين في السوق التركي وهذه الشقق جاهزة للتسليم خلال 18 شهرا بتمسوى تسهيلات 5 نجوم علما بأن المنطقة شديدة الحيوية وتتبع جميع الخدمات والمرافق مشددة على أن شركة المباني الذكية العقارية هي الشركة الكويتية الوحيدة التي تطرح مشروعها في منطقة تقسيم التركية من بين الشركات التي تطرح مشاريع العقارات التركي والعائلة في الكويت فيما تقدم «المباني الذكية»

بالتعاون مع «سامسونج» و«فيس بوك»

«إس إيه بي» تقدم حولا للاقتصاد المترابط



سام الخراطة

شركات تقنية المعلومات العالمية "سوف تساعد عملائنا في المنطقة على دفع عجلة الاقتصاد المترابط وإطلاق العنان لنماذج مبتكرة في مجال إشراك العملاء، مشيرا إلى أن منطقة الشرق الأوسط تتمتع بواحدة من أعلى نسب انتشار الهاتف المحمول في العالم. وشتمعت فعالية "تك إاد" و"دي-كود" على جلسات تقنية عملية، ومحاضرات أثيرت بالغرض التجريبية، وجلسات لاستراتيجيات المنتجات، وجلسات تواصل لكبار المطورين والمهندسين وخبراء التقنية.

«إس إيه بي» تقدم تطبيقات أعمال جديدة لإنترنت الأشياء

أعلنت «إس إيه بي» عن تقديم ثلاثة حلول لإنترنت الأشياء وضمت: حل الصيانة التنبؤية والخدمة، وحل اللوجستيات للتزايمة البرمجي، وتطبيق تنفيذ عمليات التصنيع.

«إس إيه بي» توسع منتجاتها من الحلول السحابية

من شأن حلول الأعمال الجديدة «إس-إنوفيشن» الموجهة للعملاء ضمن قطاعات بُنيت على منصة «هانا» دفع التحولات الرقمية والسحابية لدى هؤلاء العملاء. وضمت هذه الحلول التي تبنيها شركته مع أبرز

قالت شركة «إس إيه بي» خلال فعالية "تك إاد" و"دي-كود" التي تنظمها مؤخرا في العاصمة الألمانية برلين إنها شرعت في بناء علاقات شراكة مبتكرة مع كائنات عالية بارزة في قطاع تقنية المعلومات، من شأنها مساعدة الشركات على تسخير الاقتصاد المترابط لتحقيق مزيد من القيمة لأعمالها التجارية. وكشفت كل من «سامسونج إلكترونيكس» و«إس إيه بي» على هامش الفعالية، عن خطط لتقديم حلول خاصة بالقرارات التقنية للمؤسسات ضمن عدد من القطاعات تشمل التجربة والنظف والغاز والطعام والمالي وقطاع الرعاية الصحية، من أجل خلق منظومة قدرات تنقلية مبتكرة لدى المؤسسات بناء على إبداعات سامسونج التقنية ومنصة «إس إيه بي» الخاصة بالحوسبة

المتكاملة. وستكون يوسع المطورين، بناء على ذلك، ابتكار حلول قائمة على التكامل بين الشركتين في الأجهزة المتكاملة وذلك القابلة لارتداء، علاوة على حلول سحابية مستندة إلى الخدمات التنقلية المقدمة عبر منصة «هانا» السحابية من «إس إيه بي».

كذلك تخطط «إس إيه بي» لخدمة بيئتها بمنتجاتها وحلول إشراك العملاء لمساعدة العاملين في التسويق على تحقيق دقة

«EY» تفوز بثلاث جوائز في المحاسبة والتمويل بالشرق الأوسط 2014



فائزة بجائزة EY

فازت إرست ويونغ (EY) الشركة الرائدة عالميا في مجال خدمات التدقيق والضرائب والصفقات والاستشارات، بثلاث جوائز في حفل السنوي الرابع لجوائز التميز في المحاسبة والتمويل (ICAEW) الذي أقيم في دبي. وقد فازت الشركة بلقب «صفة التميز المؤسسي للعام» ولقب «التميز في تدريب وتطوير المهنيين الماليين»، كما فازت ورده EY دبي بلقب «المحاسب الشاب للعام».

وفي تعليقه على هذه الجوائز، قال عبد العزيز السويلم، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في EY الشرق الأوسط وشمال إفريقيا: «نحن فخورةون بالتقدير الكبير الذي حظينا به من خلال فوزنا بهذه الجوائز، والتي تؤكد التزام EY بالتميز في قطاع المحاسبة والتمويل، وباعتبارنا شركة الخدمات المهنية الأولى والأكثر رسوخا في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، فإنا لا نزال ملتزمون بتحقيق هدفنا في بناء عالم عمل أفضل، وباتخاذ هذه الجوائز لتؤكد أننا نضعي على الطريق الصحيح».

وكانت ورده الرئيس، الإماراتية، من مكتب EY دبي، التي فازت في سوق دبي المالي، كما فازت

في سوق دبي المالي، كما فازت