تطرح مشاريع في تركيا وماليزيا وبلغاريا إلى جانب السوق الكويتي

«أبناء السور» و«مسلك» و«تيماس» تشارك بمعرض المسار للعقار 4 يناير

اعلنت شركات «أبناء السور العقارية» ومسلك العقارية و تيماس «ستار نيبر هود» مشاركتها في معرض المسار للعقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات الكويتية في قاعة الراية بفندق كورتيارد ماريوت بالكويت بحزمة من المشاريع المتنوعة خلال الفترة من 4 إلى 7 يناير 2015، بمشاركة أكثر من 40 شركة تطرح حزمة من المشاريع الكبرى تتوزع على الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم حيث يقدم المعرض فرصا فريدة للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف انواعه سواء فلل أو شقق سكنية أو حتى أرض للبناء كما تعرض الشركات فرصا للاستثمار العقاري ما يمثل فرصة مثالية للشركات المشاركة لعقد الصفقات العقارية وتوقيع الاتفاقات الاستثمارية من خلال المعرض.

وأوضح رئيس مجلس الادارة في شركة أبناء السور العقارية سند فرحان الرومي ان «ابناء السور العقارية» شركة كويتية تستهدف ضخ الاستثمارات في الأسواق العقارية التي تحقق عوائد جيدة مع تملك المشاريع العقارية وتطويرها في الوقت الذي ترفع فيه شعار «عالم من العقار» الذي يعكس استراتيجية الشركة الهادفة إلى تكريس حضورها في الأسواق العقارية كمطور عقاري رئيسي وكشركة تشغيلية تستهدف التوسع والانتشار في الأسواق الاقليمية والدولية.

وأشار الرومي إلى ان الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض حزمة من المشاريع ابرزها مشروع ابراج «جاردينيا تاور2» الواقع في ماليزيا والذي تتملك فيه «ابناء السور» حصة مؤثرة منوها إلى ان المشروع عبارة عن شقق سكنية تلبي جميع احتياجات العملاء وبمساحات مختلفة ومتنوعة فيما يتمتع المشروع بالقرب من جميع الخدمات والمرافق من امن على مدار الساعة ومجمعات تجارية فضلاً عن المساحات الخضراء والتصميمات المبهرة لافتاً إلى أن السوق العقاري الماليزي يسجل انتعاشا ملحوظا الأمر الذي ينعكس ايجابا على الاداء الاستثماري لمشروع «جاردينيا تاور2».

ولفت الرومي إلى ان المناخ الاستثماري في ماليزيا جذاب ويشجع على الاستثمار ويحقق عوائد جيدة للمستثمرين حيث تشير دراسة صادرة عن وحدة «ايكونوميست انتليجنس» لعام 2014 إلى ان ماليزيا تقع ضمن افضل 20 دولة في العالم في قائمة افضل المواقع الصديقة للاعمال في العالم حيث يستند التصنيف على الظروف التاريخية، والتوقعات حول الظروف السائدة خلال الخمس سنوات المقبلة إضافة إلى التسهيلات الحكومية التي تقدمها الحكومة للمستثمرين الأجانب، كسهولة إصدار التراخيص الضرورية وتخفيضات الضرائب، وسهولة الاستيراد والتصدير، وحركة الأموال كما تقوم الحكومة الماليزية بتسهيل الاجراءات الروتينية المتعلقة بالعقار بجانب خفض أسعار الفائدة بالنسبة للمستثمرين الأجانب لاستقطاب تدفقات رؤوس الأموال الأجنبية.

ونوه الرومي إلى ان الشركة تطرح ايضا خلال مشاركتها في المعرض مشروعا يحمل اسم «امواج البحر» وهو عبارة عن شقق فندقية بمستوى 4 نجوم في منطقة فارنا الواقعة في بلغاريا ويتميز المشروع بتصميمات متنوعة ومساحات مختلفة فضلا عن قربه من جميع المرافق والخدمات كما تطرح الشركة ايضا اراضي سكنية جاهزة للتسليم في منطقة «فارنا» ببلغاريا مع حزمة من التسهيلات للعملاء وعروض خاصة وحصرية في المعرض لافتا إلى ان الاستثمارات الخليجية في السوق العقاري البلغاري تسجل نموا ملحوظا مع ارتفاع في شهية الخليجيين على شراء عقارات في السوق البلغاري الواعد الذي يحقق عوائد جيدة.

واضاف الرومي ان مشاريع الشركة في المعرض لن تقتصر عند هذا الحد وانما تمتد لتشمل مشروعاً يحمل اسم «شاليهات اللؤلؤة» في مدينة صباح الأحمد البحرية في الكويت مشددا على ان السوق العقاري المحلي متعطش لنوعية المشاريع على غرار شاليهات اللؤلؤة وهذا ما كشفه الاقبال على المشروع بالمعرض، خصوصا ان المشروع ذاته يقع في مدينة صباح الاحمد البحرية، ويستمد المشروع جاذبيته من خصوصيته وجودة تشطيب الشاليهات فضلا عن موقعه في مدينة صباح الاحمد البحرية وهي المدينة التي تتمتع بكافة عوامل الجاذبية بالاضافة الى القنوات والممرات المائية حيث يصل طول الشواطئ المستحدثة في مدينة صباح الاحمد البحرية 84 كيلومترا طوليا، كما تم بناء واقامة حواجز وكاسر امواج بامتداد خط الشاطئ في المدينة لمنع انجراف الساحل الرملي مع تعاقب موجات المد والجزر، الى جانب توافر هيكل بطول 1.2 مترا مربعا ككاسر للامواج يحمي المشروع مستخدمة وحدات حماية خرسانية مصممة خصيصا لضمان اقصى درجة من الكفاءة كما ان المدينة تعتبر صديقة للبيئة.

تيماس «ستار نيبر هود»

و اوضح المستشار الاقليمي لمجموعة شركات تيماس«ستار نيبر هود» ذو الفقار الحجار ان الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض 550 وحدة سكنية في تركيا وفي منطقة كوشاداسي في تركيا مع حزمة من التسهيلات لعملائها مشيرا إلى ان شركة تيماس «ستار نيبر هود» تأسست على يد خبراء في القطاع العقاري وخلال اقل من عام ابتكرت الشركة احدث طرق التطوير العقاري سواء في مجال البيع او الشراء و حتى البناء حيث عقدت شراكات وتحالفات مع شركات وكيانات في أسواق تركيا و دبي و الاردن و لبنان و الكويت و عمان و السعوديه حتى وصلت إلى هونج كونج و ذلك بالتعاون مع الشركه الام «تيماس» حيث ابرمت شراكات مع عدد من الشركات على المستوى الاقليمي التي تملك مشاريع عقارية في تركيا بشقيها الاسيوى والاوروبي فضلا عن شركة تيماس الأردن وشركة اي بي بيلد في لبنان.

وقال الحجار ان شركة تيماس «ستار نيبر هود» لديها اراضي في دبي في منطقة قرية الجميرا (الجميرا فيلج) إلى جانب كوشاداسي السياحية التركية و مدينة الرشيد في الأردن و الرياض و بيروت حيث تطور شركة تيماس «ستار نيبر هود» عقارات في «الجميرا فيلج» عبارة عن مجمعات سكنيه تحتوي على كل المرافق الحيويه و الانشطه الترفيهيه التي تمنح العملاء والمستثمرين جميع سبل الراحة والرفاهية خاصة ان «الجميرا فيلج» هي قلب دبي النابض وذلك لقربها من مطار ال مكتوم الدولي و المقر الدائم لمعرض اكسبو ٢٠٢٠ مبينا ان الشركة تعتزم طرح عروض جديدة باسعار تنافسية خلال فترة معرض المسار للعقار والاستثمار.

واشار الحجار إلى ان الشركة تتفاوض على فرص توسعية عقارية جديدة في مصر و لبنان و الرياض كما ستقدم الشركة في المعرض تسهيلات عدة حيث توفر لعملائها امكانية تملك العقارات وتحديد الاقساط بما يناسب قدرات العملاء وبدون اي شروط ائتمانية حيث يستطيع العملاء تملك العقارات واستلامها قبل تسديد كامل قيمة العقارات

مسلك العقارية

ومن جهته قال المدير العام في شركة مسلك العقارية محمد المشلوم ان الشركة تدرس حاليا فرصا توسعية جديدة، مشيرا الى ان هذه الخطة التوسعية تاتي بالتزامن مع تنفيذ استراتيجية العام الحالي المتمثلة في تطوير ادائها وتسويق المشاريع الجارية وطرح مشاريع اخرى جديدة والتي تلبي احتياجات المواطنين والمقيمين.

وأوضح المشلوم ان الشركة تدرس حاليا فرصا توسعيه جديدة مشيرا الي أن هذه الخطة التوسعيه تاتي بالتزامن مع تنفيذ استراتيجية الشركة المتمثلة في تطوير ادائها وتسويق المشاريع الجارية وطرح مشاريع أخرى جديدة والتي تلبي احتياجات المواطنين والمقيمين.

وأكد المشلوم مشاركة الشركة في المعرض وذلك لأهمية المعرض واقبال العديد من الجمهور على زيارة المعرض. مشيرا الى ان الشركة سوف تطرح عدة مشاريع ضخمة بتركيا في أهم المناطق في اسطنبول الجانب الاوروبي وفي بورصة وايضا في مدينة كوشاداسي. واعلن المشلوم بانه ان الشركة ستواصل تسويق مشروعها العقاري الناجح بمشاركة شركة مسلك العقارية مع شركة كلورس التركية في المعرض تحت اسم لوفت مسلك في مودنيا " بورصة والذي تسوقه الشركة باسعار تنافسية منوها إلى أن الشركة أطلقت شركة مسلك العقارية – ابوظبي لتكون احدى الفروع لشركة مسلك العقارية " الكويت وستتخصص بتسويق العقارات التركية.

سند الرومي

■ سند الرومي: «أبناء السور» تدشن «أمواج البحر» و«جاردينيا تاور 2» و«شاليهات اللؤلؤة»

ذو الفقار الحجار

■ ذو الفقار الحجار: «تيماس» تطرح 550 وحدة سكنية في كوشاداسي بتركيا

محمد المشلوم

■ محمد المشلوم: «مسلك» تواصل تسويق مشروعها «لوفت مسلك» وتدشن فرعاً تابعاً في أبوظبي

رئيس وزراء قطر يفتتح اليوم منتجع جزيرة البانانا

يفتتح صباح اليوم معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس الوزراء ووزير الداخلية، منتجع جزيرة البانانا بالدوحة، الذي يعد المنتجع الأول من نوعه في المنطقة تحت إدارة أنانتارا،الشركة العالمية الرائدة المتخصصة في إدارة المنتجعات والفنادق. وقد تم التعاقد مع شركة أنانتارا من قبل شركة الريان للضيافة، وهي الشركة القطرية المتخصصة بتطوير مشاريع الضيافة القطرية ومنها فنادق سوق واقف وفندق أدريا بلندن ومشروع منتجع سلوى بالإضافة إلى الفندق والنادي الصحي بالمسيلة.

يقع منتجع البانانا على إحدى الجزر القطرية التي تشبه الهلال وسط مياه الخليج العربي الهادئة ويبعد مسافة 20دقيقة عبر رحلة بحرية من ميناء الشيوخ الواقع على كورنيش الدوحة.

ويعتبر منتجع البانانا بمكانه الفريد وتصميمه الخاص الوجهة السياحية للعائلات القطرية والمقيمة وللسياح من مختلف دول العالم، خاصة بعد أن أصبحت قطر دولة رائدة في صناعة السياحة العائلية والترفيه في المنطقة، حيث يسعى المنتجع إلى تقديم أفضل الخدمات لزائريه على مختلف رغباتهم لقضاء أوقات مميزة والاسترخاء وممارسة الرياضة والاستجمام.

ينتشر المنتجع على طول الجزيرة الممتدة على شكل هلال،ويضم ميناء طبيعيا وشاطئ للسباحة بطول 800 متر ليمنح الضيوف متعة الاسترخاء الحقيقي والسباحة في مياه آمنة و أجواء تتميز بالسكينة والخصوصية.

منتجع جزيرة البانانا

يعد منتجع جزيرة البانانا بالدوحة بإدارة أنانتارا المكان المثالي للإبتعاد عن صخب المدينة والتنعم بالسكينة. ويضم المنتجع 141 غرفة فاخرة وأجنحة وفيلات صممت وفقالطراز العربي الأصيل مع لمسات أنانتارا الساحرة، منها 54 غرفة مميزة مع إطلالة مباشرة على البحر ، 16 غرفة ديلوكس مع إطلالة على البحر، 8 أجنحة مطلة على البحر، 17 جناح أنانتارا و 34 فيلا مطلة على البحر مع بركة سباحة خاصة لكل منها. كما يضم المنتجع فيلات عائمة على المياه، ثمانية منها تضم غرفتين نوم وثلاثة تضم ثلاثة غرفة نوم تمتد على مساحة 360 متر مربع من الفخامة والأناقة، وبركة سباحة بمساحة 62 متر مربع تعتبر مثالية للأسر ومجموعات الأصدقاء.

يستوعب حوض المارينا الخاص بالمنتجع 30 مرسى للقوارب واليخوت، كما يضم المنتجع مركزا للغوص مجهزابالكامل مع بركة تدريب مثالية للمبتدئين. تتنوع الرياضات المائية من التجديف في القوارب، التجديف على الألواح،والتزلج على المياه، هناك جولات بالأنابيب المطاطية الثلاثية والإطارات المطاطية، الجت سكي، بالإضافة إلى الجولات البحرية الفاخرة على متن اليخوت ورحلات الصيد. وفي حوض المياه المخصص لركوب الأمواج ذات المسارين، يمكن التحكم بالامواج لتلائم مختلف المستويات والمهارات، لتجعل من تعلم تقنيات ركوب الأمواج أمرا أكثر سهولة من تعلمها في البحر. كما يمكن للضيوف القيام بمزيد من النشاط والحيوية من خلال السباحة في بركة اللاجون بطول 100 متر بينما يستمتع الصغار ببركة الأطفال على الزلاجات المائية والألعاب المختلفة.

وللضيوف المتطلعين لخيارات ترفيه وتسلية على البر، يقدملهم المنتجع العديد من الخيارات ابتداء من التنس وكرة الطائرة الشاطئية ومركز اللياقة، وصولا إلى مركز الترفيه الذي يضم ملعب جولف وساحة بولينغ وصالة سينما فاخرة.

يعد مركز الصحة والعافية «بالانس» المركز الأول والوحيد من نوعه في الشرق الأوسط الذي يقع ضمن منتجع، فيقدم برامج كاملة للاسترخاء والاستجمام والعلاج للتخلص من الضغوط. ومن بين المرافق الفريدة الأخرى هناك حديقة النبات المغلقة، قاعة الأوكسجين، حوض السباحة الخاص بالنساء، إلى جانب مطبخ خاص للتغذية مع قوائم طعام يعدها طهاة متخصصون.

ولتجربة طعام لا تنسى، توفر المطاعم الثمانية في المنتجع خيارات متنوعة من الشرق الأوسط وإيطاليا والمطابخ العالمية في مواقع مختلفة في كافة أرجاء الجزيرة، ابتداءمن المارينا إلى جانب حوض السباحة، وعلى طول الشاطىء، وعلى عوامات المياه ذات المناظر الخلابة ونسيم البحر العليل. ولإثراء تجربة طعام تفاعلية، يمكن للضيوف التعرف على المطبخ القطري التقليدي مع كبير الطهاة الذي يعرض النكهات والمكونات الخاصة بأطباق الشرق الأوسط.

وبعد استكشاف المنتجع والاستمتاع بمرافقه الساحرة، يمكن للضيوف زيارة مدينة الدوحة التي تقع على بعد 20دقيقة فقط للتعرف على كنوز قطر الثقافية والطبيعية الثرية.

«الخليج» يغلق أفرعه خلال عطلة رأس السنة الميلادية

احتفالاً بعيد رأس السنة الميلادية، يعلن بنك الخليج عن إغلاق مركزه الرئيسي وجميع افرعه اليوم الخميس الموافق 1 يناير 2015، على ان يستأنف نشاطه كالمعتاد يوم الاحد الموافق 4 يناير 2015.

ويستطيع عملاء بنك الخليج اثناء العطلة الدخول إلى حساباتهم لإنجاز العديد من المعاملات كتحويل الأموال وسداد الدفعات، والكثير غيرها، من خلال الخدمة المصرفية عبر الهاتف النقال المتوفرة على مدار الساعة في جميع تطبيقات الهواتف الذكية: آيفون وبلاكبيري واندرويد.

رغم المسار الهابط لأسعار النفط

أسعار تذاكر الطيران ترتفع بنسبة تتجاوز المئة بالمئة

خالفت أسعار تذاكر الطيران الدولية المسار الهابط لأسعار النفط، وسجلت ارتفاعا ملحوظا للحجوزات المسجلة في شهري ديسمبر المنقضي، ويناير الحالي، وذلك على الرغم من تراجع المصاريف التشغيلية لشركات الطيران بسبب تراجع أسعار النفط. على الرغم من أن كلفة الوقود تمثل 30 في المائة من إجمالي المصاريف التشغيلية.

وفشل تراجع أسعار النفط في كبح جماح سوق السفر الموسمية، لأسباب تتعلق بقانون العرض والطلب من ناحية، وعدم وجود قيود تفرض على شركات الطيران وضع سقف لأسعار السفر في المواسم.

واكدت مكاتب متخصصة في سوق السفر والسياحة أن أسعار تذاكر الطيران الدولية ارتفعت بنسبة تجاوزت 100 في المائة إلى بعض الوجهات، قياسا بالأسعار السائدة في الشهر الماضي، وذلك نتيجة الاقبال على الرحلات الدولية في موسم أعياد الميلاد وبداية العام الميلادي الجديد.

ورجحت المكاتب السياحية استمرار ارتفاع أسعار التذاكر، مشيرة إلى أن سعر تذكرة السفر من جدة إلى مانيلا ارتفع بنسبة 150 في المائة، فيما ارتفع سعر تذكرة السفر من الرياض إلى دبي بنسبة 55 في المائة.

وكشفت مصادر اقتصادية متطابقة أن قطاع الطيران في منطقة الشرق الأوسط، يأتي في قائمة أكثر القطاعات المستفيدة من انخفاض أسعار النفط.

تذاكر الطيران لم تتأثر بأزمة النفط

وصادق على صحة هذه المعلومات عصام مصطفى خليفة عضو جمعية الاقتصاد السعودية الذي قال إن «قطاع شركات الطيران من أكثر القطاعات المستفيدة من تراجع أسعار النفط وارتفاع الطلب على تذاكر السفر الدولي».

وقال إن تكلفة الوقود تمثل 30 في المائة من تكاليف التشغيل بالنسبة لشركات الطيران، مما يعني أن هذه الشركات تعيش ربيعا في الفترة الحالية، على اعتبار أنها موعودة بالمزيد من المكاسب في النصف الأول من العام الجديد.

من جهته، قال المستشار السياحي عبد الرحمن طنطاوي: إن «أسعار التذاكر لم تتأثر بالتراجع الحاد الذي شهدته أسعار النفط»، مبينا أن السبب الرئيسي الذي يتحكم بأسعار الطيران هو الإجازات والمواسم. وفي السياق ذاته، قال المحلل الاقتصادي عبد العزيز الفهاد إن «انعكاس تراجع أسعار النفط على أجور السفر الجوي لن يحدث في فترة وجيزة، لأن ارتفاعات أو انخفاضات أسعار النفط قد تكون لفترة مؤقتة فقط، لكن إذا استمر الانخفاض أو استقرت الأسعار عند مستوى معين، سيظهر تأثير التغير السعري»، مما يعني أن انعكاس تراجع النفط لن يظهر في فواتير السفر قبل مرور 5 أشهر من الآن.

وشدد على أن انخفاض تذاكر السفر وارتفاعها خاضع لقانون العرض والطلب، ترجع لقوة العرض والطلب، مبينا أن هذا القانون هو الذي يحكم الأسعار في مختلف السلع والخدمات القابلة للشراء والتداول في مختلف الأسواق.

الناتج المحلي القطري يحقق 193 مليار خلال الربع الثالث من العام الحالي

أعلنت وزارة التخطيط التنموي والاحصاء القطرية ان الاقتصاد القطري حقق نموا خلال الربع الثالث من العام الجاري مسجلا ناتجا محليا (بالاسعار الجارية) تجاوز 193 مليار ريال مدعوما بالقطاعات غير النفطية التي حققت نموا قارب 14 في المئة (الدولار الامريكي يعادل 63 ريال قطري).

وقالت الوزارة في بيان ان الناتج المحلي الاجمالي للدولة (بالاسعار الجارية) بلغ 193,08 مليار ريال في الربع الثالث من هذا العام (2014) بارتفاع قدره 4,1 في المئة مقارنة بتقديرات الربع المماثل من العام الماضي فيما حقق زيادة بنسبة 1,8 في المئة مقارنة بالربع الثاني من هذا العام.

واضافت الوزارة ان البيانات تشير الى ان تقديرات الناتج المحلي الاجمالي بالاسعار الثابتة (سنة الاساس 2004) بلغت 97,51 مليار ريال في الربع الثالث هذا العام بنسبة نمو وصلت الى 6,0 في المئة على اساس سنوي بينما سجل زيادة بنسبة 3,9 في المئة قياسا بالربع الثاني 2014.

وذكرت انه تم اعداد هذه التقديرات بناء على البيانات المتاحة من خلال المسح الربعي للمؤشرات الاقتصادية اضافة الى البيانات الواردة من السجلات الادارية لاجهزة وجهات مختلفة.

واوضحت ان القطاع النفطي (التعدين واستغلال المحاجر- يشمل البترول والغاز) سجل قيمة مضافة اسمية (بالاسعار الجارية) بلغت 95,26 مليار ريال خلال الربع الثالث (2014) منخفضا بنحو 4,3 في المئة عن الربع المماثل من العام الماضي وبنحو 1,5 في المئة عن الربع الثاني من هذا العام.

واضاف ان القطاع ذاته حقق قيمة مضافة حقيقية (بالاسعار الثابتة) بلغت 36,33 مليار ريال في الفترة نفسها مسجلا انخفاضا بنسبة 2,8 في المئة عن الفترة المماثلة من العام الماضي بينما نما بنسبة 1,3 في المئة مقارنة بالربع الثاني من هذا العام.

وارجعت الانخفاض الحاد في القيمة المضافة الاجمالية الاسمية لقطاع التعدين والمحاجر بشكل مبدئي الى تراجع انتاج النفط الخام والقيام ببعض اعمال الصيانة في مصانع الغاز الطبيعي بما يفسر انخفاض حجم الانتاج على اساس سنوي اضافة الى انخفاض مستويات الاسعار الدولية للنفط الخام والغاز.

واشارت الى ان القطاعات غير النفطية شهدت نموا بنحو 13,9 في المئة خلال الربع الثالث من العام 2014 قياسا بالربع المماثل من العام الماضي حيث سجلت 97,82 مليار ريال وبزيادة بلغت 5,3 في المئة عن الربع الثاني من هذا العام. وقالت ان تقديرات القيمة المضافة بالاسعار الثابتة لهذا القطاع بلغت ما قيمته 61,17 مليار ريال بنسبة نمو بلغت 12 في المئة مقارنة بتقديرات الفترة ذاتها من العام الماضي كما شهد نموا بنسبة 5,5 في المئة قياسا بالربع الثاني من العام الجاري.

وبينت ان النمو الكبير للقطاعات غير النفطية في الربع الثالث لعام 2014 يرجع بشكل اساسي الى الزيادة في نشاط الكهرباء والبناء والتشييد والتجارة والفنادق والخدمات المالية ونشاط النقل والاتصالات والخدمات المنزلية مترافقا مع عامل آخر مؤثر في النمو متمثل في الزيادة السكانية التي بلغت نسبتها 7 في المئة في الربع الثالث من سنة 2014.

وافادت ان الارقام التفصيلية تشير الى ان الصناعات التحويلية حققت قيمة مضافة بالاسعار الجارية قدرها 20,16 مليار ريال في الربع الثالث من هذا العام مسجلة بذلك زيادة نسبتها 9,0 في المئة مقارنة بالفترة نفسها من السنة الماضية كما نمت بنسبة 3,7 في المئة قياسا بالربع الثاني من العام الجاري.