رجح نمو استثمارات الكويتيين في أسواق العقارات الدولية بواقع 25 % خلال 2015

مراد : انطلاق فعاليات معرض «المسار للعقار والاستثمار» وتوقعات باستقطابه 12 ألف زائر

توقع المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد استقطاب 12 الف زائر إلى معرض المسار للعقار والاستثمار الذي انطلقت فعالياته امس (الأحد) في الكويت بقاعة الراية بفندق كورتيارد ماريوت ويستمر حتى الأربعاء المقبل تحت شعار اقوى تجمع عقاري في الكويت مستندا في توقعاته إلى تنوع المشاريع التي تطرحها نحو 40 شركة مشاركة في المعرض والتي تلبي جميع احتياجات المواطنين والمقيمين حيث يقدم المعرض فرصا استثمارية ومشاريع في الكويت ودول خليجية واوروبية فضلا عن العقارات الدولية في دول عالمية مختارة توفر عوائد استثمارية جيدة وتمثل اسواقا جذابة للاستثمار العقاري.

وتوقع مراد نمو استثمارات الكويتيين في اسواق العقارات الدولية والاقليمية بواقع 25% خلال العام 2015 في ظل حزمة من العوامل ابرزها المعارض العقارية التي تسيطر عليها شركات العقار الدولي فضلا عن ندرة الأراضي الصالحة للبناء في الكويت وغلاء اسعار العقارات في الكويت حيث ان سعر المتر المربع من العقار في الكويت يصنف بين الأغلى عالميا مقارنة مع الأسعار الرخيصة للعقارات في الأسواق الدولية بالاضافة إلى العائد الاستثماري للعقارات الدولية وهو عائد مرتفع مع معدلات مخاطر منخفضة مقارنة بالقنوات الاستثمارية الأخرى شديدة الانكشاف على المخاطر .

اتش ام جي العقارية

وأوضح المدير التنفيذي لمجموعة «اتش ام جي العقارية» في الكويت حسن قدومي أن مشاركة «اتش ام جي» تعد محطة مهمة ضمن خطة الانتشار والتسويق الطموحة التي تنتجها المجموعة وحرصها على الحضور والتواجد الفاعل في مثل هذه المعارض العقارية التي تأتي متسجمة مع تنفيذ استراتيجية جديدة واغتنام فرص توسعية تتمثل في تطوير ادائها وتسويق مشاريعها الحالية وطرح المشاريع الجديدة التي تلبي احتياجات العملاء والزوار وكذلك المستثمرين المحتملين، لافتا إلى أن « اتش ام جي » ستعرض خدمات ومنتجات عقارية نوعية وذات جودة عالية من بيع وتسويق واستثمار في العقار السكني والتجاري واللوجيستي، بالإضافة إلى خدمات الإيجار والاستئجار بهدف استقطاب المزيد من الزوار والعملاء والمستثمرين.

حسن قدومي

■ حسن قدومي: «اتش إم جي» تستعرض فرصاً في العقار السكني والتجاري واللوجيستي

وأكد قدومي إن « اتش ام جي » ستقدم في المعرض فرصا عقارية فريدة ومتميزة لشريحة واسعة من المهتمين من خلال تنوع مشاريعها وتوزعها محليا واقليميا ودوليا، مما يؤكد ريادتها ومكانتها المرموقة في عالم صناعة العقار، ويرسخ علامتها التجارية بما لديها من خبرات واسعة و ممتدة على مدى 13 عاما، وانجازات ونجاحات متواصلة وتاسيسها العديد من المراكز والافرع التي تعزز حضورها وانتشارها في عالم العقارات.

الحبيب للعقارات

وأعلن المدير التنفيذي في شركة الحبيب للعقارات طارق عبدالله الحبيب ان الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض حزمة من المشاريع العقارية الجديدة ذات تمليك حر عبارة عن فلل وشقق في إمارة دبي في السوق الكويتي بشرط (escrow accounts)) اي حساب الضمان للتنظيم العقاري لدائرة الأراضي والأملاك في الامارات .

وأضاف الحبيب ان الشركة تطرح ايضاً مشروع ضخم في قرية جميرا دبي «بارك فيلاز» حيث أن «الحبيب للعقارات» هي الوكيل الوحيد والحصري في دولة الكويت لمشروع بارك فيلاز حيث تقع بارك فيلاز مقابل الشارع العام في قرية جميرا، وهي مصممة خصيصا لمن يرغبون حقاً ببيئة معيشية مميزة ، ولأول مرة في إمارة دبي يحظى المشروع بتاون هاوس ذات ثلاث أدوار و مصعد خاص لكل فيلا. مع بتصميم مبهر بابتكار حديث لتكون منازل مميزة مكون من 4 غرف نوم مع مساحة معيشية واسعة وجذابة ووضع متميز تكتمل بشرفات جميلة في جميع الطوابق وكل فيلا تحتوي على موقفين سيارة وبتسهيلات الدفع المرن حيث توفر الشركة امكانية السداد بدفعات مريحة تبلغ 50% حتى إستلام مفتاح الفيلا في مايو 2016 والباقي على مدار سنة بعد استلام الفيلا وفقا للموعد المعلن.

الشبكة العربية

وقال المدير التنفيذي لمجموعة الشبكة العربية عمرو علي إن مشاركة الشركة في المعرض تستهدف استعراض المشاريع العقارية المتميزة، والمنتجات والخدمات النوعية الفريدة التي تلبي طموحات ورغبات المستثمر الكويتي والخليجي، واستغلال انتعاش السوق الامريكي والبريطاني من الناحيه الاقتصادية عامة والعقارية خاصة، حيث ان الاسعار في الولايات المتحده الامريكية ارتفعت بنسبة 12.2% في عام 2013 والتي تعد اكبر نسبة ارتفاع منذ عام 2006. كما ان مدينة مانشيستر على وجه الخصوص تعتبر المدينه الاولى في المملكة المتحدة من حيث نمو الاسعار حيث ان اسعارها ارتفعت بنسبة 21%. ومن ناحية اخرى تعتبر مدينة مانشيستر ثاني اكبر مدينه في المملكة المتحده وتضم نحو 98.000 طالب ومن هذا المنطلق تم طرح مشروع السكن الطلابي «اكاديميك سكوير 14» في مدينة مانشيستر و هذا بدوره يؤدي الى توفيرعوائد للمستثمر بشكل مستمر تصل الى متوسط 10% ويحقق ارباح اضعاف ما يحققه شراء عقار بشكل تقليدي، ومن ناحيه اخرى اكدت المجموعة استمرارها في طرح مشاريعها في الولايات المتحدة الامريكيه التي تتيح الفرصه للمستثمر في تملك عقارات سكنية واستثمارية بعوائد تصل الى 12%+. هذا بالاضافه الى توفير فريق عمل على مستوى رفيع من الخبرة لادارة هذه المشاريع مما يضمن للمستثمر تسهيل الأعمال وسرعة إنجازها و الحصول على عروض استثمارية وسكنيه مغرية وذات عوائد عالية ومخاطر شبه معدومة. واتمام جميع أعمال التجديد والصيانة للعقارات وتسليم وثائق الملكية في الكويت مصدقه

وصرح عمرو علي بان « الشبكة العربية العقارية » سوف يكون شعارها هذا العام « العقار مملكة لا يملكها الا الملوك» حرصا منه على تاكيد دور المجموعه وسعيها الدائم إلى طرح مجموعة واسعة من المشاريع السكنية والاستثمارية ذات المواصفات العالية التي تتماشى مع أحدث ما توصلت إليه تقنيات صناعة وتطوير العقار.

طارق الحبيب

■ طارق الحبيب: «الحبيب للعقارات» تسوق فللاً وشققاً في دبي بنظام التمليك الحر

خالد المالكي

■ خالد المالكي «برستيج المتحدة» تقدم لعملائها مشاريع في البوسنة بخدمات متكاملة

المباني الذكية العقارية

ومن جهتها اوضحت عضو مجلس الإدارة و نائب الرئيس التنفيذي في شركه المباني الذكية بدريه المنيع ان الشركة تشارك في المعرض بحزمة من المشاريع مشيرة إلى ان «المباني الذكية العقارية» تعد من الشركات الكبرى في مجال التسويق العقاري وتمتلك الكثير من الخبرات المتنوعه التي اكتسبتها عبر خبراتها السابقة حيث يقوم التسويق في الشركة على فريق عمل محترف ومدرب على افضل سبل التواصل مع العملاء فالتسويق في الشركة لا يعتمد على مبدأ البيع والشراء فقط وانما منظومة متكاملة تبدا بالإهتمام بالعميل والتواصل معه لاحقا مع تقديم خدمات متميزة والحرص على تحقيق أقصى منفعة له وهذا يرجع الى ثقة العملاء في الشركة ومدى رضاهم عن خدماتها .

وأكدت المنيع أن الشركة باشرت توسيع عملياتها التشغيلية على المستوى الدولي بعد إن حققت النجاح على المستويين المحلي والإقليمي في الوقت الذي تستهدف فيه الشركة الوصول للعالمية من خلال فريق عملها الذى تتميز به فهو يعد من أبرز مقومات النجاح لديها لانه يمتلك مجموعه خبرات تفوق 25 عاما في القطاع العقاري

برستيج المتحدة

وأعلن المدير العام وعضو مجلس الادارة في شركة برستيج المتحدة العقارية خالد المالكي أن الشركة تشارك في معرض المسار للعقار والاستثمار بهدف تسويق مجموعة من المشاريع التي تطرحها شركة برستيج المتحدة العقارية وتقدم الشركة افضل العروض لمشاريعها من حيث الاسعار التنافسية وايضا التسهيلات بالسداد .

واضاف المالكي بان شركة برستيج المتحدة العقارية تطرح افضل المشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك حيث تتميز مشاريع الشركة بمواقعها المميزة ابتداءا من مشروع الوحدات السكنية (فلل) في منطقة البجا الشهيرة في العاصمة سراييفو حيث يتميز موقعها باطلاله رائعة على العاصمة وقربه من المحميات الطبيعية والمصحات العلاجية ، والقرب من المطار والاماكن السياحية ، وتقدم الشركة ايضا منتجع فيسكو وهو متكامل الخدمات الترفيهية والامنية والاستثمارية ويمكن للعميل استثمار ارض سكنية او منزل داخل المنتجع الذي يتميز بوجود نظام امني متكامل للمنتجع وايضا مجمع خدماتي يضم مطاعم ومقاهي وسوبر ماركت وبحيرة طبيعية ويميز عدد من الاراضي مرور جدول ماء طبيعي بها ، وايضا وجود حديقة واماكن لالعاب الاطفال وملاعب رياضية مايجعل المنتجع متكامل من ناحية الخدمات الترفيهيه للاسرة ، وتطرح ايضا المشروع الاجمل في البوسنة والهرسك وهو عبارة عن منازل واراضي تقع على النهر مباشرة بحيث يتمتع العميل بالراحه والاستجمام مع صوت الماء المتحرك في التهلا والطبيعة الخلابه المحيطه به

واشار المالكي ان توجة العديد من العملاء الكويتيين للاسواق الخارجية ياتي نتيجة عدم الثقة في السوق المالي الكويتي (البورصة) الذي يتعرض لعدة انهيارات افقده ثقة الناس ، وايضا ارتفاع اسعار العقار الكويتي لارقام خياليه ، ساهمت بتوجة الكويتيين للاستثمار بالخارج وخصوصا في دول لها مستقبل واعد وفرص استثمارية مميزة في اوروبا

ترانس وورلد

وقال المدير العام لشركة ترانس وورلد العقارية شاكو فيليب ان الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض حزمة من المشاريع في بريطانيا واسبانيا وتركيا مع تسهيلات خاصة لعملائها في المعرض إلى جانب مشروع «دايتونا بيتش» الواقع في ولاية فلوريدا الأمريكية حيث تملك شركة ترانس وورلد العديد من قطع الأراضي في مناطق متعددة من الولايات المتحدة الأمريكية منها 9 قطع أراضي في ولاية فلوريدا وتحديدا بمنطقة شاطيء دايتونا مساحة الواحدة منها 525 متر مربع مع كافة المخططات القابلة للترخيص بالبناء عليها وتمتاز هذه القطع بانها قريبة للغاية من أهم المعالم المميزة لولاية فلوريدا الأمريكية مثل شاطيء دايتونا ومضمار حلبة سباق سيارات دايتونا الشهير ومطار دايتونا وبمسافات متقاربة من بعضها لا تتطلب قيادة أكثر من 10 دقائق كما أن هذه الأراضي قريبة من جداول لمياة عذبة ومالحة نظرا لقربها من رأس المرجان لذا يمكن استغلالها في بناء شاليهات حيث أن الشمس تسطع عليها معظم أيام السنة ولأكثر من 300 يوم تقريبا لذا سميت بولاية الشمس المشرقة

عمرو علي

■ عمرو علي : «الشبكة العربية» تطرح فرصاً متنوعة في بريطانيا وأمريكا

أبناء السور

ومن جانبه قال رئيس مجلس الادارة في شركة أبناء السور العقارية سند فرحان الرومي أن «أبناء السور العقارية» شركة كويتية تستهدف ضخ الاستثمارات في الأسواق العقارية التي تحقق عوائد جيدة مع تملك المشاريع العقارية وتطويرها في الوقت الذي ترفع فيه شعار «عالم من العقار» الذي يعكس استراتيجية الشركة الهادفة إلى تكريس حضورها في الأسواق العقارية كمطور عقاري رئيسي وكشركة تشغيلية تستهدف التوسع والانتشار في الأسواق الاقليمية والدولية.

وأشار الرومي إلى أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض حزمة من المشاريع أبرزها مشروع أبراج «جارديتيا تاور2» الواقع في ماليزيا والذي تتملك فيه «أبناء السور» حصة مؤثرة منوها إلى أن المشروع عبارة عن شقق سكنية تلبي جميع احتياجات العملاء وبمساحات مختلفة ومتنوعة فيما يتمتع المشروع بالقرب من جميع الخدمات والمرافق من أمن على مدار الساعة ومجمعات تجارية فضلا عن المساحات الخضراء والتصميمات المبهرة لافتا إلى أن السوق العقاري الماليزي يسجل انتعاشا ملحوظا الأمر الذي ينعكس ايجابا على الأداء الاستثماري لمشروع «جارديتيا تاور2».

تيماس «ستار نيبر هود»

و اوضح المستشار الاقليمي لمجموعة شركات تيماس«ستار نيبر هود» ذو الفقار الحجار ان الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض 550 وحدة سكنية في تركيا وفي منطقة كوشاداسي في تركيا مع حزمة من التسهيلات لعملائها مشيرا إلى ان شركة تيماس «ستار نيبر هود» تاسست على يد خبراء في القطاع العقاري وخلال أقل من عام ابتكرت الشركة أحدث طرق التطوير العقاري سواء في مجال البيع او الشراء و حتى البناء حيث عقدت شراكات وتحالفات مع شركات وكيانات في أسواق تركيا و دبي و الأردن و لبنان و الكويت و عمان و السعوديه حتى وصلت إلى هونج كونج و ذلك بالتعاون مع الشركه الام «تيماس» حيث أبرمت شراكات مع عدد من الشركات على المستوى الاقليمي التي تملك مشاريع عقارية في تركيا بشقيها الاسيوى والاوروبي فضلا عن شركة تيماس الأردن وشركة اي بي بيلد في لبنان.

مسلك العقارية

ومن جهته قال المدير العام في شركة مسلك العقارية محمد المشلوم أن الشركة تدرس حاليا فرصا توسعية جديدة، مشيرا الى أن هذه الخطة التوسعية تأتي بالتزامن مع تنفيذ استراتيجية العام الحالي المتمثلة في تطوير ادائها وتسويق المشاريع الجارية وطرح مشاريع أخرى جديدة والتي تلبي احتياجات المواطنين والمقيمين. واوضح المشلوم أن الشركة تدرس حاليا فرصا توسعيه جديدة مشيرا الى ان هذه الخطة التوسعيه تأتي بالتزامن مع تنفيذ استراتيجية الشركة المتمثلة في تطوير ادائها وتسويق المشاريع الجارية وطرح مشاريع أخرى جديدة والتي تلبي احتياجات المواطنين والمقيمين.

ضمن مشروع فريد للمؤسسة السعودية للكهرباء في ضبا

«جنرال إلكتريك» تدمج الطاقة الشمسية بنظام الدورة المركبة

أعلنت "الشركة السعودية للكهرباء" عن اختيار "جنرال إلكتريك"، المدرجة في بورصة نيويورك تحت الرمز (NYSE:GE)، لتنفيذ مشروع محطة "ضبا الخضراء" المتكاملة للطاقة الشمسية بنظام الدورة المركبة، والتي تدمج بشكل غير مسبوق في المملكة بين حقل لتوليد الطاقة الشمسية مع محطة عاملة بنظام الدورة المركبة، بالإضافة إلى طرح المكثفات للمرة الأولى كوقود للتوربينات الغازية. وسيتم بناء هذا المشروع الذي يمهد لمرحلة تاريخية جديدة على ساحل البحر الأحمر في الجزء الشمالي الغربي من المملكة، وسيعمل بقدرة إنتاجية كافية لتزويد 600 ألف منزل تقريبا بالكهرباء لمدة عام كامل.

وتم تصميم مشروع "ضبا الخضراء" لتوليد 550 ميجاواط من المحطة العاملة بنظام الدورة المركبة، وسيسهم الحقل الشمسي بتوليد البخار اللازم لإنتاج 50 ميجاواط إضافية. ويشتمل طلب الشراء المقدم من "الشركة السعودية للكهرباء" إلى "جنرال إلكتريك" على توربينين غازيين عاليي الكفاءة والموثوقية من طراز F هما (7F.05) و(7F.03)، وتوربين عامل على البخار، وعدد من المولدات الكهربائية، ومولدات بخارية لاستعادة الحرارة (HRSG)، ومكثف، ومرجل، ومضخات تغذية للمرجل، بالإضافة إلى نظام (Mark VIe) للتحكم والمراقبة الموزعة، واتفاقية خدمة طويلة الأمد.

وعلى صعيد مرونة التزود بالوقود، قامت "جنرال إلكتريك" بتجهيز توربين (7F.05) الغازي للعمل على المكثفات وتوربين (7F.03) للعمل على الغاز الطبيعي، وذلك بالتوازي مع نفط الخام العربي الخفيف الممتاز كخيار احتياطي للوقود. وتعتبر توربينات "جنرال إلكتريك" الغازية من الطراز F الأولى التي تتيح للعملاء القدرة على استخدام نفط العربي الخفيف.

بهذه المناسبة قال هشام البهكلي، الرئيس التنفيذي لشركة "جنرال إلكتريك" في المملكة العربية السعودية: "يعتبر عقد الشراء الجديد هذا دليلاً إضافياً على شراكتنا الراسخة مع "الشركة السعودية للكهرباء" بهدف الارتقاء بمستويات الكفاءة والمرونة لمحطاتها. ويعتبر دمج الطاقة الشمسية في العمليات التشغيلية لمشروع "ضبا الخضراء" وطرح المكثفات كوقود منعطفا تاريخيا مهماً للمملكة، وهو يدعم رؤيتها المتمثلة بتعزيز كفاءة قطاع الطاقة من خلال التركيز على مصادر الطاقة المتجددة".

يشار إلى أن التوربينات الغازية الأربعة الأولى من طراز (7F.05)، والتي قامت "الشركة السعودية للكهرباء" بتركيبها مؤخرا ضمن محطة (PP12) في الرياض، قد وصلت مرحلة إنتاج الحمل الأساسي التجاري الكامل، ومع بداية عام 2015، سيتم تشغيل التوربينات الثمانية في المحطة وفق نظام الدورة المركبة بهدف توليد 2000 ميجاواط إضافية من الكهرباء.

وتساهم "جنرال إلكتريك" اليوم في توليد أكثر من نصف حجم الطاقة الكهربائية المنتجة في السعودية؛ وقد تم تركيب أكثر من 500 توربين غازي لهذا الغرض في مختلف أرجاء المملكة، كما تعمل معدات "جنرال إلكتريك" في حوالي 40 محطة توليد تابعة لـ "الشركة السعودية للكهرباء"، وذلك ضمن إطار شراكة عريقة تمتد لأكثر من 4 عقود.

وتتمتع "جنرال إلكتريك" بحضور قوي في السعودية منذ أكثر من 80 عاما، ويعمل لديها أكثر من ألف موظف. كما تساهم في تعزيز أدائها حضورها في قطاع الطاقة من خلال مبادرات تشارك المعارف، والاستثمارات المتنامية في المراكز التكنولوجية التي تقدم خدمات الصيانة والإصلاح، والبرامج التدريبية للعملاء في قطاعات الطاقة والمياه والنفط والغاز.

جانب من توقيع العقود

«التجاري» يعلن أسماء الفائزين في السحب اليومي «لحساب النجمة»

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على "حساب النجمة"، يوم الأحد 4 يناير 2015 في المركز الرئيسي للبنك، بحضور وزارة التجارة والصناعة ممثلة في صقر المناعي ، وقد فاز كل من:

- 1- زاهد قيوم عبدالقيوم
- 2- محمد الياس الرحمن
- 3- عواطف عمر العمر
- 4- ميلينا تريز ديسلفا

بجائزة قيمتها -/7000 دينار كويتي لكل منهم.

ويتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها -/7000 دينار كويتي، ليتفرد البنك التجاري بتقديم اكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى أربعة سحوبات كبرى تجرى خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100.000 دينار كويتي تقام في العيد الوطني والتحرير،عيد الفطر، وعيد الأضحى المبارك بالإضافة إلى ذكرى تأسيس البنك في 19 يونيو.

يفتح حساب النجمة بمبلغ -/500 د.ك. والتأهل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحوبات المناسبات بعد فترة شهرين،علما بأن حساب النجمة يمنح عملائه اكبر عدد من الفرص للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 د.ك. تبقى في الحساب بدلا من 50 د.ك.

شاحنة فورد F-150 الجديدة كلياً السيارة الرسمية لمعرض الإلكترونيات الاستهلاكية CES لعام 2015

ستكون شاحنة فورد F-150 الجديدة كلياً الأكثر صلابة وذكاءً وقدرة على الإطلاق، السيارة الرسمية للمعرض الدولي الإلكترونيات الاستهلاكية CES لعام 2015.

وستنعقد فعاليات المعرض الدولي الإلكترونيات الاستهلاكية CES في مدينة لاس فيغاس خلال الفترة 6-9 يناير 2015، ويتم تنظيمه من قبل جمعية الإلكترونيات الاستهلاكية، وهو الأكبر من نوعه على صعيد العالم في مجال الإبتكارات الجديدة.

وتجسد شاحنة F-150 الجديدة كلياً تميز منتجات فورد وريادة ابتكاراتها، حيث تم إعادة تصميم الشاحنة كلياً بهيكل عالي الصلابة من خلائط الألمنيوم إلى جانب وجود إطار من الصلب عالي التحمل، لتصبح أخف بـ 700 رطل من النموذج السابق وأكثر كفاءة منه. كما تضم المزيد من المواصفات والتقنيات الذكية بالمقارنة مع النموذج السابق، بما في ذلك تقنيات مساعدة السائق الحصرية في هذه الفئة مثل نظام تثبيت السرعة التكيفي، ووحدة القطر الذكي، والمقاعد بجوانب دعم متعددة، ونظام الركن النشط، ونظام الكاميرا بزاوية رؤية 360 درجة، ونظام معلومات النقطة العمياء (BLIS®) من فورد، مع تقنية التنبيه من حركة المرور.

وبهذا السياق قال دوغ سكوت، مدير تسويق مجموعة شاحنات فورد: «إننا فخورون للغاية بأن تكون شاحنة فورد F-150 الجديدة كلياً السيارة الرسمية للمعرض الدولي الإلكترونيات الاستهلاكية CES لعام 2015، مؤكدة ان المعايير الجديدة للشاحنات كاملة الحجم لا يتقصر على مفهوم البناء المتين Built Ford Tough فحسب، بل بأن تكون أيضاً ذكية ومصممة بشكل مبتكر ومزودة بأحدث التقنيات التي تساعد العملاء على الاستفادة من شاحناتهم بالشكل الأمثل».