

في تقريرها للربع الأخير من 2014

«تسويق» تشير إلى استقرار سوق العقارات في الإمارات

أظهر التقرير النهائي لشركة «تسويق» للتطوير والتسويق العقاري، للعام 2014 استمرار قطاع العقارات السكنية بتصدده لسوق العقارات في أبوظبي، بينما شهد سوق الأعمال في دبي ارتفاعاً في مؤشر لقة العملاء. وحافظ قطاع العقارات بشكل عام على زخم النمو خلال الأربعة الأرباع الثلاثة الماضية، حيث حقق نهاية قوية لعام 2014.



محمد الغنم

قطاع العقارات يحافظ على جاذبيته في العام الحالي بالرغم من التحديات العالمية

في مطلع العام السابق باعتبارها محركاً أساسياً لاستعادة هذا القطاع نشاطه من جديد. انقلبت في هذا القطاع أيضاً. وقال مسعود العور، الرئيس التنفيذي لشركة «تسويق» للتطوير والتسويق العقاري: «هناك العديد من العوامل التي تشير إلى استمرار نمو القطاع العقاري في دولة الإمارات خلال العام الحالي وما بعده، من بينها تنامي عدد السكان وسرعة الاقتصاد مع وجود معدل تضخم كلي باقٍ عند 2% وارتفاع الثقة بالسوق، بالإضافة إلى الضوابط التنظيمية الأكثر صرامة بشأن هذا القطاع. وكانت «تسويق» قد توقعته كل هذه العوامل بصورة صحيحة

لاستئجار شقة (استديو) كانت في منطقتي شارع المرور والمركزية بمعدل سنوي وسطي يبلغ 57.750 درهم إماراتي. وكانت منطقة شارع المرور أفضل الأماكن التي قدمت معدلات الإيجار للشقق المؤلفة من غرفة نوم وغرفة نوم وثلاث غرف نوم وأربع غرف نوم بما يصل إلى 68.250 درهم و 84.000 درهم و 126.000 درهم و 168.000 درهم على التوالي. وبالنسبة لإيجارات الأطلال، فإن مجمع «الريف» الملقب كان المكان الأفضل لصقات استئجار فلا من ثلاث وأربع وخمس غرف نوم بأسعار تصل إلى 130.000 درهم و 160.000 درهم و 180.000 درهم على التوالي. كما تفوق مجمع «الريف» الملقب على مناطق أخرى فيما يتعلق بأسعار بيع الشقق والفلل، حيث سجلت الأسعار متوسطاً بلغ 1.000 درهم إماراتي للقدم المربع الواحد في الشقق، في حين تراوحت الأسعار بين 1.5 مليون درهم للفيلا المؤلفة من غرفتي نوم و 2.1 مليون درهم للفيلا المؤلفة من ثلاث غرف نوم و 2.5 مليون درهم للفيلا المؤلفة من أربع غرف نوم و 3 مليون درهم للفيلا المؤلفة من خمس غرف نوم.

الإمارات الأولى في تجارة الجلود.. خليجياً



أحمد بولس

أكد أحمد بولس الرئيس التنفيذي لشركة إيبوك ميسي فرانكفورت على أهمية سوق الصادرات والواردات الخاصة بالجلود على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي. وأشارت إحصائيات شركة الأبحاث يورو سونيوتور اشترنشتيوسنال إلى حجم صادرات وواردات الجلود في دول التعاون والذي بلغ 3.9 مليار دولار في 2013 بما في ذلك منتجات واكسسوارات الجلود. ومن المقرر أن تنظم شركة إيبوك ميسي فرانكفورت للعرض الأولى في المنطقة المعرض المنخصص «ليزر ورلد - عالم الجلود في الشرق الأوسط» في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض في مايو 2015. ووقع اختيار شركة إيبوك ميسي فرانكفورت من خلال مقرها الإقليمي في مدينة دبي على الإمارات لإحتضان الدورة الأولى من معرض الجلود في مجال صناعة المعارض والمؤتمرات بالإضافة إلى موقعها كبوابة اقتصادية هامة ومهزة الوصل بين دول الخليج التي تضم بعضها للسلع الفاخرة وتجارة الجلود المزدهرة وهو ما يعكس المعرض الجديد الذي تنسقيفه دبي.

من أبرز الرابطة التجارية في قطاع الجلود واليدع مثل جمعية الجلود الفرنسية والاتحاد الفرنسي للبدائع كما أن المعرض هو الحدث التجاري الوحيد المتخصص في الشرق الأوسط الذي يغطي كافة قطاعات صناعة الجلود العالمية. ويشتمل المعرض المدايع (الجلود ونصف المصنعة) والمصنعة، المواد الكيماوية، والمكملات إلى جانب السلع الجلدية المصنعة مثل الأحذية والحافظات وحافظات النقود والاكسسوارات والمفروشات وجمع مشقات الجلود حيث يضم الحدث كل المعنيين بالصناعة تحت سقف واحد. ومن خلال المعرض يسعى المتطمعون في إيبوك ميسي فرانكفورت إلى بناء علاقات أعمال سوقية هامة والاستفادة من مختلف مصادر التوريد في الشرق الأوسط وأفريقيا. وتأتي مشاركة أبرز المصنعين والمصنعيين الدوليين للسلع الجلدية. يشهد ليزر ورلد الشرق الأوسط مشاركة واسعة من عارضي المواد والأدوات الأولية للتلصع (المدايع، المواد الكيماوية، والمكملات) من الشرق الأوسط، آسيا وأفريقيا وعارضيين المقتني (مصنعي السلع كاملة التصنيع) من أوروبا. كما يتضمن المعرض مناطق المنتجات الحصرية مثل «ذا شو بوكس»، وهو قسم مخصص بالكامل للأحذية، و«ذا فوند زون» لشركات الجلود التي تستعرض أحدث توجيحات الجلود الدولية من الأناون، أنواع الجلود، الأبعاد والظهور البيئية، و«فاشون أوتو» حيث يستعرض موردي أزياء السلع الجلدية الفاخرة مالايسم اكسسوارات المشيم الجلدية الفاخرة. كما يتضمن المعرض مؤتمر «ليزر ورلد الشرق الأوسط» الذي يسيطر الضوء على أهم القضايا والاتجاهات التي تشكل مستقبل صناعة الجلود حول العالم.

ورشة عمل لتأهيل الكوادر الإدارية العليا للحصول على شهادات «أبيكس» العالمية

«الخليج للسحب» تنظم «برنامج التميز في إدارة سلسلة التوريد» بالتعاون مع «الجامعة الأمريكية في الشارقة»

تخلّف شركة الخليج للسحب (Gulfex)، المصنّع العالمي الرائد لمنتجات سحب الأنابيب، مؤخراً ورشة عمل متخصصة تحت عنوان «برنامج التميز في إدارة سلسلة التوريد». بالتعاون مع «الجامعة الأمريكية في الشارقة» (AUS)، وذلك في فندق والدورف استوريا نخلة جميرا (Waldorf Astoria - The Palm)، ويأتي تنظيم ورشة العمل تماشياً مع الجهود الرامية إلى بناء قاعدة تعليمية قوية في مجال إدارة تدفق البضائع والمساهمة في تطوير كفاءات بشرية مؤهلة وفق أفضل الممارسات العالمية، وتمحورت الورشة حول تعريف الكوادر الإدارية العليا في «شركة الخليج للسحب» حول أفضل المنهجيات المتبعة في إدارة سلسلة التوريد (SCM)، حيث تكلل جدول الأعمال دراسة حالات مفصلة، في جانب تدريب عملي وجلسات نقاش لإنتاج الوقت الكافي للمشاركين لاستيعاب المواضيع المطروحة والمواد اللازمة. وتخلل جدول أعمال «برنامج التميز في إدارة سلسلة التوريد»



مصر القناد

الذي امتد على مدى ثلاثة أيام، مجموعة من الجلسات المتحدرة حول عدد من المواضيع الرئيسية، مثل «مقدمة إلى إدارة سلسلة التوريد»، وإدارة الطلب ومنهجيات التخطيط الرئيسي، وتخطيط متطلبات المواد، وإدارة السعة ومراقبة النشاط الإنتاجي، وإدارة المخزون الكلي، وإدارة المخزون السعوي، وعمليات الشراء والتوزيع الشادي. وشكّل البرنامج محطة هامة لتأهيل المشاركين للحصول على الشهادات الدولية المعتمدة من «الجمعية الأمريكية للرقابة على المخزون والإنتاج» (APICS)، وهي منظمة عالمية رائدة في مجال إدارة العمليات وإدارة سلسلة التوريد. وقال مصر القناد، مدير عام شركة الخليج للسحب: «يسرنا لتحقيق التميز المهني والنجاح الوظيفي، وتناولت ورشة العمل مبادئ إدارة سلسلة التوريد التي تعتبر لقرار الحاسم للمهني من برنامج «الشهادة الدولية في إدارة المخزون والإنتاج» (CPIM) الصادرة عن «الجمعية الأمريكية للرقابة على المخزون والإنتاج» لتكثيهم من اكتساب الثقة اللازمة للتحقيق التميز المهني والنجاح الوظيفي. وتناولت ورشة العمل مبادئ إدارة سلسلة التوريد التي تعتبر لقرار الحاسم للمهني من برنامج «الشهادة الدولية في إدارة المخزون والإنتاج» (CPIM) الصادرة عن «الجمعية الأمريكية للرقابة على المخزون والإنتاج»

خسائر اقتصادية في ماليزيا وتايلاند اثر ارتفاع تدفق الأموال الأجنبية إلى الخارج

تعد الاقتصاد الماليزي والتايلاندي خسائر مالية بعد ارتفاع حجب تدفق أموال المستثمرين الأجانب في الخارج في العام الماضي 2014 في كثير تدفق لأموال الأجنبية إلى الخارج منذ أزمة عام 2008. وذكر رئيس المركز الماليزي لتطوير الصناعة المالية ذو النظر حزمة في التقرير الأسبوعي للفرز أن حجب تدفق الأموال الأجنبية إلى خارج ماليزيا بلغ 137 مليار دولار أمريكي في العام الماضي في حين سجلت تايلاند 1.1 مليار دولار من تدفق الأموال الأجنبية إلى الخارج. وأشار حزمة إلى أنه من خلال مراجعات العام الماضي فإن تدفق الأموال العالمية إلى الخارج الأسبوعية كان أقوى مقارنة بعام 2013 مفيداً بأن أكبر الدول الأسبوعية التي حافظت على التدفق إلى الأجنبية بشكل نسبي اندونيسيا وتايوان. وأوضح أن تايوان سجلت صفاتي شراء من المستثمرين الأجانب بقيمة 13.2 مليار في 2014 بإرتفاع سنهته 51 بالمئة مقارنة بعام 2013 وتعتبر الأعلى منذ خمس سنوات مضياً أن التدفق

قاعدة اليابان النقدية تحقق هدف بنك اليابان المركزي لعام 2014

أظهرت بيانات صادرة عن بنك اليابان المركزي ارتفاع قاعدة اليابان النقدية بمقدار 2,32 تريليون ين في نهاية العام الماضي ونسبة 36,7 في المئة لتصل إلى 275,87 تريليون ين متجاوزة الهدف البالغ 275 تريليون ين (2,31 تريليون دولار). وعزا

«العربية للطيران» تعلن عن مركزها الرئيسي العالمي الجديد في الأردن

أعلنت «العربية للطيران» أول وكبر شركة طيران اقتصادي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، عن تمهتها افتتاح مركز رئيسي عالمي جديد في مطار الملكة علياء الدولي بالعاصمة الأردنية عمان. ويأتي هذا الإعلان إثر إتمام «العربية للطيران» على شراء 49 بالمئة من أسهم شركة «الجزء للطيران» الأردنية، في حين ستحتفظ مجموعة «رم» للمساهم الرئيسي في «الجزء للطيران» بالباقي البالغ نسبتها 51 بالمئة. وستنتج عن هذه الشركة تأسيس «العربية للطيران الأردن» كشركة جديدة تسهم في ترسيخ المكانة الرائدة لقطاع الطيران الاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ومنطقة الشرق العربي. وبعد الانتهاء من عملية الاستملاك وتأسيس «العربية للطيران الأردن» من المتوقع انطلاق العمليات التشغيلية في الربع الأول من عام 2015. وستنضم شركة الطيران الجديدة، التي ستمثل المركز الرئيسي الخامس لمجموعة «العربية للطيران» في العالم العربي، نموذج أعمال «العربية للطيران» التي تستولي إدارتها. وستسير «العربية للطيران الأردن» رحلات مباشرة إلى مجموعة واسعة من الوجهات المختلفة في أنحاء أوروبا، والشرق الأوسط وشمال أفريقيا انطلاقاً من مطار الملكة علياء الدولي. ويهدف للتأسيس قال الشيخ عبدالله بن محمد آل ثاني، رئيس مجلس إدارة «العربية للطيران»: «إن الشراكة مع شركة طيران رائدة مثل «الجزء للطيران» تحمل في طياتها

فوائد كثيرة من الناحية التجارية والتشغيلية، والتي من شأنها أن تمكن «العربية للطيران الأردن» من استغلال كامل إمكاناتها في فترة زمنية قصيرة، ومن هذا، نود أن نتقدم بالشكر الجزيل إلى السلطات المحلية ووزارة النقل الأردنية على دعمهم اللا محدود في سبيل إطلاق هذا المشروع الجديد». وأضاف: «إن إنشاء مركز رئيسي جديد للعربية للطيران في المملكة الأردنية الهاشمية يسهم في توسيع قاعدة عملياتنا في قلب منطقة الشرق العربي، ويعرّفنا خطوة من تحقيق هدفنا الأساسي في توفير شبكة جوية تربط العالم العربي ببعضه البعض، وعلاوة على ذلك، فإن هذه الخطوة تساهم بشكل مباشر على تطوير المجتمع المحلي من خلال إسهاها في دفع عجلة الاقتصاد الوطني المحلي». ومن جهة قال رياض الخشمان، رئيس مجلس إدارة مجموعة «رم» وشركة «الجزء للطيران»: «تعمل شركتنا مع «العربية للطيران» مرحلة جديدة هامة في مسيرة تطور «الجزء للطيران»، وتمثل حافزاً قوياً لتعزيز جديدهم من النمو في قطاع الطيران الاقتصادي في المملكة الأردنية الهاشمية بشكل خاص وفي منطقة الشرق الأوسط عموماً، وإلى جانب توفير المزيد من خيارات السفر الجوي للمساافرين، فإن «العربية للطيران الأردن» ستسهم بشكل كبير في انعاش الاقتصاد المحلي، وذلك عن طريق توفير المزيد من فرص العمل بالإضافة إلى زيادة عدد المسافرين إلى المملكة



جانب من المؤتمر الصحفي