

3.55 ملايين دينار صافي أرباحها خلال 2014 وبربحية سهم 3.55 فلوس

«دبي الأولى» تحقق زيادة بنسبة 51 % بإجمالي أرباحها التشغيلية

أعلنت شركة دبي الأولى - إحدى شركات المزاياء القابضة - عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 2014، وذلك في أعقاب إجتماع مجلس الإدارة الذي عقد يوم الخميس الماضي الموافق 15 يناير 2015.

حيث أعلن مجلس إدارة الشركة أن دبي الأولى للتطوير العقاري حققت أرباحا صافية بقيمة 3.55 مليون دينار كويتي و بربحية سهم 3.55 فلوس.

وحول النتائج المالية للشركة خلال السنة المنتهية في 2014 تمكنت الشركة من المحافظة على إيراداتها التشغيلية الناجمة عن البيع والتأجير والتي بلغت 5.36 مليون دينار كويتي مقارنة 5.30 مليون دينار من العام 2013، حيث استطاعت أن تحقق فلفة بنسبة 30 % في إيراداتها التشغيلية الناجمة عن عمليات التأجير وبقيمة 1.97 مليون دينار في نهاية العام 2014 مقارنة 1.52 مليون دينار في نهاية العام 2013، وذلك في أعقاب جهود كبيرة بذلتها إدارة الشركة خلال السنة الماضية في تأجير و تشغيل مشاريعها المدرّة للدخل في حين بلغت إيرادات الشركة من مشاريعها المتاحة للبيع قيمة 3.39 مليون دينار كويتي، الأمر الذي أثمر عن زيادة 51% في إجمالي أرباحها التشغيلية الناجمة عن البيع والتأجير بقيمة 2.42 مليون دينار في نهاية العام 2014 مقارنة 1.60 مليون دينار في نهاية العام 2013.

وتعزّي دبي الأولى النتائج



مشروع «دا فيلا» الواقع في دبي لاند، وإلى ارتفاع نسبة الإشغال

■ 11 % زيادة في إجمالي حقوق المساهمين بنهاية 2014 مقارنة بالنسبة المنتهية في 2013

في مشروع «سكاي جاردنز» الواقع في مركز دبي المالي العالمي لتصل إلى 99%.

وفي إستعراض للمزيد من البيانات المالية فإن الشركة تمتلك حاليا أصولا قوية بلغت قيمتها 99.28 مليون دينار في نهاية العام 2014، مقارنة بـ 72.61 مليون دينار فيالعام 2013 و زيادة بلغت نسبتها 37%، في حين بلغت قيمة حقوق المساهمين 61.16 مليون دينار في نهاية العام 2014 مقارنة 55.20 مليون دينار في نهاية العام 2013 و زيادة بلغت نسبتها 11%.

ولدى الشركة خططا حثيثة للنهوض بجميع عملياتها التشغيلية وإثراء محفظتها العقارية بالمزيد من المشاريع المثمرة التي من شأنها أن تعود بالنفع على الشركة ومساهميها الكرام.

ثابت: سنطرح بمعرض «النخبة» أراضي استثمارية في بريطانيا ومشاريع سكنية بصلالة



محمد فرغلي ثابت

قال محمد فرغلي ثابت المدير التنفيذي لمجموعة يونيتا للعقارات (شركة قطرية) إحدى الشركات الرائدة لمجموعة ثوب العقارية، بيان المجموعة ستطرح من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة اسكان في مركز أبوظبي للمعارض خلال الفترة 26-29 يناير الجاري مجموعة من مشاريعها المميزة في بريطانيا حيث ستقوم بطرح عدد من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كانجنتون -لوتن- وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات بالإضافة إلى مواقع لعدد من الشركات البريطانية، وأضاف إلى أن إجمالي عدد الأراضي في المشروع تبلغ حوالي 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 متر مربع وبأسعار تبدأ من 15 الف جنيه استرليني مشيرا إلى أن ملكية الأراضي حرة ومختلف الجنسيات.

وبين ثابت أن موقع الأراضي يبعد حوالي 32 ميل عن ماريل ارش ونابلس بريدج في لندن، وحوالي 37 ميل عن مطار هيثرو وحوالي 19 ميل عن مدينة ميلتون كينز و 3 ميل عن مدينة لوتن، وبين أن المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

من جانب آخر بين ثابت أن المجموعة تراعي مجموعة من العوامل الأساسية عند اختيارها للأراضي والتي من أهمها أن يكون موقع الأراضي امتدادا للمناطق العمرانية وأن تكون قريبة من الشوارع الرئيسية والداخلية وأن تكون مختلف الخدمات من ماء وكهرباء وصرف صحي وغيرها متوفرة في المنطقة وبين ثابت أن المجموعة تقوم عند بيع العمل الأرض بتوقيع اتفاقية تحول لمجموعة إدارة الأرض والعناية بها لصالح العميل والعمل على الاتصال بالجهات المعنية وتقديم الطلبات اللازمة من خلال مستشاري المجموعة في بريطانيا لتحويل الأراضي من صفها الحالية إلى صفة يمكن استغلالها في التطوير مستقبلا.

وهي محاولة اجتهد من المجموعة دون ضمانات بأن تكون هناك موافقات على ذلك ولكن المجموعة تؤمن بأنه لكل مجتهد نصيب وعليها طرق مختلف الأبواب حتى تحقق أهدافها وأهداف عملائها من الاستثمار بأن الله وإضاف أن ما تقوم به من إجراءات لتحمل تكاليفه المجموعة ودون تحميل المشتري أية مصاريف إضافية.

من جهة أخرى أشار ثابت إلى أن المجموعة قد وقعت اتفاقية تسويق كوكيل حصري في دولة قطر لشركة آباء العقارية (شركة كويتية ش.م.م) لتقوم بتسويق مشاريعها الكائنة في سلطنة عمان وهي عبارة عن مجموعة من مجمعات الفلل تحت اسم " فل مروج " في مدينة صلالة وكذلك عدد من الفرص الاستثمارية لأراضي سكنية (ذات تقسيم حكومي) في جميع أنحاء السلطنة والتي تتميز بتوافر جميع خدمات البنية التحتية بها إلى جانب وقوعها على مقربة من البيوت والخدمات الاجتماعية والشوارع والطرق الرئيسية.

ويأتي طرح هذه المشاريع في سلطنة عمان انطلاقا من قطاعنا الثامه بجودي الاستثمار بالسلطنة لما تشهده الدولة من عملية تطوير واضح في القطاعين الخاص والحكومي إلى جانب الانجذاب الواضح من المستثمرين الخليجيين في البحث عن فرص استثمار آمنة وذات مردود عالي في نفس الوقت.

الاكتتاب العام على أسهم الشركة يمضي وفق المخطط

محافظ «ضمان» تختتم 2014 بمعدلات أداء قوية

وأضاف شهاب فرقاش: «مكثت الإستراتيجيات الاستثمارية الفريدة للشركة صانيقنا الاستثمارية من تسجيل معدلات أداء تتفوق على مؤشرات الأداء العام للسوق، ما بعد انعكاسا ملموسا لما تتمتع به الشركة من كفاءات داخلية ومعارف متخصصة تمنحنا مرتبة الريادة في سوق تتسم بالتنافسية الشديدة».

من جانبه قال شهاب جناب، مدير أول - إدارة الأصول والاستشارات، ضمان للإستثمار: «سجلت صناديق ضمان الاستثمارية ختاما قويا للعام 2014 محافظة على معدلات أدائها الريادية رغم ظروف السوق المتقلبة». وأضاف قائلا: «أسفر الإنخفاض الحاد في أسعار النفط إلى جانب ارتفاع هامش الإقراض إلى زيادة عمليات بيع الأسهم الأخيرة، وتوقع صعود الأسواق في الربع الأول من 2015 حيث بدأ المستثمرون إعادة التركيز على العوامل الأساسية مثل التقييمات والأرباح وتوزيعات الأرباح - التي من المتوقع أن تكون أعلى بكثير هذا العام».

صندوق ضمان الخامس يهدف توزيعات أرباح قياسية بقيمة 150 درهما للسهم عن الربع الرابع من 2014، ليصل بذلك ربع توزيعات الأرباح السنوية إلى 74.25% ما يجعله الأعلى في العالم. وكان صندوق ضمان الخامس، الذي سجل عوائد مميزة بنسبة 231.91% أعلى الصناديق الخليجية أداءً في العام 2014 حسب وكالة بلومبيرج للأخبار، من زاوية الاقتصادي الإخباري.

وجاء الأداء القوي والمتسق لمحافظ ضمان الاستثمارية تتماشيا مع الفلسفة الاستثمارية لضمان والتي تهدف إلى تحقيق عوائد قوية عبر إستراتيجيات استثمارية مختارة بدقة وصرامة. ونجحت محافظ ضمان الاستثمارية في تحقيق تلك العوائد القياسية المرتقبة عبر تبنيها لرؤى فريدة من نوعها تم تطويرها إرتكازا على خبرات تمتد لأكثر من عشر سنوات بأسواق الخليج. كما تبنتي ضمان للإستثمار إرشادات صارمة لإدارة المخاطر، والعمل في نفس الوقت بكل يقظة من أجل تحقيق عوائد مجزية.

أكدت ضمان للإستثمار، الشركة الرائدة بقطاع الإستثمار وإدارة الصناديق في الإمارات، التزامها بطرح أسهمها للإكتتاب العام أوائل العام الجاري، وذلك مع إعلان الشركة أن دفع توزيعات أرباح نقدية قياسية عن الربع الرابع من 2014 عن محافظتها الإستثمارية.

وقال شهاب فرقاش، الرئيس التنفيذي لضمان للإستثمار: «لدينا فئحة قوية بان أسواق الإمارات ستترد صعودا، فضلا عن معدلات أدائها القوية وهما العاملان اللذين يمنحانا الثقة في إمكانيات السوق والإيمان بقدرة اننا على مواصلة العمل الدؤوب نحو طرح أسهمنا للإكتتاب العام».

وتواصل محافظ ضمان تصديرها للثقة أعلى الصناديق الإستثمارية الخليجية توزيعا لأرباح محققة عوائد سنوية في خاتمة الثلاثة أرقاما، ومتفوقة بشكل كبير على مؤشرات الأداء العام للسوق.

وستقوم محفظة ضمان الثانية لأسهم الإمارات بدفع توزيعات أرباح لربع العام 2014 على التوالي، فيما سيقيم

«فلاي» تطلق خطة طموحة للتوسع الإقليمي بعد سنة تكللت بالنجاح



محمد فرغلي ثابت

قالت «فلاي»، صانعة الهواتف المتحركة الأوروبية، إنها تتوقع تحقيق نمو قدره ستة أضعاف هذا العام، بعدما حققتنوا هائلا منذ دخولها إلى سوق الهواتف المتحركة في دول الخليج في 2014، وفي ضوء استعداداتها للتوسع في هذه السوق وفي السوق الإفريقية المريحة.

وستلخ الشركة طمحيات حجمها 265 ألف جهاز للربع الأول من العام 2015 فقط، عقب تمكنها من بيع 200 ألف وحدة منذ إنطلاقها في الخليج خلال مارس الماضي. وتعززت مبيعات الشركة في أعقاب الطرح الناجح خلال الشهر الماضي للهاتف «بلايد» Blade، الحف هاتف ذكي متاح في الأسواق، وهو الجهاز الذي يبلغ سعره 5.1 علم، ويأتي منه «فلاي» أكثر من 10.000 وحدة.

ودخلت «فلاي» في شراكة مع «يوروستار» للتوزيع، التي تتخذ من دبي مقرا لتوسيع حضورها في الكويت وقطر والبحرين وسلطنة عمان. وخاضت طرحت كذلك منتجاتها في تركيا العام الماضي كجزء من عمليات التوسع المستمرة في الشرق الأوسط وإفريقيا، وهي تضع المساءل الأخيرة على خطتها الخاصة بدخول السوق الإيرانية للمرة الأولى. وتتطلع «فلاي» للتوسع في كل من كينيا وجنوب إفريقيا وموزمبيق و ولندا وإفريقية أخرى، وفي مصر أيضا، بعد أن أطلقت الشركة عملياتها بنجاح في نيجيريا، كبرى الدول الإفريقية سكانا.

وقال نيثي سود، المدير التنفيذي لشركة «فلاي» الشرق الأوسط وإفريقيا، إن الشركة حققت نموا ممتازا في كل من دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية، معربا عن الرغبة بتكرار تجربة النجاح هذه في دول الخليج الأخرى وفي إفريقيا. وأضاف: «تتمثل السعودية حاليا بأكثر من مبيعاتنا في السوق الخليجية، ونحن مخططون إلى قدرتنا على توسيع حضورنا في المنطقة وفي أسواق عالمية أخرى من خلال علاقات الشراكة القوية التي نقيمها ونوطعها مع

الموزعين المحليين». وعزز طرح الهاتف «بلايد»، البالغ وزنه 95.5 غراما فقط والذي يعد رسميا أنحف جهاز في السوق الإقليمية، تشكيلة «فلاي» من الهواتف المتحركة فائقة الأناقة. ويجمع الهاتف «بلايد»، المدعوم بمعالج ثنائي النواة سريته 1.7 غيغاهيرتز، الأداء عالي السرعة للولوق بجمع الأداء الوظيفي الأنيق والخفيف. وكشف سود عن أن الشريك حصري عبر الإنترنت للهاتف «بلايد» هو موقع التسوق الإلكتروني «سوق دوت كوم» Souq.com، مشيرا إلى أن «فلاي» ستواصل تركيزها على التجارة الإلكترونية هذا العام. وأضاف: «لبيت أن التجارة الإلكترونية هي أسرع قنوات للبيعات نموكونها تركز على تقديم قيمة استثنائية للمستهلكين، وسوف نجذب أنواعا محددة من هواتفنا مباشرة من المصنع إلى المراكز التابعة لشركائنا من قنوات التوزيع الإلكترونية لضمان أن نقدم لعملائنا أفضل قيمة ممكنة».

أعلنت نيسان موتور كومياني من خلال فرعها في أميركا الشمالية أنها تعاقدت مع وكالة الفضاء الأميركية- ناسا، لإنشاء شراكة لمدة خمس سنوات يتم خلالها العمل بين الطرفين على تطوير أنظمة القيادة الذاتية وجهازها للإستعمالات التجارية.

وسيركز الباحثون في مركز نيسان للبحوث والتطوير والوجود في منطقة وادي السيليكون، وبالتعاون مع عالمي وكالة ناسا للتحقق من مركز أيمس للبحوث الذي يأخذ لنفسه مقرا في منطقة موفيت بولاية كاليفورنيا، في تعليم على تطوير أنظمة القيادة الذاتية وإيجاد الحلول لسبل التعامل بين الإنسان والآلة وتطوير التطبيقات الخاصة بشبكات التواصل، بالإضافة إلى تحليل البرامج والتحقق من صلاحية عملها وذلك من خلال الأجهزة والبرامج المستخدمة في التطبيقات المعتمدة على الحركات وفي الفضاء.

وسيقيم الباحثون من الطرفين باختيار أسطول من المركبات معدومة الإنشعاشات وذاتية القيادة في مقر أيمس بهدف التأكد من صلاحية العمليات التي يمكن التحكم بها عن بعد في السيارات الذاتية القيادة، وذلك من خلال عمليات نقل المواد والحمولات والأشخاص. أما بالنسبة إلى وكالة ناسا، فستشابه هذه الاختبارات مع طريقة قيادة المركبات الذاتية القيادة من خلال مركز التحكم بالمهام الفضائية.



كارلوس غوسن ونيثي وارنت

على متن المحطة الفضائية الدولية، بالإضافة إلى مساهمتها الكبرى في تطوير الجيل الجديد من أنظمة إدارة الحركة الجوية. وتحتن تنطع يشغف إلى تطبيق معرفتنا وخبرائنا المتطورة من خلال هذه الشراكة في كل ما يتعلق بالفضاء المستقبلي وعلم الطيران».

وأضاف غوسن قائلا: «سنلتهم هذه الشراكة كل ما نتوقع به نيسان وناسا وستضعه في خدمة إستثمارنا في وادي السيليكون».

في ميدان تطبيقات النقل والتنقل، كما ستحصل على حق الدخول إلى الأنظمة النموذجية المناسبة وتوفر قواعد الإختيار المناسبة للبرمجيات الروبوتية الآلية. أما بيت وارن، رئيس مركز أيمس للبحوث، فقد قال: «نتمحور حول المواضيع المحتملة التي سنتعاون مع نيسان في تطويرها ضمن مجالات سبق ل أيمس أن ساهمت فيها خلال عملها مع وكالة ناسا. ف أيمس طورت برامج عمل مركبة المريخ وعملت على الرجال الآلين الموجودين

لتدريجي بين العامين 2016 و2020». وكان قد سبق ل نيسان أن حددت العام 2020 كحد أقصى لإطلاق المركبات الذاتية القيادة التي تتميز بقدرتها على الملاحة في معظم الظروف، ومنها الظروف الأصعب وهو القيادة الذاتية في المدن المزدحمة.

وبناء على بنود الإتفاق، ستستفيد وكالة ناسا من خبرة نيسان في مجالات ابتكار التقنيات المركبة للسيارات الذاتية الدفع ومن بحوث نيسان التطويرية