

1.8 ملايين دينار صافي أرباح نهاية 2014

النفيسي: «المزايا القابضة» تقفز بأرباحها المالية بنسبة 34.7 في المئة

أعلنت شركة المزايا القابضة عن نتائجها المالية لنهاية العام 2014، وذلك في أعقاب اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد يوم الأحد الموافق 18 يناير 2015 برئاسة رئيس مجلس الإدارة رشيد يعقوب النفيسي وحضور أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة، وهذه المناسبة قال رئيس مجلس الإدارة عقب الاجتماع إن المزايا القابضةواصلت خلال العام 2014 تحقيق قفزات إيجابية في نتائجها المالية حيث حققت الشركة أرباحا صافية بقيمة 8.086 مليون دينار في نهاية العام 2014مقارنة بـ 6.001 مليون دينارفي العام 2013، ويرجى ساهم 13.05افسًا مقارنة بربحية سهم بلغت9.69 فلس فيالعام 2013 وذلك بفضل تركيزها على الأنشطة التشغيلية في عملها، من خلال زيادة نسبة الاشتغال في مشاريعها للردة للدخل بالشكل الذي أدى إلى زيادة في إيرادات الشركة التجارية بنسبة 33.7% والتي بلغت قيمتها 5.303مليون دينار مع نهاية العام 2014مقارنة بـ 3.965 مليون دينار في العام 2013، والتي من بينها مشروع سكاي جاردز في مركز دبي المالي العالمي والذي وصلت فيه نسبة الاشتغال إلى 99% ومشروع أبراج المزايا في قلب عاصمة الكويت والذي تم تأجيره بالكامل بنسبة إشغال 100%، علاوة على مشاريعها في عدد من دول المنطقة مثل المملكة العربية السعودية ودبي والتي وصلت نسب الاشتغال في مشاريع الشركة هناك إلى 100%.

وأضاف النفيسي أن الشركة تركز حاليا على زيادة مداخيلها من مشاريعها للردة للدخل للسنوات القادمة وذلك بعد إنجازها المشاريع الحالية والتي هي في طور التطوير علاوة على تجديد عطورها التجارية التي تنتهي مدتها والتي من المزمع أن يتعكس لتعكسها على إيرادات الشركة التشغيلية الناجمة عن التأجير.

أما فيما يتعلق بالجانب الأخر من نشاط الشركة والخاص بالمشاريع التي قامت الشركة ببيعها فقد أكد النفيسي على أن المزايا استطاعت أن تحقق إيرادات جيدة من بيع المرحلة الأخيرة من المثل السكنية في مشروع "ذا فيلا" في دبي لاند، ومشروع المساحات المكتبية في "مزايا بيزنس افق"، حيث بلغت الإيرادات الناجمة عن عمليات البيع حوالي 10.969 مليون دينار، محققة إيرادات تشغيلية بلغت 16.665مليون دينار كويتي في نهاية العام 2014.

وأشار النفيسي أن الشركة قد استطاعت هذا العام أن تحقق نسبة مبيعات كبيرة في المرحلة الثانية في مشروع كيوبويت السكني حيث سيتم إدراج إيرادات البيع فور الانتهاء من أجاز للمشروع وتسليم الوحدات إلى العملاء.

النتائج المالية

وحول النتائج المالية للشركة في نهاية العام 2014 قال النفيسي أن الشركة استطاعت أن تحافظ على نمو مضطرد في أدائها التشغيلي وأرباحها الصافية، وذلك في إطار أهدافها الذكية المرسومة بغنائية، حيث استعرض باقي البيانات المالية للشركة عن السنة الماضية، مؤكدا أن إجمالي أصول الشركة بنهاية العام 2014بلغت 261.889 مليون دينار مقارنة بـ 228.116 مليون دينار خلال العام 2013، وبنسبة زيادة بلغت 14.8 %، في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين في العام 2014 نحو 107.755 مليون دينار مقارنة بـ 97.167 مليون دينار عن العام 2013، وبنسبة زيادة بلغت 10.9 %.

وقال النفيسي أن مجلس إدارة المزايا القابضة قد أوصى بتوزيع 6 % تقدا إلى مساهمي الشركة وذلك في لفئة تعبر عن مدى حرص المجلس على مشاركة المساهمين في نتائج الشركة لهذا العام. وأضاف النفيسي أن التوصية بتوزيع التقدي إنما تعبر عن قدرة الشركة وملاءتها المالية والنظرة المتوازنة لخطوة الشركة المستقبلية.

وأضاف النفيسي أن هذه التوصية سوف تقدم إلى الجمعية العمومية للمصادقة عليها علاوة على خضوعها لكافة الإجراءات والمتطلبات من هيئة أسواق المال والجهات الحكومية المختصة.

إنجازات العام 2014

وحول أهم الإنجازات التي حققتها المزايا القابضة خلال



رشيد النفيسي



إبراهيم الصقعي

الصقعي: الشركة تواصل جني ثمرات إستراتيجيتها التشغيلية لتكون أولى الشركات المدرجة التي تعلن عن نتائجها المالية بحرفية ومهنية عالية

العام 2014 قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعي أن المزايا تواصل جني ثمرات إستراتيجيتها الماكئة ونشاطاتها التشغيلية محققة وثبة في نتائجها المالية وذلك على نجاحها في تحقيق إنجازات كبيرة هذا العام حيث حرصت المزايا على أن تكون أولى الشركات العقارية للدرجة التي تعلن عن نتائجها المالية للعام 2014 وذلك انطلاقا من مبدأ الشفافية والمصادقية اتجاه المساهمين والمستثمرين والجهات الرقابية مما يعكس انضباط الشركة وقدرتها العالية على الإفصاح عن بياناتها المالية في المواعيد القانونية المحددة وهو الأمر الذي يجعلها تحظى بثقة المستثمرين والمداولين في البورصة.

وعن إنجازات الشركة استطرد الصقعي قائلا أن الشركة:

أعلنت عن دخولها السوق العقاري التركي من خلال تأسيس شركة تركية تحت اسم " مزايا تركيا للاستثمار العقاري " وتعيين رئيس تنفيذي لها في خطوة هادفة للتوسع الجغرافي والاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة في السوق الجديد. وأضاف أنه قد تم مؤخرا زيادة رأس مال الشركة وذلك إيدانا بالدخول إلى مشاريع جديدة في هذا السوق الواعد كما أشار إلى اتفاقية التحالف مع شركة دومانكيا العقارية إحدى الشركات العملاقة في التطوير العقاري في اسطنبول والتي وقعتها الشركة لتقوم بموجيها بتطوير مشاريع مشتركة بنظام المشاركة مستفيدة من خبرة الشركة التركية ومكانتها في السوق العقاري.

تصميماتأهيل الماولين لتنفيذ مشروع « ميان جديدة في إمارة دبي - دبي لاند)، تمهيدا لبدء أعمال البناء حيث من المتوقع الانتهاء من المشروع في نهاية العام 2017.

• شاركت المزايا في الحدث العقاري الاضخم في منطقة الشرق الأوسط (معرض سيتي سكيب-دبي) و (معرض سيتي سكيب - الكويت)، حيث أكدت من خلال هذه المشاركة على تواجدها وثباتها ضمن الشركات العقارية الكبرى، بعد طرحها عدد من المشاريع المعروضة للبيع والتأجير.

• قامت الشركة بتوسيع دائرة علاقاتها مع الكثير من البنوك والمستثمرين بهدف الدخول في شركات إستراتيجية لتطوير مشاريعها الجديدة في منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط، علاوة على قيامها بإعداد دراسات مستفيضة للأسواق المحلية والخليجية والأقليمية وذلك تمهيدا للدخول في القطاعات الصحية والتي تحقق عوائد مرضية وذلك ضمن نسبة مخاطر محدودة، مستفيدة من تجربتها السابقة والعوامل السوقية الحالية.

• شاركت الشركة في العديد من مؤتمرات الشفافية وورش التحليل المالي في خطوة هادفة إلى دعم أنشطة الشركة التشغيلية والتواصل بشفافية ومصادقية مع كافة فئات المستثمرين مما نتج عنها دخول مساهمين جدد وزيادة حصة عدد كبير من المساهمين الحاليين الأمر الذي يزيد من ثقة السوق العقاري في أداء الشركة ويدعم القيمة السوقية لسهما ويحفز العديد من الاستثمارات.

• أشار الصقعي إلى التقرير السنوي الذي صدر مؤخرا عن NBK كابيتال والذي تناول دراسة كاملة عن أصول شركة المزايا القابضة وشركاتها التابعة واستثماراتها ومشاريعها الحالية والمستقبلية واجتصالي الالتزامات المالية وحجم القروض والذي عكس نتائج إيجابية ورؤية استراتيجية لاقية وفق ملاءة مالية عالية وميزانية خلفية وحلة واضحة للعالم لحجم التدفقات المالية المستقبلية والتي من شأنها أن تلعب دورا كبيرا في المرحلة القادمة من حيث التنوع الجغرافي وتوزيع إيرادات الشركة. وأضاف الصقعي أن التقرير بين أن القيمة العادلة للسهم هي أعلى من القيمة المتداول بها سوقيا.

وأختتم الصقعي قائلا أن المزايا قد نجحت في التخرج من حصتها في بعض من الاستثمارات هادفة بذلك التركز على فرص استثمارية جديدة في التطوير العقاري حيث أنه مازال لدى "المزايا" العديد من الفرص الاستثمارية قيد الدراسة والتي من المزمع أن ترى النور في القريب العاجل وفقا للخطوة الاستراتيجية للشركة.

تسلكت المزايا أرضا جديدة في منطقة صباح السالم في الكويت بمساحة 2000 متر مربع، وبموقع استراتيجي بهدف تشييد مركز طبي متطور على غرار مشروع "كوفي" الطبي في الجابرية وطرحت مسابقة على المكتب الهندسي لتصميم المشروع والخروج بصرح معماري جديد خصصت فيها إلى تعيين المكتب الهندسي إيدانا ببدء عمليات التصميم والتنفيذ.

• انتهت المزايا بنسبة 80% من أعمال تصميم مشروع سكني جديد على الأرض المملوكة لشركة في منطقة الموالح (ولاية السب) في مسقط، مساحتها 23.193 ألف متر مربع، إيدانا بطرحها كمنافسة على المداولين وبدء أعمال التنفيذ.

إنتهت المزايا من أعمال

يعقد تحت شعار « أشكال التعاون الجديدة في الخليج»

وزير النفط الكويتي والعماني يتحدثان في منتدى إستراتيجيات الهيدروكربونات الأول

الاقتصاد الكويتي واقتصاديات الخليج العربي تعتمد بشكل رئيسي على النفط، وماذا يعني ذلك للاستثمار والتجارة، وبمقتل هذا المنتدى فرصه كبيره للالتقاء والتحدث مع وزراء النفط وأهل الاختصاص في صناعة النفط والغاز، لسلطنة

يذكر أن من بين المتحدثين إضافة إلى معالي وزير النفط الكويتي الدكتور علي صالح العمير، معالي محمد الرمحى وزير النفط والغاز، لسلطنة عمان، الأمين العام الدو فلوريس كيروغا، لمنتدى الطاقة الدولية (IEP)، والسيد نزار العدساني، الرئيس التنفيذي لمؤسسة البترول الكويتية، إلى جانب رؤساء بعض الشركات النفطية مثل شركة إيكويت، والشركة الكويتية لنفط الخليج، وشركة البترول الكويتية العالمية وبنك الكويت الوطني، شركة صناعة الكيماويات البترولية، وشلمبرجير استشارات الأعمال.

تحت شعار « أشكال التعاون الجديدة في الخليج» ترعى مؤسسه البترول الكويتية منتدى استراتيجيات الهيدروكربونات الأول الذي تنظمه اللجنة البترولية المتخصصة «البترولوم إيكو نوميست»، وذلك غدا الأربعاء، في فندق جي ديلمو ماريوت، ويرعاه الدكتور علي صالح العمير وزير النفط ووزير الدولة لشؤون مجلس الأمة.

يؤكد المنتدى الذي يعقد في ظروف استثنائية بسبب تراجع أسعار النفط على استمرار الاستثمار في قطاع الاستكشاف والحفر والتنقيب في الخليج العربي، وماذا يعني تراجع أسعار النفط للكويت والخليج، بعد تراجع انخفاض سعر النفط بما يفوق 60% في أقل من خمسة أشهر.

وتبرز أهمية مراجعه تراجع أسعار النفط، كون

نمر الصباح: وزارة التجارة حريصة على دعم القطاع الخاص



الشيخ نمر الصباح

أكد الوكيل المساعد لشؤون المخططات الدولية والتجارة الخارجية في وزارة التجارة والصناعة الشيخ نمر الصباح حرص وزارة التجارة والصناعة على دعم القطاع الخاص تحت ظل الاستراتيجية الحكومية للترويج مصادر الدخل وتنفيذ المشاريع التنموية.

وقال الشيخ نمر في تصريح للصحافيين عقب افتتاحه معرض (هوريكسا الكويت 2015) للمختصين بالمنتجات الغذائية أن وزارة التجارة تدعم المعارض المتخصصة التي تعزز دور القطاع الخاص الكويتي وتفعّل المشاريع المتوسطة والصغيرة مضيفا أن الوزارة شرعى أيضا كل

الدعم استراتيجيات وخطط الدولة للترويج إلى مركز مالي وتجاري عالمي.

وأضاف أن المعارض المتخصصة معرض (هوريكسا) يعزز هذه الرؤية لأنها لها أنها تحقق أكثر من فائدة حيث تدعم خطط تطوير السياحة وتعزز دور القطاع الخاص كشريك أساسي في العملية التنموية وتشجع الشباب على الانخراط في مجال الأعمال والانطلاق بمشاريعهم الخاصة لتكون نواة لمشاريع ضخمة تدعم

الاقتصاد الوطني في المستقبل

وأوضح أن معرض (هوريكسا) يؤدي دورا حيويا في تطوير قطاع الضيافة والصناعات الغذائية والتجهيزات الفندقية في الكويت مضيفا أن وزارة التجارة والصناعة تعتبر هذه القطاعات جاذبة للمباردين الشباب الذين يبحثون عن فرص تجارية جيدة لبدء مشاريعهم المتوسطة والصغيرة "ومن هذا

المنطلق قامت الوزارة بدعم هذا

المعرض ورعايته"، من جانبه قالت المدير العام لشركة (لندرز جروب) المنظمة للمعرض نبيلة العنجري أن معرض (هوريكسا) في نسخته الرابعة أصبح منصة مثالية لتجمع خبراء الضيافة والصناعات الغذائية من دولة الكويت والعالم لاسيما بعد النجاح الذي حققه خلال دوراته الماضية.

البنك التجاري يمدد رعايته لبطولة «قطر ماسترز»

التجاري هذا العام يمرور أربعين عاماً كأكثر بنك خاص في دولة قطر، ويمرور عشرة أعوام باعتباره الراعي الرئيسي لبطولة البنك التجاري قطر ماسترز. ويقتر البنك التجاري اليوم بالإعلان عن تجديد رعايته لبطولة البنك التجاري قطر ماسترز. أبرز فعاليات البطولة الأوروبية وأكثرها تميزاً، لثلاث سنوات أخرى، لقد عملنا لعقد من الزمن مع شركائنا في الاتحاد القطري للجولف والشعبة الأولمبية القطرية، والبطولة الأوروبية، ونادي الدوحة للجولف على ترسيخ مكانة بطولة البنك التجاري قطر ماسترز لتصبح إحدى أبرز الفعاليات على الأجندة الرياضية السنوية في قطر، ويأتي دعمنا المتواصل هذا في إطار الرؤية الوطنية لدولة قطر لعام 2030، وانطلاقاً من المبدأ البسيط والحاسم الذي يتبعه البنك التجاري - "كل شيء ممكن"، نتطلع قديماً إلى مستقبل هذه البطولة بعيون ملؤها الأمل والثقة".

أعلن البنك التجاري عن تجديد فترة رعايته لبطولة البنك التجاري قطر ماسترز لثلاث سنوات أخرى. وتبلغ قيمة جائزة البطولة 2.5 مليون دولار، وهي إحدى أبرز فعاليات البطولة الأوروبية للمحترفين.

ويحتفي البنك التجاري هذا العام بمرور عشرة أعوام باعتباره الراعي الرئيسي للبطولة بدءاً من عام 2006، حيث أعلن يوم الإثنين عن تجديد فترة رعايته مع الاتحاد القطري للجولف، وسوف تغطي الاتفاقية الجديدة كافة التزامات الراعي الرئيسي بين عامي 2016 و2018.

وتتعلق فعاليات بطولة البنك التجاري قطر ماسترز 2015 يوم الأربعاء على ملعب نادي الدوحة للطلاء، الذي استضاف جميع دورات البطولة منذ إنطلاقها عام 1998.

وفي هذه المناسبة، قال عبدالله صالح الرئيسي الرئيس التنفيذي للبنك التجاري: "يحتفي البنك

إلى جانب كفاءة مليئة على استدار الحلول ذات الصلة. وحققت كوندو بروتيفو مرتبة الخبير في مجالات حلول الأرشفة وإنشاء النسخة الاحتياطية واستردادها وأمن الشفاة الفئانية.

من جانبه، قال قادي إسكندر، مدير لنوات المبيعات لمنطقة الخليج لدى سيمانتك: "يسرنا أن نواصل علاقة العمل الوثيقة والممتدة مع كوندو بروتيفو التي تالت عن استحقات مرتبة الشراكة البلاتينية. فقد حققت كوندو بروتيفو العديد من النجاحات في مجالات تخصصية وأظهرت استمرارية الاستثمار في حلول سيمانتك وخبرة واسعة ومعقدة في توفير الحلول والخدمات التي تحقق قيمة حقيقية لعملائها".

وحسب معايير برنامج شركاء سيمانتك فإن مرتبة الخبير تستلزم إثبات القدرة الفائلة، حسب معايير صارمة، في مجال الحلول، وتحقيق أهداف إيرادات متقدما، وإثبات أعلى مستويات رضا العملاء.



أسعد كاتوب و قادي إسكندر

البلاتينية تقتضى حصول الشركة المعنية على مرتبة الخبير في ثلاثة مجالات تخصصية على أقل تقدير

واحتياجات أعمالهم الأنوية والمستقبلية"، وأشار إلى أن مرتبة الشراكة

بما يصب في مصلحة ومصلحة عملائنا الذين يستفيدون من أفضل الحلول في العالم المواكبة لتطبيقات

قالت "كوندو بروتيفو"، الشركة التقنية الرائدة الإقليمية المختصة بحلول تخزين وحماية البيانات، إنها تالت الشراكة البلاتينية من سيمانتك، وهي أعلى فئة شراكة تمنحها الشركة العالمية العلاقة لنخبة النخبة من شركائها حول العالم.

وستواصل كوندو بروتيفو مرتبة الشراكة البلاتينية من سيمانتك بعد تجديد الشركة العالمية لمطبيقات الشراكة مؤخرا. يُذكر أن سيمانتك، الشركة العالمية الرائدة في أمن المعلومات، توفر مجموعة شاملة ومتكاملة من حلول أمن وتخزين المعلومات وإدارة النظم بما يضمن لعملائها، بدءاً من الأفراد و مروراً بالشركات الصغيرة والمتوسطة ووصولاً إلى الشركات العملاقة، حماية معلوماتهم وإدارتها بالشكل الأمثل وبفعالية فائلة في مواجهة التهديدات الإلكترونية المختلفة. وكانت سيمانتك قد أطلقت برنامجاً جديداً للشركاء في عام

إعلان تذكيري

تتشرف الشركة المتحدة للتقنيات الطبية د.م ب دعوة الشركاء لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير عادية للشركاء المزمع عقده بتاريخ 2015/1/29 الموافق يوم الخميس في تمام الساعة 12 ظهرا بمقر الشركة الكائن بالشرق - برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية بقاعة المؤتمرات الدور 25 وذلك لمناقشة جدول الاعمال التالي:

اولا : مناقشة تعيين مدير جديد للشركة.

ثالثا:بلد ما يستجد من اعمال.

والله الموفق ...

الشركة المتحدة للتقنيات الطبية د.م.م