تطرح مشاريعها في الكويت و مصر واسبانيا وتركيا والأردن وبوسنة وجورجيا

انضمام 7 شركات جديدة إلى معرض المال والعقار الدولي

■ إيهاب علام: «مسلك الخير» سوف تطرح مجموعة من المشاريع المميزة ومنها "منتجع الصفوة" في البوسنة و الهرسك

ايهاب علام

■ عبد الله الشهاب : «ماس» تركز على الترويج لمشاريع عقارية في مكة المكرمة وتركيا ومصر وبريطانيا من إجمالي محفظة مشاريع الشركة

أحمد مكاوي

■ وليد صقر: مجموعة "تبارك القابضة" بدأت تنفيذ أحدث مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة منها مشروع ناينتي أفينيو بالتجمع الخامس

عبدالله الشهاب

■ إبراهيم البستان: الشركة تقدم مشروع «البستان براديس» في الجانب الأوروبي من إسطنبول ويضم حمامات سباحة وحمام تركيا ومولا تجارياً

ابراهيم البستان

أعلنت شركة ليتني انترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن انضمام 7 شركات جديدة لمعرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه خلال الفترة من 25 إلى 28 يناير 2015 في فندق كورت بارد ماريوت - قاعة الراية وتشارك بهذا التجمع العقاري الكبير على مستوى دولة الكويت نحو 44 شركة عقارية ومالية لتعرض اكثر من 300 مشروع عقاري في اكثر من 22 دولة خليجية وعربية وعالمية.

وقد أعلنت الشركات العقارية عن طرح مشاريعها في المعرض والتي تشمل مشاريع من الكويت و مصر واسبانيا وتركيا والاردن والامارات و سلطنة عمان وبوسنة والهرسك وجورجيا.

مشاريع بالتجمع الخامس

صرح مدير فرع الكويت - لمجموعه تبارك القابضة وليد صقر ان المجموعة بدأت تنفيذ احدث مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة منها مشروع ناينتي افينيو بالتجمع الخامس وبالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا بالتجمع الخامس وهو مشروع سكني تجاري اداري على مستوي عالمي راق و يقع على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الامريكية الجديدة و جامعة المستقبل ويحيط به المدارس الدولية كما يحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من اكبر الفنادق الفخمة مثل J.W marriot فندق Dusit Thani و يمتد المشروع على مساحة 200 الف متر مربع وقد تم الاستعانة بكبري الشركات الامريكية W.A.T.G لعمل التصميمات المعمارية والرسومات الهندسية باستثمارات تفوق 1.3 مليار جنيه مصري ويضم المخطط العام للمشروع وحدات سكنية مميزة تدار بتكنولوجيا البيوت الذكية وتتميز جميع الوحدات بإطلالات رائعة على شوارع رئيسية او لاند سكيب ، ويضم المشروع ايضا مول تجاري مفتوح عالمي ويدار من خلال شركة عالمية

واضاف انه تصميم مشروع ناينتي افينيو لكي يلائم كافة الاذواق والاحتياجات فقد تم تقسيم المشروع الى ثلاث مناطق : المنطقة الاولي خصصت لراغبي الهدوء ولذلك فقد قمنا بتزويد هذه المنطقة بالورود والتوافير و المنطقة الثانية خصصت للعائلات ولهذا فقد خصصنا منطقة العاب خاصة بالاطفال و زودناها بحمامات سباحة خارجية واخري مغطاة للخصوصية و المنطقة الثالثة خصصت للشباب راغبي الحياة الحديثة ولهذا فقد زودناها بمنطقة خاصة للشوي ونادي صحي متكامل على اعلى مستوي

الشهاب : "ماس" تسوق مشاريع في بريطانيا وتركيا

قال مدير التسويق في شركة ماس عبد الله الشهاب ان الشركة تركز علي الترويج لمشاريع عقارية في مكة المكرمة وتركيا ومصر وبريطانيا من اجمالي محفظة مشاريع الشركة التي تضم 20 مشروعا متميزا لافتا الى انه تقرر التركيز علي الترويج لهذه المشاريع بالنظر الى الاقبال الملحوظ الذي شهدته خلال الفترة القليلة الماضية .

واوضح الشهاب ان اولي المشاريع التي يتم تسويقها في بريطانيا والتي سبق للشركة قبل اسابيع قليلة ان تفوز بعقود تسويقها موضحا اهمية هذه المشاريع تكمن في التنوع الاستثماري والجغرافي الذي توفره مشيرا الى ان مشروع الاول يقع في في منطقة ريدينج في العاصمة التجارية لمنطقة وادي التايمز وهي تعد من أكثر المدن نموا في بريطانيا وتتميز بكونها تضم مقرات كبري الشركات الصناعية بالإضافة الى واحدة من اكبر الجامعات في بريطانيا في حين ان مشروع الثاني الذي تتولي الشركة تسويقه يقع في مدينة كنت في شرق لندن في منطقة تعد نقطة وصل بين العاصمة البريطانية ومختلف انحاء اوروبا الأخرى ومشروع ثالث في منطقة «ستانمور» في شمال غرب لندن ويوفر شققا سكنية كما يجري تسويق مشروع سكني على ضفاف نهر التايمز، والذي يعد موجها بشكل خاص للشرائح من ذوي الملاءة المالية وذوي النخبة ويشمل خدمات متكاملة من مواقف سيارات وخدمات الحراسة وغيرها من الخدمات القيمة المضافة .

ثلاثة مشاريع في صباح السالم

واوضح رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة بافاريا الدولية ثامر الشريفي أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع بضاحية صباح السالم ، والسالمية والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة و المساحات المختلفة ، مشيراً إلى أن مشاريع "بافاريا" تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات ، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة ، وأيضا هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية (شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات) وكذلك المسوق الحصري لمشاريع الشركة فقط وذلك في محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات والخدمات مع أقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي .

وتبادر الشركة إلى طرح خدمه جديده للعملاء وذلك عن طريق تملك الوحدة السكنية مع عقد إيجار لمدة 3 سنوات ويعتبر الأعلي عائد على مستوى دولة الكويت .

ودعا الشريفي زوار المعرض إلى زيارة جناح الشركة في المعرض ، وذلك قبل اتخاذ قرار الشراء ، خاصة في ظل المميزات الكبيرة التي تتمتع بها مشاريع الشركة في السوق المحلي ، الأمر الذي يجعلها من بين أفضل الخيارات للمستثمرين والمواطنين الباحثين عن التميز في شقق التمليك .

مشاريع رئيسية في عجمان

أعلن مدير عام شركة إكسبو الدولية للاستثمار العقاري حسين السبيعي وهي شركة كويتية متخصصة بتقديم الخدمات التسويقية العقارية المبتكرة بمهنية عالية المستوى في منطقة الخليج والشرق الأوسط لافتا الى ان الشركة تقوم بالعمل على توفير فرص استثمارية في الإمارات والكويت وسلطنة عمان لجميع عملائها.

وأضاف: إن رؤيتي من خلال الشركة هو الابتكار والريادة في تقديم الخدمات التسويقية العقارية على أساس الثقة والالتزام والمصداقية في التعامل مع العملاء، مشددا علي ان الشركة ملتزمة بتقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة على التقدم نحو الأفضل، وتربعها على عرش القمة ومواصلة النجاح المميز.

وأعلن السبيعي عن طرح مشاريع رئيسية في الإمارات العربية إمارة عجمان، هو بيع وتسويق العقاري بوثيقة حرة في جميع مناطق إمارة عجمان، وايضا التسجيل لجميع الجنسيات، ومن المشاريع المطروحة المشروع الرئيسي بمنطقة المنامة، حيث تمتلك شركة إكسبو الدولية حق بيع وتسويق الأراضي التي تقع في منطقة المنامة التابعة لإمارة عجمان، التي تتميز بقربها من مطار عجمان الدولي، تبعد عن مطار دبي الدولي حوالي 35 دقيقة، المساحات مناسبة لجميع العملاء، جميع المناطق كاملة الخدمات والبنية التحتية، ولا تفرض عليها ضرائب، لا توجد فترة زمنية محددة للبناء، ولا ايضا فترة لإعادة بيعها مرة اخرى، توجد اراض سكنية وتجارية واستثمارية.

واضاف السبيعي ان الشركة تتعهد بتقدم المزيد من خدمات ما بعد البيع لعملائها من تقديم الاستشارات مجانية للعملاء عن البيع والشراء وأداره أملاك الغير واعادة بيع العقارات والصيانة الدورية للعقارات "اتحاد الملاك" والايجارات وتحصيل الايجار وايداعها في حساب العملاء وتقييم العقاري معتمد.

عقارات لأول مرة في اسبانيا

واعلن شركة البستان الدولية للعقارات، انها تطرح لأول مرة في الكويت عقارات إسبانيا ،عن عوائد استثماريه تصل نسبتها الي 15% في كاستليون بإسبانيا.

و أوضح رئيس مجلس ادارة الشركة يوسف النجار أن من اهم ما يميز هذا الاستثمار هو حصول المستثمر على عقد استثمار ولمده ثلاث سنوات مباشرة من الكويت ، ويعد السوق العقاري الإسباني من أهم الأسواق الأوروبية نظرا للتنوع الاقتصادي في دوله إسبانيا ، والدعم الاقتصادي الذى تقدمه الحكومة الإسبانية للمستثمرين .

وكشف النجار عن قيام شركه البستان بطرح مشروعين في الأردن من خلال مشاركاتها في معرض المال و العقار بالتعاون مع واحدة من كبرى الشركات الاردنية (الاتحاد) وذلك لارضاء عملاءها لافتا الي ان الاستثمار في الاردن من أفضل أنواع الاستثمار لوجود الاستقرار الاقتصادي والسياسي المساعد على النمو العقاري ، ويعتبر السوق الأردني من الأسواق الجاذبة للاستثمار في منطقة الخليج العربي .

واوضح الرئيس التنفيذي للشركة إبراهيم بستان أن الشركة تقدم لعملائها المتميزين مشروع الريف الأوروبي داخل الجمهورية التركية وهو مشروع مكون من مجموعه فيلات راقيه التصميم في إنشاءها والتي قد روعي في انشائها استخدام افضل انواع البناء الطبيعية بما يتناسب مع ارقى متطلبات المجتمع الكويتي وبجانب الجمال الإنشائي للفيلات يأخذك سحر الغابات والجبال الخضراء المحيطة لافتا الى ان اهم ما يميز هذا المنتجع الساحر هو وجود اسطبل للخيول حتى تعطى اكبر من الرفاهية و لاستمتاع والتمتع بالطبيعة الخلابة لمنطقه ابنت

واضاف البستان ان الشركة تقدم مشروع " البستان براديس " في الجانب الأوروبي من إسطنبول ويضم حمامات سباحه وسبا وجيم وحمام تركي ومول تجاري خاص بالمشروع لافتا الى ان الشركة راعت في المشروع أن تلبى رغبه العملاء من خلال التصميم الخارجي للمشروع على أن يكون من أحدث طراز وبمداخل فندقيه للمشروع ويتوافر في المشروع وحدات ونماذج 1+1 وكذلك 2+1 و 4+1 لتلبيه احتياجات العملاء من المساحات المختلفة.

"منتجع الصفوة"

صرح مدير عام مسلك الخير العقارية إيهاب علام أن الشركة سوف تطرح لشركة مجموعة من المشاريع المميزة ومنها "منتجع الصفوة" في البوسنة و الهرسك الذي يتميز بأنه استثمارا حقيقيا بأسعار مميزة و عروض على الأسعار لا تقبل المنافسة "المتر يبدأ من 8 دنانير" للاراضي السكنية داخل المنتجع و يوجد أيضا تسهيلات في الدفع بدون فوائد لجميع الجنسيات و الجدير بالذكر أن تكلفة المشروع تقدر ب 4 ملايين دينار كويتي.

واضاف علام ان اهم ما يميز مشروع الصفوة انه ملكية خاصة لشركة و إدارة كويتية و تم اختيار الموقع بعناية حتى يتناسب مع متطلبات الذوق العربي و الخليجي حيث يتكون من مطاعم، كوفي شوب، حدائق، سوبر ماركت، أماكن العاب للاطفال، ملاعب كرة قدم و سلة و مسبح بالإضافة إلى مكتب سياحة لمساعدة الملاك و تتميز الفلل بامن و حراسة على مستوى عال مع تشطيب كامل، لافتا الى ان كافة الأراضي تتميز بانها جاهزة للبناء و لها ترخيص سكني مع بنية تحتية و يختلف منتجع الصفوة بإطلالته الرائعة على سحر طبيعة مدينة فيسيكون و يقدم مشروع الصفوة للملاك حرية اختيار الفيلات من مجموعة مميزة من التصاميم التي تتناسب مع الذوق العربي الخليجي.

واشار علام الى ان عيون العالم تجتمع حاليا على البوسنة و الهرسك لإعجابهم بنجمها الذي يسطع و يكبر يوما بعد يوم في عالم الاستثمار العقاري و من هذا المنطلق تسعى مسلك الخير العقارية إلى تحويل مدينة سراييفو عاصمة الجمال الأوروبي، لذلك تقوم بتسويق مشروع منتجع الصفوة المميز في قلب اوروبا خلال فعاليات المعرض .

منتجع براديس السياحي

وكشفت شركة دار ماندتي عن تقديم فرصا فريدة للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف انواعه، سواء فلل أو شقق سكنية أو حتى أرض للبناء، كما تعرض الشركات فرصا للاستثمار العقاري، مما يمثل فرصة مثالية للشركات المشاركة لعقد الصفقات العقارية وتوقيع الاتفاقات الاستثمارية من خلال المعرض.

وقال مدير العلاقات العامة في منتجع براديس السياحي سعود النجادة بعد أن أعلن عن انضمام شركة دار ماندتي للتجارة العامة والمقاولات للمعرض، ان شركته تعتبر الشركة الكويتية الوحيدة التي تمتلك منتجعا سياحيا في جمهورية جورجيا، مشيرا إلى أن مشروع منتجع براديس السياحي الاستثماري مملوك لشركة دار ماندتي الكويتية وتقوم بتسويقه على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، وبخاصة في الكويت.

وبين النجادة أن مساحة منتجع براديس السياحي الاستثماري تبلغ 170الف متر مربع فيما يحتوى المنتجع على نحو 600 فيلا بمساحات بناء مختلفة، كما يوفر العديد من الخدمات الفندقية والترفيهية، بالإضافة إلى أن الفلل تمثل استثمارا واعدا للملاك وتورث للورثة بدون ضرائب، كما أن هذه الفلل تمثل أيضا استثمارا يحقق عوائد قياسية.

واضاف النجادة ان منتجع براديس يوفر فرصة للتملك بأسعار تنافسية للفيلا المؤثثة الجاهزة مع تمديدات الماء والكهرباء وبعائد سنوي يزيد على 1500 دينار ، كما أن الفلل ذات ملكية مطلقة للمشتري وليس نظام المشاركة بالوقت (تايم شير)، بالإضافة إلى أن هذه الفلل تعتبر استثمارا واعدا، حيث إنها تتمتع بالنظام الفندقي ومن هنا يستطيع المالك أن يستمتع بوجوده فيها، وبعد العودة إلى بلده تقوم الشركة بتأجيرها له، كما توفر الشركة أيضا نظاما للاقساط المباشرة.

انخفاض أسعار النفط ينعكس بشكل ايجابي «محدود» على المواطن اللبناني

توقع خبراء اقتصاديون ان تكون ايجابيات انخفاض اسعار النفط «محدودة» على الفرد اللبناني على الرغم من هذا التراجع العالمي انعكس بشكل جيد على ميزانية اللبناني خاصة في فصل الشتاء حيث تستخدم مادة الديزل التي تراجع سعرها من 17 الى عشرة دولارات.

وقال استاذ الاقتصاد في الجامعة اللبنانية الامريكية حسين زعيتر ان تراجع اسعار النفط تسهم في خفض فاتورة المشتقات النفطية التي تستوردها الحكومة وتحديدا البنزين الذي تعتمد عليه بشكل كبير معامل انتاج الكهرباء التي تستنفد قسما كبيرا من المالية العامة.

ولفت الى ان هناك سلبيات تكمن في تراجع الاسعار عالميا تتمثل في تراجع تحويلات اللبنانيين العاملين في دول الخليج العربي والتي يعتمد عليها الكثير من العائلات وتشكل مصدر تمويل مهما لها.

من جهته اكد رئيس جمعية المستهلك في لبنان زهير برو في تصريح مماثل بقاء اسعار السلع الاستهلاكية على حالها رغم انخفاض اسعار المحروقات.

واعتبر ان الاقتصاد اللبناني لا يعتمد على حركة العرض والشراء والمنافسة وبالتالي لا تتاثر السلع الاستهلاكية والانتاجية بتراجع اسعار النفط عالميا علما انها ارتفعت بارتفاع تلك الاسعار في السنوات الماضية.

وقال امين عام الاتحاد العمالي العام سعدالدين حميدي صقر ان الحكومة تتقاضى رسوما مرتفعة على اسعار المحروقات وخصوصا على سعر صفيحة البنزين حيث تبلغ حوالي 20 بالمئة بسبب ضريبة القيمة المضافة.

ويستورد لبنان سنويا حوالي 4ر1 مليون طن من البنزين و2ر1 مليون طن من الديزل تقريبا فيما تشير تقديرات وزارة الطاقة الى ان لبنان ينفق اكثر من 15 بالمئة من ناتجه المحلي الاجمالي على استيراد المحروقات.

يذكر ان اللبنانيين يتخوفون من اقدام الحكومة على تثبيت سعر صفيحة البنزين في ظل الحديث عن عدم قدرة وزارة الطاقة على خفض السعر اكثر لالتزامها بنسبة معينة من الضريبة على القيمة المضافة تشكل لها اعلى نسبة من الوارد.

في أعقاب فوزه بجائزة زايد لطاقة المستقبل

مشروع «ليتر أوف لايت» يستقطب اهتماماً عالمياً

نجح مشروع «ليتر اوف لايت»، الذي تدعمه شركة «بيبسيكو»، في لفت انظار العالم في أعقاب فوزه بجائزة زايد لطاقة المستقبل عن فئة المنظمات غير الربحية، ويهدف المشروع إلى إعادة تدوير العبوات البلاستيكية واستخدامها لتوليد الإضاءة اعتمادا على الطاقة الشمسية.

وقد سلم الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، وعبد الفتاح السيسي، رئيس جمهورية مصر العربية، الجائزة للفائز «إيلاك دياز»، الذي أطلق فكرة «ليتر أوف لايت» والرئيس التنفيذي لمؤسسة «ماي شيلتر» الخيرية، وذلك خلال حفل افتتاح أسبوع أبوظبي للاستدامة، والقمة العالمية لطاقة المستقبل، والتي تحظى برعاية كريمة من الفريق أول سمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة بدولة الإمارات العربية المتحدة.

يذكر أن «إيلاك دياز» كان قد أنشأ شركة «ليتر أوف لايت» كمؤسسة اجتماعية في الفلبين في عام 2011، تحت إطار مؤسسة «ماي شيلتر» الخيرية

وبهذه المناسبة، قال «إيلاك دياز» : «إن أروع الأعمال الخيرية هي تلك التي تسخر الابتكارات التكنولوجية لخدمة الشعوب. وقد ساهم الدعم الكبير الذي لقيناه من 'بيبسيكو' في تعزيز جهودنا لدعم المجتمعات الأقل حظا من خلال وضع مختلف تطبيقات الطاقة الشمسية بين أيديهم، وإيجاد العديد من الحلول لتعم الفائدة على الجميع.»

جانب من التكريم

ومن ناحيته، قال سانجيف شادا، الرئيس التنفيذي لشركة بيبسيكو آسيا والشرق الأوسط وأفريقيا: «نحن نفخر بتعاوننا مع مشروع 'ليتر أوف لايت'. الذي ينطلق من إيماننا بفكرة 'إيلاك دياز' وقدرتها على توفير حل مستدام يهدف إلى إضاءة العالم بتكلفة مخفضة ويستخدم الطاقة بكفاءة عالية. لقد قمنا فعليا بتطبيق هذا المشروع في عدة قرى في كل من الفلبين، والباكستان، والمكسيك، وكولومبيا. ونعمل اليوم على مواصلة رحلتنا لإضاءة المزيد من الدول حول العالم، وسوف نبدأ بتطبيق هذا المشروع في الشرق الأوسط وشمال افريقيا، وخاصة في كل من مصر وأثيوبيا. ونتطلع للمزيد من التعاون مع 'إيلاك دياز' لنمنح المزيد من الدول الفائدة التي يقدمها هذا المشروع.»

ويعد مشروع «ليتر أوف لايت» حركة عالمية مفتوحة، تهدف إلى توفير حلول إضاءة مستدامة، بأقل التكاليف للأحياء الفقيرة حول العالم، ويعتمد المشروع على جهاز بسيط لتوفير الإضاءة، حيث يتكون من عبوة بلاستيكية شفافة سعة 1.5-2 ليتر كالعبوات المستخدمة في «بيبسي»، حيث يتم تعبئتها بالماء، ومادة مبيضة لمنع نمو الطحالب، ومن ثم يتم تثبيتها من خلال أسقف المنازل لزيادة كمية الإضاءة خلال النهار، وتعادل الإضاءة التي يوفرها الجهاز ما يقرب من طاقة مصباح بقدرة 45-60 واط، دون إنبعاث غاز الكربون.

ويمكن لزوار قمة أبوظبي العالمية للمياه، والتي تعقد في الفترة بين 19 إلى 22 يناير الجاري في مركز أبوظبي الوطني للمعارض، أن يتطلعوا عن كثب على الجهاز في جناح شركة «بيبسيكو» رقم 4300، حيث تم تسمية «بيبسيكو» كشريك رسمي للمشروبات في الحدث الذي يمثل منصة عالمية فريدة للترويج لاستدامة المياه في المناطق القاحلة.

وتهدف فئة المؤسسات الغير ربحية لجائزة زايد لطاقة المستقبل إلى تكريم المؤسسات غير الربحية التي تساهم في إيجاد تأثير واضح على الطاقة المتجددة أو الإستدامة من خلال الابتكارات التقنية، والمؤسسية، والاجتماعية ، لا سيما تلك المعنية بقضايا توفير الطاقة وتأثيرها على الإنسان.