من 9 إلى 12 مارس المقبل

« آفاق العقارية » تطلق مشاريع في البحرين

أعلنت شركة آفاق المستقبل العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث الأكبر على الاطلاق في المعارض في الكويت خلال الفترة من 9 إلى 12 مارس المقبل ومن تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض المؤتمرات.

وقالت مديرة التسويق في الشركة دينا حفار ان آفاق المستقبل طرحت مشروعا جديدا وهو برج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين وهو قيد الإنشاء، كما انه ملك للشركة في منطقة الجفير.

واشارت الحفار إلى ان المشروع يتكون من 23 طابقا على ان يكون 6 طوابق الأولى تشمل صالة الاستقبال ومواقف السيارات ونادي صحي متكامل ومسابح ، ويمتاز أيضا بشكله البنورامي، كما أن هذا المشروع مختلف كليا من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويعد (Smart Building) لأنه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضى و الأمان للملاك .

وتابعت « من ضمن مشاريعنا في مملكة البحرين برج فينا و أبراج ناصر حيث يقع برج فينا بمملكة البحرين في منطقة الجفير وتعتبر منطقة الجفير في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق» .

وأشارت إلى أن برج فينا يتكون من 24 طابقا الطابق الأرضي عبارة عن صالة إستقبال وخمس طوابق مواقف سيارات والخمسة عشر طابقا متكررا شقق سكنية ويتكون كل دور من ثمان شقق مختلفة المساحه قابله للفرز والدمج ، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف اضافية في حين انه من الطابق العشرون إلى الطابق الثلاث والعشرون شقق دوبليكس.

دينا الحفار

ولفتت إلى أن المشروع نظام بانوراما فضلا عن إحتوائه على مجموعة من الخدمات المتكاملة للملاك والتي من بينها مسبح للأطفال وآخر للكبار ونادي صحي متكامل بأحدث الأجهزه الرياضية وإستراحة للسكان ومواقف للسيارات مخصصة لكل شقة.

أما بالنسبة لأبراج ناصر قالت الحفار انه يعد أول مشروع تطرحه الشركة الذي يقع في منطقة البسيتين يعد من المشاريع الهامة التي حرصنا على تنفيذها بشكل إحترافي حيث بيعت الوحدات السكنية بالكامل للعملاء كما يوجد به نادي صحي متكامل وتضم الأبراج جميع الخدمات الضرورية للسكان مثل الكوفي شوب ومواقف سيارات بالإضافة إلى خدمة الإنترنت كما يوجد بالدور الأرضي أيضا محلات تجارية و سوبرماركت والمقاهي وغيرها.

وبينت الحفار أن آفاق المستقبل سلمت الوحدات السكنية في 15 مارس 2014 لكل عملائهم وبذلك تكون الشركة أوفت بعهدها لعملائها فالشركة تتمتع بمصداقية عالية جدا مبينا بأن مشروع أبراج ناصر بالبحرين كما يوجد به 50 وحده سكنية مفروشة بالكامل مختلفة المساحات تم تأجيرها بالكامل .

«الدولية للمحاصيل» تحتل قائمة الأكثر تحقيقاً للخسائر

12 سهماً « سيئ السمعة » تكبد مستثمرين بالبورصة المصرية خسائر فادحة

■ عزام: السوق تستعد في الوقت الحالي إلى انطلاقة جديدة وسوف تحقق مكاسب تاريخية بمجرد عقد المؤتمر الاقتصادي

السوق المصرية تستعد لانطلاقة جديدة بمجرد عقد المؤتمر الاقتصادي

نحو 12 سهماً تحمل لقب «سيئة السمعة» بين أوساط المستثمرين في البورصة المصرية بسبب الخسائر الحادة التي منيت بها هذه الأسهم والتي كبدت أصحابها خسائر قاسية خلال الفترة من فبراير 2014 وحتى 31 يناير الماضي.

ووفقاً للبيانات الخاصة بسوق المال المصري فقد احتل سهم «الدولية للمحاصيل» قائمة أكثر الأسهم تحقيقاً للخسائر حيث تراجع من نحو 5.40 جنيه ليسجل نحو 2.80 جنيه فقاد نحو 2.6 جنيه تعادل 48%.

وجاء في المرتبة الثانية سهم الصناعة الكيماوية المصرية الذي تراجع من 11 جنيها ليسجل نحو 6 جنيهات فقط فاقداً نحو 5 جنيهات تعادل 45.45%.

وفي المرتبة الثالثة جاء سهم الحديثة للمواد العازلة «مودرن» والذي انخفض من 1.9 جنيه إلى نحو 1.1 جنيه فاقدا نحو 0.80 جنيه تعادل 42%.

واحتل سهم العامة لصناعة الورق «راكتا» المرتبة الرابعة في قائمة الخسائر متراجعا من نحو 8.90 جنيه ليسجل نحو 5.7 جنيه فاقداً نحو 3.2 جنيه تعادل 35.9%.

وفي المرتبة الخامسة حل سهم العقارية للبنوك الوطنية والذي تراجع من 25 جنيها إلى نحو 17 جنيها فاقداً نحو 8 جنيهات تعادل نحو 32%.

وتراجع سهم الحديد والصلب من 11.5 جنيه ليسجل نحو 8 جنيهات فقط فاقداً نحو 3.5 جنيه تعادل 30.43%.

وتراجع سهم يونيفرسال لصناعة مواد التغليف والورق من نحو 10 جنيهات إلى نحو 7 جنيهات فقط فاقداً نحو 3 جنيهات تعادل نحو 30%. وانخفض سهم العامة لاستصلاح الأراضي من نحو 40 جنيها ليسجل نحو 28.5 جنيه فاقداً نحو 11.5 جنيه تعادل 28.75%. وانخفض سهم العبوات الطبية من 1.35 جنيه إلى 1.00 جنيه فاقداً نحو 0.35 جنيه تعادل 26%.

وفي المركز العاشر جاء سهم العامة للحزف والصيني والذي تراجع من 7.5 جنيه إلى نحو 5.70 جنيه فاقداً نحو 1.8 جنيه تعادل نحو 24%. وانخفض سهم العربية والمتحدة «بوليفارا» للغزل والنسيج من 3.80 جنيه إلى نحو 2.90 جنيه فقاداً نحو 0.90 جنيه تعادل نحو 23.6%.

وجاء سهم العربية لحليج الأقطان في المرتبة الأخيرة بعدما تراجع من نحو 4.80 جنيه مسجلا نحو 3.90 جنيه فاقداً نحو 18.75%.

وقال المحلل المالي نادي عزام إن الخسائر التي منيت بها هذه الأسهم كبدت المستثمرين خسائر حادة وقاسية مؤكداً في تصريحات لـ «العربية.نت» أن موجة التحسن التي شهدتها السوق خلال الفترة الماضية قللت خسائر حملة هذه الأسهم.

وأوضح أن المستويات التي حققتها البورصة المصرية خلال الفترة الماضية وتجاوزها مستوى 10 آلاف نقطة دعم الأداء الإيجابي لغالبية الأسهم خاصة وأن السوق تستعد في الوقت الحالي إلى انطلاقة جديدة ومن المؤكد أنها سوف تحقق مكاسب تاريخية بمجرد عقد المؤتمر الاقتصادي وانتهاء انتخابات مجلس النواب المقرر إجراؤها الشهر المقبل.

مشاركة واسعة في جلسة نقاش بنك أبوظبي الوطني حول الموضوع

الابتكار والتنويع يوفران فرصاً مهمة ومستدامة لنمو الصكوك عالمياً

أبوظبي، «وكالات»: توقع المشاركون في جلسة النقاش، التي نظمها بنك أبوظبي الوطني بالتعاون مع قناة «سي إن بي سي» التلفزيونية حول مستقبل الصكوك في العاصمة البريطانية لندن، أن يبلغ حجم إصدارات الصكوك 145 مليار دولار خلال عام 2015.

وناقش المشاركون في جلسة النقاش النمو الكبير لصناعة التمويل الإسلامي حيث كان عام 2014 من أكثر السنوات نشاطا في إصدارات الصكوك، والزيادة الملحوظة في الطلب على الصكوك والتي تفوق العرض في الوقت الحالي، مشيرين إلى زيادة اهتمام المستثمرين بالفرص المتنوعة.

وشارك في جلسة النقاش مايكل بينيت رئيس المشتقات والتمويل المهيكل في البنك الدولي، وجوردون ويلش رئيس الطيران في مؤسسة المملكة المتحدة لتمويل الصادرات، والدكتور مسعود جانكيه رئيس أسواق المال الإسلامية في بنك لندن والشرق الأوسط، ومشتاق باركر رئيس تحرير مجلة «اسلاميك بانكر»، وأدارها آندي كيرنس المدير العام ورئيس إصدارات وتوزيع الدين في بنك أبوظبي الوطني.

المشاركون في الجلسة النقاشية

وركز المشاركون على أهمية الابتكار وتنوع الإصدارات من أجل تلبية الطلب وتعميق السوق، وإمكانية أن تصبح الصكوك آلية تمويل أساسية ومن فئات الأصول الأساسية. وأشار المشاركون إلى التغييرات الكبيرة خلال السنوات الماضية لوضع معايير لآلية وهيكلة الصكوك لتصبح أكثر فعالية، وأكدوا أن المؤسسات الغربية يجب أن تعمل بالتعاون مع مجالس التشريع لتشجيع المصدرين للسندات للتوجه نحو الإصدارات المتوافقة مع الشريعة.

وقال اليكس تيرسبي الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك أبوظبي الوطني: «يعتبر البنك من أبرز مديري الصكوك عالميا، ونؤمن بأن هناك فرصة مهمة للمؤسسات العالمية لاستقطاب رؤوس أموال عبر إصدارات متوافقة مع أحكام الشريعة، وتوفر الصكوك، التي تتميز بهيكلة ومواصفات خاصة، بديلاً مغريا للسندات وتتيح الوصول إلى سيولة كبيرة. وكوننا مؤسسة مالية رائدة في المنطقة، فإن دورنا يتركز على تعزيز نمو قطاع التمويل الإسلامي، والأنشطة الاقتصادية في المنطقة التي تربط بين الغرب والشرق».

من جانبه قال آندي كيرنس المدير العام ورئيس إصدارات وتوزيع الدين في بنك أبوظبي الوطني: «شهد عام 2014 إصدارات صكوك قياسية، وأنا متفائل بتواصل هذه التوجه الإيجابي خلال العام الحالي خاصة مع زيادة عدد المصدرين الجدد والمزيد من الابتكار في المنتج»، مضيفاً «مع السيولة الكبيرة للمستثمرين في الأدوات المتوافقة مع الشريعة وفي منطقة الشرق الأوسط، أرى زيادة أهمية الصكوك كأداة تمويل للمقترضين العالميين».

وجاء تنظيم جلسة النقاش مع تزايد الاهتمام بالصكوك في الـ12 شهرا الماضية، الأمر الذي شهد نموا ملحوظا مع الإصدارات السيادية الناجحة من عدد من الدول غير الإسلامية مثل المملكة المتحدة وجنوب أفريقيا ولوكسمبيرج. وتعد جلسة نقاش «مستقبل الصكوك: المنطقة التي تربط بين الغرب والشرق» ثاني جلسات النقاش التي ينظمها بنك أبوظبي الوطني حول العالم كجزء من ملتقى أسواق المال العالمية السابع الذي سيعقد في أبوظبي في مارس المقبل. وعقدت جلسة النقاش الأولى «مستقبل الطاقة: المنطقة التي تربط بين الغرب والشرق» في كوالالمبور في ديسمبر الماضي وستختتم الجلسة أعمالها في مومباي، الهند في يونيو 2015. خلال 6 سنوات، أصبح ملتقى أسواق المال العالمية المنصة الرئيسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حيث استقطب أكثر من 1,300 مشارك من جميع أنحاء العالم إلى قصر الإمارات في أبوظبي. وشملت قائمة المشاركين في الملتقى خلال السنوات الماضية الدكتور بن إس. بيرنانكي والدكتور لاري أش. سامرز وجيمس بيكر ونيكولاس ساركوزي وديفيد ميليباند وجان كلود تريشيه ونيال فيرجسون وبول فولكر وأكسل فيبر والدكتور نسيم طالب ومعالي الشيخ نهيان بن مبارك آل نهيان وزير الثقافة والشباب وتنمية المجتمع، ومعالي ناصر أحمد خليفة السويدي.

لبناء ما يقارب 8788 وحدة سكنية بمدن ومحافظات ومراكز المملكة

السعودية : الصندوق العقاري يصدر 7323 قرضاً جديداً

وزير الإسكان رئيس مجلس ادارة صندوق التنمية العقارية شويش الضويحي.

وافق وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية العقارية شويش الضويحي على دفعة قروض عقارية جديدة تشمل تقديم 7323 قرضا لبناء ما يقارب 8788 وحدة سكنية بمدن ومحافظات ومراكز المملكة المشمولة بخدمات الصندوق وبحسب أولوية تقديم القرض.

وبلغت قيمة هذه الدفعة 3661 مليون ريال وتمثل الدفعة الأولى من القروض المعتمدة في ميزانية العام المالي 1436 /1437هـ.

ونوه الضويحي بالدعم المستمر الذي يلقاه الصندوق من لدن خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وولي عهده الأمين وولي ولي العهد.

وأهاب مدير عام الصندوق يوسف الزغيبي بجميع من شملتهم هذه الدفعة إلى ضرورة المراجعة والاستفادة من قروضهم خلال مدة أقصاها عام واحد من تاريخ صدور الموافقة. مبيناً إنه بإمكان من صدرت له الموافقة وهو غير جاهز للاستفادة من القرض خلال المدة المحددة التقدم لفرع أو مكتب الصندوق التابع له القرض وطلب تعليق الموافقة اختياريا وفي هذه الحالة سيكون له أولوية بإصدار الموافقة مرة أخرى عند جاهزيته للاستفادة من القرض.

■ الزغيبي: على من شملتهم الدفعة المراجعة والاستفادة من قروضهم خلال مدة أقصاها عام واحد من تاريخ صدور الموافقة

وأكد أن من لم يراجع خلال المهلة المحددة لاستلام القرض أو تعليقه سيتم تعليق طلبه وبهذه الحالة سيكون حصوله على القرض بحسب ظروف الصندوق المالية .

وأوضح مدير عام صندوق التنمية العقارية أن هذا الإجراء يشمل أيضا جميع من صدرت لهم الموافقة قبل تاريخ 25 /10 /1435هـ والذين تم منحهم مهلة عام تنتهي في 24 /10 /1436هـ ، مشيرًا إلى أن الصندوق قد اضطر لوقف الموافقات المفتوحة واللجوء إلى تحديد المدة بعام واحد فقط نظراً لما لاحظه من أن هناك زيادة كبيرة في المبالغ المرتبط بها لمواطنين صدرت لهم الموافقة ولم يتقدموا للاستفادة منها مما يعيق إصدار موافقات جديدة ولأهمية إعطاء الفرصة لمن لديه جاهزية تامة للاستفادة من القرض تم العمل بهذا الإجراء خدمة للصالح العام.

أملاك دبي: 450 مليون درهم تعاملات العقار اليومية

التصرفات العقارية في الأراضي و الأملاك حققت أكثر من 450 مليون درهم

حققت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي و الأملاك في دبي أكثر من 450 مليون درهم مع إعلان الدائرة تسجيل 156 مبايعة بقيمة 301 مليون درهم منها 92 مبايعة للأراضي بقيمة 217 مليون درهم و 64 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 84 مليون درهم.

وجاءت أهم مبايعات الأراضي بقيمة 34 مليون درهم في منطقة الورقاء الأولى تليها مبايعة بقيمة 33 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا تليها مبايعة بقيمة 30 مليون درهم في منطقة أم سقيم الثالثة.

وتصدرت منطقة جبل علي الأولى المناطق من حيث عدد المبايعات إذ سجلت 4 مبايعات بقيمة 7 مليون درهم وتلتها منطقة نخلة جميرا بتسجيلها 3 مبايعات بقيمة 34 مليون درهم وثالثة في البرشاء جنوب الخامسة بتسجيلها 3 مبايعات بقيمة 4 مليون درهم.

دعوه

دعوه لحضور إجتماع الجمعية العامة للشركاء

شركة محمود حيدر وأولاده للتجارة العامة والمقاولات (ذ.م.م)

تتشرف شركة محمود حيدر وأولاده للتجارة العامة والمقاولات (ذ.م.م) بدعوة السادة الشركاء لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركاء، والتي ستنعقد بتاريخ 4 مارس الساعة 9 صباحاً بمقر الشركة الكائن بالشرق – شارع عمر بن الخطاب – تقاطع شارع خالد بن الوليد – برج KBT الدور 25 لمناقشة جدول الأعمال التالي :-

١- تعديل عقد الشركة.

٢- ما يستجد من أعمال

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

مدير الشركة
محمود حاجي حيدر عبدالله