خلال الفترة من 9 إلى 12 مارس في الريجنسي

«برج العقارية» تطرح مشروع «برج الباباز» خلال معرض العقارات الكويتية والدولية

■ زكري: مجموعة كبيرة من المشاريع العقارية العملاقة تقدم من 40 شركة

■ المعارض الاحترافية في الكويت قليلة مقارنة بالأسواق العقارية الاخرى

عمر جمال

إيهاب زكريا

أعلنت شركة برج العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث الابرز على الاطلاق في الكويت خلال العام الحالي من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 12 مارس المقبل في الريجنسي.

وقال مدير عام الشركة عمرو الجمال في بيان صحافي بمناسبة المشاركة في المعرض إن أسباب نجاح الشركة عديدة، ولكن من أهمها اختيارها لمواقع طبيعية غنية وغير مستثمرة ليتم تطويرها لتصبح وجهات سياحية فخمة جذابة محققة رؤيتها في إبداع الرقي وتقديم العديد من المرافق التي توفرها.

وتابع « لذا تقوم شركة برج العالمية بتحديد وتقييم المواقع الطبيعية الغنية وغير المستثمرة لإقامة مشاريعها عليها، وذلك من خلال التعاون الإستراتيجي مع السلطات المحلية والمستثمرين، وتعتمد في كافة المشاريع التي تندرج تحت مظلتها أعلى المعايير والمقاييس العالمية في الحفاظ على البيئة الطبيعية مع مراعاة الثقافات المحلية بشكل خاص وترويجها، مشكلة بذلك حافزا قويا لنمو وتطور اقتصاديات هذه المناطق المختارة لكي تعود عليها وعلى مجتمعاتها المحلية بالمنفعة والفائدة وعلى العميل بتحقيق عوائد مالية ضخمة لا توفرها المشروعات الأخرى».

واشار الجمال إلى أن الشركة قامت بإطلاق أولى مشاريعها تحت اسم مشروع «برج الباباز» والذي يعتبر من اكثر المشاريع فخامة ويجري إنشاؤه حاليا في تركيا. ويأتي هذا المشروع على شكل مدينة مقامة حول العديد من البحيرات الطبيعية في وسط الغابات والمناظر الخلابة ، وبكلفة إجمالية تبلغ مليار ومائة الف دولار.

ولفت إلى أن المشروع يقع على مساحة إجمالية تصل إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة الف متر مربع ويشتمل المشروع على مجموعة من الفنادق الفخمة والأسواق التجارية والمرافق المخصصة للتسلية والترفيه، وملاعب ونوادي، ومراكز للمؤتمرات والاجتماعات، بالإضافة إلى وحدات سكنية فخمة تقام بطريقة مبتكرة حول بحيرات وحدائق. يتم إنشاؤها وفق أرقى المعايير العالمية محققة بذلك رغبات المقيمين والزوار ورجال الأعمال القادمين إليها لغايات العمل والاستجمام

وأكد الجمال على ان المشروع سيشكل بيئة يمتزج فيها التاريخ والحياة العصرية بأسلوب يبرز تجارب الحياة النابضة بعبق الماضي وبريق الحاضر. وبين ان الشركة تسعى دائما إلى التوسع وصولاً إلى لعب دور ريادي في مجال التطوير العقاري، وتلتزم برج العالمية في هذا السياق بتطوير مشاريع عالية المستوى، مستندة في ذلك إلى الخبرات الواسعة التي تتمتع بها إدارتها وكوادرها، وإلى التقنيات المتطورة التي تمكنها من تقييم الفرص الاستثمارية في جميع الدول.

وتابع « الخطوات الجديدة للشركة يكمن مؤخراً بإضافة محطة أخرى لها ضمن دول الخليج العربي وتحديدا دولة الإمارات العربية المتحدة لتعلن عن افتتاح مكاتبها في مدينة دبي». وأعلنت شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات إكتمال عدد الشركات المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث الأبرز على الإطلاق في الكويت خلال العام الحالي إلى 40 شركة عقارية كويتية وخليجية سيشاركون بمشاريع عقارية مميزة وجديدة .

وقال المدير التنفيذي في الشركة إيهاب زكري في بيان صحافي ان الشركة تمكنت من الانتهاء من الاستعدادات الأولية لإطلاق المعرض والذي سيقام خلال الفترة من 9 إلى 12 مارس المقبل في فندق الريجنسي، مشيرا إلى ان الشركات المشاركة ستقوم بتقديم مجموعة كبيرة ومميزة من المشاريع العقارية العملاقة والتي تناسب الشرائح كافة في الكويت. وأكد زكري ان المعرض وفي دورته الجديدة هذا العام يحظى باهتمام كبير كون ان « إكسبو سيتي » جمعت كبرى الشركات العقارية والمميزة سواء في الكويت أو في دول مجلس التعاون الخليجي، وان الشركات الجديدة والمشاركة في المعرض ستقدم مجموعة مختارة من المشاريع التي تحظى باهتمام الكويتيين.

ولفت زكري إلى أن المعرض سيقدم فرصا كثيرة للمستثمرين منها مشاريع سكنية واستثمارية وسياحية وغيرها من استثمارات عقارية ناجحة، مشيرا إلى أن العروض والمشاريع التي ستقدم في المعرض اغلبها تعرض للمرة الأولى خلال هذه الدورة.

وبين زكري ان الفرص الموجودة في المعرض تشمل شققا استثمارية ومنازل سكنية وأراضي سكنية وزراعية وفلل، حيث ان الشركات المشاركة ستقدم هذه المشاريع في دول عديدة منها الكويت والشارقة و دبي وتركيا ومصر وسراييفو والسعودية والبحرين وعمان و جورجيا واسبانيا وبريطانيا و صربيا والدول العالمية الأخرى. وأوضح زكري ان السوق العقاري وفي ظل الأوضاع الاقتصادية والتوترات السياسية الحالية أثبت القطاع العقاري أنه أقوى قطاع بالسوق الاقتصادي والاقل تأثرا بالظروف السياسية الحالية ممن يجعل المشاريع العقارية الجديده في عدد من أسواق المنطقة محل ترقب لاختيار أفضل المشاريع العقارية مع تزايد الطلب على التأجير ووصوله لمعدلات قياسية في العديد من اسواق العالم. وبين زكري ان المعارض العقارية الاحترافية الغير تقليدية في الكويت محدوده مقارنه بأسواق المنطقه حيث تشكل تلك الأحداث محور لقاء لأكبر وأهم المستثمرين في الكويت والمنطقة مع افضلية في تقديم أحدث المشاريع وأكثرها قيمة. ودعا زكري جميع المهتمين من المستثمرين الراغبين في اقتناص الفرص العقارية في جميع الدول إلى زيارة المعرض والاستفادة من العروض التي تقدمها الشركات المشاركة ومنها الخصومات والاقساط الميسرة وغيرها من مميزات تقدمها الشركات خصيصا في معرض العقارات الكويتية والدولية.

«أيه تي كيرني» توقع اتفاقية مع جامعة إنسياد وكورنيل والملكية الفكرية لتصبح الشريك المعرفي للنسخة الثامنة

الابتكار يلعب دوراً محورياً في دفع عجلة النمو الاقتصادي بالشرق الأوسط وعالمياً

بوب ويلين

وقعت شركة الاستشارات الإدارية العالمية «أيه تي كيرني» وشركتها التابعة «إمبروف» (IMP³rove) وهي أكاديمية أوروبية لإدارة الابتكار، اتفاقية لمدة عامين مع جامعة إنسياد، وجامعة كورنيل والمنظمة العالمية للملكية الفكرية. وبموجب الاتفاقية ستقوم «أيه تي كيرني» و«إمبروف» بلعب دور الشريك المعرفي لتطوير مؤشر الابتكار العالمي القادم. وتشمل قائمة الشركاء الآخرين: اتحاد الصناعة الهندي، وشركة الإمارات للاتصالات المتكاملة- دو.

وسيستفيد المؤشر من خبرات «أيه تي كيرني» العالمية والنظرة المطلعة لـ«إمبروف» في مجال إدارة الابتكار والتي جمعتها عبر انخراطها في أكثر من 4500 مشروعا وشركة عالمية.

في هذا السياق قال بوب ويلين، الشريك العالمي الرئيسي في «أيه تي كيرني» لتطوير الممارسات الحكومية والاقتصادية: «حققت الاقتصادات الناشئة في الشرق الأوسط تقدما سريعا خلال السنوات الخمس الماضية مع تزايد اهتمام كل من القطاعين الخاص والعام بعملية الابتكار. وبذلك فإن توفير أطر الابتكار الصحيحة، وأدوات الإدارة، وبناء القدرات المحلية سيلعب دورا رئيسيا في تحفيز الأفراد المبدعين، والمشاريع الصغيرة والمتوسطة، والمؤسسات الكبيرة والحكومات، لتحقيق الرؤى التي تم وضعها لتحقيق النمو والقدرة التنافسية.»

وستضيف «أيه تي كيرني» والأكاديمية الأوروبية لإدارة الابتكار «إمبروف» خبراتها المثبتة إلى مؤشر الابتكار العالمي، وهي خبرات جمعتها من أعمالها مع القطاعين الخاص والعام، وكذلك مع المنتدى الاقتصادي العالمي ومؤسسة «فالينغ وولز». فقد نشرت «أيه تي كيرني» مؤخرا تقريرها حول «تبني ريادة الأعمال القائمة على الابتكار في أوروبا» بالتعاون مع المنتدى الاقتصادي العالمي، كما أنها ي شريك مؤسس في مؤسسة «فالينغ وولز» والتي هي عبارة عن منصة للقادة في مجال العلوم والأعمال والسياسة والفنون لمناقشة القضايا ذات الصلة بالبحث والابتكار.

من جهته قال من سوميترا دوتا، عميد «أن آند إلر ليندسيث» بكلية صموئيل كورتيس جونسون للإدارة في جامعة كورنيل، والمؤلف المشارك في التقرير: «نسعد لانضمام أيه تي كيرني وإمبروف إلى مجموعة شركاء المعرفة للمؤشر العالمي للإبداع. ونتطلع إلى التعاون والاستفادة من الخبرة الواسعة لممارسات إدارة الابتكار العالمية لـ«أيه تي كيرني».»

وفي العام الماضي، قام المؤشر العالمي للابتكار بإجراء استطلاع ل 143 اقتصادا في جميع أنحاء العالم، باستخدام 81 مؤشرا لقياس قدرات الابتكار والنتائج القابلة للقياس. ويعترف مؤشر الابتكار العالمي بالدور الرئيسي للابتكار في دفع عجلة النمو الاقتصادي وازدهاره، والحاجة إلى رؤية أفقية أوسع للابتكار من أجل تطبيقه على الاقتصادات المتقدمة والناشئة، وبذلك يشمل التقرير مؤشرات تتجاوز المعايير التقليدية للابتكار مثل مستوى البحث والتطوير.

واختتم كاي إنجل، الشريك ورئيس فريق الامتثال العالمي لإدارة الابتكار وتشكيل المنتجات في أيه تي كيرني قائلا: «يؤمن الكثير من الناس بأن إدارة الابتكار هو فن أكثر من كونه قدرة رئيسية. ومع ذلك، توصل بحثنا على مدى السنوات الـ 10 الماضية إلى أن السبب الرئيسي اليوم لتمكن قادة الصناعة من تحقيق مراكزهم المتقدمة هو نظم إدارة الابتكار التي يوظفونها. وهذا هو النهج الذي يعطيهم ميزة على أقرانهم -ميزة يمكن توظيفها عبر مختلف الكيانات على نطاق عالمي.

تزامنا مع احتفالات الكويت بالأعياد الوطنية

«VIVA» ترعى مهرجان الفارسي للطائرات الورقية

«VIVA» ترعى مهرجان الطائرات الورقية

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، مشغل الاتصالات الأسرع نموا في الكويت، عن رعايتها مهرجان فريق الفارسي للطائرات الورقية الذي يقام للسنة الثالثة عشر على التوالي في منطقة بيدر طريق 258، وذلك من 25 فبراير حتى 28 فبراير 2015 تزامنا مع احتفالات الكويت بالأعياد الوطنية.

تأتي رعاية VIVA للمهرجان السنوي امتدادا لاستراتيجيتها التي تهدف إلى دعم الأنشطة الشبابية والمبادرات التي تخص فئة الشباب، وإيمانها بدورهم الفعال في المجتمع من خلال اكتساب المهارات وتحفيزهم على الإنتاج وغرس الروح الوطنية بالانضمام إلى الفرق التطوعية والعمل على ابراز اصحاب المواهب والابداعات منهم وتبني افكارهم.

من الجدير بالذكر، يعد المهرجان علامة بارزة ومهمة تواكب احتفالات الكويت بأعيادها الوطنية، الهدف منه إبراز هواية الطائرات الورقية للشباب ومفهوم العمل التطوعي، حيث سيتضمن الكثير من الأنشطة والفعاليات الترفيهية والاجتماعية المتنوعة بمشاركة العديد من الجهات الحكومية والخاصة والفرق التطوعية، هذا بالاضافة إلى مشاركة فرق من ثماني دول في العروض التي ستقدم خلال المهرجان.

هذا وتواصل VIVA بتقصي الفرص المتميزة التي تساهم في رفعة المجتمع وخدمة مصلحة الشباب في إطار التزامها المستمر بمسؤوليتها الاجتماعية ودعمها للمبادرات الثقافية والشبابية المختلفة التي تضيف للشباب والمجتمع الكويتي على حد سواء.

ولمعرفة المزيد حول الفعاليات التي تنظمها VIVA بمناسبة اليوم الوطني، او اي من المسابقات والعروضات والمنتجات والباقات العديدة التي تقدمها، يمكن للعملاء زيارة أحد فروع الشركة البالغ عددها 65 فرعا أو زيارة موقع الشركة الإلكتروني HYPERLINK «http://www.viva.com.kw» www.viva.com.kw أو الاتصال بمركز خدمة العملاء المفتوح على مدار الساعة على الرقم 102.

تعد من أكبر منشآت ومرافق صناعات الألمنيوم المتكاملة فى الشرق الأوسط

شركة الخليج للدرفلة تعين رئيساً تنفيذياً جديداً لجارمكو خلفاً لبروس

■ الصوفي: الرئيس الجديد للشركة ينضم مع ما يقارب العشرين عاماً من الخبرة الدولية والإقليمية في صناعة الألمنيوم

■ لوكا: يسعدني أن تتاح لي الفرصة في قيادة هذه الشركة المرموقة التي تخطط للمزيد من النمو والتوسع

الرئيس التنفيذي الجديد

أعلن مجلس إدارة شركة الخليج لدرفلة الألمنيوم (جارمكو)- أحد أكبر المصانع التكميلية للألمنيوم في منطقة في الشرق الأوسط، ومقرها البحرين – أمس عن تعيين جون بابتيست لوكا، كرئيس تنفيذي للشركة ابتداءاً من 15 مارس 2015.

وقال محمود الصوفي، رئيس مجلس إدارة جارمكو: «نحن سعداء بأن نعلن عن إنضمام جون-بابتيست لوكا لمنصب الرئيس التنفيذي الجديد للشركة. فهو ينضم إلينا مع ما يقارب العشرين عاماً من الخبرة الدولية والإقليمية في صناعة الألمنيوم بما في ذلك المناصب العليا التي شغلها في جميع انحاء أوروبا ومنصبه الأخير كرئيس تنفيذي للتسويق في شركة ألبا البحرين ».

وتابع الصوفي، «نحن واثقون من أن خبرته العالمية جنبا إلى جنب مع فهمه لسوق البحرين والأسواق الإقليمية تؤهله إلى قيادة جارمكو في المرحلة المقبلة من أعمال التوسعة. كما أود أن أغتنم هذه الفرصة لأشكر السيد غراهام بروس لإسهاماته خلال الأشهر ال 18 الماضية، وأتمنى له التوفيق في مساعيه المستقبلية».

وبدوره علّق جون-بابتيست لوكا: «أنا سعيداً جداً بإنضمامي لجارمكو، فبعد أن أمضيت حياتي المهنية في صناعة الألمنيوم عالمياً، يسعدني أن تتاح لي الفرصة في قيادة هذه الشركة المرموقة خلال ما هو الآن لحظة رائعة من النمو والتوسع. تعتبر جارمكو منافسا قويا في عالم صناعة الألمنيوم ومعروفة جيدا بتميز منتجاتها وخدماتها، وإنني أتطلع إلى العمل مع أعضاء مجلس الإدارة، و المدراء التنفيذيين وجميع الموظفين، فضلاً عن العملاء من أجل توسيع وتعميق منتجات الألمنيوم عالية الجودة في جميع أنحاء العالم ». تعتبر جارمكو واحدة من أكبر منشآت ومرافق صناعات الألمنيوم المتكاملة فى الشرق الأوسط، ومصدّرا عالميا لمنتجات الألمنيوم المسطحة المدرفلة، ولها شركات تابعة ومرتبطة بها تغطي منطقة الشرق الأوسط وآسيا والشرق الأقصى وأستراليا وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية. ويبلغ عدد موظفي الشركة أكثر من 900 شخص وتبلغ عائداتها السنوية ما يزيد عن 450 مليون دولار أمريكي.

تأسست في عام 1981 من قبل حكومات البحرين والعراق والكويت وعمان وقطر والمملكة العربية السعودية ومساهميها الحالي هي: ممتلكات البحرين، الشركة السعودية للصناعات الأساسية، بنك الكويت الصناعي، مؤسسة الخليج للاستثمار، وحكومة جمهورية العراق ، وحكومة سلطنة عمان وشركة قطر القابضة.

بزيادة قدرها واحد في المئة مقارنة بعام 2013

«قطر للوقود» تحقق 310 ملايين دولار أرباحاً في 2014

الدوحة – كونا: أعلنت شركة قطر للوقود "وقود" امس الأول تحقيقها صافي ارباح تجاوز 1ر13 مليار ريال "310 ملايين دولار" في عام 2014 بزيادة قدرها واحد بالمئة مقارنة بعام 2013 .

وقالت "وقود" في بيان ان مجلس الادارة قدم توصية ضمن جدول اعمال الجمعية العمومية المزمع عقدها يوم 15 مارس المقبل بتوزيع ارباح نقدية قدرها 760 مليون ريال وبنسبة 90 بالمئة من قيمة راس المال الاسمي المدفوع وبواقع تسعة ريالات قطرية لكل سهم.

واضاف البيان ان مجلس الادارة اخذ بالاعتبار وضعية السيولة الحالية والاحتياجات التمويلية المستقبلية للمشاريع الرأسمالية التي تم اعتمادها للشركة لعام 2015 كما اطلع على سير المشاريع الحالية والمستقبلية التي تنفذها الشركة وابدى توجيهاته بخصوصها.

وذكر ان الرئيس التنفيذي ل"وقود" المهندس ابراهيم جهام الكواري بين انه على الرغم من زيادة راسمال الشركة بنسبة 30 بالمئة خلال عام 2014 من خلال اسهم المنحة الا ان ربحية السهم نجحت في الوصول الى 41ر13 ريال مقارنة بـ30ر13 ريال لنفس الفترة من 2013. واضاف انه بخصوص موجودات الشركة فهي سجلت ارتفاعا خلال تلك الفترة حيث تجاوزت قيمة الاصول الاجمالية 55ر10 مليار ريال في 2014 وبزيادة قدرها 56ر10 بالمئة عن العام السابق له فيما ارتفعت حقوق الملكية بنسبة ثمانية بالمئة لتصل الى 76ر6 مليار ريال.