

نشاط بعض صناع السوق جاء بحذر وأقل من الطموح

تقرير: تراجعات البورصة الأسبوع الماضي وسط انخفاض مستويات السيولة النقدية

مستوى 1.139.65 نقطة، وجاء قطاع السلع الاستهلاكية في المرتبة الثالثة بعد أن أغلق مؤشره عند مستوى 1.238.87 نقطة، مسجلا مكاسب نسبتها 2.10%، هذا وكان قطاع التكنولوجيا هو الأقل ارتفاعا خلال شهر فبراير، حيث أقل مؤشره عند مستوى 930.41 نقطة، بنمو نسبته 0.23%.

من جهة أخرى، تصدر قطاع الرعاية الصحية القطاعات التي سجلت تراجعاً، حيث سجل مؤشره خسارة شهرية نسبتها 5.69%، مقلداً عند مستوى 869.70 نقطة، تبعه في المرتبة الثالثة قطاع العقار، والذي أنهى مؤشره تداولات الشهر عند مستوى 1.102.87 نقطة، يتراجع نسبته 3.37%، في حين شغل قطاع التأمين المرتبة الثالثة بعد أن تراجع مؤشره بنسبة بلغت 1.12%، مقلداً عند مستوى 1.165.06 نقطة، أما أقل القطاعات تراجعاً خلال شهر فبراير فكان قطاع الخدمات المالية، حيث أغلق مؤشره عند مستوى 825.32 نقطة، بتراجع نسبته 0.33%.

شغل قطاع الخدمات المالية المركز الأول لجهة حجم التداول خلال الشهر الماضي، إذ بلغ عدد الأسهم المتداولة للقطاع 1.59 مليار سهم تقريباً شكلت 40.39% من إجمالي تداولات السوق، فيما شغل قطاع العقار المرتبة الثانية، حيث بلغت نسبة حجم تداولاته 25.15% من إجمالي السوق، إذ تم تداول 992.55 مليون سهم للقطاع، أما المرتبة الثالثة فكانت من نصيب قطاع الصناعة، حيث بلغ حجم تداولاته 627.49 مليون سهم أي ما يعادل 15.90% من إجمالي تداولات السوق، فقد شغل القطاع الاتصالات المرتبة الأولى، إذ بلغت نسبة قيمة تداولاته إلى السوق 23.39% بقيمة إجمالية بلغت 107.81 مليون د.ك.، وجاء قطاع البنوك في المرتبة الثانية، حيث بلغت نسبة قيمة تداولاته إلى السوق 22.12% بقيمة إجمالية بلغت 101.98 مليون د.ك. أما قطاع الخدمات المالية، فقد حل ثالثاً بعد أن بلغت قيمة تداولاته 87.48 مليون د.ك. أي ما نسبته 18.98% من إجمالي قيمة تداولات السوق.

استمرار حالة التذبذبات وسط غياب التركيز على بناء المراكز الاستثمارية الرئيسية

للدرجة في السوق الرسمي البالغ 192 شركة، محققة ما يقرب من 1.19 مليار دينار كويتي بارتفاع نسبته 3.31% عن نتائج نفس الشركات في السنة المالية 2013، والتي كانت 1.15 مليار دينار كويتي. ومع نهاية شهر فبراير انقل للمؤشر السعري عند مستوى 6.601.43 نقطة، مسجلاً ارتفاعاً نسبته 0.44% عن مستوى إغلاقه في يناير، فيما سجل المؤشر الوزني نمواً نسبته 3.60% بعد أن أغلق عند مستوى 457.73 نقطة، في حين انقل للمؤشر كويت 15 عند مستوى 1.116.86 نقطة، مسجلاً مكاسب نسبتها 4.12%، هذا وقد نقص المتوسط اليومي لقيمة التداول خلال الشهر بنسبة بلغت 2.99% ليصل إلى 25.61 مليون د.ك.، كما سجل متوسط كويت 15 إلى 5.37%، وذلك منذ نهاية عام 2014.

سجلت معظم قطاعات سوق الكويت للأوراق المالية نمواً في مؤشراتها من نهاية شهر فبراير الماضي، وجاء قطاع الاتصالات في مقدمة القطاعات التي سجلت نمواً، حيث أنهى مؤشره تداولات الشهر عند مستوى 665.72 نقطة، متبعاً في المرتبة الثانية قطاع الصناعة، حيث وصلت نسبة نمو مؤشره إلى 2.79%، مقلداً عند



البورصة ملائحت تحت وطأة التذبذب

«بيان»: السوق أنهى تعاملات فبراير محققة مكاسب متباينة لمؤشرات الثلاثة

تأثير تراجع أسعار الذهب الأسود خلال الشهور الماضية على السوق كان كبيراً جداً

العديد من المتداولين في السوق، وتركزت على الكثير من الأسهم القيادية، لاسيما في قطاعي الاتصالات والنظف والغار، هذا ولم يكن السوق بمنأى عن عمليات جني الأرباح التي دفعته الجلسات اليومية خلال الشهر، حيث تركزت هذه العمليات على بعض الأسهم القيادية من جهة، والكثير من الأسهم الصغيرة من جهة أخرى، خاصة تلك التي كانت قد حققت ارتفاعات سريعة واضحة في أوقات سابقة، وهو ما أدى إلى الحد من المكاسب الشهرية لمؤشرات السوق.

من ناحية أخرى، لازالت أغلب الشركات المدرجة في السوق لم تغلق بعد عن نتائجها المالية للسنة الماضية، وذلك على الرغم من مرور ثلثي المهلة القانونية الجديدة للإفصاح، حيث وصل عدد الشركات المعلنة حتى نهاية شهر فبراير إلى 65 شركة، أي ما نسبته 33.85% من إجمالي عدد الشركات

وأضافت «بلومبيرغ» أنه على الرغم من قوة الكويت المالية، فإن تراجع أسعار النفط يعد مثار قلق بالنسبة إلى اقتصاد يعتمد بشكل كبير على دخل النفط، ويعد فيه نشاط القطاع الخاص محدوداً، إذ يشكل قطاع النفط 64% من الناتج المحلي الإجمالي العام، أي حوالي 92.4% من الإيرادات الحكومية، و95% من الصادرات، من جهة أخرى، لطالما كانت الحاجة إلى تنويع دخل الحكومة والاقتصاد ككل معروفة، لذا جاء تراجع أسعار النفط ليؤيد قرار السلطات القيام بذلك، ويساعد على ذلك وجود بيئة سياسية محلية بناءة أكثر من ذي قبل.

وبالعقود إلى أداء سوق الكويت للأوراق المالية خلال الشهر الماضي، فقد قدم السوق أداء إيجابياً مكثه من تحقيق مكاسب جيدة لمؤشراته الثلاثة، وخاصة المؤشرين الوزني وكويت 15، وقد جاء ذلك بدعم من القوى الشرائية والمتحركات السريعة التي تلغتها

2019/2020 التوصيات الواردة بالشروع وتحالته إلى السوق مع العوامل الإيجابية المحيطة به خلال الفترة السابقة، وعلى رأسها تحسن أسعار النفط، إلا أن تفاعله كان متواضعاً إلى حد ما، إذ أن تأثير تراجع أسعار الذهب الأسود خلال الشهور الماضية على سوق الكويت للأوراق المالية كان أكبر بكثير، مما يثبت أن تأثير السوق بالاحداث السلبية التي تحدث بين الحين والآخر أكبر من تجاوبه مع الأحداث الإيجابية، وهو أمر طبيعي في ظل ضعف الاقتصاد المحلي الذي يعتبر سوق الكويت الجلبج على الأثر الذي يتركه الأوضاع، الأمر الذي يتطلب معالجة أركان ضعف الاقتصاد الوطني وخلق محفزات اقتصادية إيجابية تساعد السوق على التصدي للأزمات.

على الصعيد الاقتصادي، شهد شهر فبراير إقرار مجلس الأمة لمشروع قانون الخطة الإنمائية للسنوات (2016/2015 -

أداء المؤشر السعري، هذا وعلى الرغم من تجاوب السوق مع العوامل الإيجابية المحيطة به خلال الفترة السابقة، وعلى رأسها تحسن أسعار النفط، إلا أن تفاعله كان متواضعاً إلى حد ما، إذ أن تأثير تراجع أسعار الذهب الأسود خلال الشهور الماضية على سوق الكويت للأوراق المالية كان أكبر بكثير، مما يثبت أن تأثير السوق بالاحداث السلبية التي تحدث بين الحين والآخر أكبر من تجاوبه مع الأحداث الإيجابية، وهو أمر طبيعي في ظل ضعف الاقتصاد المحلي الذي يعتبر سوق الكويت الجلبج على الأثر الذي يتركه الأوضاع، الأمر الذي يتطلب معالجة أركان ضعف الاقتصاد الوطني وخلق محفزات اقتصادية إيجابية تساعد السوق على التصدي للأزمات.

على الصعيد الاقتصادي، شهد شهر فبراير إقرار مجلس الأمة لمشروع قانون الخطة الإنمائية للسنوات (2016/2015 -

«الأولى»: التداولات الحذرة ساعدت نسبياً في دعم استقرار المؤشرين الوزني وكويت 15

الأسبوع في ظل الإقبال الضعيف على الأسهم التشغيلية في وقت استمر الشراء الانتقائي صوب الأسهم القيادية في عموم القطاعات للدرجة لاسيما مكونة مؤشر «كويت 15» فيما استمر أداء بعض الأسهم التشغيلية على نشاطه خصوصاً في قطاع الاتصالات. وأشار إلى تدني أحجام التداولات وتوخي الحذر من جانب المستثمرين مع عطلة الإعياد حيث يفضل غالبية المستثمرين أفرادا ومحافظ الاحتفاظ بالسيولة النقدية في مثل هذه الأوقات خصوصاً من الذين يسعون إلى بناء مراكز استثمارية متوسطة وطويلة الأجل ومن الأفراد الذي يفضلون التداول السريع ببعاء وشراء.

وقالت شركة بيان للاستثمار في تقريرها عن البرصة أن سوق الكويت للأوراق المالية واصل أداءه الإيجابي الذي استهل به العام الجاري، حيث أنهى تعاملات شهر فبراير محققاً مكاسب متباينة لمؤشراته الثلاثة، مستفيداً من بعض العوامل الإيجابية التي شهدتها الشهر، حيث تفاعل السوق مع التحسن التدريجي الذي شهدته أسعار النفط خلال الشهر المنقضي، بالإضافة إلى النتائج الإيجابية والتوزيعات التي أعلنت عنها بعض الشركات والبنوك المدرجة في السوق عن العام المالي 2014.

وقد ساهمت هذه العوامل في تحسن معنويات غالبية المتداولين الذين أقدموا على عمليات الشراء التي شملت أسهماً عديدة في مختلف القطاعات، لاسيما الأسهم القيادية والتشغيلية التي انعكس أدائها الإيجابي خلال الشهر على المؤشرين الوزني وكويت 15، والثلاثين شهداً أداءً أفضل نسبياً من

قال تقرير اقتصادي متخصص إن سوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» استهل تعاملات الأسبوع الماضي على تراجع ليسجل بذلك تراجعاً للجلسة السادسة على التوالي وسط انخفاض مستويات السيولة النقدية للتداول.

وأضاف تقرير شركة «الأولى» للوساطة المالية الصادر أمس أن السوق أغلق تداولات الثلاثاء الماضي على انخفاض مؤشره السعري 10.37 نقطة ليبلغ مستوى 6601 نقطة بينما ارتفع المؤشران الوزني و«كويت 15» و 0.12 و 1.63 نقطة على التوالي. وأوضح أنه في وقت تراجع فيه معظم أسواق الأسهم الخليجية في جلسة الاثنين بعد نزول أسعار النفط من جديد شهدت بورصة الكويت بدعم من جميع مؤشرات السوق وسط إعلانات بعض الشركات عن توزيعات نقدية وتراجع الضغوطات التي تعرضت لها بعض الأسهم القيادية في الجلسة الأولى.

وذكر أن نشاط بعض صناع السوق وإن جاء بحذر وأقل من الطموح خلال الجلسة الثانية إلا أنه ساعد نسبياً في دعم استقرار المؤشرين الوزني و«كويت 15» بينما أنهى المؤشر السعري جلسات الأسبوع الماضي على تراجع وسط صعود المؤشرين الوزني و«كويت 15».

وبين أن الجلسات انحصرت تعاملاتها على ثلاث جلسات فقط غلبت عليها موجة من المضاربات والبيع خصوصاً من قبل الأفراد والمضاربين وشهد بعض الأسهم القيادية استقظاباً من مستثمرين دفعون بالتحرك على الاستفادة من التوزيعات النقدية من الأرباح لهذه الأسهم خصوصاً مع قرب موعد انعقاد جمعياتها العمومية عن العام الماضي.

ولفت تقرير «الأولى» إلى استمرار حالة التذبذبات التي تقود المؤشرات خلال تداولات الأسبوع الماضي وسط غياب التركيز على بناء المراكز الاستثمارية الرئيسية وعادت الأسهم الشعبية وتحتددا دون ال 100 قس إلى الواجهة مقابل تراجع الطلب على الأسهم التشغيلية وسط غياب المحفزات الفنية الداعمة لهذه الأسهم. ولا حظت التقرير نشاط حركة المحافظ وصناع السوق الرئيسيين الذين فروا على ما يبدو تخفيض تعاملاتهم في السوق خلال هذا

خلال الفترة من 9 إلى 12 الجاري في الراجسي

كويت لإدارة المشاريع و«الأمرأ» و«الشبكة القانونية» و«ريماكس» تشارك في معرض العقارات الكويتية والدولية

بدعم من تعطل الإنتاج والإمدادات من ليبيا والعراق برميل النفط الكويتي يرتفع 89 سنتاً ليلبغ 54.95 دولاراً

مع توقعات بتحسّن الطلب على الخام ما ساهم في ارتفاع سعر نفط خام الإشارة مزيج برنت نحو 15 بائله منذ بداية الشهر. وفي بورصة لندن ارتفع سعر مزيج برنت أمس 27.1 دولار ليصل إلى سنوي 61.32 دولار للبرميل أما في بورصة نيويورك التجارية (نايمكس) فارتفع سعر الخام الأمريكي 63 سنتاً ليصل إلى مستوى 48.80 دولار للبرميل.

ارتفع سعر برميل النفط الكويتي في تداولات أمس 89 سنتاً ليستقر عند مستوى 54.95 دولاراً مقارنة بـ 54.06 دولاراً للبرميل في تداولات يوم الخميس الماضي وفقاً لسعر المعلن من مؤسسة البرترول الكويتية أمس.

وفي الأسواق العالمية تعافت أسعار النفط في العقود الآجلة أسس بدعم من تعطل الإنتاج والإمدادات من ليبيا والعراق في الأسابيع الأخيرة.

وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة الدكتور حسين دشتي إن العقار البريطاني دائماً هو الوجهة الأولى للمواطن والمستثمر الكويتي الراغب بشراء العقار بالخارج حيث تكتسب لفضاء العطلات وفي الوقت نفسه كاستثمار للزمن، والتي تتميز بارتفاع أسعار العقار فيها سنوياً.

للتعود بالقيادة على المستثمرين والتي تعتبر من المناطق الممزة باستقطاب أكبر عدد من المستثمرين وخاصة من دول الخليج.

ودعا دشتي المستثمرين إلى اقتناص الفرص التي تقدمها الشركات من العقارات في لندن والتي تعتبر من أفضل العقارات خصوصاً ان الشركة تعتبر الرائدة في بيع تلك العقارات في السوق الكويتي. من جانب آخر أعلنت شركة ريماكس العقارية عن طرحها أكبر فرص استثمارية في صلالة خلال مشاركتها في معرض.

وقال الرئيس التنفيذي لمؤسسة ريماكس العقارية خالد فطوم أنه نظراً لأغراض السوق العقاري العماني أحد أهم الأسواق النشطة على مستوى الخليج العربي بالوقت الحالي وخصوصاً بصافهة صلالة، حيث ستم تسويق أكثر من مشروع سكني بهذه المنطقة من خلال المؤسسة وإنهاء منه بالكامل.

المشاريع للمستثمرين داخل وخارج الكويت وعلى مستوى الخليج والشرق الأوسط، حيث تقع هذه المشاريع في كل من الكويت والإمارات وسلطنة عمان والبحرين وتركيا ولندن وأمريكا ومغاربيا.

وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة الدكتور حسين دشتي إن العقار البريطاني دائماً هو الوجهة الأولى للمواطن والمستثمر الكويتي الراغب بشراء العقار بالخارج حيث تكتسب لفضاء العطلات وفي الوقت نفسه كاستثمار للزمن، والتي تتميز بارتفاع أسعار العقار فيها سنوياً.

للتعود بالقيادة على المستثمرين والتي تعتبر من المناطق الممزة باستقطاب أكبر عدد من المستثمرين وخاصة من دول الخليج. ودعا دشتي المستثمرين إلى اقتناص الفرص التي تقدمها الشركات من العقارات في لندن والتي تعتبر من أفضل العقارات خصوصاً ان الشركة تعتبر الرائدة في بيع تلك العقارات في السوق الكويتي. من جانب آخر أعلنت شركة ريماكس العقارية عن طرحها أكبر فرص استثمارية في صلالة خلال مشاركتها في معرض.

وقال الرئيس التنفيذي لمؤسسة ريماكس العقارية خالد فطوم أنه نظراً لأغراض السوق العقاري العماني أحد أهم الأسواق النشطة على مستوى الخليج العربي بالوقت الحالي وخصوصاً بصافهة صلالة، حيث ستم تسويق أكثر من مشروع سكني بهذه المنطقة من خلال المؤسسة وإنهاء منه بالكامل.



خالد فطوم



فالح المطيري

يجب توافرها في عقود البيع والاستثمار لضمان حفظ حقوقهم قبل اتخاذ قرار الشراء، ومن أهمها الأوراق القانونية المكتملة من تراخيص البناء وأوراق الملكية وعقود البيع والمستندات الأخرى.

وأشار إلى أن هناك العديد من الشركات والمستثمرين، وخصوصاً الجسد منهم، الذين ليست لديهم الثقافة القانونية التي تضمنهم من السوء في شبكات النصب والاحتيال التي تطف حجر عثرة في طريق مشاريعهم وتضر باستثماراتهم وسعة شركائهم، لذا كان من الضرورة بمكان عرض هذه المشاريع والاستثمارات على مكاتب محاماة ذات سمعة طيبة وثقة كبيرة لأعطائهم الرأي القانوني الصريح بشأنها قبل الإقدام على الشراء.

من جانب آخر أعلنت شركة الامراء الدولية العقارية عن مشاركتها في المعرض وسقوم بطرح نخبة من

فرصة لقضاء افضل اوقات الراحة والاسترخاء مع أو الأصدقاء كل عام في اجواء عائيلة صيفية مريحة وذلك في مرافق المنتجع أو على البحر مباشرة».

من جانب آخر كشفت الشبكة القانونية الدولية للحمامة والاستشارات القانونية «لينكا» عن مشاركتها في فعاليات معرض «إكسبو سيني» وصرح المدير التنفيذي للشبكة المستشار أحمد بدوي بأن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية كانت حدثاً أساسياً وتلعب دوراً مهماً في تعريف زوار المعرض ومرتابيه من العملاء والمستثمرين بالمعايير والشروط القانونية لكافة المشاريع والخدمات والمنتجات العقارية المزمع تسويقها والاستثمار فيها، وما لهم وما عليهم من حقوق واجبات فيما يتعلق بعقود الملك والاستثمار، والشروط التي

تتفرد بتسويقها لمشروع روضة الصفوة بالمدينة المنورة في الكويت والعالم، حيث إن شعار الشركة المصادقية والالتزام والخدمة».

وأوضح المطيري أن الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية الجيدة في مشروع (روضة الصفوة). وأشار المطيري إلى امتلاك الشركة مشروعاً سياحياً جديداً بمنطقة النويصيب على مساحة 24 ألف متر مربع، لافتاً إلى أنه متتبع سياحي عالمي بامتياز بمستوى عالمي يضم 60 فيلا وشاليه ومساحات تتراوح ما بين 184 إلى 284 م مربع والتسليم في سبتمبر 2015 حيث يتم حالياً الانتهاء من تشطيب حمامات السباحة والخدمات النهائية بالمنتجع والتي ستتمثل إضافية سياحية حقيقية للسوق الكويتي وبأسعار تنافسية تناسب كافة شرائح المجتمع الكويتي وتخدم بالدرجة الأولى عملاء شركة كويت لإدارة المشاريع وتحقق رغباتهم باعتبار أن العمل هو رأس مال الشركة.

أكد المطيري بأن الشركة تعطي السياحة الاسرية اولوية في مشروعاتها خاصة في منطقة النويصيب الذي تمتلكه الشركة بالكامل، ويتميز هذا المشروع بأنه ينتجع بخصوصية مستقلة محافظاً على الخصوصية والتقاليد التي تحرص الشركة على تنفيذها في كل مشاريعها.

وتابع «هو منتج سياحي عائلي معلق ينتجع بالخصوصية التامة يقدم لك

أعلنت 4 شركات جديدة مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم مجموعة أكسبو سيني للتطوير والعروض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 12 مارس في فندق الراجسي بمشاركة 40 شركة عقارية محلية وخليجية وعربية.

أكد نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في شركة كويت لإدارة المشاريع فالح المطيري حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللواصل الدائم معهم.

وستشارك الشركة بالقوى مشاريعها في السعودية وهو مشروع فندق روضة الصفوة الذي أكدت مبيعاتها في أبرز الأسواق الكويتية من أبرز وأهم الأسواق المهيمنة بقطاع السياحة البدنية، ويعتبر فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية من المشاريع التي تملكها الشركة، مما له أثر كبير في انجاح السياحة البدنية في المنطقة والعالم الإسلامي.

أكد المطيري أن الشركة من خلال مشاركتها بالمعرض ستقوم بعرض المشاريع وتعرف الجمهور على فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة بنظام صكوك الانقاع الذي يعد الإسم والأبرز في السوق المنورة من خلال المدة والنوع والسعر والإطلالة وخدمة ما بعد البيع.

وتابع، كويت لإدارة المشاريع