

عرض العقارات الكويتية والدولية ينطلقاليوم بمشاركة 40 شركة محلية وخارجية

تجدد الشقق بالكامل والمتابعة مع العميل من الكويت دون عناء بالإضافة إلى خدمات أخرى كالتصاميم الداخلية وخدمة الإدارة وإعادة البيع.

وعن الجديد الذي ستقديمه داون تاون العقارية قال الصفار إن الشركة ستطرح في المعرض مشروع جديد في مارينا ساندز وهو عبارة عن منتجع سكني كامل مكون من ١٤ مبنى وملاءع غولف وأحواض سباحة، وعن المشروع واهم ما يميزه قال الصفار إن موقعه الحيوى وبعده ٣ دقائق فقط عن بورت ياتوس يجعل من المشروع ذات قيمة عقارية عالية معرباً أن تفاصيل المشروع ستطلقها تزامناً مع انطلاق المعرض.

من جانب آخر كشفت مجموعة الشبكة العربية العقارية عن المشاركة في فعاليات المعرض، وحول هذه المشاركة قال المدير التنفيذي للمجموعة عمرو علي إن «الشبكة العربية العقارية» تعد واحدة من الشركات العقارية المتخصصة في التسويق والتطوير العقاري في المنطقة.

داون تاون العقارية عن مشاركتها بالحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق معرض عقارات الكويتية والدولية.

وقال عضو مجلس الإدارة المدير العام في الشركة المهندس يوسف الصفار إن الشركة ستساهم في المعرض بمشاريع مميزة منها مشروع حي العريض في جنوب العاصمة الرياض بمساحات تصل إلى ٤٠٠ متر مربع، كما ستقوم أيضاً على تسوق واحدة من أضخم المحافظ العقارية في لندن بشركة كويتية بقيمة تصل إلى ٢٥ مليون يورو وأضاف: «مشاريع لندن عبارة عن تسويق تتفق في أرقى الأماكن الحيوية ستنثر لندن في مناطق مختلفة منها هايفريوز ووتر واكسفورد ستريت وميدايفل.

ولفت الصفار إلى أن تسليم هذا المشروع فوري والتسجيل من طريق أشهر مكاتب المحاماة في لندن. كما ستقدم من خلال مشاركتها في المعرض خدمة إعادة تجديد الشقق لاصحاح العقار في بريطانيا، وعن هذه الخدمة قال الصفار إن الشركة ستقدم خدمة

أحمد الصفار

العقارات بمشاريع بوابات السيلكون ١ و ٢ و ٣ و ٤ في دبي، البالغ كلفته ٣٥٠ مليون دولار والذي ستقوم بعرضه خلال المعرض.

وبيّنت الشركة أنها ستقدم مشاريع متفرقة في دبي وصالة وتركتها وأصطا بانها ستكون مشاريع متفرقة ستلقى اهتمام كبير من قبل المثمنين بالاستثمار العقاري الخليجي.

وقال عبد الوهاب الرشيد أن السبب وراء إنشاء وتشييد «متحجع أكواamarin» إنما يعود إلى عدم قدرة الشاليهات المعروضة للبيع أو للايجار على تلبية حجم الطلب المتزايد على هذا القطاع في السوق العقاري الكويتي، حيث يشكل الطلب الحالي على حجز الشاليهات ضعف قدرتها على تلبية هذه الاحتياجات، ناهيك عن ارتفاع أسعار الشاليهات سواء تلك المعروضة للتاجير أو للبيع، خاصة في موسم الصيف مما يشكل عبئاً مالياً إضافياً بالنسبة للأشخاص والعائلات الكويتية مقارنة بالخدمات المقدمة.

من جانب آخر أعلنت شركة

■ سلسلة الصفار : كبرى المعارض التي ستساهم في استقطاب أكبر شريحة لزوار المعرض

تحت رعاية وزير التجارة والصناعة عبدالمحسن الدمعج ينطلق اليوم معرض العقارات الكويتية والدوليةحدث العقاري الاكبر والابرز على الاطلاق خلال الفترة من 9 الى 12 مارس الجاري في فندق الريجيسي.

وقال رئيس مجلس الادارة في الشركة المختلطة للمعارض اكسسوستي للتنظيم المعارض والمؤتمرات احمد الصفار ان الشركة استطاعت خلال الدورة الحالية للمعرض ان تقدم للمستثمرين العقارية ابرز المشاريع العقارية سواء في السوق المحلي والخليجي والعالمي من خلال مشاركة 40 شركة عقارية يارزة في عالم العقار.

واكمل الصفار على ان المعرض سيقدم سلسلة كبيرة من المشاريع المتنوعة في اغلب دول العالم وخصوصاً الأسواق التي يهتم بها السوق الكويتي خلال الفترات الحالية، لافتاً إلى ان الشركة ذات على تنويع الشركات المشاركة في المعرض ما بين شركات تعرض عقارات محلية وأخرى خليجية وأوروبية وعربية، ومؤسسات عالمية، حتى تصل بذلك لمتطلبات

الذى أكدت مبيعاته على السوق الكويتى من ابرز وأهم الأسواق المهمة بقطاع الساحة الدينية، ويعتبر فندق روضة الصفوة فى المدينة المنورة فى المملكة العربية السعودية من المشاريع التي تملكها الشركة، معاشه اثر كبير فى انجاح الساحة الدينية فى المنطقة والعالم الاسلامي.

واكمل الطيرى ان الشركة من خلال مشاركتها بالمعرض ستقوم بعرض المشاريع وتعريف الجمهور على فندق روضة الصفوة فى المدينة المنورة بتضامن حكوك الانتفاع الذى يهدى الاهم والابرز فى المدينة المنورة من خلال المدة والموقع والسعر والاطلاطة وخدمة ما بعد البيع.

وقال «كويت لادارة المشاريع» تقدر بتسويقها لمشروع روضة الصفوة بالدينة المنورة فى الكويت والعالم، حيث ان شعار الشركة المصداقية والالتزام والخدمة...»، وأوضح الطيرى ان الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتبع بالعوائد الاستثمارية الجديدة في مشروع (روضة الصفوة).

زار المعرض وتمكينهم من الاستفادة من العروض المقدمة سواء على صعيد العقارات او التمويل او الاستشارات العقارية وبناء العقارات بمختلف اشكاله.

واشار الصفار إلى ان اكسسوستي تطمح خلال اطلاق المعرض اليوم إلى التأكيد على مكانة الشركة المرموقة وتقديم خدمات للشركات العقارية تزيد من فرص اشتراهم في المعارض القليلة، ولاسيما تدليل العقارات كافة التي تفت امام المستثمر العقاري الراغب في تملك عقار، وذلك بجمع شركات عقارية كبيرة تحت سقف واحد من اجل عرض ما يتميزون به.

واكمل نائب الرئيس التنفيذي لادارة المبيعات في شركة كويت لادارة المشاريع فالح الطيرى حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لنتعريف العملاء والجمهور على احدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

وستشارك الشركة بالقوى مشاريعها في السعودية وهو مشروع فندق روضة الصفوة

النفيسي: «المزايا القابضة» حققت المالية وعززت من مكانتها بين الشركات عموميتها أقرت توزيع 6 % نقداً على المساهمين عن 2014



الصقubi: الشركة تواصل جني ثمرات استراتيجيتها ونشاطاتها التشغيلية ورؤيتها الثاقبة

الدولار يرتفع أمام الدينار

وشهد قطاع الاقتصاد الامريكي تحسناً في
بيانات قطاع العمالة نتيجة استفادة الشركات
الامريكية من تزايد اتفاق المستهلكين الذي ساهم
بدوره في ارتفاع الدخل الحقيقي المتاح للقطاع
العائلي مما زاد من ارباح تلك الشركات ودفعهم
إلى التوسع في عمليات التوظيف. ومع اطلاق
البنك المركزي الأوروبي لبرنامج التيسير التكمي
(شراء السندات) هذا الشهور بقيمة تريليوني يورو
يتواء محتلوا تحسيناً في معدلات النمو في منطقة
اليورو خاصة في الربع الاول من هذا العام.

ارتفع سعر صرف الدولار الامريكي مقابل
الدينار الكويتي أمس ليسجل 0.298 دينار بينما
انخفض اليورو ليسجل 0.323 دينار مقارنة
باشعار صرف يوم الخميس الماضي.
وقال بنك الكويت المركزي في تقريره اليومي
على موقعه الإلكتروني إن سعر صرف الجنيه
الاسترليني انخفض ليسجل 0.448 دينار كما
انخفض الفرنك السويسري ليسجل 0.302 دينار
بينما بقى سعر صرف الدين الياباني على ما هو
عليه عند مستوى 0.002 دينار دون تغير.

An exhibit booth for 'Umm Al Quwain' is shown. The central feature is a large white banner with the Emirati flag at the top. Below the flag, the text 'Umm Al Quwain' is written in a stylized, light-colored font. Underneath that, in a smaller font, is the text 'Umm Al Quwain Governorate - State of Umm Al Quwain'. The banner is displayed against a background of glass windows and doors.



اعزتهم وتشجعهم على الاستمرار بالعلاج من
اجل حياة أفضل.
لم تقتصر مهمة الاحتفالات بالعيد على
النشاطات السابقة، إذ قام مركز سلطان بإحياء
تاريخ وتقاليد الكويت بكافة فروعه متىما زاره
الغوص في الموروث الكويتي الغني بمعالم عدة
شملت الأنشطة البدوية والثقافية.
ولأن الشباب الكويتي هم فرحة الحاضر و
أمل المستقبل، وخطوه من خطوات مسيرة مركز
سلطان في دعمهم وتشجيعهم على العمل وبناء
المجتمع الكويتي وكشاركة لهم في فرحة الأعياد
الوطنية، خصص مركز سلطان مساحة في
متاجره لاصحاب المشاريع الناشئة من الشباب
الكويتي لعرض منتجاتهم وأفكارهم والتسويق
لها دعماً لإزدهار وتطوير مشاريعهم التجارية.
وتعليقاً على فعاليات العيد صرحت لبراء
الغربي، مديرية التسويق في مركز سلطان قائلة: «
نأمل من جميع من شاركنا احتفالاتنا بالاعياد
الوطنية أن يكونوا قد استمتعوا بقدر استمتاعنا
بها، وندوّن أن نغير لهم عن شكرنا وفخرنا
بمشاركتهم لنا بهذه الأعياد التي نأمل ان تعاد
على الكويت وشعبها العظيم محظة بالخير
والبركة على مر السنين».

بالمزيد من المنتجات المبتكرة

عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014، وعلى تعدين أو إعادة تقييم مراقبتي الحسابات للسنة المالية 2015. وتقويض مجلس الإدارة بتحديد التعاريف، على أن يكون مراقبتي الحسابات من ضمن المسجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال.

من جهةه قام الرئيس التنفيذي لشركة المزايا القابضة الهندس إبراهيم الصقعي بتقديم عرض مرئي حول إنجازات المزايا للعام 2014، مؤكداً أن المكانة الكبيرة التي حققتها الشركة غير مسبوقة في عالم التطوير العقاري، ما كان لها أن تتحقق وتنتبلور إلا بفضل من الله وحدهة و من ثم التركيز و التفاني على جموع ما تقوم به المزايا من أعمال في ظل الاعتماد على التخطيط الاستراتيجي والإرادة القوية والتصميم الكبير وصدق النية، ومحفظ العناصر والعوامل التي تسهم

في تحقيق النجاح لتو التحاج، وهو ما كان واضحاً في محطات ومسيرة «الزرايا»، التي تعلم ونسعى باستمرار إلى تعزيزها وتطويرها.

وأكمل على أن شركة المزايا القابضة استطاعت أن تحافظ على وضعها المالي المتنبئ وأندائها التشغيلي القوي، ومكانتها المترامية في السوق، في إطار خطتها الطموحة وأهدافها الذكية الرسمومة بعنابة، ويساهمت في الحيوية التي لطالما حافظت عليها منذ نشاتها، حيث شهد العام 2014 سلسلة من الانجازات والنجاحات التي يحق لها أن تذكر بها، حيث استطاعت شركة المزايا القابضة خلال العام 2014 تحقيق انجازات كبيرة على الصعدتين الداخلي والخارجي حيث قامت الشركة على الصعيد الخارجي ب penetration تمار دخولها إلى السوق التركي والاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة في السوق الجديد من خلال توقيعها اتفاقية تحالف مع شركة دومناكها العقارية إحدى الشركات العملاقة في التطوير العقاري في إسطنبول تقوم بموجهاً بتنفيذ مشاريع متفرقة وبوعائد جذابة مما سمعود بالتفق على الشركة الأم، حيث أطلقت الشركة مؤخراً مشروع «ريستيم إسطنبول» كباتورة إتفاقية المشاركة مع

يعادل 6 فلس كويتي لكل سهم على المساهمين المسجلين بتاريخ إنشاء الجمعية العمومية، كما وافقت الجمعية العمومية على توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، كما وافقت الجمعية العمومية لرئيس مجلس الإدارة أو لای من أعضاء مجلس الإدارة أن يتخرج لحسابه أو لحساب غيره في أحد قروع الشاطئ الذي تزاوله الشركة، وذلك وفقاً لنص المادة 228 من قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012، ونص المادة 20 من النظام الأساسي.

ووافقت الجمعية العمومية كذلك على تمويل مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعميمات هيئة اسوق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والنصرف فيها.

ووافقت الجمعية العمومية على إخال طرف المساعدة / أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما

على ان «المزايا القابضة» أصبحت اليوم أكثر قوة ورسو، من ذي قبل، وذلك بفضل الله تعالى، مقدماً وافر الشفاعة والعرفان لكل من مجلس الإدار وأعضائه الكرام، وإلى الإدار التنفيذية المتقدمة، والطاقم الهندسي والفنية والمهنية ذات الخبرة الطويلة، وجميع موظفي شركة المزايا، على دعمهم القو للشركة، والذي ساعد على تحقيق هذا النجاح وعلى أن تبقى «المزايا القابضة» دائماً وأبداً من أكبر الشركات تأثيراً في المنطقة الخليجية والعربية.

وكان النقيسي قد استعرض جدول أعمال الجمعية العمومية العادية للعام 2014، حيث اسْتَعْمَلَ الحضور إلى تقرير مرافق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014، وتمت الصادقة عليه، كما أطلع على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014، وتمت الصادقة عليها، كما تم الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقد على مساهمي الشركة بنسبة 33.7%

وعدد من بلدان مجلس التعاون الخليجي مثل المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة مما أدى إلى زيادة في الإيرادات التاجيرية للشركة بنسبة بلغت 14.8% لتصل إلى 261.889 مليون دينار كويتي، مقارنة مع 228.116 مليون دينار كويتي في العام 2013، في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين مع نهاية العام 2014 نحو 107.755 مليون دينار كويتي مقارنة مع 97.167 مليون دينار كويتي في العام 2013، وبنسبة بلغت نسبتها 10.9%.

هذا وقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية قدرها 6% من رأس المال المدفوع بما يعادل 6 فلس كويتي لكل سهم على المساهمين المسجلين بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية تغييراً عن اجتماعه للمسادة المساهمين الكرام.

ن نفسها في نهاية السنة المالية المنصرمة والخاص بإستقرارها في النمو بوتيرة متساعدة تقو على دعائم داخلية وخارجية قوية، الامر الذي تجلى بتحقق ففترة كبيرة في الأرباح، حيث وأصلت المزايا تحقيق خطوات متقدمة وواضحة على صعيد عملائها التشغيلية وصولاً إلى مراتج مالية عكسها أهداف الشركة الطموحة، كما تغيرت المزايا هذا العام بكتورها أولى الشركات المعلنة عن نتائجها المالية، لتكون سباقاً في الإفصاح عن بياناتها المالية بين ظهرانها من الشركات العقارية المختلفة.

وإضافةً أن الشركة تجحت في تحقيق أرباح صافية بلغت 8.09 مليون دينار كويتي في نهاية العام 2014 مقارنة بـ 6.0 مليون دينار كويتي في العام 2013، وبرسمية سهم بلغت 13.05 قents مقارنة مع رسمية سهم بلغت 9.69 قents في العام 2013، وبزيادة بلغت نسبتها 34.7%.

مؤكداً أن هذه النتائج إنما تعكس مدى تركيز الشركة على الانشطة التشغيلية في عملها، من خلال زيادة نسبة الأشغال

وريه» يقدم الخدمة الجديدة «مراجعة إكسبرس» وبعد المزيد من المنتجات المتقدمة

السوق الكويتية، ولكن يفضل الله اولاً ثم الجهود التي يقدمها العاملون ببنك وربة في اختيار منتجات وخدمات ذات الفوائد ايداعية واستثنائية تخدم شريحة الافراد في مجال التمويل الشخصي وبهامش ربح منافس مكتنف من كسب شريحة كبيرة من العملاء والذي يسعى بنك وربة دائعاً إلى إرضائهم فضلاً عن المنافسة في سوق الخدمات التمويلية للأفراد، ومن هذه المنتجات التي سبق طرحها منتج الفرض الحسن الذي لاقى صدقاً كبيراً بين أفراد المجتمع واستحسان الفكرة وتبينها لاحقاً من قبل منافسيه آخر بن

الاسلامية يمنحه إشعار التسليم لاستلام بضاعته من الموردين المحليين مباشرة، أو باستطاعته الاستفادة من هذه الخدمة الجديدة.

كما أفاد المسلم أن هناك مفاجآت للمنتجات وخدمات معمرة ستطرح لعملاء يتك ورية في مجال التمويل الشخصي سيكون لها تأثير إيجابي على ملوك على جودة الخدمات والمنتجات وخدمة العميل في آن معاً، وسيتم الإعلان عنها لاحقاً وستكون سباقاً شرساً ضمن مجال الخدمات التمويلية للأفراد التي تتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية.

وتوافق مع الأحكام والضوابط الشرعية، وبخاصة العناية على العميل، الجهد والوقت، في حال رغبته ببيع البضاعة محللة البيع من حساب التاجر إلى حسابه، خالٍ دقائق معدودة في حال اكتفاء العميل بالبيعة بالتنسق مع أحد التجار المعتمدين بشراء البضاعة، ويقوم البنك بالبيع البضاعة لآخر التجار وإيداع محللة حاسب العميل، وتعتبر هذه الخدمة اختيارية حيث بإمكانه اعتماد الطريقة الاعتيادية لـ