

البنك انتقل إلى الربحية مع نمو ملحوظ في الإيرادات التشغيلية بلغت 18.53 مليون دينار

عمومية «وربة» تصادق على البيانات المالية للسنة المنتهية



صاحب عبد الله الحادي

أعلن بنك وربة في ختام الاجتماع السنوي لجمعية العامة، التي انعقدت في 31 مارس 2015 في فندق هوليدي - العاصمة - عن إقرار جدول أعمال الجمعية والمصادقة على تقرير مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014، وإقرار البيانات المالية للسنة ذاتها، إلى جانب إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من المسؤولية عن السنة المذكورة.

كما وافقت الجمعية العمومية العادية على إجابة تعيين كلا من إرنست ويونغ وكسي بي إم جي كمراقبين خارجيين لحسابات البنك عن السنة المالية 2015 وتوظيف مجلس الإدارة بتحديد اتعايم بعد الموافقة على التعامل مع الأطراف ذات الصلة.

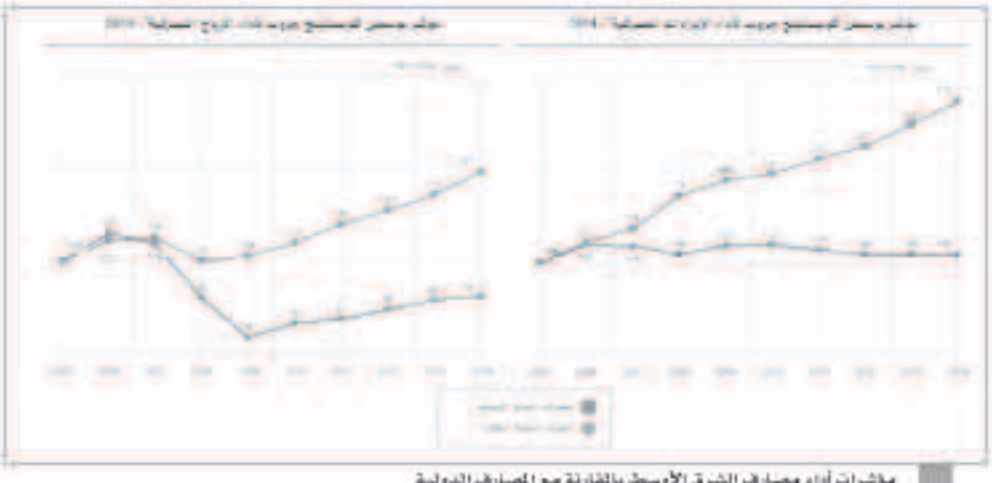
وانتقل بنك وربة إلى تحقيق أرباح بلغت 115 ألف دينار كويتي في 2014، بزيادة 103% مقارنة بالعام 2013، كما أظهرت نتائج البنك نموًا واضحًا في جميع المؤشرات مدعوماً بنمو كبير في إيراداته التشغيلية بلغت نسبتته 79% لتصل إلى 18.53 مليون دينار بالمقارنة مع

إيرادات تشغيلية بلغت 10.32 مليون دينار للعام السابق، وزيادة في محفظته التمويلية بلغت نسبتها 78% لتبلغ 388 مليون دينار. وارتفع إجمالي حجم الأصول ليصل إلى 594.8 مليون دينار في نهاية ديسمبر 2014 مقارنة مع 405.5 مليون دينار في نهاية العام 2013. وبهذه المناسبة قال عماد عبدالله النائب - رئيس مجلس إدارة بنك وربة-: يسرني أن أتالف معكم التقرير السنوي لبنك وربة وأهم الإنجازات التي حققتها طلائع البنك المختلفة على الصعيد المحلي والإقليمي والعالمي، حيث بفضل الله وبخبرته واستطعنا الانتقال إلى تحقيق الأرباح على الرغم من ظروف المنطقة والتحديات التي تعيشها الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية وارتفاع مستوى التنافسية بين البنوك. حيث عكست مؤشرات أعمال البنك خلال عام 2014 تحسناً في أدائه والكفاءة التشغيلية لأصوله مع نجاح الإستراتيجية التي ينتهجها وربة خلال الثلاث سنوات الماضية في إطار ممارسات الحوكمة السليمة وإدارة المخاطر والمتكاملة في البحث عن فرص النمو بأصول ذات جودة عالية، فجاهت الأرباح نتيجة ارتفاع إيرادات النشاط التشغيلي بالتزامن مع انخفاض المصروفات، كما بلغ معدل كفاءة رأس المال معدلات تجاوزت الحد المقرر حسب تعليمات بازل 3 والبنك المركزي، مما أسهم في تعزيز مكانة البنك في السوق المحلية ودفعه إلى تحقيق أهدافه.. وتقدم النائب بالتحية والشكر لجميع العاملين في البنك شاكرًا لهم إخلاصهم وتفانيهم والذي لوصل وربة لأن يكون أفضل بنك ناشئ

في المنطقة، كما توجه بالشكر إلى أعضاء مجلس الإدارة وأصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية ورؤساء الإدارات التنفيذية في البنك على جهودهم الميزة والمستمرة، والشكر موصول للبنك المركزي والهيئة العامة للإستثمار لدعمهم المتواصل خيرية البنك.

بدوره، قال جيسار دخیل الجيسار نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي:، نعكس نتائج وربة المالية لعام 2014 نمواً واضحاً في كافة المؤشرات، مما يدل على الخطى الثابتة والصحيحة التي يسير فيها البنك، والتي أدت إلى إستقرار في نمو الأصول حيث نمت إجمالي حجم الأصول بنسبة 47% لتصل إلى 595 مليون دينار مقارنة بـ 405 مليون دينار في نهاية العام 2013، فضلاً عن الإستمرار في نمو المحفظة التمويلية بنسبة 78% لتصل إلى 388 مليون دينار كويتي. وفي السياق نفسه قال الجيسار: «حقق وربة نجاحات عديدة خلال العام المنصرم حيث قامت المجموعة المصرفية بطرح عدد من الحملات التسويقية التي لاقت قبولاً ونجاحاً

المصارف الخليجية تواصل نموها بمعدلات مزدوجة المراتب



مؤشرات أداء مصارف الشرق الأوسط بالمقارنة مع المصارف الدولية

14.7%، وحافظت نظيراتها في سلطنة عمان وقطر على معدل نمو مزدوج المراتب، شهدت مصارف السعودية الكويت والبحرين معدلات نمو أحادية المراتب، وقد تباينت معدلات نمو الأرباح بشكل كبير، ففي حين سجلت المصارف في دولة الإمارات العربية المتحدة زيادة في الأرباح بنسبة 26%، شهدت نظيراتها في الكويت ارتفاعاً بنسبة 21%، بينما سجلت المصارف في البحرين انخفاضاً في الأرباح.

وقد شهد العام 2014 انخفاضاً في مخصصات الغروض المدعومة في جميع دول المجلس باستثناء عمان. وفي الواقع، أظهرت مصارف الكويت وقطر، والتي حققت معدلات نمو عالية خلال العام 2013، انخفاضاً مزدوج المراتب في مخصصات خسائر الغروض، بدوره، حققت المصارف في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية انخفاضاً بمعدل من مرتبة واحدة، وهذا يمثل أفضل انخفاض في مخصصات الغروض المدعومة منذ العام 2010.

كبيرة. وفي حين حقق حوالي 15 إلى 20 مصرفاً معدلات نمو مزدوجة المراتب، على صعيد الإيرادات والأرباح، حققت 3 إلى 8 مصارف معدلات نمو سلبية عموماً على صعيد الإيرادات أو الأرباح، أو على صعيد معدلات العملاء. ويتخطى أداء مصارف الشرق

الإستثمارية بنسبة 9.8%. وقال الدكتور ريتولد ليشنوفس، الشريك والمدير الإداري في المجموعة بدبي ورئيس قسم المؤسسات المالية في بوسطن كونستينج جروب بالشرق الأوسط: «نلاحظ أن الفجوات بين معدلات نمو المصارف لا تزال

خلال معرض «المعارض العقارية في الكويت»

المطوع: «دار العز» ستعرض مجموعة من المشاريع في أسطنبول وبورصة وطرابزون

Orion Konaklari بتصميمه المعماري المتميز وموقعه الفريد حيث أنه يقع على البحر وعن وسط المدينة حوالي 5 دقائق سيراً على الأقدام ، والمشروع مغرّفين كل هذا بأقل سعر في السوق العقاري كله. هذا بجانب مشروعات ومفاجآت أخرى في مدن تركيا المختلفة ، بالإضافة الى خدمات ما بعد البيع وإدارة املاك الغير. وتعمل لتكون شركة بيوتني كويت العقارية مستشارك العقاري الأول بالكويت.

شركة دار العز العقارية فهد المطوع مدير المبيعات في شركة دار العز العقارية قال بان الشركة نجحت في تكريس حضورها في السوق خلال السنوات الماضية عن طريق اطلاق حزمة من المشاريع في تركيا مشيراً الى ان دار العز ستكون متواجدة في المعرض بشكل مميز وكبير بعرض مجموعة من المشاريع في اسطنبول و بورصة وطرابزون خصوصاً بعد التركيز على مشروع دار العز في بلوا جنتارجك الذي يتميز بألوانق الاستراتيجي الذي يبعد 200 متر من بحر مرمره و كيلومتر من ميناء و مركز جنتارجك فضلاً عن انها تغطي جميع احتياجات العملاء ،وسوف نطرح مشروعا جديدا في مركز بورصة وايضا يتميز بألوانق الاستراتيجي ، المشروع عبارة عن مبنى عدد 2 وعدد الدور ارضي وثلاث طوابق ومتوفر مساحات مختلفة ومميزات المشروع مدخل خاص وحديق والعب الأطفال ، ونقوم بكافة اجراءات التسجيل وتقديم تسهيلات بالدفع وخدمة إعادة البيع واكد ان دار العز تعمل وفق خطط مستقبلية مدروسة قائمة على دراسة السوق و احتياجات المستثمر.

■ **علام: «فور بوينتس» للحلول العقارية» تحتفل بمرور 10 سنوات بعملها في سوق العقار بين الكويت وتركيا**



محمود شهاب



حمادي علام



فهد المطوع

■ **شهاب: «الأمانة» العقارية» تطرح مشاريع غاية في الرقي ومكفولة العائد السنوي**

إطلالة كاملة على البحر ، كذلك تميزت المرحلة الجديدة بتنوع المساحات من استديو الى 3 غرف نوم كلها تطل مباشرة على البحر بالإضافة إلى الخدمات الفندقية التي يتمتع بها المشروع حيث تديره شركة سويسرية متخصصة في إدارة المنتجعات السكنية بأوروبا.

وتطرح شركة جرين سيتي العقارية العديد من العقارات السكنية والسياحية والتجارية الفاخرة التي تتمتع بمزايا الحياة العصرية ورفاهية الخدمات والعوائد الإستثمارية التي تجعل من هذا الخيار الأفضل وجهة استثمارية ملائمة لكافة العملاء. وحرصاً منها على تنوع الأسواق وتلبية احتياجات عملائها تقدم جرين سيتي العقارية على تقديم كل ما هو جديد ومتنوع بدءاً من وحدات سكنية تشطيب فاخر وتسليم فوري بمدينة بودروم بتركيا بأسعار تبدأ من 27700 دينار كويتي.

و صرح محمود شهاب مدير التسويق والإستثمار نائب المدير العام لشركة الأمانة العقارية أن الشركة تعد عملائها الكرام وكما عودتهم دائماً بمشاريع غاية في الرقي ومكفولة العائد السنوي يعودون استثمارية موفقة و بقيمة مغرية تبدأ عوائدها مع التعاقد مباشرة. وأضاف كما وتقوم بالعمل على تلبية الطلب المتنامي للشراء في عدة مناطق مختلفة في تركيا مثل اسطنبول ، بورصة ، كوشاداسي و ترابزون ، كما توفر لعملائها الكرام فرص استثمارية عظيمة في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة

التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصاً مشاريع البوسة و تركيا ، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في موائعها وتصميمها وإسعارها. إضافة إلى مشاركتها في المعارض العقارية المماثلة في دولة الكويت وكذلك دول المنطقة ، واستعدادها للإلوات التسويقية الماطعة.

شركة الاتحاد الخلية

من جهتها قالت غنيمه عيد الخמיד خضر رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد الخلية بان الشركة تطرح حزمه من الأراضي السكنية للبيع في تقسيم دريم جاردنز التابع لحافطة 6 أكتوبر. وقالت ان المدينة السكنية المطروحة لتبيع قد تم تقسيم أراضيها بمساحات مختلفة ترضي جميع الأنواق، وأضاف المدير بالذكر ان تقسيم دريم جاردنز يبعد عن الحي السادس عشرة دقائق فقط والمسافة بين تقسيم دريم جاردنز وجامعة السادس من أكتوبر لا تتعدى خمسة عشر دقيقة فقط.

التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصاً مشاريع البوسة و تركيا ، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في موائعها وتصميمها وإسعارها. إضافة إلى مشاركتها في المعارض العقارية المماثلة في دولة الكويت وكذلك دول المنطقة ، واستعدادها للإلوات التسويقية الماطعة.

شركة الجمل العقارية

اعلنت شركة الجمل العقارية (المسوق القصصري لأبراج اليوسفي السكنية) عن مشاركتها في معرض العمار وحول هذه المشاركة قالت مديرة المبيعات بالشركة نائلة جميل ان شركة الجمل ستشارك بمجموعة من المشاريع السكنية التي تتوزع على عدد من مناطق الكويت المختلفة والتي من بينها مناطق (صباح السالم، المحيولة، والسائلة)، حيث سيتم الاعلان عن تسويق أبراج سكنية للشقق التملك بمساحات مختلفة وتناسب احتياجات مختلف العملاء والمستثمرين، وبمساحات تبدأ من 80 متر وتصل إلى 200 متر مربع، بالإضافة إلى تقديم مجموعة من العروض الحصرية خلال فترة المعرض. واعلنت شركة المسيلة المتحدة عن انضمامها إلى قائمة الشركات