في إطار الاستعدادات لانطلاق معرض العقار والاستثمار

العامر: شركة كابيتال لاند للتطوير العقاري تطرح عقارات استثمارية مربحة بفكر متطور

اعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعدادتها لاطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه المجموعة بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 6-11 ابريل وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة المساعد لشئون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض اكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من الكويتوسلطنة عمان وتركيا والبوسنة وبريطانيا والمانيا.

شركة القصور الحديثه

قال محمد فتحي- مدير عام شركة القصور الحديثه لإدارة وتطوير الاراضي والعقارات بان الشركه ستبدأ في فتح باب الحجز في مشروع بارك أوليفيا الكائن في مدينة كوشاداسي التركيه والذي يتميز بإطلاله فريده من نوعها على بحر إيجه و جزر اليونان ،كما انه يتميز بتعددية مساحات وحداته بمساحات صافيه تبدأ من 136 م2 للغرفتين و 162 م2 للثلاث غرفو 220 م2 الدوبلكس اربع غرف و 270 م2 الدوبلكس خمس غرف حيث سيتم تسليم كامل المشروع اكتوبر 2015 مع إمكانيه للتقسيط مع الشركه لمدة عامين بدون فوائد.

كما تطرح الشركه خلال المعرض مشروع فيلات سايبرس فالي و الذي لاقى صدى واسع مع العملاء على مدار العامين السابقين حيث تبدأ الشركه في تسويق 12 فيلا تم الانتهاء منها مؤخرا على ان يتم تسليم الوحدات الذي سيقوم العملاء في حجزها بالمعرض فورا مع إمكانية التقسيط على الشركه لمدة 12 شهر بدون فوائد حيث يتكون المشروع من 78 فيلا ومخصص لكامل الكمبوند حمام سباحه مشترك مع وجود كاميرات مراقبه و حراسه و امن 24 ساعه حيث تتكون الفيلا الواحده من 4 غرف نوم و 4 حمامات و صاله و 4 تراس بإطلاله متميزه على الشاشوتال بارك ثالث أعلى منطقه بالعالم تحتوى على نسبة الأكسجين.

شركة كابيتال لاند

ومن جهته قال سامي خالد العامر المدير العام لشركة كابيتال لاند إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في التسويق والتطوير العقاري ان الشركة قد عكف على تعزيز مكانتها الإستراتيجية الرفيعة من خلال تسويق وإدارة مشروعات عقارية وإستثمارية عالية وبإسعار مميزة وخدمة التاجير للمالك بعد الشراء. واضاف وقد تم بحمد الله بيع جميع وحدات جوهرة صلالة 1 و جوهرة صلالة 2 ونحن نعمل الآن على تسويق جوهرة صلالة 3 وجوهرة مسقط كما تقوم الشركة بتسويق الاراضي بسلطنة عمان، وكذلك العمارات التجارية بعائد إستثماري يتجاوز 10%.

واضاف ونقدم تسهيلات بالدفع للمشاريع الجديدة في أسطنبول ومن مشاريعنا المستقبلية في تركيا فلل صبنجا وفي الشارقة الوحدات الاستثمارية مع التمليك بعائد ممتاز في حال التاجير بواسطة إدارة متخصصه لذلك، وكذلك تم الإتفاق مع اكبر الشركات البريطانية في مجال التطوير العقاري لتسويق سكن للطلبة في كل من نيوكاسل وغلاسكو ومانشستر بعائد سنوي لايقل عن 7% صافي بعد خصم جميع الضرائب والمصاريف.

شركة فاين التجارية

وقال مدير عام شركة فاين التجارية احمد القيسي ان «فاين» اعدت للمشاركة في هذا المعرض مشروعا عقاريا مميزا في مدينة بودروم التركية الا وهو مشروع التلال الخضراء والذي يقع على قمة تلة رائع محاطة بالخضرة والطبيعة وبإطلالة بحرية. واضاف ان المشروع يقع على بعد 10 كم من المطار الدولي وعلى مسافة 1.900 متر من البازار المركزي فيغلوك، بودروم. كما ان للمشروع اطلالة رائعة على خليج غولوك في بودروم، لافتاً إلى ان المشروع يضم مجموعة من شقق التمليك التي من بينها 24 شقة دوبلكس 5 + 1 مساحة 250متر مربع، و12 شقة 3 + 1 مساحة 150 متر مربع، و30 شقة 2 + 1 مساحة 120 متر مربع، إلى جانب قدرة الشركة على تامين الطلبات الخاصة للعملاء من خلال ايجاد الحلول العقارية سواء كانت للسكن او للاستثمار.

البدر: برستيج المتحدة تسوق عدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك خلال المعرض

نواف البدر

الشركة الخليجية المتحدة العقارية

المدير العام للشركة الخليجية المتحدة العقارية ناصر شديد قال وعدنا بتنفيذ افضل المشاريع الكويتية على ارض تركيا والتزمنا بالتنفيذ في المدة المتفق عليها واوفينا بالتسليم بالموعد المحدد واضاف ونظرا للإستثمار العقاري الهائل داخل دولة الكويت للجمهورية التركية بمشاريعها المتعددة قمنا بالاعلان في يناير 2013 عن افضل تحفة معمارية بمدينة كوشا داسي وهو مشروع ايفز ريزدنس و قد انتهينا منه بالفعل وقمنا بتسليم صكوك الملكية للعديد من الوحدات.

واضاف بان مشروع (ايفز ريزدنس) هو عبارة عن كمبوند سكني بكوشا داسي على مساحة 8500 متر مربع خمس عمارات سكنية بخمسة ادوار بخلاف مجموعه من المزايا المتعددة مثل الجيم ، والسونا ، والحمام التركة المتميز وحمامات السباحة والذى تم البنا على مساحة ال 40 % من المشروع و60 % مساحات شاسعة من الخضار والرفاهية والجمال الخلاب للطبيعة.

واضاف ونقوم حاليا بتسويق مشروع 30 فيلا والتي تعلو سطح البحر بمسافة هائلة و تبلغ مساحة المشروع 45 الف متر مربع . بخلاف الانفراد في إنشاء التصميم الذى بتخيلة العميل ونحن نقوم بالتنفيذ مباشرة للفيلا الخاصة.

العنزي: شقق بالمهبولة تحت الإنشاء تتيح للمستثمر سداد المبلغ على دفعات

شركة مسلك الخير العقارية

صرح المدير العام لشركة مسلك الخير العقارية إيهاب علام عن مشاركتها في معرض وسوف تطرح مجموعة مميزة من المشاريع العقارية منها مشروع «منتجع الصفوة» في سراييفو و الذي تم بيع 45% منه في فترة قصيرة منذ بداية طرحه، و مضيفا ان ما يميز المشروع انه استثمارا حقيقيا باسعار حقيقية مميزة وعائدا استثماريا يعتبر الاعلى في الخليج حيث تقدر تكلفة المشروع ب 4 ملايين دينار كويتي.

شركة مجموعة باقاريا الدولية

واوضح رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة باقاريا الدولية تامر الشريفي ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع بضاحية صباح السالم والسالمية والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة و المساحات المختلفة مشيرا إلى ان مشاريع «باقاريا» تمتاز باعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما ان مجموعة باقاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة ، وايضا هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية (شركة باقاريا للتجارة العامة والمقاولات) وكذلك المسوق الحصري لمشاريع الشركة فقط وذلك في محاولة للجمع بين ارقى التشطيبات والخدمات مع اقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي .

شركة برستيج المتحدة العقارية

اعلن المدير التنفيذي وعضو مجلس الادارة في شركة برستيج المتحدة العقارية نواف البدر عن مشاركة الشركة في المعرض لتسويق عدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك واكد البدر ان تخصصنا في الاستثمار العقاري في البوسنة ناتج من متابعتنا الطويلة لهذا السوق الواعد ، فالبوسنة تجمع بين جمال الطبيعة وتوجة رؤوس الاموال الخليجية والعالمية ، والمرونة القانونية والتسهيلات الاجرائية للاستثمار مما يجعلها قبلة للمستثمر الواعي والذكي وان رؤيتنا تتمحور حول توفير الفرص الواعدة ، في اطار قانوني امن متكامل وان كسب ثقة عملائنا هي غايتنا ومصداقيتنا هي رصيدنا، واضاف وتأخذ شركة برستيج على عاتقها تقديم افضل المشاريع وبافضل الاسعار وتعتمد الشركة على الدراسة العميقة والدقيقة لأي مشروع ممكن أن تطرحه في السوق وقبل البدء في اعتماده مما يساعد ويضمن للمستثمرين الاستثمار الايجابي

عدنان العنزي

مؤسسة ريماكس العقارية

صرح خالد قطوم الرئيس التنفيذي لمؤسسة ريماكس العقارية انه نظرا لاعتبار السوق العقاري العماني احد اهم الاسواق النشطة على مستوى الخليج العربي بالوقت الحالي و خصوصا بمحافظة صلالة وحيث تم تسويق اكثر من مشروع سكني بهذه المنطقة من خلال المؤسسه و انهائها بالكامل فانها ستطرح مجمع سكني بمنطقة الوادي ويعتبر من اهم المشاريع السكنية بولاية صلاله مشروع (الحديقة) وهو عبارة عن 3 بنايات متصله تشمل 86 شقة كل بناية تضم 5 ادوار و يشمل حمامات سباحة و العاب ترفيهيه و دار حضانه للاطفال و سوبر ماركت ومطاعم وكافيه وصالات استقبال ومواقف سيارات مع نادي صحي ساونا وجاكوزي وصالات رياضية وامن 24 ساعة و يتم تسليم الوحدات مؤثثة بالكامل ثانيث فندقي 5 نجوم و ذلك باسعار مميزة بتسهيلات بالسداد 30 % دفعه مقدمه واقساط على سنتين و نصف.كما اضاف قطوم انه بالنسبة للعملاء الراغبين في الاستثمار بهذا المشروع فإن المؤسسة تقدم فرصة استثمارية بعائد سنوي 8 % بعقد مع المالك مباشرة .و ذكر كذلك قطوم انه خلال مشاركة المؤسسة بالمعرض سوف يتم طرح مشروع جديد نتوج به نجاحاتنا السابقه في التسويق العقاري داخل سلطنة عمان.

شركة سارة هوم للمجمعات السكنية الاستثمارية

اعلن عدنان رشود العنزي رئيس مجلس ادارة شركة سارة هوم للمجمعات السكنية الاستثمارية بالمهبولة لشقق التمليك بمشاركتة بمعرض العقارحيث ان الشركة تقدم افضل العروض الاستثمارية على الاطلاق بسوق العقار المحلي بالكويت حيث تقدم اقل اسعار في الوقت الحالي وتوفر عروض استثمارية مختلفة لتنساب جميع فئات المستثمرين من شقق تحت الانشاء تتيح للمستثمر سداد المبلغ على دفعات ومتوفر شقق جاهزة للتسليم وشقق جاهزة ومؤجرة بمدخول شهري وتتميز بمشروعات قريبة من الخدمات ومداخل ومخارج سهلة . واضاف وتتمع الشركة بمستوي عالي من التشطيبات التي ترضي العملاء وتوفير خدمات الصيانه ما بعد البيع وبفضل الله مستمرين بتقديم مشاريع جديدة سارة (32) المتبقي منه عدد محدود جدا ومتوفر عدد شقق متاحة بمشروع سارة (33) وتترقب تقديم مشروع سارة (34) ليضاف الى قائمة مشاريع الشركة العديدة. وصرح ايضا احمد الراعي مدير مبيعات شركة العهد انه بفضل الله ووجود جسر كبير على مستوي عالي من المصداقية والثقة مع عملاء الشركة الحاليين مما زاد من عملاؤنا الجدد وذلك بما يميزنا من اسعار تناسب الجميع والمساحات المرغوبة بالاستثمار سؤاء للمستثمر او المستاجر حيث تم تاجير معظم المشاريع المسلمة للعملاء ومما زاد مستوي ثقة العملاء الالتزام بمواعيد التسليم وتوفير خدمات ما بعد البيع.

شركة سيتار الدولية العقارية

قال مدير تطوير المشاريع في شركة سيتار الدولية العقارية علي العومي دولة تركيا تعتبر في الفترة الحالية هي الأبرز سياحيا،ومن خلال متابعتنا المباشرة للسوق التركي و دراستنا له وبحثنا عن أفضل المناطق التي تصلح بان تكون مصيف وكما اننا نسعى أيضا إلى تقديم مشروع سياحي مميز من جميع نواحيه ابتداء من المنطقة ومن موقع المشروع ومن التصاميم وانتهاء بالتسليم، لذلك فقد اخترنا منطقة شيلا ذات الموقع المميز اذ تقع شيلا في اسطنبول و تطل على البحر الأسود بحيث تعتبر من اجمل المناطق المطلة على البحر الأسود في تركيا و لما تحتوي عليه من جميع الخدمات التي تتناسب مع احتياجات السائح.

عبدالله: «تري برو » العقارية تطرح مشروعين في المانيا

وقال المدير التنفيذي لشركة تري برو العقارية عبدالوهاب عبدالله أن الشركة أعدت مشروعين عقاريين في المانيا، حيث يقع المشروع الاول في «تزفايبروكن» والذي نجحت الشركة في تسليم صكوك المرحلة الاولى منه، حيث من المقرر أن تطرح خلال المعرض المرحلة الثانية من المشروع نفسه. وقال أن المنطقة التي يقع بها المشروع تمتاز بموقعها الجغرافي، ذلك أنها تشكل نقطة إلتقاء بين المانيا وأوروبا، كما ويتميز المشروع بقربه من المناطق الحيوية في المانيا، وبقربه من محطة القطارات التي لا تبعد عنها سوى 15 دقيقة.وأضاف ان الشركة ستطرح كذلك مشروعا آخر في منطقة «بومهولدر» الالمانية، حيث تقع هذه المنطقة في الجنوب الغربي من المانيا، وتمتاز بطبيعتها الخلابة والهادئة وسط مساحات خضراء شاسعة، وبالقرب من بحيرة مائية طبيعية. ولفت عبدالله إلى أن إستمرار النمو الاقتصادي في المانيا والذي سجل إرتفاعا بواقع 2% خلال العام 2014 قد انعكس إيجابا على الاستثمارات العقارية هناك، وذلك كله وسط إنخفاض غير مسبوق لأسعار الفائدة، الامر الذي يتوقع معه إستمرار إنتعاش قطاع العقار هناك بوتيرة متسارعة.

بدر عبدالله الهاجري يفوز بـ 250.000 دينار في سحب «الجوهرة»

جانب من تسليم الجائزة

فاز بدر عبدالله الهاجري بجائزة 250.000 دينار في سحب حساب الجوهرة ربع السنوي من بنك الكويت الوطني، وهو السحب الأكبر ضمن جوائز حساب الجوهرة ، وقد جرى تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة. وتم الإعلان عن اسم الفائز في السحب مباشرة على الهواء عبر إذاعة مارينا FM.

وما زالت الفرصة متاحة أمام عملاء بنك الكويت الوطني لمضاعفة فرصهم والفوز بجوائز حساب الجوهرة المتعددة وفي مقدمها جائزة 250.000 دينار الكبرى، كلما حافظوا على رصيد حسابهم.

ويؤهل حساب الجوهرة العملاء للدخول في السحوبات الأسبوعية والشهرية تلقائيا مقابل كل 50 دينارا يتم إيداعها في الحساب. وكلما ازداد رصيد العميل، ازدادت فرصته للفوز بإحدى السحوبات بجوائز بقيمة 5.000 دينار أسبوعيا و125 الف شهريا و250 الف دينار ربع سنويا.

وقام بنك الكويت الوطني مطلع هذا العام بتعزيز مزايا حساب الجوهرة من خلال مضاعفة فرص الفوز في السحوبات الأسبوعية والشهرية والربع سنوية.ن حيث أصبح بإمكان عملاء بنك الكويت الوطني مضاعفة عدد فرص الفوز في كل سحب كلما حافظوا على رصيد حسابهم دون القيام بعمليات سحب أو تحويل.

ويعتبر حساب الجوهرة من بنك الكويت الوطني الخيار الأفضل للعملاء بفضل مزاياه العديدة والجوائز النقدية القيمة التي يقدمها والتي تتيح لهم تحقيق أحلامهم وتطلعاتهم.

وتجدر الإشارة إلى أنه بإمكان فتح حساب الجوهرة من خلال زيارة أي فرع من فروع بنك الكويت الوطني المنتشرة في الكويت. كما يمكن لعملاء بنك الكويت الوطني الحاليين فتح الحساب من خلال الموقع الالكتروني للبنك. ويتيح الحساب إجراء عمليات السحب والإيداع في أي وقت عن طريق أجهزة الصرف الآلي أو لدى أي من فروع البنك المنتشرة في كافة أنحاء الكويت.

المزروع: البنك السعودي الهولندي يرفض تمويل أنشطة المضاربة

البنك السعودي الهولندي

أكد رئيس قسم مصرفية الأعمال بالبنك السعودي الهولندي، عبدالله المزروع أن البنك لا يمول أنشطة المضاربة، مثل المضاربة العقارية، ولا يمول المشاريع التي تزيد مبيعاتها السنوية عن 30 مليون ريال، وإن غالب البنوك تقدم حزمة منتجات تخدم عملاء المشروعات الصغيرة والمتوسطة. ولفت إلى أن البنك يساهم في تمويل برنامج «كفالة» لتمويل المشروعات، مشيرا إلى أن «كفالة» مخصص لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة التي تنتج قيمة مضافة للاقتصاد الوطني.

جاء ذلك خلال افتتاح ورشة عمل «دور البنوك في دعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة»، والتي نظمتها غرفة الرياض بالتعاون مع البنك السعودي الهولندي، ومصرف الراجحي.

وطالب المزروع رئيس مجلس أمناء مركز الرياض لتنمية الأعمال الصغيرة والمتوسطة بضرورة وجود الدور القيادي من البنوك، وأن على البنوك السعودية أن لا تنظر إلى قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة نظرة ربحية، بل تنظر إليه باعتباره قطاعا منتجا يساهم بقوة في التنمية الاقتصادية، ويخلق فرص عمل للشباب، وألا يكون همها الأول الربح، كما شدد المزروع على حفظ حقوق البنوك التي تمثل حقوق المساهمين، والتي تعد جزءاً من الرأسمال الوطني المساهم في نمو الاقتصاد الوطني، لكنه شدد على ضرورة البحث عن صيغة متوازنة تسهل منح التمويل الميسر من البنوك للمشاريع الصغيرة والمتوسطة، تحفظ في الوقت نفسه حقوق البنوك واسترداد أموالها.

الاكتتاب العام لـ «إيديتا» المصرية يجتذب 1.37 مليار جنيه

أعلنت شركة إيديتا للصناعات الغذائية عن تغطية الاكتتاب العام بالبورصة المصرية 4.5 مرة، حيث بلغت الطلبات على الطرح 1.37 مليار جنيه، بسعر 18.5 جنيها للسهم.

وكانت الشركة قد أعلنت عن تغطية الاكتتاب لشريحة الطرح الخاص للمؤسسات الاستثمارية بكل من البورصة المصرية وبورصة لندن بأكثر من 13 مرة، حيث بلغت طلبات الاكتتاب 3 مليارات دولار. وتبلغ قيمة الطرح العام والخاص لـ30% من أسهم الشركة حوالي ملياري جنيه، ويمثل خارج مجموعة من المستثمرين تضم صناديق استثمار وشركات بريطانية ويونانية، وسيبدأ التداول على السهم في البورصة غدا.

وتقوم المجموعة المالية هيرميس وبنك جولدمان ساكس بدور مستشاري الطرح لإيديتا التي يبلغ رأسمالها السوقي 6.7 مليار جنيه.

الحكومة الماليزية تقرر فرض ضريبة على السلع و الخدمات

فرضت الحكومة الماليزية ضريبة على السلع والخدمات بنسبة ستة في المئة على جميع الشركات العاملة في ماليزيا والافراد وذلك لاول مرة في تاريخها.

وقالت وزارة المالية الماليزية في بيان ان "جميع الشركات والأفراد العاملين في ماليزيا سيقومون بدفع الضرائب ابتداء من الاول من ابريل 2015" مؤكدة انها ستلاحق كل المتخلفين والهاربين عن سداد تلك الضرائب.

واشارت الى ان نحو 84 في المئة من الشركات المسجلة لدى لجنة الشركات في ماليزيا والعاملين باجر لايدفعون الضرائب في ظل النظام الضريبي السابق موضحة ان حوالي 2ر24 مليون شخص من 2ر13 مليون موظف مسجل في عام 2012 دفعوا الضرائب في ماليزيا خلال الأعوام السابقة اي حوالي 17 في المئة فقط من العاملين فيها. ولفتت الى ان الاحصائيات تبين ان نحو 1ر02 مليون من الشركات المسجلة في البلاد في عام 2012 دفعت الضرائب للحكومة بنسبة 6ر15 في المئة فقط من مجموع الشركات العاملة في ماليزيا اي حوالي 159 الف شركة فقط. وطرح قانون الضرائب لاول مرة في ماليزيا 2005 من جانب رئيس الوزراء السابق عبدالله احمد بدوي على بعض الشركات والسلع والخدمات الا انه لم يتم تطبيقه بالشكل المطلوب والعادل حيث كانت له جوانب سلبية عديدة تم تفاديها في القانون الضريبي الجديد وذلك بتحديد نسبة الضريبة ورصد المخالفات والتلاعب بالنسب الضريبية اضافة الى فرض الشركات على تسليم الفواتير لمدققي الحسابات لمراجعتها.