

معرض العقار والاستثمار يختتم أعماله غداً .. ومشاركون يؤكدون

التركي يبقى « ملك العقار الدولي » يليه البريطاني ثم المصري

■ الرفاعي: المعرض
استقطب شريحة كبيرة
من العملاء الجدد الراغبين
في التملك العقاري داخل
وخارج الكويت



أحمد الرفاعي

■ تمام: ارتفاع الإقبال
على منتج «كنثري سايد»
الواقع في جمهورية البوسنة
الذي تبلغ كلفته الإجمالية
نحو 30 مليون دولار



أحمد تمام

■ تميم: إقبال العملاء
خلال المعرض الحالي
تركز على مشاريع
تركيا وبلغاريا التي
شهدت مبيعات جيدة



تميم مصطفى

أعرب عدد من المشاركين في معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية» والذي تقامه وتنفذه مجموعة ثوب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 6 إلى 11 إبريل الجاري عن سعادتهم بما تم تحقيقه خلال الدورة الحالية للمعرض التي تخطت فعاليتها مساء غد السبت.

وأكد عدد من المشاركين في المعرض الذي انقسم بتنوع معروضاته من العقار الدولي بنسبة فاقت الـ 60% إلى جانب مشاريع محلية ركزت في محلها في طرح وتسويق شقق التملك في مناطق مختلفة من دولة الكويت، أكدوا على أن العقار التركي ما زال يوصف ويتوج بأنه «ملك العقار» خاصة في ظل الطلب المتواصل والكبير على تملك العقارات في تركيا بشكل عام، واستقبلت وبورصة بشكل خاص، يليه العقار البريطاني ثم المصري.

وأشار إلى ارتفاع الإقبال على منتج «كنثري سايد» الواقع في جمهورية البوسنة الذي تبلغ كلفته الإجمالية نحو 30 مليون دولار، والذي يعتبر هو للمشروع الرئيسي للشركة في «سراييفو»، حيث حظي هذا المشروع باهتمام شريحة كبيرة من العملاء، لافتاً إلى نجاح الشركة في بيع نسبة كبيرة من المشروع منذ إطلاقه العام الماضي مشيراً إلى أن الشركة لديها إدارة متخصصة في عملية إعادة تأجير الوحدات لصالح العملاء، بحيث تكون الوحدة السكنية بمثابة مصدر استثماري ذي عائد جيد.

وأشار إلى أن الشركة نجحت بالفعل في تحقيق صفقات ناجحة في ظل الحضور الكثيف الذي شهدته المعرض منذ ساعات الافتتاح الأولى، الأمر الذي يدل على عدم تأثر سوق الكويت بأي أحداث سياسية أو إقليمية مجاورة، فضلاً عن أن الأسواق التي تعمل بها الشركة تعتبر من أكثر الأسواق آمناً واستقراراً.

وقال إن لدى الكويت لإدارة المشاريع مشاريع ضخمة في السعودية منها مشروع فندق روضة الصفا الذي أكد من خلال مبيعاته على أن السوق الكويتي من أبرز وأهم الأسواق المبتدئة بقطاع السياحة الدينية.

عقارات الشرق الأوسط أوضح مدير المبيعات في شركة

والاحترافية، مبيناً أن إجمالي حجم الاستثمارات العقارية التي تديرها الشركة حالياً بلغت نحو 35 مليون دولار، حيث تتوزع هذه الاستثمارات في أسواق كل من الجمهورية التركية وجمهورية سراييفو.

وأشار إلى ارتفاع الإقبال على منتج «كنثري سايد» الواقع في جمهورية البوسنة الذي تبلغ كلفته الإجمالية نحو 30 مليون دولار، والذي يعتبر هو للمشروع الرئيسي للشركة في «سراييفو»، حيث حظي هذا المشروع باهتمام شريحة كبيرة من العملاء، لافتاً إلى نجاح الشركة في بيع نسبة كبيرة من المشروع منذ إطلاقه العام الماضي مشيراً إلى أن الشركة لديها إدارة متخصصة في عملية إعادة تأجير الوحدات لصالح العملاء، بحيث تكون الوحدة السكنية بمثابة مصدر استثماري ذي عائد جيد.

وأشار إلى أن الشركة نجحت بالفعل في تحقيق صفقات ناجحة في ظل الحضور الكثيف الذي شهدته المعرض منذ ساعات الافتتاح الأولى، الأمر الذي يدل على عدم تأثر سوق الكويت بأي أحداث سياسية أو إقليمية مجاورة، فضلاً عن أن الأسواق التي تعمل بها الشركة تعتبر من أكثر الأسواق آمناً واستقراراً.

وقال إن لدى الكويت لإدارة المشاريع مشاريع ضخمة في السعودية منها مشروع فندق روضة الصفا الذي أكد من خلال مبيعاته على أن السوق الكويتي من أبرز وأهم الأسواق المبتدئة بقطاع السياحة الدينية.

عقارات الشرق الأوسط أوضح مدير المبيعات في شركة

عقارات الشرق الأوسط محمد الوزير أن الشركة طرحت مجموعة كبيرة من الزوار والعملاء، الأمر الذي انعكس إيجابياً على حركة الحجوزات والمبيعات لدى معظم الشركات المشاركة في المعرض، مبيناً في الوقت ذاته أن الأحداث السياسية التي تدور في المنطقة لم تؤثر على حركة البيع والشراء في قطاع العقارات، مما ثبت من جديد أن العقار يبقى المجال الوحيد الآمن في ظل تقلبات الأحداث الإقليمية والدولية.

وأشار إلى ارتفاع الإقبال على منتج «كنثري سايد» الواقع في جمهورية البوسنة الذي تبلغ كلفته الإجمالية نحو 30 مليون دولار، والذي يعتبر هو للمشروع الرئيسي للشركة في «سراييفو»، حيث حظي هذا المشروع باهتمام شريحة كبيرة من العملاء، لافتاً إلى نجاح الشركة في بيع نسبة كبيرة من المشروع منذ إطلاقه العام الماضي مشيراً إلى أن الشركة لديها إدارة متخصصة في عملية إعادة تأجير الوحدات لصالح العملاء، بحيث تكون الوحدة السكنية بمثابة مصدر استثماري ذي عائد جيد.

وأشار إلى أن الشركة نجحت بالفعل في تحقيق صفقات ناجحة في ظل الحضور الكثيف الذي شهدته المعرض منذ ساعات الافتتاح الأولى، الأمر الذي يدل على عدم تأثر سوق الكويت بأي أحداث سياسية أو إقليمية مجاورة، فضلاً عن أن الأسواق التي تعمل بها الشركة تعتبر من أكثر الأسواق آمناً واستقراراً.

وقال إن لدى الكويت لإدارة المشاريع مشاريع ضخمة في السعودية منها مشروع فندق روضة الصفا الذي أكد من خلال مبيعاته على أن السوق الكويتي من أبرز وأهم الأسواق المبتدئة بقطاع السياحة الدينية.

وأشار إلى أن الشركة نجحت بالفعل في تحقيق صفقات ناجحة في ظل الحضور الكثيف الذي شهدته المعرض منذ ساعات الافتتاح الأولى، الأمر الذي يدل على عدم تأثر سوق الكويت بأي أحداث سياسية أو إقليمية مجاورة، فضلاً عن أن الأسواق التي تعمل بها الشركة تعتبر من أكثر الأسواق آمناً واستقراراً.

وأشار إلى أن الشركة نجحت بالفعل في تحقيق صفقات ناجحة في ظل الحضور الكثيف الذي شهدته المعرض منذ ساعات الافتتاح الأولى، الأمر الذي يدل على عدم تأثر سوق الكويت بأي أحداث سياسية أو إقليمية مجاورة، فضلاً عن أن الأسواق التي تعمل بها الشركة تعتبر من أكثر الأسواق آمناً واستقراراً.

يقوم الانتهاء من تنفيذ مع نهاية العام 2016، لا سيما بعد أن وصلت نسبة الإنجاز الحالية في المشروع إلى نحو 63%.

وأكد على أن مشروع «البايز» حاز مؤخراً على جائزة أفضل مشروع استثماري، خاصة وأنه يمثل فرصة استثمارية وعقارية مميزة للعملاء داخل وخارج الجمهورية التركية، مضيفاً أنه قد تم البدء في تشييد اللول التجاري داخل المشروع والذي سيقم الانتهاء منه خلال 9 أشهر، ومبيناً أنه قد تم فتح باب حجز المحال التجاري في شقة عراً حراً لأول 20 عميل من عملاء المحال التجارية.

وقال المدير التنفيذي في شركة بيوت العالمية تميم مصطفى أن مشاركة «بيوت» في معرض العقار والاستثمار تضمنت طرح باقة من مشاريع الشركة في كل من تركيا وبلغاريا والبوسنة ولغربيول، حيث طرحت مشروع «عزايير - البوسنة» وهو عبارة عن «كمبوند» يتكون من 60 فيلا، ويقع في منطقة «فيكوكجا» ويحتوي على ناد صحي وبحيرات صناعية وسوبر ماركت وملعب كرة قدم ومسجد، ومشروع «كوسنتال سيتي 1» في تركيا وهو مشروع فاخر يقع في منطقة «بيك توزو» في اسطنبول الأوروبية على مسافة 100 متر من البحر ويتميز بإطلالات مباشرة على بحر مرمره وبحيرة «بيوشوكوجيه» وهو عبارة عن كمبوند سكني يحتوي على 208 شقق سكنية، وفيه حمامات سباحة داخلية وخارجية وساونا وجاكوزي وقاعة سينما وحضانة لاستقبال الأطفال، إضافة إلى مشروع «التوجه» الذي يعبر أحد أضخم المشاريع القائمة حالياً في اسطنبول الأوروبية في منطقة «اسينورت»، ويحتوي على مول تجاري والعديد من الخدمات مثل حمامات السباحة والمقاهي وقاعات السينما، إضافة إلى مشروع «صن سبت» ويقع في مدينة كوشاينسا البلغارية التي تبعد 6 كيلومترات

عن «الشاطئ الملسم» الذي يعد أحد أشهر الشواطئ بالعالم، ويقع المشروع على مقربة من مطار فارنا. وأشار إلى أن إقبال العملاء خلال المعرض الحالي تركّز على مشاريع تركيا وبلغاريا التي شهدت مبيعات جيدة، مضيفاً أن الشركة تفكر حالياً في دخول أسواق جديدة من بينها سوق لندن والسوق المصري وفارنا في بلغاريا، حيث تعد الشركة حالياً مفاجآت للعملاء في هذه الأسواق.

أفاد المدير العام لشركة المستشار المتحدة جمال العاصم أن مشاركة الشركة في المعرض تضمنت طرح أبراج سكنية لشقق التملك في مناطق مختلفة من دولة الكويت، حيث كان المشروع الأول عبارة عن برج سكني في حولي على مساحة 1500 متر في موقع مميز على طريق المغرب السريع، فيما من المتوقع طرح مشروع جديد عبارة عن مجمع سكني في منطقة الجديرة على مساحة 1000 متر خلال معرض الخبة العقاري الذي سيقام في مايو المقبل.

ولفت إلى أن الشركة تخطط كذلك إلى طرح مشاريع أخرى خارج الكويت من بينها مجمع سكني في منطقة الهرم (أثريوطية) بجمهورية مصر العربية يضم 44 وحدة سكنية، إضافة إلى دخول أسواق جديدة في المستقبل القريب من بينها السوق الفرنسي والسوق التركي، فضلاً عن التوسع في مشاريع الشركة الحالية في جمهورية مصر من خلال مجمعات سكنية وتجارية كبرى.

تيماس مساعد المدير العام للقطاع العقاري في شركة تيماس العقارية محمد عبيد أكد أن الشركة طرحت خلال مشاركتها الحالية مشروعاً عقارياً في مدينة (كوشاينسا) التركية، حيث يمتاز هذا المشروع بتقديم عوائد تجارية تصل إلى 25%، وتسهيلات تسهيلات الشركة عن طريق الساط شهيرة مناسبة.

وأضاف أن «تيماس» تقدم

خدمات مختلفة على جميع الوحدات التي تدرجها من بينها خدمة التأثيث، إلى جانب العوائد التي لا تشمل مصاريف الكهرباء والماء والضرائب، إلى جانب خدمة إنهاء العقود خلال فترة المعرض، وتسهيلات بمقدم الحجز الذي لا يتجاوز الـ 1000 دينار على أي شقة.

معرض العقار والاستثمار، لافتاً إلى أن الإقبال على المعرض الحالي تركّز على قطاع العقارات التركية وبالأخص مدينتي اسطنبول وبورصة اللتان جذبتا شريحة كبيرة من المستثمرين.

وأضاف أنه تمسك ذلك طلياً على العقار المصري بشكل كبير، مبيناً أن الخلية المتحدة العقارية لديها بالفعل 3 مشاريع عقارية ضخمة يجري الإعداد لتنفيذها حالياً في مناطق الهرم والقاهرة الجديدة ومدينة نصر والعبور سني الإعلان عنها قريباً، بالإضافة إلى مشروع آخر كبير في الجمهورية التركية وتحديدًا في اسطنبول.

كثف مدير عام شركة مسلك العقارية محمد المشوم أن الشركة طرحت مجموعة من المشاريع العقارية المميزة في تركيا بتشطيبات مميزة وتسليم فوري وعوائد سنوية تصل إلى 11% سنوياً، مؤكداً أن كافة الوحدات الجاهزة التي تم طرحها في بورصة كاملة التأثيث والفرش، حيث تم بالفعل بيع ما نسبته 75% من المشروع.

وأضاف أن الشركة طرحت كذلك مجموعة من الأراضي السكنية المطة على البحر مباشرة، والتي تصل نسبة البناء فيها إلى 25% مع تراخيص مضمونة في ظل البلدية هناك. ولفت إلى أن الشركة قدمت عرضاً خاصاً خلال فترة المعرض تضمنت تسهيلات بالسداد بطرق مسرعة وتأنث مجاني، حيث لاقت هذه العروض قبولاً واستحساناً ورضاً شريحة كبيرة من العملاء الراغبين في تملك عقارات في تركيا بأفضل الأسعار.

إحالية (10240) عقراً مربعاً، ويحل أطالة مباشرة على طريق الدائري السادس.

وأضاف بأن الإقبال على منتج شقق التملك ما زال كبيراً في الكويت، خاصة في ظل توجه شريحة كبيرة من العملاء نحو هذه المنتجات داخل الكويت، على اعتبار أنها منتجات استثمارية آمنة وموجودة أمام نظر العميل بإستثمار، الأمر الذي يساعد على مراقبتها والإشراف عليها بشكل دائم، مؤكداً بأن إدارة شركة العرب ستظل موجودة ضمن ملاك المجمع ولن تتخلى عنهم، كما وأنها ستقدم كافة الخدمات التي يحتاجها الملاك الراغبين في الاستثمار أو إعادة البيع أو التأجير لوحداتهم السكنية داخل المجمع.

الخليجية المتحدة

أشاد المدير العام لشركة الخليجية المتحدة العقارية ناصر شديد بالتكامل والاحتراف والإقبال الكبير على معرض العقار والاستثمار، لافتاً إلى أن الإقبال على المعرض الحالي تركّز على قطاع العقارات التركية وبالأخص مدينتي اسطنبول وبورصة اللتان جذبتا شريحة كبيرة من المستثمرين.

وأضاف أنه تمسك ذلك طلياً على العقار المصري بشكل كبير، مبيناً أن الخلية المتحدة العقارية لديها بالفعل 3 مشاريع عقارية ضخمة يجري الإعداد لتنفيذها حالياً في مناطق الهرم والقاهرة الجديدة ومدينة نصر والعبور سني الإعلان عنها قريباً، بالإضافة إلى مشروع آخر كبير في الجمهورية التركية وتحديدًا في اسطنبول.

كثف مدير عام شركة مسلك العقارية محمد المشوم أن الشركة طرحت مجموعة من المشاريع العقارية المميزة في تركيا بتشطيبات مميزة وتسليم فوري وعوائد سنوية تصل إلى 11% سنوياً، مؤكداً أن كافة الوحدات الجاهزة التي تم طرحها في بورصة كاملة التأثيث والفرش، حيث تم بالفعل بيع ما نسبته 75% من المشروع.

وأضاف أن الشركة طرحت كذلك مجموعة من الأراضي السكنية المطة على البحر مباشرة، والتي تصل نسبة البناء فيها إلى 25% مع تراخيص مضمونة في ظل البلدية هناك. ولفت إلى أن الشركة قدمت عرضاً خاصاً خلال فترة المعرض تضمنت تسهيلات بالسداد بطرق مسرعة وتأنث مجاني، حيث لاقت هذه العروض قبولاً واستحساناً ورضاً شريحة كبيرة من العملاء الراغبين في تملك عقارات في تركيا بأفضل الأسعار.

« سانت ريجيس » تعلن افتتاح فندق « سانت ريجيس اسطنبول » في تركيا

وذلك من الأرضية إلى السقف. ويعتبر فندق «سانت ريجيس اسطنبول» الذي صممه المهندس المعماري التركي إيمري أرولات الحائز على عدة جوائز، بمثابة تجسيد عصري لفترة «أرت ديكو» الفنية الزائفة في اسطنبول مع مجموعة متنوعة من التجهيزات التي تحمل طابع الفن المعاصر.

وبهذه المناسبة، قال مايكل ويل، رئيس «ستاروود للفنادق والمطاعم» في أوروبا والبريطانيا والشرق الأوسط: «يسرنا مع افتتاح فندق «سانت ريجيس اسطنبول» أن نعزز حضور «ستاروود» في تركيا التي تعد واحدة من أسواق النمو الرئيسية بالنسبة لنا ووجهة مفضلة للمسافرين الأثرياء. وسيقدم «سانت ريجيس اسطنبول» مستويات استثنائية من الخدمة وتجارب رائعة، من بينها مطعم «سبانجو» من خلال الطهاى العلى للمرقوق وللمخزبات، ووجاه «بنيتي» كما تتطلع إلى الترحيب بمنزلةنا وضيوفاً في أول فندق «سانت ريجيس» لنا في تركيا».

أعلنت «سانت ريجيس للفنادق والمطاعم» التابعة لشركة «ستاروود العالمية للفنادق والمطاعم» (الدرجة في بورصة نيويورك تحت الرمز NYSE: HOT)، عن افتتاح فندق «سانت ريجيس اسطنبول» المرتب. ويشكل الفندق، الذي تعود ملكيته إلى شركة «نيشانتاشي للسكن والخدمات الفندقية» (مجموعة ميسا)، إطلاق العلامة الفاخرة في تركيا. وكانت «سانت ريجيس» قد ضاعفت حضورها العالمي ثلاث مرات خلال العقد الماضي ليصل إلى 34 فندقاً، ومن المتوقع افتتاح ثلاثة فنادق أخرى خلال هذا العام، ما يعزز مكانتها كشركة رائدة في قطاع الضيافة الفاخرة.

وتحيط بفندق «سانت ريجيس اسطنبول» الذي يقع في قلب حي «نيشانتاشي» الرافى، متاجر لمصممين مرموقين وصالات راقية لعرض الأعمال الفنية، ويطل الفندق على حديقة مانتشا ويتمتع بمنظر خلابة على البوسفور من جميع غرفه وأجنحته الـ 118 وعن تفاصيل المعرض أوضح التجاري أن جميع حاملي بطاقة ماستركارد الائتمانية يستلمون الحصول على خصم يصل إلى 15% لجميع وجهات طيران الإمارات وذلك لجعل السفر الجوي أكثر متعة وبأسعار معقولة لخلق ذكريات وتجارب لا تنسى.

ويعمل جهاز سامسونج

التالية: جهاز لوجي، أو جهاز ساسونج "جالكسي S6" أو سامسونج "جالكسي S6 Edge".

ويعمل جهاز سامسونج "جالكسي S6" المدعوم بواسطة نظام أندرويد 5.0.2، من منح المستخدم تجربة فريدة في مشاهدة المحتوى على شاشة 5.1 بوصات مدعومة بزجاج "جوريلا جلاس 4" على كلا الجانبين مما يعطيه نظرة وشكل مختلف. وتقدم الشاشة، التي تعرض بدرجة وضوح 2560x1440 QHD، لأحدث معالجات سلسلة Exynos التي تنتجها سامسونج، والمزود بتمانيه أنوية وذاكرة وصول عشوائي RAM من نوع 3GB بسعات تخزين 64/32/128 و جيبيبايت، أما جهاز جالكسي S6 فيتتميز بشاشة مدحجة على كلا جانبيه، ويتشابه مع جهاز "جالكسي S6" في بقية المواصفات.

أعلن البنك التجاري الكويتي عن شراكته مع شركة ماستركارد لتقديم خصومات تصل إلى 15% لجميع حاملي البطاقات الائتمانية على جميع وجهات طيران الإمارات وذلك لجعل السفر الجوي أكثر متعة وبأسعار معقولة لخلق ذكريات وتجارب لا تنسى.

ويعمل جهاز سامسونج



سامسونج جالكسي S6

على شبكة 4G LTE، بالإضافة للحصول على أحد الأجهزة

بيانات والحصول على شريحة بيانات جديدة وجهاز راوتر يعمل

« VIVA » تطلق جهاز ساسونج جالكسي S6 و جالكسي S6 Edge في الكويت

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، مشغل الاتصالات الأسرع نمواً في الكويت، عن إطلاق أحدث جهاز ساسونج "جالكسي S6" و "جالكسي S6 Edge" في الكويت. وستوفر الجهاز في جميع أفرع VIVA وعند جميع مراكز موزعها الممتمدين وعبر متجر VIVA الإلكتروني.

وسيتنك عملاء VIVA للدفع الأجل المبتعني في ظل الحركة الإيجابية التي بدأ يتجهها أحدث جهاز ساسونج "جالكسي S6" و "جالكسي S6 Edge" في الكويت. وستوفر الجهاز في جميع أفرع VIVA وعند جميع مراكز موزعها الممتمدين وعبر متجر VIVA الإلكتروني.

وسيتنك عملاء VIVA للدفع الأجل المبتعني في ظل الحركة الإيجابية التي بدأ يتجهها أحدث جهاز ساسونج "جالكسي S6" و "جالكسي S6 Edge" في الكويت. وستوفر الجهاز في جميع أفرع VIVA وعند جميع مراكز موزعها الممتمدين وعبر متجر VIVA الإلكتروني.