

خلال زيارته للكويت في مايو المقبل

مهاتير يستعرض تجربة ماليزيا في تحقيق معدلات عالية للنمو الاقتصادي



مهاتير محمد وسعد العنوي

قال رئيس الوزراء الماليزي السابق الدكتور مهاتير محمد انه سيستعرض تجربة ماليزيا في تحقيق معدلات عالية للنمو الاقتصادي خلال اقل من عقدين من الزمان خلال زيارته للكويت في شهر مايو المقبل.

واوضح محمد خلال زيارته سفير الكويت لدى ماليزيا سعد العنوي انه سيشترك في مؤتمر القيادة في البيئات المضطربة المزمع اقامته في دولة الكويت خلال شهر مايو المقبل والذي سيستعرض المهارات الخاصة التي يجب توافرها في القيادات الاقتصادية.

واضاف ان استعراض التجربة يهدف لتسهيل المشاركين لقيادة منظماتهم ومواجهة مختلف انواع الاضطرابات السياسية والاقتصادية والاجتماعية وغيرها.

وعرب محمد عن سعادته البالغة وتشوقه لزيارة دولة الكويت في شهر مايو المقبل ومشاركته في المؤتمر حيث كانت آخر زيارة رسمية له حين كان يشغل منصب رئيس وزراء ماليزيا.

واشار بالدور الانساني الكبير الذي تقوم به الكويت على الصعيد الدولي اضافة الى النشاط المميز الذي يقوم به سفير الكويت لدى ماليزيا لتوطيد العلاقات بين البلدين.

من جهته قال سفير الكويت لدى ماليزيا سعد العنوي بزيارة محمد والوفد المرافق له تأتي في اطار العلاقة المتطورة مع دولة الكويت والدور الهام المميز الذي اداءه خلال فترة توليه لمنصب رئاسة الوزراء والنقلة النوعية التي أحدثها في ماليزيا.

ولفت العنوي الى انه تمت دعوة عدد من الشخصيات والسفراء العرب والعثمانيين في ماليزيا للمشاركة في المؤتمر والاستماع الى التجارب والخبرات التي عاصرها رئيس الوزراء الماليزي السابق مهاتير محمد أثناء فترة توليه منصبه التي امتدت لمدة 20 عاما.

وعرب عن شكره وسعادته بزيارة محمد التاريخية ل(بيت الكويت) حيث قدم له في ختام اللقاء هدية تذكارية تمثل التراث الكويتي.

بقيمة تفوق 220 مليون دولار

بنك غيتهاوس يستكمل شراء 1.835 منزلاً في محافظة تاجير المنازل الأمريكية



فهد بودي

أعلن بنك غيتهاوس البريطاني الذي يخضع لرعاية وإشراف هيئة الخدمات المالية البريطانية، عن استكماله شراء 1.835 منزلاً في محافظة العقارات السكنية (Single-Family Housing) التي انشأها في الولايات المتحدة الأمريكية في أواخر عام 2013. وقد انتهجت المحفظة منذ بداية تأسيسها استراتيجية شراء منازل قائمة وبضائبة جيدة بأسعار منخفضة، على أن يتم عمل تعديلات وترميمات بسيطة للمنازل لتأجيرها لمد تصل إلى أربع سنوات بعدما يتم التخطيط للخروج من المحفظة عن طريق بيعها على شركات وصناديق أمريكية كبيرة أو بيع المنازل في السوق مباشرة. بلغت قيمة الصفقة الإجمالية 220 مليون دولار أمريكي في نهاية 2014. وقد دخل البنك بشراكة في المحفظة مع شريك استراتيجي أمريكي يعتبر من الشركات الأمريكية التي لها خبرة في مجال تعديل وترميم وتأجير وإدارة العقارات السكنية، تتوزع عقارات المحفظة السكنية في مدن ولايات مختلفة من الجنوب الشرقي والغربي والشمالي الشرقي للولايات المتحدة، وتتركز العقارات في مدينة شيكاغو والدالاس وهيوستن.

السوق الأمريكي، فمن الممكن أن يتم بيع المحفظة ككل إلى مؤسسات مالية وعقارية أخرى، أو بيعها على صناديق استثمارية وعقارية، كما يمكن بيع العقارات كل على حدة من خلال عرضها في السوق مباشرة».

وأضاف بودي «الوقت الحالي يعتبر مناسباً للاستثمار في هذا القطاع الذي يشهد انتعاشاً بعد أزمة العقار السكني في عام 2008، فقد شهد سوق العقار التجاري نمواً سريعاً حيث تخطت أعداد كبيرة من العائلات الأمريكية عن منازلها بسبب أزمة الرهون العقارية على تلك المنازل، وبما أن هذه العائلات اعتادت أن تسكن في منازل بدلاً من شقق، قامت عائلات عديدة باستئجار منازل ذات أسعار تجارية معتدلة أو منخفضة، وقد بدأ انتعاش سوق تأجير المنازل المخصصة لسكن العائلة بسبب عدم قدرة عدد كبير من العائلات على شراء المنازل وذلك لصعوبة الحصول على تمويل عقاري، ومن المتوقع أن يتم الطلب على هذا النوع من المنازل بعد 900 ألف طلب سنوياً إلى عام 2015 حسب ما أفادت به شركات أمريكية متخصصة في الاستشارات العقارية، وتعتبر أسعار المنازل منخفضة مقارنة

على السكن في المنازل، كما تم إعداد دراسات سوقية مفصلة وشاملة تبحث تم اختيار منازل بأسعار منخفضة وتم ترميمها بتكلفة قليلة وتأجيرها بأسعار تنافسية لجلب المستثمرين في المنطقة إليها. وقد وزعت المحفظة عائداً تقديرياً سنوياً للمستثمرين بنسبة 5% وذلك عن السنة التشغيلية الأولى، وستساهم العوائد التقديرية التجارية بخلق عوائد سنوية مرتفعة للمستثمرين في المحفظة، ومن المخطط أن يتم استخراج خلال السنة الرابعة من الاستثمار. وستتعمد عملية استخراج من المحفظة بشكل رئيسي على أداء

البنك المركزي : عرض النقد ارتفع بنسبة 1.7 في فبراير الماضي

وأشارت إلى أن تمويل الواردات الكويتية (المطلوغة) ارتفع في فبراير الماضي بنسبة 55,6 في المئة ليبلغ 826,9 مليون دينار في حين وأصل متوسط سعر صرف الدولار الأمريكي ارتفاعه مقابل الدينار الكويتي في شهر فبراير الماضي بنسبة 0,4 في المئة وبلغ مستوى 295,27 فلس للدولار مقارنة مع يناير الماضي.

وقالت إن إجمالي قيمة الموجودات في بنك الكويت المركزي ارتفع 2 في المئة في فبراير الماضي ليلبلغ 8923,9 مليون دينار كما ارتفع صافي الموجودات الأجنبية لدى (المركزي) بنسبة 1,2 في المئة إلى 8746,7 مليون دينار في فبراير الماضي، وعرض النقد بالمفهوم الواسع هو كل العملات الورقية والمعدنية التي يتداولها الأشخاص في تعاملاتهم اليومية والنقد المحفظ بها في البنوك على شكل حسابات جارية أو ودائع تحت الطلب إضافة إلى ودائع الأجل وحسابات التوفير.

الاجنبية لدى البنوك المحلية ارتفع بنسبة 5,2 في المئة فبراير الماضي إلى 7749,9 مليون دينار وانخفضت ودائع الأجل لدى البنك المركزي بنسبة 4,7 في المئة في الشهر ذاته إلى 3067,8 مليون دينار.

وأشارت إلى أن الودائع من غير المقيمين بالدينار الكويتي لدى البنوك المحلية انخفضت بنسبة 12,2 في المئة في فبراير الماضي إلى 813,4 مليون دينار بينما ارتفعت الودائع بالعملات الأجنبية لغير المقيمين بنسبة 1,4 في المئة إلى 3093,1 مليون دينار ليصل إجمالي هذه الودائع إلى 3906,5 مليون دينار. وأوضحت الإدارة في نشرتها أن أرصدة السهيلات الائتمانية التقديرية المستخدمة للمقيمين ارتفعت في فبراير الماضي بنسبة 0,3 في المئة عن مستواها المسجل في يناير الماضي ليلبلغ 30864 مليون دينار في حين استقر متوسط أسعار الفائدة على سندات الخزينة مدة عام واحد عند 1 في المئة.

الظهرت أرقام صادرة عن بنك الكويت المركزي أن عرض النقد بالمفهوم الواسع (2ن) ارتفع بنسبة 1,7 في المئة في شهر فبراير الماضي مقارنة بشهر يناير الماضي مسجلاً 33925,1 مليون دينار كويتي، وقالت إدارة البحوث الاقتصادية في البنك في نشرتها الشهرية عن فبراير الماضي إن ودائع القطاع الخاص لدى البنوك المحلية بالدينار الكويتي ارتفعت بنسبة 1,2 في المئة إلى 29292,1 مليون دينار كما ارتفعت ودائع (الخاص) لدى هذه البنوك بالعملات الأجنبية بنسبة 5,5 في المئة إلى 3150,9 مليون دينار ليصبح إجمالي ودائع القطاع الخاص 32443 مليون دينار.

وأضافت أن إجمالي أرصدة البنوك المحلية على البنك المركزي بالدينار الكويتي الممثل بسندات (المركزي) استقرت عند 1925,0 مليون دينار في حين ارتفع إجمالي موجودات البنوك المحلية في فبراير الماضي 0,2 في المئة إلى 55771,7 مليون دينار، وأوضحت أن صافي الموجودات

تزايد التحويلات المالية إلى البلدان النامية يضرب اقتصاد أوروبا

بلدان مضيقة للهند، وفي سياق متصل أعلن البنك الدولي أنه من المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي في الهند بنسبة 8 في المئة بحلول عام 2017 وذلك بسبب السياسات الاقتصادية المشجعة للاستثمار لحكومة رئيس الوزراء نارندرا مودي. وأفاد البنك في تقرير (التركيز الاقتصادي في جنوب آسيا) الأخير والذي يصدر مرتين سنوياً أنه من المتوقع أن تساعد زيادة النشاط الاقتصادي في الهند إلى جانب الأسعار المنخفضة للنفط وتيرة النمو الاقتصادي في جنوب آسيا حتى عام 2017. وأضاف التقرير أنه من المتوقع أن يشهد الاقتصاد الهندي نمواً في عام 2015 بنسبة 7,5 في المئة وصولاً إلى 8 في المئة في عام 2017 وذلك بسبب التصارع الكبير والمتوقع في الاستثمار بين عامي 2016 و2018 والذي يقارب 12 في المئة. ويتوقع أن ينمو اقتصاد المنطقة بمعدل حقيقي يبلغ 7 في المئة عام 2015 و7,6 في المئة عام 2017 بسبب الاستهلاك القوي وزيادة الاستثمار.

كشفت البنك الدولي عن احتلال الهند المرتبة الأولى عالمياً في التحويلات المالية التي بلغت نحو 70 مليار دولار عام 2014 تلتها الصين والفلبين والمكسيك ونيجيريا. وقال البنك في تقرير له أن سبب ازدياد التحويلات المالية إلى البلدان النامية ضعف النمو الاقتصادي في أوروبا وتدهور الاقتصاد الروسي. وانخفاض قيمة اليورو والروبل الروسي. وقال كبير الخبراء الاقتصاديين بالبنك الدولي كوشيك باسو إن إجمالي التحويلات عام 2014 بلغ 583 مليار دولار مشيراً إلى إمكانية الاستفادة من هذه التدفقات الضخمة لتمويل المشروعات التنموية والبنى التحتية. وتوقع التقرير أن يصل مجموع التحويلات المالية العالمية إلى 586 مليار دولار عام 2015 مسجلاً نمواً 0,4 في المئة في حين توقع أن تسجل التحويلات المالية إلى البلدان النامية نمواً بـ 0,9 في المئة بما يعادل 440 مليار دولار عام 2015. وأشار إلى أن الولايات المتحدة الأمريكية والسعودية وألمانيا وروسيا والإمارات تشكل أكبر خمسة

VIVA تطلق خدمة «المحادثة الفورية» عبر الهواتف الذكية

على المساعدة والتوجيه بون الاتصال بمرکز خدمة العملاء، وسيتمكن العملاء الاستفادة من هذه الخدمة على مدار أيام الأسبوع.

لقد نجحت VIVA بترك بصمتها في قطاع الاتصالات بشكل فاعل ومن مواجهة المنافسة السائدة فيه لأنها أصغت إلى آراء عملائها، وعززت جل اهتمامها على احتياجاتهم ومنهم كل ما هو جديد ومبتكر لكونهم من المستخدمين المطلعين الذين يواكبون الاتجاهات الحديثة في عالم التكنولوجيا، وستواصل VIVA سعيها الدؤوب لإيجاد طرق جديدة تتيح لها التفاعل مع عملائها والتواصل معهم.

هذا وتؤكد VIVA التزامها بمنح عملائها كل ما هو جديد وفريد في عالم الاتصالات، حرصاً على تلبية رضاهم وتخطي توقعاتهم، لتسعى دوماً إلى إيجاد وسائل جديدة ومبتكرة للتواصل مع عملائها ومشاركتهم أحدث الابتكارات في عالم تكنولوجيا الاتصالات.

أطلقت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، مشغل الاتصالات الأسرع نمواً في الكويت، خدمة «المحادثة الفورية» عبر الهواتف الذكية، الأولى من نوعها في الكويت وهي إضافة جديدة لسلسلة خدماتها المتميزة التي تتيح للعملاء التواصل المباشر مع فريق خدمات الدعم ومخاطبة مندوبي مركز خدمة العملاء بشكل مباشر.

تسعى VIVA من خلال إطلاق هذه الخدمة إلى فتح قنوات جديدة تتيح لعملائها التواصل مباشرة مع موظفي خدمة العملاء عبر «المحادثة الفورية»، من خلال موقعها الإلكتروني وعبر الهواتف الذكية، حيث تمكنهم من التحدث والوصول إليهم بكل يسر وسهولة للرد على جميع استفساراتهم وأسئلتهم.

وأختتم بودي قائلاً «بتواجد وشركائنا في السوق عالية من غيتهاوس في طريق شركائنا التجارية والزيمية ومكاتبه التمثيلية في نيويورك والكويت وكوالالمبور ويعمل البنك دائماً على البحث والدراسات السوقية والوقية لإيجاد تلك الاستثمارات وهو الأمر الذي ساعد البنك على نمو الأصول تحت إدارته سنوياً وزيادة عدد الاستثمارات السنوية، كما ألتب البنك في الفترة المقبلة إقامة جدوى استثماراته حيث قام بتأخرات ناجحة، حيث ساهم تنوع الاستثمارات في نقادي المخاطر ونمو ثروات المستثمرين».

الصالح: الدعم يعكس الوجه الخيري للبنك «بيتك» يتبرع بـ 6 ملايين دينار الى بيت الزكاة



الصالح يتسلم شيك التبرع من الصالح

تتولى الإشراف على مثل هذه الأمور ومتابعتها. من جانبه قال الصالح إن «بيتك» يقوم بدور الاجتماعي انطلاقاً من منهج عمله الذي يرى العمل دوراً في خدمة المجتمع ودعم المشاريع والأنشطة الخيرية على مختلف جوانبها التعليم والصحة والشباب وغيرها، وكذلك انجاح المشروع التنموي العام للدولة، مشيراً إلى أن رؤية «بيتك» ونظيره للمسؤولية الاجتماعية تنعز من خلال أعماله المتوافقة مع الشريعة والمنهج الشرعي الذي يتبعه في كافة أنشطته وخدماته.

أشاد مدير عام بيت الزكاة الدكتور إبراهيم الصالح بالصور الإيجابي الذي يقوم به بيت التمويل الكويتي «بيتك» في دعم بيت الزكاة لتنفيذ برامج الخيرية ومواصلة أداء دوره الإنساني في مجال رعاية المحتاجين، والقيام بالمشروعات الخيرية التي تخدم المجتمع، مؤكداً أن هذه المبادرات تعكس الوجه الخيري المشرق لـ «بيتك» وتنسجم مع دوره الاجتماعي ومكانته كؤسسة مالية رائدة عالمياً.

وأشار الصالح في تصريح صحفي عقب تسلمه شيك التبرع الذي تبلغ قيمته 5.878.129 ملايين دينار من الرئيس التنفيذي لـ «بيتك» مازن سعد النافذ بحضور مدير عام النوازل البشرية والخدمات العامة زياد العمر، ومدير عام الإستراتيجية والعلاقات المؤسسية فهد الخيزم، ومسؤولين من بيت الزكاة، إلى التعاون المستمر بين «بيتك» وبيت الزكاة والذي يخدم التنمية المجتمعية القائمة على تحقيق أهداف الجانبين في دعم ومساندة العمل الخيري داخل الكويت وخارجه من خلال هيئة رسمية مثل بيت الزكاة

كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقرضها وكفالتها لدى الغير.

ويبلغ رأسمال «الثمار» نحو 101.25 مليون دينار بعدد أسهم بلغ 1.01 مليار سهم بقيمة اسمية بلغت 100 فلس.

من استثمارها في «الثمار».

وحققت الثمار في فترة التسعة أشهر من 2014 أرباحاً قدرها 4.17 مليون دينار تقريباً (نحو 14.1 مليون دولار أمريكي) مقابل أرباح بنحو 2.93 مليون دينار للفترة المماثلة من عام 2013، بارتفاع في الأرباح تقدر نسبته بحوالي 42.3%.

وتنحصر الشركة في تلك أسهم شركات مساهمة

«المازيا» تسعى لبيع 226 مليون سهم من «الثمار»

قالت شركة المازيا الدولية للتجارة والمقاولات أنها ترغب في بيع 226 مليون سهم تقريباً من أسهم شركة الثمار الدولية القابضة (THERM) المدرجة بالبورصة الكويتية - وتمثل 22.322% من الأخيرة.

وأوضح بيان الشركة المنشور على موقع البورصة أن «المازيا» بهذه الصفقة غيرت الهدف الاستثماري