

العمومية اقترت عدم توزيع ارباح

بو خمسين : «العربية العقارية» رسخت مكانتها محلياً وتوسع إقليمياً

- طموحات الشركة تجاوزت حيزها المكاني عبر انتقاء مشاريع مهمة في الأسواق المستقرة خليجياً وعربياً
- إعادة هيكلة أصول الشركة العقارية والاستثمارية ضمن التوجه لتنويع الاستثمار و توزيع المخاطر

سيرة مربوطة مع برج كريستال يجسر رجاسي في منسوب الطابق الثيران و ذلك لخدمة رواد البرج - و تم إيصال التيار الكهربائي و جاري حالياً تجهيز المواقف لتسهيلها في الربح العاجل. وذي بوخمسين ان الشركة قامت بالانتهاء من التصميم و تراخيص البناء لمبنى سكني استثماري على ارض مساحتها 700 متر مربعاً تقع في افضل منطقة بالفروانية مجاور لفندق الكراون بلازا (قسيمة رقم 295) و هي منطقة حيوية جدا و ارفى منطقة الفروانية لافتا الي انه قد روعي في التصميم على استغلال الطابق الاول و الثاني تجارى و باقي الادوار العليا سكنية وتم طرح المناقصة للمقاولين للبدء فوراً في تنفيذ البناء ومدة التنفيذ 18 شهراً.

البيانات المالية

وعن البيانات المالية للشركة اشار عماد بوخمسين الى ان الموجودات قد بلغت في 2014 نحو 180.40 مليون دينار بارتفاع بلغ 4.07 في المئة عن عام 2013 والتي تبلغ نحو 173.35 مليون دينار كما ارتفعت حقوق المساهمين في 2014 بنسبة 3.1 في المئة بعد بلغت 69.21 مليون دينار مقابل ديسمبر 2014 ، ومنح وتوفيز مجلس الإدارة بإجراء الصفقات والعقد التي ترمم مع الشركة او لصالحها والتعامل مع اطراف ذات صلة وإخلاء طرف اعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية والمالية عن الستة المالية المنتهية والموافقة على تقريرى مجلس الادارة ومراقلي الحسابات .



عماد بو خمسين مئراسا عمومية العربية العقارية

- تشغيل برج الكريستال اول يونيو مع توصيل الكهرباء والاتفاق على تأجير 60% من المبنى
- الشركة استطاعت عمل تخارجات ناجحة آتت بعوائد مالية مثمرة من بعض مشاريعها الخارجية

الانتهاء من تصميم المرحلة الثالثة لفندق «هوليدي إن»

قال عماد بوخمسين ان فندق هوليدي يمثل إضافة حقيقية للمرفق السياحي بدولة الكويت ، و يؤكد على صدق استراتيجية الشركة و حسن بصيرتها في سياستها التوسعية الململة حيث البتت دراسات الجدوى الاقتصادية حاجة الملاد الى المزيد من المنشآت السياحية و الفندقية لثقبية حاجة المواطن الكويتي من توفير الترفيه المحلي و توفير عتاء السفر .هذا بالإضافة الى ان جميع الدراسات تشير الى ان تدفق رجال الأعمال و المستثمرين الاجانب في

مشاريع جديدة من خلال الشبك داخل أو خارج دولة الكويت و التأسيس لتطوير نشاط الشركة ضمن معدلات نمو صناعة القطاع العقاري في السوق المحلي و الإقليمي على مدى الخمس سنوات القادمة . نزاماً مع خطة الموارد المالية و البشرية لمواكبة النمو المستهدف .

واوضح بوخمسين ان عام 2014 شهدت العديد من الإنجازات من بينها اجتاز أبراج الشركة في دبي وتم التعاون مع إحدى الشركات العالمية لتقديم دراسة لمحويل إحدى الأبراج إلى شقق فندقية ، والأخرى سوف يتم عرضها للإيجار وكما تم إعادة هيكلة أصول الشركة للتوجه لتنويع واستثمار و توزيع المخاطر.

وذكر بوخمسين ان الشركة سوف تقوم بالدخول في مشاريع خارج دولة الكويت في الدول العربية الشقيقة التي يتواجد فيها فرص استثمارية واعدة وعلى سبيل المثال (جمهورية مصر العربية - جمهورية العراق - دول الخليج - جمهورية تونس) بالتزامن مع إعادة هيكلة مصادر التمويل على أساس التكلفة و تعزيز هوامش الربحية ، كما يتم

أكد رئيس مجلس الإدارة مجلس إدارة الشركة العربية العقارية عماد بوخمسين ان العربية العقارية استطاعت ان ترسخ مكانتها في سوق العقار المحلي من خلال تحقيق الكثير من الإنجازات العقارية والاستثمارية. لافتا الى ان طموحات الشركة تجاوزت حيزها المكاني لأخذ مكانة مميزة في السوق العقاري الإقليمي من خلال انشاء مشاريع مهمة في أسواق العقار المستقرة في البلدان الخليجية والعربية.

وقال عماد بوخمسين في كلمته خلال الجمعية العمومية العادية والغبر عادية التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت في المئة ان العربية العقارية استطاعت عمل تخارجات ناجحة آتت بعوائد مالية ملمرة من بعض مشاريعها الخارجية وذلك على الرغم من الصعوبات المالية التي تعترض الاقتصاد المحلي والعالمي من جراء الأزمة المالية العالمية.

واشار بوخمسين الى ان الشركة استطاعت تجاوز العديد من الأزمات الاقتصادية خاصة ان عام 2014 وبالأخص النصف الثاني منه شهد تائراً واضحاً في انخفاض اسعار النفط والكثير من الأحداث التي كان لها اثر سلبي على أداء معظم الأسواق المالية في المنطقة ومنها ما اثر سلباً على الأداء العام للسوق شدداً على ان الأداء العام لبورصة الكويت جاء اقل بكثير وذلك نتيجة حتمية لضعف المحفزات في الاقتصاد الكويتي بشكل عام وسوق الأوراق المالية بشكل خاص.

خطوات راسخة

وإذ عماد بوخمسين ان الشركة سارت في خطوات راسخة لتثبيت مكانتها محلياً و إقليمياً من خلال خطتها الاستراتيجية الموضوعة سلفاً والتي تتلخص في المحاور الرئيسية في مقدمتها التأسيس للتنمية الدخل التشغيلي للشركة و ذلك من خلال إدارة أصول الشركة العاملة والخاضعة للتوسعة ومتابعة ايجاز و تشكيل المشاريع قيد الإنشاء والاستحواذ على

«التجاري» يقود تحالفاً لترتيب تسهيلات مجمعة لمستشفى الجهراء الجديد



عائب من حفل التوقيع

انحقل البنك التجاري الكويتي بتوقيع عقد التسهيلات المجمع لتحويل عقد مستشفى الجهراء الجديد. ولقد تم تعيين البنك للقيام بدور المسيق الرئيسي (Mandated Lead Arranger) والبنك القائد المشرق على تنظيم وإدارة تمويل التسهيلات الائتمانية لعقد مستشفى الجهراء الجديد والذي تقوم شركة محمد عبد الحسن الخرافي وأولاده على تنقيذه بحسب العقد المبرم مع الديوان الأميري. وهذا العقد مدد لـ 3 سنوات بقيمة إجمالية تبلغ 365 مليون دينار كويتي ويشمل أعمال تصميم وإنشاء وتجهيز وصيانة مستشفى الجهراء الجديد.

وقد أقيم حفل توقيع التسهيلات المجمع الموجه لأحد أكبر عقود الإنشاء في الكويت ذات الأجل القصير في فندق شيراتون الكويت بحضور الجهات المشاركة في منح التسهيلات المجمع وهي كل من البنك التجاري الكويتي والبنك الأهلي الكويتي وبنك الخليج الأول ، حيث قام البنك التجاري الكويتي بدور البنك المشرق على ترتيب وتنظيم وإدارة هذه التسهيلات.

وحضر حفل توقيع العقد البنوك الثلاثة المشاركة في منح التسهيلات المجمع ممثلين بكل من السيد/ سحر الريح - مدير عام قطاع الائتمان التجاري في البنك التجاري الكويتي. ومن البنك الأهلي الكويتي عبد الله السميح نائب رئيس للمراء العامين و عبد العزيز حسن نائب مدير عام المجموعة المصرفية للشركات، وستيفن بيرري رئيس أسواق أدوات الدين والقروض للمجموعة بنكي الخليج الأول، وكذلك ممثلين عن مكتب التعميم وشركاء (يصنفهم المستشار القانوني للجهات المقرضة) وشركة تطوير

احقق البنك التجاري الكويتي بتوقيع عقد التسهيلات المجمع لتحويل عقد مستشفى الجهراء الجديد. ولقد تم تعيين البنك للقيام بدور المسيق الرئيسي (Mandated Lead Arranger) والبنك القائد المشرق على تنظيم وإدارة تمويل التسهيلات الائتمانية لعقد مستشفى الجهراء الجديد والذي تقوم شركة محمد عبد الحسن الخرافي وأولاده على تنقيذه بحسب العقد المبرم مع الديوان الأميري. وهذا العقد مدد لـ 3 سنوات بقيمة إجمالية تبلغ 365 مليون دينار كويتي ويشمل أعمال تصميم وإنشاء وتجهيز وصيانة مستشفى الجهراء الجديد.

وقد أقيم حفل توقيع التسهيلات المجمع الموجه لأحد أكبر عقود الإنشاء في الكويت ذات الأجل القصير في فندق شيراتون الكويت بحضور الجهات المشاركة في منح التسهيلات المجمع وهي كل من البنك التجاري الكويتي والبنك الأهلي الكويتي وبنك الخليج الأول ، حيث قام البنك التجاري الكويتي بدور البنك المشرق على ترتيب وتنظيم وإدارة هذه التسهيلات.

وحضر حفل توقيع العقد البنوك الثلاثة المشاركة في منح التسهيلات المجمع ممثلين بكل من السيد/ سحر الريح - مدير عام قطاع الائتمان التجاري في البنك التجاري الكويتي. ومن البنك الأهلي الكويتي عبد الله السميح نائب رئيس للمراء العامين و عبد العزيز حسن نائب مدير عام المجموعة المصرفية للشركات، وستيفن بيرري رئيس أسواق أدوات الدين والقروض للمجموعة بنكي الخليج الأول، وكذلك ممثلين عن مكتب التعميم وشركاء (يصنفهم المستشار القانوني للجهات المقرضة) وشركة تطوير

وتخفف عنهن أعباء الالتزامات المالية وتعزز لديهن الثقة بالنفس والتخطيط للمستقبل. ومن المنتجات المبتكرة التي قدمها بنك وربة في السوق هو القرض الحسن والمراجعة إكسبريس، فالقرض الحسن هو تمويل للأفراد بدون أرباح يسقط على مدة أقصاها 18 شهر و حده الأعلى إلى 5000 دينار كويتي، وأما المراجعة إكسبريس فهي أسلوب مبتكر لإيادع مبلغ التمويل في حساب العميل مباشرة.

ويسمى بنك وربة في دعم النشاطات الاجتماعية المبتكرة للتواصل مع عملائه لا سيما شريحة النساء وسيدات الأعمال لتوثيق العلاقة بين موظفات البنك والعميلات. ويواصل البنك تطوير وطرح منتجات وخدمات جديدة ومبتكرة تلبي احتياجات جميع العملاء ونسجم في تعزيز مكانة البنك ومسيرته وخطته التوسعية في السوق المحلي والإقليمي. كما يسلم في تعزيز خدماته المصرفية عبر الإنترنت والأجهزة الذكية وفق أعلى معايير السلامة والأمان.



لقطة تذكارية من الملتقى

المنتجات والخدمات البنكية والاستثمارية التي تحمل المزيد من القيمة المضافة وتعد عامل جذب للعميل كونها تساعدهن

وحظي الملتقى بإقبال كبير من عميلات وربة ونخبة من الشخصيات الاجتماعية وسيدات الأعمال، حيث سادت

بالاشتراك مع شركة B2B International

«كاسبرسكي لاب» تجري استطلاعاً حول «النسخ الاحتياطي» في الإمارات

أثبت استطلاع مشترك قامت بإجرائه شركة كاسبرسكي لاب و B2B International ان ما يقرب من واحد من كل أربعة من المستخدمين الذين يحتفظون بنسخ احتياطية من ملفات البيانات الخاصة بهم على أجهزةهم فقدوا هذه النسخ الاحتياطية في نهاية الأمر. في عالم اليوم، حيث المعلومات لهل قيمة بالغة، لا يكون من المهم حفظ نسخ من الملفات الخاصة لاستخدامها في حال فقدانها فقط، ولكن الأهم ان تخزينها بشكل صحيح.

لقد كشف الاستطلاع ان 92% من المستخدمين فيه من الإمارات العربية المتحدة قاموا بتخزين معلومات سرية مثل المراسلات الخاصة، أو الصور الفوتوغرافية، أو كلمات المرور أو البيانات المالية على أجهزتهم، وأن أكثر من ثلثي المشاركين في الاستطلاع قاموا بالاحتفاظ بنسخ

احتياطية لاستخدامها في حال فقدان البيانات، لم يتم 27% من المستطلعين من دولة الإمارات العربية المتحدة بالتحاذ أي تدابير أمنية من هذا النوع ولا يعترف 12% منهم حتى القيام بذلك في المستقبل.

وأظهر الاستطلاع الذي أجري في دولة الإمارات العربية المتحدة أيضاً أن أولئك الذين لم يحتفظوا بنسخ احتياطية من ملفاتهم لم يكونوا بآمان دائماً من فقدان بياناتهم. ظلت أجهزة التخزين، مثل الأقراص الصلبة وذاكرة الفلاش، هي الأسلوب الأكثر انتشاراً، حيث احتفظ 83% من المستطلعين بنسخهم الاحتياطية على هذه الوسائط، في حين استخدم 9% منهم السحابة لتخزين بياناتهم، ومع ذلك، تعرض ما يقرب من 23% من أولئك الذين يفضلون استخدام أجهزة التخزين لفقدان البيانات دون القدرة على استعادتها مرة

أخرى بسبب فقدان أجهزتهم. أو تلفها أو سرقتها.

قال بيتر اليشكين، مدير مجموعة التسويق الاستهلاكي، الأسواق الناشئة، في كاسبرسكي لاب: «من خلال أبحاثنا نتعلم للاحتفاظ بنسخ احتياطية، يمكن المحافظة بشكل جيد على بياناتك الخاصة. حدد البيانات التي نراها أكثر أهمية بالنسبة لك واحتفظ بنسخ احتياطية عنها بشكل منتظم. إن الطريقة المثلى لحفظ البيانات الهامة بصورة آمنة هي وضعها في ملفات مشفرة وتخزينها باستخدام كل من أجهزة التخزين وعلى السحابة، ويمكنك بهذا الأسلوب ان تحمي بياناتك حتى عند وقوع حوادث من السبب غير للغاية وقوعها مثل الانقطاع الدولي لخدمة الإنترنت أو انهيار المبني الذي يحتفظ فيه بالقرص الصلب الخاص بك والذي يتضمن لك البيانات».