اكد أن الشركة حققت 9.5 مليون دينار صافي ارباح للعام الثاني على التوالي

العوضي: الأهلية توصلت لاتفاق لتسوية 44 % من الديون المتأخرة

- نتفاوض مع مالكي صكوك «أريبكو لاجون سيتي» للتوصل معهم إلى تسوية عادلة ومنصفة
- حقوق ملكية المساهمين زادت لـ40.615 مليون دينار والأصول ارتفعت إلى 144.300 مليون دينار

العوضي متحدثا خلال المؤتمر الصحفي

- مجلس الإدارة في المرحلة الاخيرة لتسوية ازمة مخصصات رسوم القانون رقم 8 على قسائم الخيران
- «الأهلية للكيماويات» سجلت نمواً في المبيعات بنسبة 30% سنويا وتتوسع في أسواق عمان والبحرين والسعودية و العراق

انتقد رئيس مجلس إدارة الشركة الأهلية القابضة عبدالله عبدالسلام العوضي محاولات البعض للسعي لهدم الشركة وتشوية الانجازات التي حققها مجلس الادارة على كافة الاصعدة والتي اسفرت عن تحقيق ارباح للعام الثاني على التوالي عقب الأزمة المالية في عام 2008 موضحا ان هناك جهات رقابية هي الفيصل فيمن لدية شكوى ضد الشركة.

وكشف العوضي خلال المؤتمر الصحفي الذي عقدته الشركة امس عن ان الشركة توصلت إلى اتفاقيات مبدئية مع اثنين من الدائنين يشكلون 44% من الديون المتاخرة، وبموجبها قبل الدائنون التسوية مقابل بعض الاصول، مشيرا الى انه يجري حاليا عددا من الترتيبات القانونية والإدارية لإتمام هذه التسويات والتي تعمل عليها عن كثب مع الدائنين ومستشاريهم، آملين أن ننقل إليكم في القريب العاجل نبأ نجاحنا في إتمام تلك التسويات.

خيارات التسوية

وقال العوضي ان الاهلية القابضة خاضت مناقشات مع دائني المجموعة خلال السنوات القليلة الماضية، حيث اخذت في عين الاعتبار عدة خيارات للتوصل إلى تسوية ودية معهم، والتي كانت مفيدة لجميع الأطراف ذات الصلة، موضحا انه تم التوصل إلى خطة نهائية تتكون من مقايضة الأصول، والتي يمنح بموجبها دائني الأهلية القابضة وشركتها العقارية التابعة، شركة أريبكو القابضة، محفظة استثمارات عقارية ضد التزاماتها المتاخرة، ما سيساهم في انتهاء ديون مجموعة الشركة الأهلية القابضة، وهو ما سيكون له مردود ايجابي و فائدة قصوى للمساهمين بالاضافة الى انتعاش الشركة خلال السنوات القادمة.

شدد العوضي على ان هذه التسويات التي ستنجزها الشركة تعد معلما هاما في خطتنا الشاملة للشركة، ولذا سنواصل العزم للوصول إلى الحلول ودية ومفيدة على السواء مع أكبر الدائنين، وهم مالكي صكوك أريبكو لاجون سيتي، الذين باشروا إجراءات قانونية من خلال ممثل مالكي الصكوك لتنفيذ قرار ورفع دعوى مضادة لطلب إبطال اتفاقية الرهن مع الممثل المحلي.

واعرب العوضي عن امله ان يدرك مالكو الصكوك ان الحل الوحيد الفعلي هو التسوية والذي يعتبر حل ودي مستند على المفاوضات التي أجراها الطرفان بحسن نية، وهو الامر الذي نسعى الى الاستمرار في السعي إلى تحقيقها، وذلك بالتزامن مع تواصلنا مع مختلف المجموعات المؤثرة في هيكلة صكوك لافتا الى ان الشركة مستمرة في الضغط على مالكو الصكوك للتوصل معهم إلى تسوية عادلة ومنصفة.

اوضح العوضي ان الشركة حققت صافي أرباح يقدر بقيمة 9.525 مليون دينارا أو 11.5 فلسا للسهم الواحد (مقارنة بأرباح 19.245 مليون دينارا في عام 2013)، وهو ما يساوي عائد على حقوق الملكية بنسبة 23.45% وعائد على رأس المال المدفوع بنسبة 11.5%، وبالتالي زادت حقوق ملكية المساهمين من 30.818 مليون دينارا في عام 2013 إلى 40.615 مليون دينارا (49 فلسا للسهم الواحد) وزاد إجمالي الأصول من 141.836 مليون دينارا في 2013 إلى 144.300 مليون دينارا.

استثمارات مدرة

وذكر العوضي ان التصاعد المستمر لقيم الاستثمارات العقارية في الخيران كان من العناصر الرئيسية التي أسهمت في الأرباح التي تحققت خلال هذا العام، والتي أسهمت بنحو 7.297 مليون دينارا إلى الأرباح، إضافة إلى مبلغ 8.806 مليون دينارا والتي تمثل ارتداداً للمخصصات المستقطعة في السابق للغرامات التي فرضها القانون رقم 8 لعام 2008، والذي تسبب تطبيقه في حدوث حالة من الارتباك حول الية تطبيق الرسوم المفروضة بموجب القانون على الممتلكات العقارية الامر الذي كبد الشركة خسائر فادحة تمثلت في مخصصات الغرامات المستقطعة في السنوات السابقة.

وكشف العوضي انه بفضل الجهود المستمرة المبذولة من مجلس الإدارة وصلنا إلى المرحلة الأخيرة من تسوية هذا الأمر لصالح الشركة عبر الوسائل الإدارية، خاصة ان الفتوى الصادرة من إدارة الفتوى والتشريع تؤكد على عدم جواز تطبيق الغرامات بموجب القانون المذكور على ممتلكاتنا العقارية.

وعن مستقبل الشركة اعرب العوضي عن تفاؤله في ظل التحسن الواضح في قيمة استثماراتنا في الخيران، بالإضافة الى النجاحات التي حققتها الشركة في الشركات الزميلة والتابعة والتي تساهم فيها والتي سيكون لها مردود ايجابي على ارباح الشركة وحقوق المساهمين ومنها مدينة دبي للرعاية الصحية حيث نجحنا في التفاوض والتوقيع على اتفاقية التطوير المنقحة للاستثمار في المرحلة الثانية من مدينة دبي للرعاية الصحية، والتي تبلغ نسبة ملكيتنا فيها 49.5%، وتبلغ مساحتها 90.000 متر مربع وتقع على الجون، ويشتمل مخطط موقع المشروع في الوقت الراهن على المكونات السكنية والتجارية والفندقية والرعاية الصحية والتي سيتم تطويرها خلال الخمس سنوات القادمة بتكلفة تقديرية تبلغ 600 مليون درهم إماراتي، ومن خلال اتفاقية مشاركة الأرباح المبرمة مع المقاول الكائن في دبي والتصميم المبتكر والمذهل الذي أعده واحداً من رواد المهندسين المعماريين في المنطقة.

مدينة دبي للرعاية

وتوقع العوضي ان يحقق مشروع مدينة دبي للرعاية عائد على الاستثمار في المشروع بنسبة تفوق 80%، وحيث دفعت قيمة ارض المشروع بالكامل، سيتم تمويل تكلفة تطوير المشروع بالكامل من خلال قرض مصرفي والمبيعات المسبقة للوحدات السكنية وبالتالي تنتفي معه الحاجة إلى مساهمات راسمالية مستقبلية من الشركة الأهلية القابضة.

وزاد العوضي ان الشركة الأهلية للكيماويات المملوكة بالكامل مستمرة في النمو بخطوات واسعة، مما يعكس القوة الواعدة للصناعات في دولة الكويت عندما توجه بإدارة بعيدة النظر ومبادرة، وسجلت الشركة نمو مبيعات سنوية بنسبة 24% مع الحفاظ على هامش إجمالي بنسبة 29% عبر التحسين المستمر في تركيبات المنتجات وتقنيات الإنتاج والتي أسهمت بهامش تشغيلي فاق المعيار بقدر بنسبة 14%، حيث استطاعت الشركة إثبات وتوسيع وجودها في المنطقة وما وراءها، من خلال إبرام اتفاقيات توزيع واعدة مع لاعبين رئيسيين في كل من قطر والسودان ونيجيريا، متوقعا ان تتوسع تلك الترتيبات عبر إبرام اتفاقيات أخرى في الأسواق العمانية والبحرينية والسعودية وتاسيس فرع للشركة في العراق يخدم أكبر سوق للتصدير لنا حاليا.

واختتم العوضي حديثه في المؤتمر عن ان استثمارات الاهلية في شركة فايبر تكنولوجي في استراليا، وهي متخصصة في تقنيات الالياف، وقد بدات تؤتي ثمارها اخيراً بعد ان دشنت الشركة عملية العرض الجماهيري المبدئي في البورصة الاسترالية متوقعا ان تحصد نسبة الملكية البالغة 30% قيمة بنحو ضعفي ونصف التكلفة تقريبا، خاصة ان «فايبر تكنولوجي» مالكة ومطورة الانظمة الامنية باعلى المعايير المصنفة في العالم ولها مكاتب في جنوب شرق آسيا وأوروبا والشرق الأوسط والولايات المتحدة الامريكية واستراليا ولديها عملاء حول العالم.

العمومية أقرت عدم توزيع أرباح واخلاء طرف اعضاء مجلس الادارة

نعمه: «اكتتاب» هيكلت أوضاعها المالية وأبرمت تسويات لمديونياتها

- المجموعة استحوذت على 34.62 % في صرح كابيتال العقارية وتحولت الى شركة زميلة

جانب من إجتماع الجمعية العمومية

- الايوب: اربعة عوامل رئيسية وراء التفاؤل بتحقيق الشركة اداء متميزاً وستؤتي ثمارها خلال الفترة المقبلة

اكد رئيس مجلس الإدارة شركة اكتتاب القابضة عماد حسين نعمه ان الشركة نجحت في هيكلة غالبية مديونياتها من خلال عمليات تسوية أبرمتها مع الجهات الدائنة.

تسعى خلال الفترة المقبلة الى كسب المزيد من المرونة في مواجهة التزاماتها الطارئة و الحد من مخاطر السيولة و الائتمان في المستقبل.

وقال نعمة ان الشركة حريصة على الوفاء بالتزاماتها حيث نجحت خلال عام 2014 الى تسوية مرابحة بمبلغ 3.235 مليون دينار مع أحد دائنيها، ليصبح رصيد مرابحة وعقد تورق دائن 1.529 مليون دينار بعد أن كان 4.764 مليون دينار في عام 2013، و لينعكس ذلك بشكل إيجابي على إجمالي المطلوبات و التي انخفضت بشكل لافت خلال العام الحالي مقارنة بما كانت عليه في 2014 ومن قبلها 2013.

وقال نعمة في كلمته خلال الجمعية العمومية التي عقدت امس «ان أهم ما تميز به هذا العام هو استحواذ المجموعة على حصة كبيرة في شركة صرح كابيتال العقارية، حيث ارتفعت حصة فيها من 7.8 % إلى 34.62 %.

واوضح ان قيمة الاستثمارات بلغت بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل 3.985 مليون دينار في عام 2014 بعد أن كانت قد بلغت قيمة الاستثمارات 11.040 مليون دينار في عام 2013، ووشوه الى أن هذا الانخفاض في قيمة الاستثمارات بالقيمة العادلة وفقاً لمضمون بيان الدخل يأتي في ظل عملية الاستحواذ حيث تحولت صرح كابيتال من استثمار بالقيمة العادلة الى استثمار في شركة زميلة، فيما بلغت قيمة الاستثمار في شركة زميلة 11.507مليون دينار في عام 2014، متوقعا أن يكون لتلك العملية اثر إيجابي على نتائج الشركة في الفترات المستقبلية.

وكشف نعمة ان عام 2014 تميز بإجراء تسوية لعقود أدوات دين إسلامية، حيث كان رصيد الاستثمارات في أدوات دين إسلامية قد بلغ 12.521 مليون دينارعام 2013 و تمت تسويته في عام 2014.

و اضاف: «كان لتلك العملية اثر على المستحقات من و إلى أطراف ذات صلة، حيث بلغ الانخفاض في صافي المستحقات من و إلى أطراف ذات صلة ما قيمته 413 الف دينار».

واشار الى ان هذا ما يفسر تضاعف قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع، فبلغ رصيد استثمارات متاحة للبيع 11.896 مليون دينار في عام 2014 بعد أن كان قد بلغ 6.231مليون دينار في عام 2013، ونتيجة لتلك التسوية تملكت المجموعة استثمارات متاحة للبيع بقيمة 8.707 مليون دينار، وقد تسبب عمليات البيع والشراء التي تمت خلال العام في تاثر رصيد الاستثمارات المتاحة للبيع، و كذلك نتيجة تقييم تلك الاستثمارات.

وومن ناحية أخرى تحدث الرئيس التنفيذي في اكتتاب محمد صلاح الايوب عن البيانات المالية إذ اوضح ان حقوق الملكية للشركة كانت نقطة إيجابية هامة في أدائها نظرا لانخفاض خسائر احتياطي التغير في القيمة العادلة بنسبة 66.6 %، حيث بلغ رصيد احتياطي التغير في القيمة العادلة 940 الف دينار لهذا العام بعد أن كان 2.819 مليون دينار في 2013 وحققت إيرادات الشركة من بمبلغ 429 الف دينار ،كما حققت الشركة مكاسب من فروقات العملة الأجنبية بلغت 66 الف دينار.

و اشار الى ان صافي إيرادات العقود بلغ 10.569 الف دينار و الإيرادات الأخرى 15الف دينار ، فيما سجلت الشركة خسائر استثمارات بلغت 2.714 مليون دينار في عام 2014 موضحا ان المصروفات فقد بلغ مجموعها 401.731 الف دينار في عام 2014 مقارنة بقيمة 385.6 الف دينار في عام 2013و سجلت الشركة بذلك صافي خسارة عائدة لمساهمي الشركة الأم مقدارها 2.570 مليون دينار في عام 2014

وعلى صعيد أداء سوق المال بين الايوب ان سبب الرئيسي وراء التراجع الحاد الذي شهدته بورصة و معظم أسواق المال في المنطقة، حيث شهد الربع الأخير من العام حالة من التدهور نتيجة هبوط أسعار النفط بالتزامن مع الأوضاع الجيوسياسية في المنطقة، وهو انعكس سلبا على المستثمرون ونتائج أعمال الشركة لهذا العام، حيث حققت خسائر من جراء بيع أسهم، و كذلك من انخفاض قيمة أسهم شركات مدرجة مملوكة من قبل المجموعة ، متوقعا ان تحقق الشركة اداء متميز خلال الفترة المقبلة لعدة اسباب هي :-

- التوقعات المتفائلة بنمو الاقتصاد في السوق الكويتي في المستقبل.
- السياسة المتبعة من الشركة في التوسع في نشاطاتها وزيادة حصة استثماراتها والتي تجلت باستحواذها على أسهم شركة صرح كابيتال كشركة زميلة.
- زيادة استثماراتها المتاحة للبيع بمقدار الضعف تقريبا.
- التسويات التي تمت خلال 2014وستؤتي ثمارها وتنعكس إيجابا على أداء الشركة وعلى نتائج أعمالها خلال الفترات القادمة.

ولفت الايوب الى ان الخبراء يتوقعون أن يبلغ النمو العالمي 3.5 % و 3.7 % في الفترة 2015 – 2016، و ذلك بعد إعادة تقييم الاحتمالات المرجحة للصين و روسيا و منطقة اليورو و اليابان، إلى جانب ضعف النشاط في بعض كبرى البلدان المصدرة للنفط بسبب الهبوط الحاد في أسعار النفط، لافتا الى ان النمو العالمي يتاثر بشكل إيجابي من انخفاض أسعار النفط، الذي يرجع في معظمه إلى الزيادة في الكمية المعروضة، و لكن قد تبرز بعض العوامل السلبية و التي من المتوقع أن تقابل التوقعات الإيجابية و تطغى عليها، مثل ضعف الاستثمار، مع استمرار التكيف مع التوقعات المنخفضة للنمو متوسط الأجل في كثير من اقتصادات الأسواق الصاعدة.

وقد اقرت الجمعية العمومية كافة بنود جدول الاعمال وفي مقدمتها عدم توزيع أرباح عن العام 2014، وعدم توزيع مكافاة لاعضاء مجلس الإدارة والمصادقة مع تقريري مجلس الادارة ومدققي الحسابات وابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة واخلاء طرفهم والتعامل مع اطراف ذات صلة.

يقدّم خدمات دعم تقني متكاملة لشركات تكرير النفط والبتروكيماويات

«أكسنتشر» تفتتح مركزاً للتميز متخصصاً في قطاع البتروكيماويات بالسعودية

عمر بولس

افتتحت «اكسنتشر» في مدينة الخبر مركزاً للتميز يعمل على تقديم الخدمات والمهارات اللازمة لشركات تكرير النفط والبتروكيماويات العاملة في دول مجلس التعاون الخليجي. ومن المنتظر ان يساعد «مركز اكسنتشر للتميز في صناعة البتروكيماويات» في تلبية الطلب المتزايد على هذه الخدمات في منطقة الخليج، والتي تشمل التصميم والبناء والنشر والتشغيل لنظم المعلومات والإدارة وعمليات التصنيع بطريقة متكاملة.

وفضلاً عن تقديم مركز التميز لخدمات كاملة تبدأ باستراتيجية تقنية المعلومات وتمرّ بتصميم الحلول والهندسة والتشغيل، وتنتهي بإدارة العمليات، فإنه سيزاوج بين الرؤى والأفكار والابتكار، مدعوما بشبكة مراكز التميز التابعة لشركة «اكسنتشر» في جميع انحاء العالم، وفرق العمل الخاصة بالخدمات التجارية والإنتاجية. وسوف يقوم المركز بتطوير العمليات التجارية ونظم المعلومات الجديدة للشركات الراغبة في بناء محطات إنتاج وتشغيلها وصيانتها كي تتسم بالكفاءة، علاوة على إنجاز مراحل التصميم والبناء الخاصة بمشاريع التوسعة، وإدارة العمليات المستقبلية بعد الانتهاء من هذه المراحل وبدء التشغيل.

وقال عمر بولس، المدير التنفيذي لشركة «اكسنتشر» بمنطقة الشرق الأوسط، إن من شان الاستثمار في إنشاء «مركز اكسنتشر للتميز في تصنيع الموارد» ان يساعد الشركات العاملة في قطاع النفط والغاز والبتروكيماويات في تجاوز التحديات الصناعية التي تواجهها، واضاف: «شركات الطاقة تشهد تنافسا متزايدا في اصحاب المهارات والمواهب، وتواجه ضغوطا ناجمة عن زيادة التكاليف والافتقار إلى الاستثمار في تقنيات جديدة، وكل ذلك مدفوع بالمنافسة العالمية المتزايدة وطموح الشركات كي تصبح اكثر كفاءة من الناحية العملية، وتقدّم تجربة «اكسنتشر» المتعمقة في هذه المجالات والمدعومة الآن بالمواهب والخبرة الحاضرة على أرض الواقع، حلاً فعالاً لإحدى أسرع الأسواق نموا في العالم، والتي تسعى لتطوير قدراتها في التكرير وإنتاج الكيماويات بالاستعانة بالمواهب المحلية من جميع تخصصات الهندسة والتكرير والصناعة النفطية».

ويضم الكادر المهني بالمركز مهندسين يتميزون بخبرات واسعة ومتخصصة في مجال التطبيقات الخاصة بالتخطيط والبناء والتشغيل لنظم معلومات مصافي التكرير المتكاملة، وتطبيقات إدارة عمليات التصنيع.

وسيجمع مركز اكسنتشر للتميز في تصنيع الموارد بين الخبرة الصناعية الواسعة التي تتمتع بحضور راسخ على أرض الواقع، وحلول عامة مبتكرة، بهدف مساعدة شركات النفط والغاز والبتروكيماويات في الخليج على بناء المحطات والأصول وتشغيلها بطرق معتمدة تتسم بالأمان والتكلفة المعقولة. وتشمل المنتجات والخدمات التي يقدمها مركز «اكسنتشر» للتميز حلولا للهندسة، وإدارة المشاريع والبيانات، والعمليات الأساسية في المصانع، والبيئة والصحة والسلامة، والخدمات المساعدة، والقدرات الصناعية وقدرات التشغيل الذاتي.

ويتيح المركز المجال أمام العملاء للاختيار من مجموعة من الحلول التي يقدمها، والخاصة بالعمر الافتراضي للمصانع، وهي حلول تساعد الشركات على إنجاز المشاريع في وقت أسرع ووفق الميزانية المحددة لها، في حين تدعم جاهزية العمليات والأعمال.

في عملية التمويل المشترك لمشروع مستشفى الجهراء الجديد

«التميمي و مشاركوه».. مستشار قانوني حصري للبنك التجاري

التميمي و مشاركوه قام بدور المستشار القانوني الحصري للبنك التجاري الكويتي (ش.م.ك.ع) (البنك التجاري) بالاضافة إلى البنوك الأخرى المشاركة في تمويل القرض المشترك لشركة محمد عبد المحسن الخرافي و أولاده ذ.م.م. وذلك فيما يتعلق بعقدها الضخم مع الديوان الأميري بقيمة ثلاثمائة وخمسة وستين مليون دينار كويتي وذلك لتنفيذ التصميمات والتطويرات و الإنشاءات و تمويل المعدات الطبية والتجهيزات والصيانة التشغيلية لمستشفى الجهراء الجديدة في دولة الكويت. و يقود عملية التمويل البنك التجاري الكويتي بالأضافة الى كل من بنك الخليج الأول بي جيه اس سي (اف.جي.بي) و البنك الأهلي الكويتي كيه اس سي بي (ايه.بي.كيه) كمرتبين رئيسيين لذات التمويل. الجدير بالذكر إن هذه العملية تشتمل على عدد من التسهيلات الائتمانية النقدية و تسهيلات للالتزامات العرضية. وقد تم التوقيع على عقود التمويل بفندق شيراتون الكويت بحضور بعض من كبار المديرين التنفيذيين للبنوك والشركات المعنية. و قد قامت سحر الرميح (المدير العام لقسم التمويل العقاري بالبنك التجاري الكويتي) بتقديم الشكر لكل من بذل جهودا و ساهم في إنها عملية التمويل و كذا كل من تعاون من اجل إنهاء هذه العملية الهامة.