

**خلال النصف الأول من 2015 4,766,393 دينار..أرباح «التجارية العقارية»**



الباحث محمد رفيع عفيفي

مليون دينار بحريني وهو عبارة عن قطعة أرض فضاء تحت التطوير بجزيرة دلوبينا بملكة البحرين وتحتل موقع استرالبيجي حيث تطل على البحر مباشرة بواجهة تبلغ 250 م بالاضافة لكونها محاذية للحقيقة والمنتهي الرئيس للجزيرة. وأوضح معرفي أن الاستثمارات والمشاريع المذكورة من شأنها دعم عوائد وأربادات الشركة التشغيلية ونفعاتها التقنية ومركزها العالمي. وفي ختام تصريحه أكد معرفي أن الشركة التجارية العقارية تدرس كافة إمكاناتها لتحقيق رؤية مستقبلية واعدة وفقاً للمقدرات التي تملكها وتحتل على تنميتها واستثمارها لخلق نمو سعف وتحقيق ارتفاع مستشاره وقيمة مضافة للمساهمين.

للدخل بأسواق سقطرة وواعدة. وعلى قامة قامت الشركة بالدخول باستثمار عقاري متر للدخل في مملكة هولندا بالتحالف مع مجموعة من المستثمرين بمحصلة قيمتها 2.2 مليون يورو، وهو عبارة عن مبنى مكاتب حديث وبمواصفات عالية الجودة مؤجر بالكامل للsector الرئيسي لشركة Siemens Netherlands NV وهي شركة تابعة لشركة Siemens AG كما ان العقار حاصل على تقييم (A) الطلاقة من قبل BREEAM وقد تم تاجيره لمدة 12.5 سنة في مارس 2014 مع ضمان شركة سيميتز الام للإيجار.

ذلك تم الدخول باستثمار عقاري جديد بملكة البحرين بالتحالف مع احدى الشركات الرئيسية بمحصلة قيمتها 4.42 مليون دينار بحريني وذلك في العام 2014 تجد نمو في حقوق مساهمي الشركة بلغ 4.3% مالي: \*

- \* نمو العائد على حقوق مساهمين بنسبة 46.6%
- \* نمو العائد المجمع على جمال الأصول بنسبة 37.6%
- \* نمو العائد على رأس المال بنسبة 45.7%
- \* نمو صافي الأرباح متغيرة بنسبة 6%.

واستثماراً لمهمجة الشركة استراتيجيتها القائمة على اس المحافظة على نمو حقيقة الاستثمارية من حيث حجم وطبيعة الاستثمارات التوزيع الجغرافي ضمن خط عمل تهدف إلى الموارنة من المخاطر والعوائد من خلال تحول باستثمارات مدرة

«جاب» تطلق مجدداً مسابقتها الشهيرة  
«كاستينج كول» لعام 2015

أعلنت دار الموضة الأمريكية «جاب» عن إطلاق النسخة الجديدة من مسابقتها الشهيرة «كاستينج كول» يوم 30 يوليو 2013 في الإمارات العربية المتحدة، الكويت، والبحرين، وعمان، وقطر؛ وتعدو المسابقة الأهلية إلى تقديم صور أطفالهم لمنافسة على الفور بقسام هدايا من متاجرها مع فرصة ثمينة لعرض صور مطاليهم في إحدى مجلات الموضة الرائدة أو لجهات بعض متاجر «جاب».

وتوجه المسابقة إلى الأطفال المميزين الذين يتحلون بسمات الجرأة، والثقة، للفرح، والحب، والحيوية، والكبرياء، النقاء، والصراحة، واللطافة، والوسامة، البراءة، وحب الاكتشاف، والشخصية ال婉اقة.

وبهذه المناسبة، قالت أوليفيا دوين، مدير الأول للتسويق العالمي في «جاب»: تعتبر مسابقة «كاستينج كول» أحد رامجنا المفضلة في «جاب»، ونعتقد أنها بذلك بالنسبة للأهالي حول العالم. ومن خلال الاحتفاء بالأطفال واهتمامهم بشخصياتهم المثيرة، نأمل أن نتمكن من تشجيعهم على الإيمان بأنفسهم وإبراز كنافذتهم في داخلهم».

وتحتفي «جاب» العائلات لاصطفاح مطاليهم إلى حفل إطلاق مسابقة «كاستينج كول» يوم 1 أغسطس في متاجر «جاب» في: مارينا مول، في أبو ظبي، وفلاججو مول، في قطر، و«ذى الفنون مول» في الكويت. سباتح للحضور فرصة ممارة لالتقاط

صور احترافية رائعة، بالإضافة للمعدي من النشاطات الممتعة الأخرى، المشاركة في مسابقة «كاستينج كول 2015».

تطلب «جاب» من الأهالي إرسال صورة واحدة لأطفالهم خلال الفترة الممتدة بين 30 يوليو - 17 أغسطس 2015. ويتتوفر مزيد من التفاصيل حول كيفية المشاركة في المسابقة عبر الرابط: <https://www.facebook.com/GapMiddleEast>, <https://www.facebook.com/GapMiddleEast>.

مرحلة تقديم طلبات المشاركة يمكن للأهالي خلال الفترة الممتدة بين 30 يوليو - 17 أغسطس 2015 تحميل صورة واحدة لكل طفل (حتى سن 12 عاماً) مرفقة بمعلومات الاتصال الخاصة بهم. وسيتم قبول طلبات المشاركة عبر تطبيق «كاستينج كول» من «جاب» بعدد أبسط». ومن ثم ستقوم لجنة تحكيم مؤلفة من 5 محررين / شخصيات مؤثرة باختيار 20 متسابقاً منها: 5 عن كل فئة (ذكور - إناث: حتى سن 4 سنوات، صبيان - بنات: 5 - 14 عاماً). مرحلة التصويت: يمكن للمعجبين خلال الفترة الممتدة بين 24 - 29 أغسطس التصويت عبر تطبيق «كاستينج كول» لصورهم المفضلة ضمن كل فئة.

مرحلة إعلان اسم الفائزين: سيتم الإعلان عن أسماء 4 فائزات في سبتمبر 2015 على الصفحة الخاصة بالمسابقة، وسيشارك الفائزون بجلسة تصوير تقام في دولة الإمارات العربية المتحدة.

الدول غير الأعضاء  
في منظمة التعاون  
الاقتصادي والتنمية  
أداء ترذال المحرك  
الأساسي لنمو الطلب  
في 2016

الدولي. في الوقت نفسه، ارتفع إنتاج الدول من خارج متقدمة آوبك خلال شهر يونيو بواقع 200 ألف بيرميل يومياً ليصل إلى 58.3 مليون بيرميل يومياً وفق وكالة الطاقة الدولية. وقد جاء معهم هذا الارتفاع نتيجة عودة إنتاج كندا وأستراليا بعد توقيف انتاجهما خلال شهر مايو، إضافة إلى ارتفاع إنتاج الوقود الحيواني. فيما يخص إنتاج أمريكا، فقد استقر عند ما يقارب 9.5 مليون بيرميل يومياً خلال شهر يونيو وفق بيانات وكالة تابعة لوكالة معلومات الطاقة الأمريكية. وقد تتراوح الأسواق بمروره مستويات إنتاج النفط الصخري، لا سيما في ظل تراجع الأسعار ورغم

التوقعات، والتي من ضمنها موجعات وكالة الطاقة الدولية، بشأن تراجع مستوياته خلال الأشهر القادمة نتيجة خفض الإنتاج الرأسمالي. ولا تزال التوقعات بشأن انتاج الدول من خارج منظمة أوبك للعام 2015 كما هي دون تغير عند 58.0 مليون برميل يوميا مع وجود رقىاع يوازن 1.0 مليون برميل يوميا في العام 2014.

وبطخ إجمالي الانتاج العالمي للتربع الثاني من العام 2015 الناتج من زيادات انتاج منتظمة أوبك والدول من خارج منظمة أوبك خلال يونيو 96.3 مليون برميل يوميا مسجلا زيادة يوازن 1.0 مليون برميل يوميا على أساس ربع سنوي وزيادة كبيرة يوازن 3.4 مليون برميل يوميا على أساس سنوي.

في المئة

السرعى الذى تشهده الخطة حالياً، وفي حين لا تزال البنية التحتية الشبكية فى صفهم علیاتنا، فنحن نتوسع في المجالات الناشئة مثل إنترنت الأشياء والخدمات السحابية القائمة وأمن الشبكات وتعزيز البنية التحتية للاتصالات

## **تقرير: أسعار النفط تتراجع على خلفية إنتاج أوبك والاتفاق النووي الإيراني**



رسالة بحثية توضح أسعار التحريك الخام المتاحة

استمرار وفرة  
الإنتاج في الأسواق  
نتيجة زيادة إنتاج  
منظمة أوبك عن  
31.0 مليون برميل  
يومياً

أكد التقرير الاخير للبنك الوطني ان شهر يونيو قد شهد تقلبات عديدة تمتلت في تراجع 14% سعر مزيج برنت بواقع على الاقل وتراجع مزيج غرب تكساس المتوسط بواقع 21%. وترابع سعر مزيج برنت المذكور ليصل الى اقل مستوى له منذ ديسمبر الماضي عند 52.3 دولارا للبرميل بحلول نهاية الشهر، بينما تراجع مزيج غرب تكساس المتوسط ليصل الى 47.1 دولارا للبرميل، اذ ان آخر تراجع كبير معاين سجله مزيج غرب تكساس كان خلال الازمة المالية في اكتوبر من العام 2008 حيث هبط بواقع 30%. في الوقت نفسه، انهى سعر خام التصدیر الكويتي الشهري متراجعا بواقع 12% ليصل الى

يعزى هذا التراجع بصورة كبيرة إلى توقيع الاتفاق النووي بين إيران ودول الغرب وما صاحبه من توقعات بعودة الانتاج الإيراني إلى الأسواق التي تشهد وفرة العقوبات عنها، وذلك فور رفع العقوبات عنها، ولم تظهر أي مؤشرات بتراجع هذه الوفرة التي تشهدها أسواق النفط العالمية منذ منتصف العام 2014، لاستئناف انتاج منقمة أويك إلى ما يقارب 31 مليون برميل يومياً ومرنة مستويات انتاج النفط الصخري أيام تراجع الاسعار، كما يمكن أن يتسبب تراجع الاسعار خلال شهر يونيو إلى الهبوط الذي شهد سوق الصين للأوراق المالية مما زاد القلق بشأن تراجع المطلب على الطاقة في

**اريكسون تحرز زيادة في المبيعات بنسبة 44 في المئة  
خلال الربع الثاني من العام  
على مستوى منطقة الشرق الأوسط**



الفترة

**ال الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية راعياً بلا تيبياً مؤتمر الصناعيين الخامس عشر**

السرعى الذى تشهده المنطقة حالياً، وفي حين لا تزال البنية التحتية السياحية فى صورى عطلياتنا، فنحن نتوسع في المجالات الناشئة مثل إنترنت الأشياء والخدمات السياحية القائمة وأمن الشبكات وتعزيز القدرة على التخطي للابتكارات

في حين  
لدعم نمو  
تتطور دعم  
الات راقية  
ونفذت  
أفريقيا:  
الاوسيط  
منطقة

أريكسون عن تحقيقها  
البيانات على مستوى  
شرق الاوسط بنسبة  
بلغت 44% وبنسبة  
4% للمرة الثانية  
بعد بحث الثاني. ويعزى  
لذلك هذا الى تواصل  
التطور في حفاظ

أعلنت «منظمة الخليج للاستشارات الصناعية» (جويك) أن «شركة الخليج للإلكابلات والصناعات الكهربائية» انتضمت إلى رعاية مؤتمر الصناعيين الخامس عشر: «الاستثمار الأجنبي المباشر وأثره في الصناعات الخليجية»، المنكون الراعي البلاتيني لهذا المؤتمر، المهم، الذي تستضيفه دولة الكويت خلال الفترة من 25 - 26 نوفمبر 2015. يعقد المؤتمر في دورته الخامسة عشرة تحت الرعاية الكريمة لصاحب السمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح أمير دولة الكويت، ويقوم بتنظيمه كل من وزارة التجارة والصناعة في دولة الكويت، والهيئة العامة للصناعة، و«منظمة الخليج للاستشارات الصناعية»، بالتعاون مع هيئة تشجيع الاستثمار المباشر في الكويت، وغرفة تجارة وصناعة الكويت، وبنك الكويت الصناعي، واتحاد الصناعات الكويتية، بالتنسيق مع الأمانة العامة لمجلس التعاون لدول الخليج العربية، واتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي.

وقد أعلن المهندس بدر ناصر الخراقي رئيس مجلس إدارة الخليج للكابلات

التي كانت انطلاقتها في العام 1985 في الدوحة، في تطوير مسار الصناعة في دول المجلس واليمن على المستويين العام والخاص. ويتناول كل مؤتمر قضية معينة من القضايا التي تؤثر في تطور الصناعة في المنطقة، عن طريق أوراق عمل تقدم بواسطة خبراء دوليين ومتخصصين. وقد ساهمت توصيات المؤتمرات السابقة في بلوغ الخطط الصناعية لدول المجلس خصوصاً فيما يتعلق بستراتيجية التنمية الصناعية. ويحظى المؤتمر باهتمام صانعي القرار والمسؤولين الرسعيين إضافة إلى شريحة عريضة من رجال الأعمال والصناعيين. وقد أوصى مؤتمر الصناعيين الرابع عشر الذي انعقد تحت شعار «الصادرات الصناعية: الفرص والتحديات» بالعمل «على نحو فعال وسريع لتبني السياسات والإجراءات الخاصة بتسهيل وانسياب الصادرات الخليجية لتعزيز التجارة البينية بين دول المجلس واليمن». وكذلك «الاستفادة من المواري في دول المجلس واليمن لتصبح متقدماً آخر بجانب المنافذ البرية لدعم الصادرات الصناعية».

ونقدم تسهيلات وحوافز للمستثمر الأجنبي، بهدف تأسيس بيئة استثمارية واعدة. كما أن المؤتمر سيسعى إلى تعزيز القدرة التنافسية للقطاع الصناعي في دول مجلس التعاون من خلال استقطاب الاستثمارات الأجنبية للنهوض بالاقتصاد الخليجي.

وسيمثل المؤتمر على وضع توصيات ومقترنات لتحسين البيئة الاستثمارية والتغلب على المعوقات التي تواجه الاستثمار الأجنبي وتوجيه الاستثمارات الأجنبية بما يتفق مع الخطط الإستراتيجية لدول المجلس ويعدهم أهدافها التنموية ويعظم الفوائد من هذه الاستثمارات. وسيسعى المؤتمر إلى تحديد الركائز الأساسية التي تساعده في وضع الخطوط العريضة لدول المجلس لرسم خرائط استثمارية لقطاع الصناعة.

ويغير مؤتمر الصناعيين الخليجي الذي تتم استضافته بالتناوب بين الدول «لأعضاء» في «جويك» مرة كل عامين. أحد هم إنجازات المنظمة منذ إنشائها في عام 1976. حيث ساهمت هذه المؤتمرات