

الأهلي الكويتي في طريقه للاستحواذ على حصة «النساجون» في بيريوس - مصر



ميشيل العبد

قال ميشيل العلاء الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي «الكونفيت»، أعلى «أن البنك ينتظر إنهاء اجراءات الاستحواذ على 89.5% من أسهم بيريوس - مصر خلال شهر ونذلك للتقدم بعرض شراء لباقي أسهم البنك.

وأضاف العلاء «إن البنك الأهلي سيقوم بشراء باقي أسهم بيريوس والبالغة 15% والتي تمتلكها شركة الناجون الشرقيون و مستثمرون أفراد من خلال التقدم بعرض شراء» تبلغ قيمة نحو 1.5 مليون دولار تعادل نحو 11.7 مليون جنيه مصرى،

وأشاد العلاء إلى أن حصة الناجون الشرقيون في أسهم بيريوس مصر تبلغ نحو 0.8% لتعادل تلك الحصة نحو 800 ألف دولار أمريكي من إجمالي العرض الذي سوق يقدمه الأهلي الكوبيتي.

وقال العلاء : «بالطبع نسعى للاستحواذ على 100% من أسهم

بنك بيربوس مصر - حيث سلامة بالتلتمد يعرض الشراء الإيجاري فور انتهاء الاستحواذ على 98.5% من أسهم البنك.

وحصل البنك الكويتي على موافقات الهيئة العامة للرقابة المالية المصرية و البنك المركزي مؤخرًا للاستحواذ على 98.49% تقريرًا من أسهم بنك بيربوس مصر.

وكان «البنك» قد توجه في إبرام اتفاقية نهاية مع «بنك بيربوس - اليونان» Piraeus Bank للاستحواذ على 98.5% من أسهم

بنك بيربوس - مصر، حيث بلغ إجمالي هذه الصفقة نحو 150 مليون دولار أمريكي.

وقال مستقبل العقاد، الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي الكويتي «أهلي»، في وقت سابق، إن «بنك بيربوس مصر تستثمل نحو 10% إلى 12%، معادل مليون دولار من أسهم «البنك الأهلي الكويتي» التي تتبلغ نحو 13 مليون دولار.

ومبلغ رأس المال بنك بيربوس - مصر نحو 1.4 مليار جنيه مصرى، فيما تتبلغ ودائع العملاء نحو 8.4 مليار جنيه، وتبعد أصول البنك نحو 9.5 مليار جنيه، نهاية الربع الأول من العام الجاري.

وتاسيس «البنك الأهلي الكويتي» في عام 1967. ويمتلك شبكة خدمات مصرية تقدر بـ 31 فرعاً محدثاً، وفرعين خارجيين في دبي، وأبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة. ويبلغ رأس المال نحو 161.9 مليون دينار، موزعاً على 1.6 مليون سهم تقريباً، بقيمة اسمية تبلغ 100 قلنس نتسهم الواحد.

إدارة معلومات الطاقة الأمريكية تخفض توقعاتها لأسعار النفط الخام في 2016

40 بولار للبرميل للمرة الأولى منذ الازمة المالية لعام 2009 ليبلغ منخفضاً 2% يقلل مؤشرات على تخفيف معروض بالولايات المتحدة وبيانات ضعفه للاقتصاد الصناعي الصيني ليسجل النقطة اعلى موجة خسائر أسبوعية في نحو ثلاثة عقود.

وهيمن الخام عن مستوى 40 دولاراً إنر. بيانات أسبوعية تظهر زيادة عدد حفارات النفط العاملة بالولايات المتحدة الأسبوع الماضي وذلك للاسبوع الخامس على التوالى.

وتحدد سعر التسوية للخام الامريكي تسليم اكتوبر على انخفاض 87 سنتاً بما يعادل 2.1% عند 40.45 دولار للبرميل بعد أن لامس مستوى منخفضاً جديداً في ست سنوات ونصف عند 39.86 دولار للبرميل. ونزل عقد اقرب استحقاق للخام الامريكي 33% على مدى شهانية اسابيع متتالية من الخسائر في اطول موجة من نوعها منذ 1986.

وأطلق خام برنت على انخفاض 1.16 دولار أو 2.5% إلى 45.46 دولار للبرميل. وتراجع خالل المعاملات إلى 45.07 دولار يقترب من البيوط عن 45 دولار المرة الأولى منذ مارس اذار 2009.

وتنبؤ وكالة فيتش العالمية للتصنيف الائتماني أن يصل سعر خام برنت إلى 65 دولاراً للبرميل في المتوسط خلال العام 2015. كما تنبؤ أن يارتفاع إلى 75 دولار للبرميل في المتوسط خلال 2016. وإلى 80 دولاراً للبرميل في المتوسط خلال 2017.

ذكرت إدارة معلومات الطاقة الأمريكية «EIA» أنه وفي نقل الفحوص الكبير في سوق النفط العالمي فقد خلقت توقيعاتها لأسعار النقطة الخام على لدى قصير الأجل، متوقعة وصول سعر خام غرب تكساس الوسيط (WTI) إلى 49 بولارا للبرميل في المتوسط عام 2015، وباقل 6 دولارات في البرميل عن المتوقع التشير الماضي، و54 بولارا للبرميل في 2016 وباقل 8 دولارات بالبرميل حسب التوقعات السابقة.

وأوضحت أن تخفيف التوقعات نتيجة استمرار المخاوف بشأن وتبورة النمو الاقتصادي في الأسواق الناشئة، وأضافت: «إلا أن تباطؤ توسيع المعروض وزيادة المخزونات، وأمكانية زيادة كميات الخام الإيرلندي الداخلة إلى السوق يمكن أن تؤدي إلى تغير التوقعات».

ونكوت EIA، في تقرير على موقعها أول أمس أن بررت بحر الشمال تم تداوله بزيادة 5 دولارات للبرميل عن خام غرب تكساس من بداية العام 2015. وهو ما يتوقع أن يستمر على الوبورة نفسها في العام 2016.

وبلغ متوسط العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط تسليم نوفمبر 2015 وخالل فترة الخمسة أيام المتبقية في 6 أغسطس الجاري عند 47 دولاراً للبرميل، إلا أن القيم الحالية للعقود الآجلة وسوق الخيارات لا تزال تشير إلى عموماً بخير في توقعات

بنك الكويت الوطني يوفر برنامجاً تدريبياً للطلبة الفائزين في تحدي «PIN²



© 2013 Pearson Education, Inc. All Rights Reserved.

بكيفية العمل داخل الإدارات المختلفة في البنك من خلال الجولات الميدانية والتي جانب توفير جملة من مواد التدريب والدراسة الخاصة بقواعد وأساليب العمل المصرفي الحديث.

وقام البنك الوطني بتكرير الطلبة المشاركون بعد نجاحهم باختيار الدورات التدريبية التي تم إعدادها لهم ضمن هذا البرنامج. وقد عبروا عن سعادتهم بهذه التجربة التي أتاحت لهم التعرف إلى طبيعة العمل المصرفي وأساليب التعامل مع العملاء واكتساب الخبرة في مجال جودة الخدمة.

قدم بذلك الكويت الوطني برنامجه التدريسي لللمازرين في "تحدي PIN" من ملية مدارس الثانوية الذين تنافسوا على تقديم أفضل فكرة مشروع مبتكر. وقد شارك بذلك الكويت الوطني للعام الثالث على التوالي في رعاية هذا التحدي الفريد من نوعه ليؤكد التزامه بمسؤوليته الاجتماعية تجاه الشباب الواعد.

واستقبل بذلك الكويت الوطني للمدربين على مدى أربعة أسابيع في برنامج تدريب مدروس تم تصميمه لتناسب ملية المرحلة الثانوية المشاركين. وتحصلوا على خبرة تطبيقية تعميق تعلمهم.

تقرير: تراجع الدولار مع عزوف المستثمرين بسبب شبح «باتلر التنموي العالمي»



تحاول من تباطؤ النمو العالمي تأثير ملتبًا على الدولار

وقد نجحنا في إثبات ذلك، حيث أثبتنا أن هناك ارتفاعاً في أسعار العقارات بنسبة 10% في كل شهر، مما يعني أن العقار قد ارتفع بنسبة 120% في 10 سنوات، مما ينفي تماماً ما يدعيه البعض بأن ارتفاع الأسعار هو بسبب نقص العرض، حيث إن العرض في مصر يزيد على الطلب بـ 100%، مما يعني أن العرض لا يمثل عائقاً في ارتفاع الأسعار.

سيتي سكيب غلوبال يستعد للترحيب بأكثر من 50 عارضاً تركياً



3-5842-11-52-80 二〇一九年二月四日 始作二〇一九年二月四日 完成

الوسط العربي. وصرح "أوغلو دومانكابا"، رئيس مجلس إدارة الشركة، قائلًا: "نعتبر مدينة استانبول وجهة جذابة للأجانب للاستثمار في القطاع العقاري فيها. استقرارها الاقتصادي، نفعها الحياة الاجتماعية فيها، موقعها الجغرافي المميز والعادى على الاستثمار. كلها عوامل تشجع على الاستثمار. المشترون من مختلف أنحاء العالم يتنا夙ون لتنمية عقار في المناطق الرئيسية في المدينة والمناطق الخضراء بها".

وبتابع: "للون بالئة من مبيعاتها الكلية كانت المستثمرين أجانب. غالبيتهم من الشرق الأوسط ودول الخليج. سيمكتنا سيفي سكيب جلوبال من تعزيز شراحتنا وتنافسنا مع عملائنا وتوسيع آفاق علامتنا والترويج للشاريعنا".

ووفقاً للبيانات الصادرة عن مديرية الثقافة والمساحة في استانبول، قحوالي 20% من زوار المدينة الذين يبلغ عددهم 7 ملايين

البحر الأبيض المتوسط جديها للمستثمرين الخليجيين نظراً للعلاقات الوثيقة مع المنطقة جغرافياً وثقافياً، يعتبر سيفي سكيب جلوبال المنصة الأمثل للمستثمرين الأجانب الراغبين بعرفة المزيد عن آحوال السوق والاطلاع على المشاريع الجديدة المتوفرة في الوقت الحالي".

ويأمل العديد من كبار المطورين من أمثال أغا أوغلو، دومانكابا، إر غيليو، آن اي اف، غارانتي كوزا، خوزو توبلو، بيلاباسا، فاد استانبول، اوتفون، دي كيه واي إنستات، إروجلو، تورونثار والعديد غيرهم للاستفادة من الأعداد الكبيرة من الزوار القادمين للنحو أكثر. في العام 2014 انفق المستثمرون الخليجيون 4.3 مليار دولار على العقارات التركية، ليترتفع الحجم الكلي للإستثمارات إلى 16.29 مليار دولار على مدار السنوات الست السابقة".

وأوضح: "في الوقت الذي تواصل فيه مدينة استانبول سيحققان تجاهاً كبيراً في تعزيز حضورها في القطاع البنكي التركي المزدهر".

ونظرًا للنمو الكبير للمشاركات التركية في الفعاليات المختلفة في أنحاء الشرق الأوسط، بالإضافة إلى الطلبات المقدمة من قبل العديد من أكبر المطورين الآتراك، سيتم إطلاق معرض سيفي سكيب تركيا العام القادم، ليقام في الفترة ما بين 24-26 مارس 2016 في مركز استانبول للعارض، بالقرب من ساحة تقسيم.

وقال فاوتر مولان، مدير مجموعة سيفي سكيب: "المشاركة التركية نمت بنسبة 50% هذا العام وجميع المؤشرات تدفعها للنحو أكثر. في العام 2014 انفق المستثمرون الخليجيون 4.3 مليار دولار على العقارات التركية، ليترتفع الحجم الكلي للإستثمارات إلى 16.29 مليار دولار على مدار السنوات الست السابقة".

وأوضح: "في الوقت الذي تواصل فيه مدينة استانبول والمدن الساحلية للهطلة على ثلاثة أيام في الفترة ما بين 8-10 سبتمبر في مركز دبي للمعارض العالمي، أكبر الجمجمة الدولية حتى يخطي مساحة عرض تبلغ 4200 متر مربع.

وتعليقاً على الموضوع، صرحت ديانا دوغان، رئيس قسم الإتحادات في "سي في آر اي تيريرجي": "فالة: في سوق منازل العطلات، هناك زيادة كبيرة من قبل المستثمرين من منطقة الشرق الأوسط في القطاع السكني مع تركيز كبير في استثماراتهم على الجزء الشمالي الغربي للدولة، وبالاخص في المناطق الخضراء على بحر مرمرة والبحر الأسود، بالإضافة إلى مدن إسطنبول، بورصة وباليوفا".

وأضافت: "أما على مستوى استثمارات الشركات، فهذا الطلب أدى إلى خلق فرص متحملة غير مستغلة بعد لتطوير منازل مصممة على وجه التحديد للسوق العربي. شهد قطاع العقارات التركي انتشاراً معدلاً لا ينافى في تعاملاته مع المؤسسات المالية العربية المأمومة لجذب موطن قدم لها أو