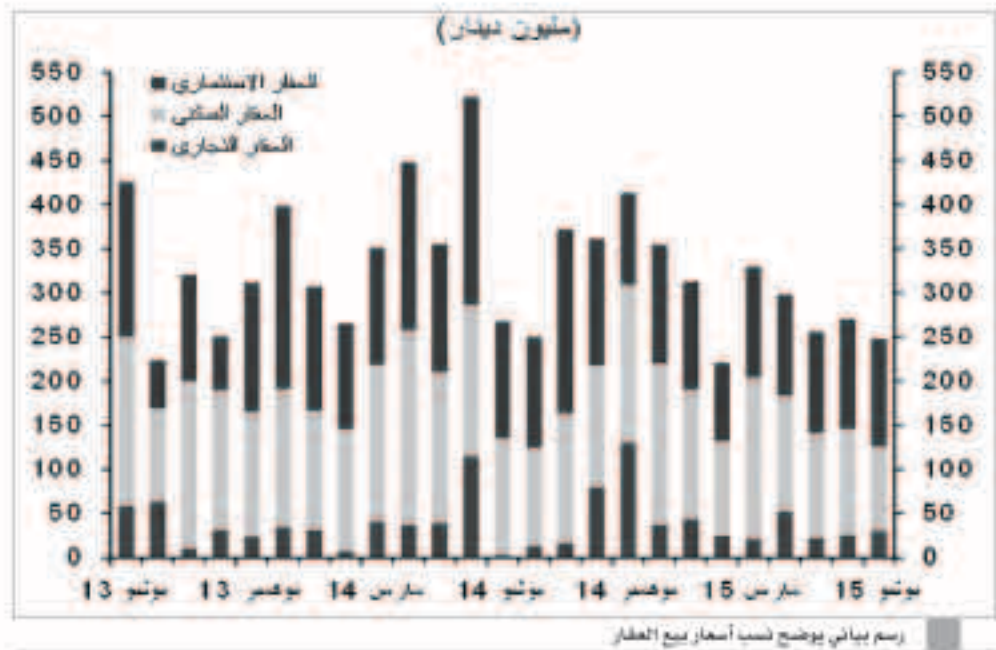


مع استمرار الحركة التصحيحية للسوق

تقرير: تراجع المبيعات العقارية في الكويت خلال يوليو



رسم بياني يوضح نسب أسعار بيع العقار

أكد تقرير البنك الوطني أن مبيعات القطاع العقاري تراجعت مجدداً في شهر يوليو وذلك بعد أن شهدت تعافياً طفيفاً في شهر يونيو. ويبدو أن سوق العقارات يمر بمرحلة تصحيحية حيث بلغ إجمالي المبيعات في الشرائح الرئيسية الثلاث للسوق (السكني والاستثماري والتجاري) 247 مليون دينار متراجعا بنسبة 7.8% على أساس سنوي وبنسبة 23% للشهر السبعة الأولي من العام مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وكان بعض التراجع متوقفا نظراً لإجازة العيد والعطلة الصيفية. إلا أن حالة السوق بدأت أكثر سوءاً متأثرة بالهبوط الذي شهدته أسعار النفط مجدداً في شهر يوليو.

وتراجعت المبيعات في القطاع السكني دون مستوى 100 مليون دينار للمرة الأولى منذ نحو ثلاث سنوات. وبلغ إجمالي المبيعات 98 مليون دينار في شهر يوليو، متراجعا بذلك بنسبة 28% على أساس سنوي. ويذكر أن أداء القطاع بمستويات أدائه في العام 2010 حيث سجل 251 صفقة فقط، متراجعا بذلك بنسبة 41.5% على أساس سنوي.

للمرة الأولى في الكويت

«الخليج» يطرح أجهزة نقاط بيع مزودة بتقنية التواصل المغناطيسي قريب المدى



لمطعة جماعية بعد توقيع الاتفاقية

أعلن بنك الخليج عن طرح أجهزة نقاط بيع مجهزة بأخر ما توصلت إليه التكنولوجيا الحديثة لقبول الدفعات التي تتم بنظام تقنية التواصل المغناطيسي قريب المدى لجميع أنواع البطاقات، ليصبح بذلك أول بنك يطرح هذه الخدمة في سوق الكويت. وقد تم إطلاق هذه التقنية الجديدة بالتعاون مع كل من شركة KNET وشركة «ماسركارد» وستكون متوفرة في مكافى «كوسا كوفي» في مختلف فروعها بالكويت اعتباراً من 1 سبتمبر 2015، على أن يتم بعدها توسيع مجال هذه التقنية وتطبيقها تدريجياً لتشمل سائر المحلات والمتاجر في الكويت، وتتيح هذه التقنية للعلاء إجراء عمليات الدفع من خلال إشارة لاسلكية تصدر عن شريحة البطاقة الإئتمانية أو بطاقة الخصم بمجرد توثيق أو نقر البطاقة أمام جهاز نقاط البيع، ويهدف ذلك لتسريع وتسهيل عملية الدفع.

وقد اختار بنك الخليج طرح هذه الوسيلة المتقدمة لأول مرة في الكويت بهدف تسهيل عملية الدفع في مختلف المتاجر والمحلات وتعزيز تجربة التسوق والشراء لدى المستهلك. وتبرز هذه المبادرة إدراك بنك الخليج لدى أهمية التكنولوجيا وسرعة إجراء المعاملات في نظر المستهلك اليوم والتطور المستمر الذي يشهده القطاع المصرفي في مختلف أنحاء العالم. وبهذه المناسبة، قال سيزار جونزاليس بويغو، الرئيس التنفيذي لبنك الخليج: «إن طرح أجهزة نقاط البيع المزودة بتقنية التواصل المغناطيسي

المستهلك. وتبرز هذه المبادرة إدراك بنك الخليج لدى أهمية التكنولوجيا وسرعة إجراء المعاملات في نظر المستهلك اليوم والتطور المستمر الذي يشهده القطاع المصرفي في مختلف أنحاء العالم. وبهذه المناسبة، قال سيزار جونزاليس بويغو، الرئيس التنفيذي لبنك الخليج: «إن طرح أجهزة نقاط البيع المزودة بتقنية التواصل المغناطيسي قريب المدى هو نابع من اهتمامنا بتسهيل عملية الشراء لعملائنا بما يتوافق مع معايير الدفع المعتمدة عالمياً، فوسيلة الدفع هذه من شأنها تسهيل العمليات الشرائية وتسريرها». وأضاف بويغو قائلاً: «نشجع دوماً في بنك الخليج إلى إيجاد أساليب فريدة ومميزة لمساعدة عملائنا ومنحهم تجربة مصرفية سهلة وسريعة. فما نتطلع إليه هو تزويد العملاء

«إفيان» تطلق تصميم قارورتها الجديدة في الكويت

ألقت «إفيان» قارورتها الجديدة ذات التصميم المميز من البلاستيك في الكويت، والتي تتناغم فيها روعة التصميم مع عذوبة المياه الفاخرة. وثاني هذه الخطوة بعد طرح الناجح للقارورة الجديدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وسوف يتم توزيعها في مختلف أسواق دول مجلس التعاون الخليجي. ويعد التصميم الجديد إنجازاً هاماً يليق بالمياه الأولى في رسم معالم قطاع المياه الفاخرة في بداية الثمانينيات. تتسم القارورة الجديدة لمياه «إفيان» بزيادة من الشفافية عبر خطوطها الواضحة والأنفة التي تحفل بمحتواها الغني من مياه «إفيان» العذبة الصافية

والعبوة مباشرة من الطبيعة. وتمتاز القارورة الجديدة بنقل المصفاة عليها. إذ تحمل واجهتها الأمامية تصميماً بسيطاً وأنيقاً للشعار القديم، الذي يصور مشهداً بانورامياً لجبال الألب الفرنسية التي تنبع منها هذه المياه والحماية من قبل المجتمع المحلي الزراعي لضمان حفاظ مياه «إفيان» على نقاوتها وتركيبها الطبيعي. يجسد شكل القارورة البسيط وخط سلسلة الجبال بساطة وأصالة موطن هذه المياه الطبيعية. وتروي العلامة التجارية المميزة قصتها على خلفيّة القارورة فيما تم نحت اسم «إفيان» بدقة على القاعدة بلسة في غاية الأناقة.

في شهر يوليو 2014. وسجل القطاع تسع صفقات كانت أعلى صفقة منها لجمعين في منطقة الساحة بقيمة 7 ملايين دينار لكل منهما. وتراجعت المبيعات في القطاع التجاري المعروف بنشاطه المتقلب 19% للشهر السبعة الأولي من العام مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، إلا أن الأداء جاء الفضل من القطاعات الأخرى حتى هذه الفترة من العام الجاري. وألحق بنك الائتمان الكويتي على قروض بقيمة 13.7 مليون دينار في شهر يوليو. وتراجعت قيمة القروض المقررة خلال الشهر بنسبة 20% على أساس سنوي، في حين ارتفعت القروض التي تم صرفها بنسبة 41% على أساس سنوي ليلبلغ إجماليها 14.5 مليون دينار. وبدأت الهيئة العامة للرعاية السكنية تخصيص قطع أراضي في مدينة جنوب المطار، ويضم المشروع الأكبر للهيئة حتى الآن 29,000 وحدة سكنية. وتهدف الهيئة العامة للرعاية السكنية إلى توزيع 12,000 وحدة سكنية على الورق الوحيد الذي أظهر نمواً سنوياً. وبنهاية السنة المالية، إلا أنهم المتوقع أن يتم توزيع العقلي في العام 2018 عند الانتهاء من أعمال البنية التحتية للمدينة.

سيبري هذا العرض من 1

سبتمبر حتى 3 من سبتمبر أو حتى آخر مقعد على الطائرة يمكن للمسافرين حجز رحلاتهم من 1 يناير 2016 حتى 30 سبتمبر

سبوتة ويسر. ومن جهته، علق حميد الفليح، مدير عام مكافى كوسا كوفي قائلاً: «نذكر شركة كوسا كوفي أهمية تبني التقنيات الجديدة. ومن هذا المنطلق، يسعدنا أن نرحب بتقنية التواصل المغناطيسي قريب المدى التي ستوفر لعملائنا وسيلة جديدة ومريحة لشراء قهوتهم. فشاركنا مع بنك الخليج ستمتع عملائنا وسيلة دفع شبه فورية سلساهم في الحد من أوقات الانتظار وتسريع الخدمة المقدمة لهم». وفي هذا الصدد، صرح باتحاج كاتوريا، رئيس منطقة جنوب الخليج لشركة باسركارد: «نحن سعداء جداً لمشاركنا في أول مبادرة لتطبيق تقنية التواصل المغناطيسي قريب المدى في الكويت. هذه خطوة جبارة ستساهم في تسهيل عمليات الدفع وتسريعها في السوق. فشركة باسركارد تشدد على أهمية توفير أحدث تقنيات الدفع ونحن نعمل اليوم مع شركائنا من أمثال بنك الخليج لتزويد المستهلكين والتجار بكل ما هو حديث ومبتكر على مستوى حلول الدفع لجعل حياتهم اليومية أكثر سهولة».

يأحدث التقنيات المتوافرة في القطاع المصرفي على الصعيد المحلي والدولي حرصاً على تلبية احتياجاتهم ومتطلباتهم.

ويشكل طرح أجهزة نقاط البيع المزودة بتقنية التواصل المغناطيسي قريب المدى نقلة نوعية وخطوة هامة تؤكد التزام بنك الخليج بتوفير وسيلة دفع آمنة، سهلة وسريعة للعملاء لتتيح لهم التسوق والشراء بكل

في جبال الألب. وتبدأ حكاية كل قطرة من مياهها من نفة تلج أو قطرة مطر تتساقط على قمم جبال الألب التي لا زالت تحافظ على نقاوتها وأصالتها، ومن ثم تبحر عبر طبقة صخرية مائية ضخمة عميقاً في الجبال قبل أن تتم تعبئتها مباشرة من نبع «إفيان لو باين». إن هذه الرحلة التي تستغرق 15 سنة هي سن تقاود مياه «إفيان» الطبيعية كليا، وهي التي تمنحها نكهة غنية بالمعادن الفريدة. تتوفر القارورة الجديدة من مياه «إفيان» بحجم 330 ملم، و500 ملم، ولتر واحد عبر كافة قنوات البيع في الكويت. وسوف يتم إطلاق العبوة بأحجام إضافية خلال الأشهر المقبلة.

تقدم عروضاً حصرياً للمسافرين من الكويت طيران «سيبو باسيفيك» تحتفل بالذكرى السنوية الأولى لوجهتها إلى مانيلا



طيران سيبو باسيفيك

تقدم شركة طيران سيبو باسيفيك رحلات مباشرة بدون توقف من أربع مدن في منطقة الشرق الأوسط إلى مانيلا، حيث تعتبر شركة الطيران منخفضة التكلفة الوحيدة التي تحلق دون توقف من قطر إلى مانيلا، بالإضافة إلى الإمارات العربية المتحدة، والملكة العربية السعودية، والتي تنطلق من 6 محاور تشغيلية في مانيلا إلى 34 مطارا في الفلبين.

2016. يتضمن العرض رحلة الطيران في اتجاه أكبر ناقله فلبينية، عن تقديم عروض حصرية للمسافرين من الكويت إلى مانيلا لفترة محدودة. وقال اليكس ريس، مدير عام طيران سيبو باسيفيك، «نحن نلبي احتياجات جميع الفلبينيين للفرجين في الشرق الأوسط، يعطي هذا العرض للفرجين الفلبينيين المقيمين في الكويت فرصة لتخطيط لعطلتهم وزيارة أسرهم ونأمل بأن تقدم لعملائنا حلولاً لتسرع من رحلة عودتهم وبأسعار معقولة والاستفادة من هذا العرض المحدود جاعلة طيران سيبو باسيفيك اختيارهم الأول».

أعلنت شركة طيران سيبو باسيفيك (PSE:CGB) أكبر ناقله فلبينية، عن تقديم عروض حصرية للمسافرين من الكويت إلى مانيلا لفترة محدودة. وقال اليكس ريس، مدير عام طيران سيبو باسيفيك، «نحن نلبي احتياجات جميع الفلبينيين للفرجين في الشرق الأوسط، يعطي هذا العرض للفرجين الفلبينيين المقيمين في الكويت فرصة لتخطيط لعطلتهم وزيارة أسرهم ونأمل بأن تقدم لعملائنا حلولاً لتسرع من رحلة عودتهم وبأسعار معقولة والاستفادة من هذا العرض المحدود جاعلة طيران سيبو باسيفيك اختيارهم الأول».

المصري تشد التقنيات والإبداعات الجديدة من خلال معرض «أوروبا أوفشور 2015»



إبراهيم الفلوي

على مستوى: اختيارات الإنتاج وتسهيلات الإنتاج المبكر، اختيارات عمود الحفر، التكعب اللولبي، خط الألاق وأنشطة الإنشاء، التشقيب عبر الأنابيب، أعمال الحفر للصيانة، فحص الأنابيب والحفريات، أعمال الحفر التوجيهية، السلامة، التدريب على السلامة الفنية، توريد العمالة، تصنيع حقول النفط والمشاريع الاستراتيجية المشتركة. يحظى معرض ومؤتمر «أوروبا أوفشور» SPE باهتمام عالمي لتبادل الأفكار وتناول قضايا الساعة في صناعة النفط حيث يعد من الأحداث متعددة الأوجه التي تعكس حرص الصناعة على التعليم المستمر واستعراض الإبداعات والحلول والأدوات اللازمة للمنافسة في سياق تقني متسارع في أعمال مركبة بشكل متزايد. ومنذ انطلاقه في 1973 تطور المعرض ليصبح واحداً من أبرز الأحداث العالمية في الصناعة.

الالتزام بتقديم خدمات فعالة على أعلى مستوى من الجودة لعملائنا كانت المنصوري للاختصاصات الهندسية من المشاركين الدائم في أوروبا أوفشور منذ تأسيس الشركة في عام 1977. ويصوّر السنين نجح الحدث في استقطاب أهم الشخصيات العالمية المرموقة في مجال النفط والغاز بالإضافة إلى عدد من أبرز المتحدثين في المؤتمر ليصبح منصة هامة لنقاشات قيّمة وتبادل الأفكار بين أبرز محترفي الصناعة». تأسست المنصوري للاختصاصات الهندسية عام 1977 وتباشر أعمالها في 26 دولة على مستوى شمال أفريقيا، شرق وجنوب شرق آسيا ويعمل بها أكثر من 3,000 من المهندسين والوظائف الفنية. يبلغ صافي استثمارات الشركة 1.28 مليار درهم (350 مليون دولار) وتمتلك شبكة من الأفرع والمكاتب في أهم أسواق النفط والغاز وقد أدى التزام الشركة بخدمات حقول النفط إلى تطوير قدراتها

تتطلع شركة المنصوري للاختصاصات الهندسية، رائدة خدمات حقول النفط في الشرق الأوسط، إلى التعرف على أحدث التوجهات الإبداعية والتطورات في قطاع النفط والغاز العالمي الهام وذلك من خلال أكبر أحداث الصناعة في أوروبا والمقرر إقامته الأسبوع المقبل. يقام مؤتمر ومعرض «أوروبا أوفشور» خلال الفترة الممتدة من 8 - 11 سبتمبر بمدينة أبردين باسكتلندا. ويعد الحدث الذي تشظمه جمعية مهندسي البترول من بين أهم المعارض والمؤتمرات الفنية لصناعة الاستكشاف والإنتاج الخارجي (EP) دولياً. يشارك في الحدث الذي يقام كل عامين أكثر من 1,500 عارض من حول العالم فيما يتوقع أن يستقطب أكثر من 60,000 فرد من أكثر من 100 دولة لزيارة معمل الصناعة وصانعي القرار. ويمثل المؤتمر القوي والجلسات التفاعلية في الحدث منصات نقاش حيوية لتناول أهم القضايا التي تؤثر على الصناعة والتوجهات الإبداعية الهامة التي تشكل مستقبل الصناعة. وأوضح إبراهيم الفلوي، نائب الرئيس التنفيذي في المنصوري للاختصاصات الهندسية قائلاً: «في ضوء الأوضاع الراهنة للصناعة التي تشير إلى انخفاض أسعار النفط حول العالم يتزايد الطلب على قطاعي النفط والغاز واستخدام الطرق والحلول المبتكرة لتحسين كفاءة الإنتاج والحد من التكاليف التشغيلية». وأضاف: «يموجب