

أسعار سلة «أوبك» تحقق أعلى نسبة ارتفاع بجلسات متتالية منذ 2008



سلة أوبك، تشهد ارتفاعات متتالية

شهد سعر سلة أوبك تنديداً ويشكل ملحوظ الفترة الماضية، فارتفع السعر من 40.47 دولار للبرميل في 25 أغسطس إلى 47.77 دولار للبرميل في الأول من سبتمبر الجاري، أي في خمس جلسات، وبنسبة 18%، وهي أعلى نسبة ارتفاع يحفلها الخام في سلسلة ارتفاعات متتالية منذ نهاية 2008 حيث حقق ارتفاع بـ 38.8% في الفترة بين 24 ديسمبر 2008 و6 يناير 2009 (في 6 جلسات متتالية).

وبعد الارتفاعات المتتالية تراجع سعر سلة أوبك في جلسة 2 سبتمبر الجاري بـ 4.69% قبل أن يرتفع في الجلسة التالية لها بـ 4.04%، وبذلك تلحق حجم التذبذب الذي شهده الخام خلال الفترة الماضية.

وفي الفترة الأخيرة تجد عدداً من الأحداث التي أثرت ويشكل كبير في حركة أسعار النفط ففي يوم 25 أغسطس استقبلت أسواق النفط على خير تخفيض الصين أسعار الفائدة وحجم الاحتياطي الإجمالي لدى البنوك، وذلك للمرة الثانية في شهرين، في أحدث خطواتها لتخفيض النمو ودعم الاقتصاد المتباطئ، وهو ما ساعد في تعافي الاسم الأوروبية والأمريكية.

وفي اليوم نفسه أظهرت بيانات من معهد البترول الأمريكي أن مخزونات النفط الخام التجارية في الولايات المتحدة سجلت هبوطاً حاداً مع ارتفاع معدلات التشغيل في مصافي التكرير. في حين أظهرت بيانات من إدارة معلومات الطاقة الأمريكية يوم 26 أغسطس الماضي تراجعاً حاداً في مخزونات النفط الخام في الولايات المتحدة مع تهاوي الواردات في حين زادت مخزونات البتزين ونواتج التكرير رغم انخفاض معدلات التشغيل في مصافي التكرير. وفي يوم 27

أغسطس سادت حالة من التفاؤل بعد بيانات قوية للنمو الاقتصادي في الولايات المتحدة وتلميحات إلى أن زيادة أسعار الفائدة في سبتمبر غير مرجحة.

كما شهدت أسواق الأسهم العالمية حالة من الارتفاع بفعل أمال بأن إجراءات اتخذتها الحكومة الصينية لتحفيز الاقتصاد ستؤتي ثمارها، وفي 28 أغسطس شائكات وسائل الإعلام تعليقات مسؤول بمجلس الاحتياطي الاتحادي وبيانات أمريكية إيجابية في مجملها تدعم الاعتقاد بأن أكبر اقتصاد في العالم يمشي في مسار نمو مستقر.

وفي 30 أغسطس قال لي كه تشيانغ رئيس وزراء الصين إن الاقتصاد ينمو بوتيرة «معتولة»، وإن الحكومة يمكنها التصدي بشكل طيب للأخطار التي تواجه البلاد على الرغم من الضغوط المتزايدة.

وبمنا وفي 31 أغسطس تم الإعلان عن أن الرئيس الروسي فلاديمير بوتين سيلتقي نظيره في فنزويلا لمناقشة الخطوات الممكنة اتخذها لتحقيق الاستقرار في أسعار النفط، كما دعا الرئيس الفنزويلي نيكولاس مادورو

ل عقد اجتماع طارئ لأوبك.

وفي الوقت ذاته أظهرت بيانات تراجع إنتاج النفط الأمريكي، وقالت منظمة أوبك: إنها مستعدة للتحدث مع المنتجين الآخرين بشأن هبوط الأسعار.

وأنشأت توقعات أوبك إلى زيادة للعروض في الأسواق بأكثر من مليوني برميل يومياً بسبب زيادة الإنتاج من بعض الدول الأعضاء في المنظمة مثل السعودية والعراق.

تقرير: 23 تريليون دولار مبيعات التجزئة العالمية في 2025



جانب من أسواق جيتكس للتسوق

توقع تقرير صادر عن شركة «فروست أند سوليفان» لإبحاث أن تبلغ مبيعات التجزئة العالمية 23 تريليون دولار بحلول العام 2025. وقال التقرير الذي تزامن صدوره مع الاستعدادات الجارية لإقامة الدورة الخامسة والثلاثين من أسبوع جيتكس للتسوق، إن مبيعات التجزئة الإلكترونية عبر الإنترنت قد تصل إلى نحو 4.3 تريليون دولار، أي ما يقرب من 20 بالمئة من المجموع العالمي.

ومن المتفائل أن يشكل العام 2016 في الشرق الأوسط انطلاقاً عمليات واسعة النطاق بهدف تبني تقنيات التجزئة من الجيل الثاني ذات الصلة بحقيقة إنترنت الأشياء. وتحت أربعة مبادرات تقنية بارزة من المقرر أن تحدث تغييراً ملموساً في مشهد تجارة التجزئة بمنطقة الشرق الأوسط خلال السنوات الخمس المقبلة، أولى هذه المبادرات، التي وردت في تقرير «فروست أند سوليفان»، هي مناجير افتراضية تتبع للعملاء المتسوقين من منازلهم، وتأتيها تسوق بنقطة الواقع المعزز والتي تتيح للعملاء تجربة للاستجابة افتراضية وتبادل تجاربهم عبر وسائل التواصل الاجتماعي ومشاهدة المحترفات الإضافية. أما ثالثها فهي رفوف ذكية يمكنها تحديد أماكن المنتجات والعروض الترويجية أو التخفيضات الجارية عليها، فيما تمثل المبادرة

الرابعة بهـمساعدين البين». ويعتبر ربط شركات تجارة التجزئة بكل من المنتجات وشحنات البضائع والأجهزة المنزلية والزبائن، أمراً بالغ التأثير في الطريقة التي تعمل بها هذه الشركات على أتمتة العمليات التجارية وتخصيص أنشطة التسوق وإثراء تجربة الزبائن وتيسيطها، وذلك في ضوء انتشار إنترنت الأشياء مزيداً من الزخم.

وفي هذا السياق، قالت تريكي لود ميرمان، النائب الأول لرئيس مركز دبي التجاري العالمي، الجهة المنظمة لأسبوع جيتكس للتسوق: «إن المتسوقين في منطقة الشرق

الأوسط هم من بين أكثر المتسوقين تأثيراً وربطاً بشركات تجارة التجزئة في العالم»، معتبرة أن شركات تجارة التجزئة الإقليمية تتعرض لضغوط متزايدة من أجل استقطاب الزبائن وزيادة المبيعات، وأضافت: «سوف تكون الحلول التقنية المرتبطة بالإنترنت الأشياء أساسية في التقريب ما بين تجرئة الشراء من المتاجر التقليدية والإلكترونية عبر الإنترنت».

وأشارت إلى تقرير «فروست أند سوليفان» أن أحدث التقنيات تشير إلى أن الفترة التي تشمل ما تبقى من العام 2015 والعام

الأوسط سوف تشكل مطلقاً لتأثيراً وربطاً بشركات تجارة التجزئة الإقليمية نحو تبني مختلف التقنيات النورية التي يات من هيئة لإحداث تحول كبير في تجارة التجزئة وتجربة التسوق التقليديين. وسوف يساعد أسبوع جيتكس للتسوق 2015، عبر قسم «مجموعات جيتكس» الجديد، للهيئ العاملين في مختلف القطاعات، على ربط هذه النقاط ووضع استراتيجيات خاصة لرقتة أعمالهم التجارية خلال السنوات المقبلة.

وتتسم دول الشرق الأوسط بان لديها بعضاً من أعلى معدلات انتشار الإنترنت والهواتف

«أبوظبي الوطني» يتيح تقويلاً عقارياً للمصريين المقيمين بالإمارات



إيهاب حمودة

قال بنك أبوظبي الوطني (NBAD)، المدج بسوق أبوظبي المالي، إنه أطلق برنامجاً جديداً للمصريين المقيمين في الإمارات لشراء وتأسيس واستكمال بناء منازل لهم في وطنهم الأم مصر.

وأضاف «البنك»، في بيان صحافي أنه يقدم البرنامج العقاري للمصريين المقيمين في دولة الإمارات، ومواطني الإمارات الذين لديهم حسابات مصرفية مع بنك أبوظبي الوطني، تمويل يصل إلى 70% من قيمة الوحدة.

وأشار البيان إلى أنه يوجد حالياً أكثر من 300.000 مصري مقيم على أرض الإمارات، والتي تعد أكبر جالية عربية في الدولة، ويعتبر بنك أبوظبي الوطني البنك الوحيد في الإمارات الذي يقدم منتجاً مصرفياً يسمح للمغتربين المصريين المقيمين في الإمارات من تمويل العقارات في وطنهم.

وقال إيهاب حمودة- سفير مصر في الإمارات: «مع تحسن الاقتصاد الكلي ونمو إجمالي الناتج المحلي السنوي لأكثر من 4% للسنوات الثلاث المقبلة، نتوقع أن يظل الطلب على العقارات قوياً في مصر».

في مصر في عام 1975، ويملك اليوم 24 فرعاً في مصر، يعمل فيها 700 موظف، وتهدف مصر لجذب 60 مليار دولار أمريكي من الاستثمارات الأجنبية المباشرة خلال الأربع السنوات المقبلة. وقد أظهرت دول الخليج في العامين الماضيين التزاماً ٧ مليار ل دعم مصر، وعلى وجه الخصوص القيادة الرشيدة لدولة الإمارات العربية المتحدة، وقدمت الإمارات ما يقارب من 14 مليار دولار أمريكي كمساعدات مالية لحصر.

ومن جانبه، قال أحمد إسماعيل حسن- الرئيس التنفيذي لبنك أبوظبي الوطني في مصر: «شرعت مصر في إقامة العديد من المشاريع العقارية الضخمة، حيث ينتظر الكثير من المغتربين المصريين الفرصة لتمويل هذه العقارات، ومن خلال هذا المنتج الجديد سيتمكن بنك أبوظبي الوطني من أخذ زمام المبادرة في السوق فقد تعاونوا مع أهم شركات التطوير العقاري، وافتتح بنك أبوظبي الوطني أول فرع له خارج دولة الإمارات

تتضمن عروضاً خاصة على مشاريع «كيو بوينت» و«كيو لاين» و«دي لاند» و«ريم إسطنبول» في تركيا

«المزايا القابضة» تستعرض مشاريعها العقارية الرائدة في المنطقة خلال معرض «سيتي سكيب 2015»



جاسم القاسم

تستعد شركة المزايا القابضة للمشاركة في فعاليات معرض «سيتي سكيب غلوبال» الذي يقام في الفترة بين 8 - 10 سبتمبر الجاري في مركز دبي الدولي للمعارض والمؤتمرات بمشاركة نخبة من أكبر شركات التطوير العقاري من مختلف أنحاء العالم.

وستقوم شركة «المزايا» خلال مشاركتها بمعرض مجموعة متنوعة من مشاريعها الرائدة في المنطقة، بما فيها مشروعات مشروع «كيو بوينت»، في دبي لاند، والذي يتألف من 52 مبنى سكنياً لخدمة الإسكان المتوسط، ومشروع «كيو لاين»، الذي يعد امتداداً لمشروع «كيو بوينت» والذي سيكون من 4 مبان سكنية يتراوح ارتفاعاتها ما بين 14 طابقاً، ويقام على مساحة إجمالية تقدر بحوالي 150 ألف قدم مربع.

وستقوم «المزايا» أيضاً خلال «سيتي سكيب غلوبال» باستعراض مشروع «ريتم أسطنبول» الذي يقوم بتطوير مشاريعها مع مجموعة عقارية، هو بمثابة منصة مالية ستوفر لنا فرصة تسليط الضوء على مشاريعنا السكنية الراقية أمام المستثمرين والمشتريين المحتملين من المنطقة والعالم، ونخطي باهتمام كبير نظراً لما تتمتع به من مواقع استراتيجية تجعلها وجهة مثالية للاستثمار والسكن. ونحن على ثقة تامة بأن الحدث الذي سيقام على مدى ثلاثة

العواصم والمدن الرئيسية في العديد من دول المنطقة. ويهدف المزايا، قال جاسم القاسم، المدير التنفيذي للتسويق والتسويق، إلى «إعطاء عرض سيكتي سكيب الذي يعتبر أكبر المعارض المتخصصة ضمن القطاع العقاري، هو بمثابة منصة مثالية ستوفر لنا فرصة تسليط الضوء على مشاريعنا السكنية الراقية أمام المستثمرين والمشتريين المحتملين من المنطقة والعالم، ونخطي باهتمام كبير نظراً لما تتمتع به من مواقع استراتيجية تجعلها وجهة مثالية للاستثمار والسكن. ونحن على ثقة تامة بأن الحدث الذي سيقام على مدى ثلاثة

العواصم والمدن الرئيسية في العديد من دول المنطقة. ويهدف المزايا، قال جاسم القاسم، المدير التنفيذي للتسويق والتسويق، إلى «إعطاء عرض سيكتي سكيب الذي يعتبر أكبر المعارض المتخصصة ضمن القطاع العقاري، هو بمثابة منصة مثالية ستوفر لنا فرصة تسليط الضوء على مشاريعنا السكنية الراقية أمام المستثمرين والمشتريين المحتملين من المنطقة والعالم، ونخطي باهتمام كبير نظراً لما تتمتع به من مواقع استراتيجية تجعلها وجهة مثالية للاستثمار والسكن. ونحن على ثقة تامة بأن الحدث الذي سيقام على مدى ثلاثة

المطعم الأمريكي ريزينج كينز يفتتح أول فرع له في الكويت.. قريباً

تتميز بجودتها العالية ومذاقها اللذيذ، بالإضافة إلى بطاطا الكريستال الطازجة المقلية وتوست تكساس المشوي وصلصة كينز المميزة للحضرة بكل إلتقان لضمان تقديم وجبة شبيهة ترضي جميع الذواقة في الكويت.

ويشتهر ريزينج كينز بمذاق عشقه من لمة الأولى ONE LOVE وبجودة وجبات فليله الدجاج التي تحضر يدوياً من أجود المكونات وتطهى فقط عند الطلب لتقديم ساخنة وطازجة.

ويرحب المطعم الجديد بضيوفه بدءاً من يوم السبت الموافق 19 سبتمبر 2015 من الساعة 10:30 صباحاً، وسيعمل مطعم ريزينج كينز من الأحد إلى الخميس من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 11 مساءً، بينما تستمر ساعات العمل من 10 صباحاً وحتى منتصف الليل يومي الجمعة والسبت.

ستفتتح سلسلة المطاعم الأمريكية ريزينج كينز المتخصصة بتقديم وجبات فليله الدجاج ذات الجودة العالية والمذاق اللذيذ أول فرع لها في الشرق الأوسط في مجمع الأنوار في الكويت يوم 19 سبتمبر. وقد تم افتتاح أول فرع من سلسلة مطاعم ريزينج كينز في باتون روج في ولاية لويزيانا الأمريكية في عام 1996 على يد مؤسسه والرئيس التنفيذي له تود جريفي، وانتشرت سلسلة مطاعمه بعد ذلك في جميع أنحاء الولايات المتحدة ليصل عدد فروعها اليوم إلى أكثر من 220 مطعمًا، وستتولى شركة محمد حمود الشايخ، الشركة الرائدة في مجال التجزئة والوكيل للعديد من العلامات التجارية العالمية، إدارة «ريزينج كينز» في الشرق الأوسط من خلال اتفاقية تفصيل حصري.

تقدم قائمة ريزينج كينز وجبات فليله الدجاج الشهية المثالية لمدة 24 ساعة والتي

قبل نهاية العام الحالي، لافتة إلى أنه إنجاز مالي كبير على كافة المستويات يدرك حقيقته وأهميته المختصين في مجال الاستثمار. وكانت «الشركة» قد أعلنت صباح اليوم عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام الجاري والتي أظهرت تقلص خسائرها بحوالي 86.5% إلى 1.35 مليون دينار كويتي تقريباً (4.46 مليون دولار)، مقابل خسائر بنحو 9.93 مليون دينار كويتي (32.79 مليون دولار) في النصف الأول من 2014.

وعلى مستوى الربع الثاني، شهدت نتائج «الشركة» تحولاً إيجابياً، حيث سجلت أرباحاً قدرها 728.8 ألف دينار تقريباً، مقابل خسائر بنحو 2.84 مليون دينار في الربع الثاني

فقط (134 مليون دولار) بنهاية يونيو 2015، أي أنها استطاعت سداد 1321 مليون درهم (360 مليون دولار) من خلال تسويات حقيقية وسلسلة من المفاوضات الشاقة.

وأضافت: «كما نجحنا في إنجاز عدة تسويات مالية أخرى مع مجموعة من الدائنين لم تنعكس آثارها في البيانات المالية الحالية، والتي سوق تخفض إجمالي الالتزامات إلى ما دون 85 مليون درهم إماراتي فقط بعد إدراج نتائج تسويات بيت التمويل الكويتي وبتك وبيان وشركة الكويت والشرق الأوسط في البيانات المالية خلال الربع الثالث من العام الحالي».

وتوقعت «الشركة» في البيان، أن تنجح في إنهاء ملف المديونيات بالكامل

أسعدت شركة المدينة للتمويل والاستثمار (ALMADINA)، المدرجة ببورصة الكويت ودبي، بياناً صحفياً للمساهمين نشر على الموقع الرسمي لسوق دبي المالي قالت فيه: إنها نجحت في تخفيض التزامات الشركة بما يتجاوز 90%، منوهة لنجاحها في تحقيق أرباح للربع الثاني من 2015، وذلك للمرة الأولى منذ عام 2008.

وقالت «الشركة» في البيان، إنها تمكنت خلال الفترة الماضية من إعادة ترتيب هيكلها المالي بشكل ملحوظ وتصلح، حيث انخفض إجمالي الالتزامات من 1814.8 مليون درهم إماراتي (494 مليون دولار) بنهاية عام 2007 إلى 492.5 مليون درهم إماراتي