توقعات ببلوغ قيمة سوق الهواتف الذكية في الإمارات 9.32 مليارات دولار بحلول 2019

عشاق منتجات آبل يترقبون إطلاق إصدارات الشركة الجديدة

كعادتها في هذا الوقت من كل سنة، أعلنت شركة آبل عن حدث لها في التاسع من شهر سبتمبر الحالي من المتوقع أن تكشف خلاله الشركة للعالم عن أجهزة جديدة. وأشارت شركة اكسيوم، الموزع الأبرز والأكبر للهواتف المحمولة في الإمارات العربية المتحدة، أن هذا الإعلان يحظى بترحيب كبير من عشاق أجهزة آبل في الإمارات العربية المتحدة.

وأشارت دراسة أجرتها شركة «ريسيرتش آند ماركتس» السنة الماضية بعنوان: «سوق الهواتف الذكية في الإمارات العربية المتحدة، توقعات وفرص، 2019»، إلى أن قيمة سوق الهواتف الذكية في الإمارات العربية المتحدة ستبلغ 9.32 مليار دولار بحلول العام 2019، في دلالة هامة على الشهية والتبني المتزايد لأحدث التقنيات والأجهزة الذكية في الدولة.

وفي هذا الصدد، قال فيصل البناي، الرئيس التنفيذي لشركة اكسيوم: «يؤكد النمو السريع والمتواصل لسوق الهواتف الذكية على الطلب الكبير الذي تحظى بهذه هذه الأجهزة، إذ إن القوة الشرائية للمستهلكين ونسب الاقتناء المبكر لهذه الأجهزة يجعل من الإمارات العربية المتحدة سوق مثالي لأجهزة الهاتف الذكية التي يتم إطلاقها حديثاً».

وأضاف قائلا: «باعتبارنا أحد أكبر وأبرز اللاعبين في سوق الهواتف الذكية، فإننا نؤكد أن منتجات شركة آبل تحظى بترقب شديد من قبل عشاق التقنيات الحديثة في مختلف أنحاء المنطقة، ونحن نتطلع بشكل دائم لنكون أول من يوفر أحدث ابتكارات شركة آبل من الأجهزة الجوالة لعملائنا».

العيون تترقب منتجات آبل الجديدة

ومع التطور الكبير الحاصل بالدولة في مجال نشر أحدث الابتكارات والإبداعات التقنية، بات العملاء في الإمارات العربية المتحدة يواكبون هذا التطور من خلال التبني الدائم لأحدث التقنيات العصرية في حياتهم اليومية. وتقوم الكثير من شركات التقنية المرموقة بالاستجابة لهذه التوجهات من خلال إطلاق اصدارات جديدة ومحدثة من الأجهزة الذكية التي تحظى بشعبية كبيرة، والتي أثبتت انها موضع ترحيب من قبل عشاق اقتناء الهواتف الذكية في الدولة.

واختتم البناي حديثه قائلا: «لاحظنا على مدى سنوات أن هناك أعداد كبيرة من العملاء يحرصون على ترقية هواتفهم الذكية واقتناء الاصدارات الأحدث مباشرة قبل طرحها في الأسواق بالاستفادة من خدمة الاستبدال التي توفرها شركة اكسيوم الأمر الذي يؤكد على الحرص الكبير للعملاء لاختبار وتجربة الخصائص والمزايا الجديدة لأجهزة الهواتف الذكية».

ومن المتوقع أن تكشف شركة آبل خلال الحدث المقبل عن أحدث إصداراتها من هاتف آيفون. وعلى الرغم من عدم إطلاق الشركة لأية تصريح رسمي حول المنتجات التي سيتم إطلاقها، إلا أن التوقعات والتخمينات تشير إلى أن الإعلان سيشهد إضافات وتحديثات جديدة على هواتف آيفون بما فيها إطلاق هاتف آيفون 6 إس وآيفون 6 إس بلس التي يقال أنها ستتضمن كاميرا بدقة أعلى وغيرها من المواصفات الجديدة.

من 14 إلى 17 سبتمبر الجاري في الريجنسي

«دار الكوثر» و«ميثاق» و«كورنرستون» و«دار العز» تقدم مشاريع متميزة في «العقارات الكويتية والدولية»

حسين حاجي

علي الكاظمي

فهد المطوع

محمد الحسن

أعلنت كل من شركة «دار الكوثر» و«ميثاق» و«كورنر ستون» و«دار العز» مشاركتهم في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 14 إلى 17 سبتمبر الحالي في فندق الريجنسي.

وقال مدير إدارة المشاريع في شركة دار الكوثر العقارية حسين حاجي إن الشركة ستقوم خلال المعرض بطرح مشاريع بوابات السيليكون في دبي، البالغ كلفته 350 مليون دولار والذي ستقوم بعرض مجموعة جديدة من الشقق خلال المعرض، وأكد حاجي على نجاح مشاريع الشركة بتحقيق عوائد تأجيريه تراوحت من 8 إلى 10 في المئة في العام المنصرم.

ولفت حاجي إلى إن الشركة طرحت المشروع في السوق الكويتي، مشيرا إلى أنه مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققا مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاثة غرف، صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسيليكون جيت.

وأضاف «المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن العصري في ضواحي المدن، وبين الأسلوب العربي التقليدي، لافتا إلى أن المجمع تحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالإضافة إلى أنها تتيح الفرصة بالاستمتاع بالهدوء والراحة».

وتابع أن جميع الشقق صممت لتضم شرفات واسعة مباشرة تطل على المناظر الخلابة للحياة البرية، وصممت من الداخل بأحدث الوسائل التي تعبر عن الحداثة والطراز العصري في اسلوب السكن، وتشمل تقنية رقمية عالية، واضاءة صممت خصيصا لتتناسب مع الأجواء الداخلية للشقق، وأسقف عالية وشرفات كبيرة وواسعة.

وأشار إلى أن المشروع يتميز بعدة مميزات أهمها وجود 4 برك سباحة داخلية وخارجية وسباحة للاطفال، وناديين صحيين وصالة رياضة، ومنتجع صحي جاكوزي وسبا، ومحلات تجارية للتسويق، ومقهى كوفي شوب، ومنطقة ألعاب للاطفال، وحضانة مطلة على الحديقة، وخدمة تأجير السيارات، وغيرها من المميزات الكثيرة التي لا تتوافر في مجمعات مشابهة في دبي، وخدمات أخرى استثنائية يعلن عنها لاحقا. من جانب آخر لفت حاجي ان الشركة ستقوم بتسويق مشروع عقاري مميز بشقق التمليك في صلالة خلال فترة المعرض نظرا للطلب الكبير على هذا النوع من الاستثمار العقاري من قبل شريحة كبيرة من الكويتيين والخليجيين.

وبين حاجي الى ان الشركة تسعى حاليا لتنويع استثماراتها العقارية والدخول في استثمارات عقارية جديدة نظرا لتنوع متطلبات السوق العقاري خلال الوقت الراهن، لافتا إلى ان مشروع الصفاة للشقق السكنية للتمليك في صلالة هو مشروع من ضمن المشاريع الجديدة التي تقوم الشركة بطرحها حاليا.

من جانب آخر أعلن مركز الميثاق المتحدة العقارية عن مشاركته في المعرض

وقال مدير المبيعات في المركز محمد الحسن انه سوف يتم تسويق أراضي سكنية خلال فترة المعرض بمساحات وواجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الأحمد البحرية بوثائق حرة، مشيرا إلى أن المدينة تعتبر من أكبر وأضخم المشاريع العقارية السكنية في الكويت كمدينة بحرية. ولفت الحسن إلى أن المدينة اعتمدت على أعلى ما توصل إليه العلم الحديث من حيث إنشاء المدن و التخطيط وانجاز المبنى اللحنية و المرافق العامة، كما أن هناك مؤشرات كبيرة تدل قوة الطلب وزيادة المبيعات فيها.

وبين أن أسعار الأراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية باتت اقل قيمة من المناطق الأخرى وهي أيضا ميزة في جذب شريحة من المواطنين إليها لا سيما تحتوي مخططات المنطقة على مجمعات تجارية ومراسي للقوارب والبخوت وذلك مقارنة بالمناطق السكنية الجديدة والقريبة منها .

وتابع « بما أن مدينة صباح الأحمد البحرية متكاملة من جميع النواحي سوف تقام فيها مباني ومدارس ومساجد ومباني لخفر السواحل ومباني المقسمات الهاتفية» .

من جهته قال المدير التنفيذي والعضو المنتدب لدى شركة كورنر ستون علي الكاظمي أن الشركة ستطرح مشروع في منطقة غرينتش والذي يطرح لأول مره في الكويت وهو حصريا خاص بشركة كورنر ستون العقارية خلال المعرض،ويتميز هذا المشروع بقربه من منطقة كناري وارف.

واشار إلى أن مشروع بالتك هاوس يتميز بأن سعره اقل من سعر السوق بنسبة 22 في المئة، وهو ليس فقط للسكن الطلابي انما للسكن الخاص، ويقدم عائد استثماري يصل الى 10 في المئة صافي سنويا، لافتا إلى أن طرح المرحلة الأولى من المشروع خلال المعرض، حيث انها الفرصة المناسبة للاستثمار.

وأكد أن الشركة توفر خدمات متميزة حتى بعد البيع، وأسلوب عمل مميز لضمان إدارة العقار بما يمنح أفضل العوائد لعملائها.

من جانب آخر قال المدير العام «بول سميث» إن لندن تعد واحده من أقوى وأكثر أسواق العقار استقرارا في مجال الاستثمار.

وأضاف « أحدث مشاريعنا مشروع غرينتش الذي يقع في قلب لندن والقريبة من المنطقة الأكثر سرعة في نمو الاقتصاد في المملكة المتحدة، مما يجعل منها فرصة لكل من المستثمرين والذين يبحثون عن سكن في بريطانيا».

ولفت إلى أن المشروع مؤلف من شقق ذات 1و2 و3 غرف نوم فاخره وخدمات وإدارة متخصصة.

و أعلن عن طرح مشروع سكن الطلبة في مدينة ليفربول والتي تعد ثالث اهم مدينة في بريطانيا بعوائد سنوية مستقرة ومضمونة للمستثمرين الذين يتطلعون للحصول على دخل ثابت.

وأضاف « بذلك تكون كورنر ستون محطة الشراء المميزة التي يحتاجها العملاء من أجل تأمين استثماراتهم العقارية في المملكة المتحدة لما تتمتع به من خبرة طويلة في مجال المشاريع الاستثمارية والعقارية التي تلبي حاجات العملاء الباحثين عن الاستثمار المضمون والآمن.

من جانب آخر أعلنت شركة دار العز العقارية عن مشاركتها في المعرض وقال مدير المبيعات في الشركة فهد المطوع ان الشركة نجحت في تكريس حضورها في السوق خلال السنوات الماضية عن طريق اطلاق حزمة من المشاريع في تركيا، مشيرا الى ان دار العز ستكون متواجدة في المعرض بشكل مميز وكبير بعرض مجموعة من المشاريع في بورصه و يلوا - جنارجك و صبنجة و طرابزون و اسطنبول.

قطر تتصدر دول الخليج الأكثر إنفاقا في بريطانيا

قالت دراسة لوكالة " VisitBritain " أو "زوروا بريطانيا" الوطنية الحكومية للسياحة في المملكة المتحدة حول مدى إسهام التسوق في زيادة عائدات السياحة بالمملكة المتحدة، إن الزائرين من دول الخليج وعلى رأسها قطر هم من أكثر المتسوقين من السائحين للمملكة المتحدة.

واضافت الدراسة أن الزائرين من قطر والسعودية والكويت والبحرين وسلطنة عمان والإمارات العربية المتحدة يمثلون العدد الأكبر من الزائرين السائحين للمملكة المتحدة إذ وصلت نسبتهم إلى 55% من عدد الزائرين للبلاد وتقول الدراسة إن معدل إنفاق السائح الواحد الزائر للمملكة المتحدة من دولة قطر ودول الخليج الأخرى تصل إلى ما قيمته 2,372 جنيها إسترلينيا خلال زيارته للسياحة في المملكة.

وتخلص الدراسة إلى أن التسوق هو واحد من أهم الأنشطة التي يقوم بها السائحون الزائرون لبريطانيا من أنحاء العالم المختلفة وأن نسبة التسوق ضمن أنشطة الزائرين بلغت في عام 2014 ما نسبته 64% ووصل الإنفاق من قبل السائحين على شراء السلع في بريطانيا إلى 5.5 مليار جنيه إسترليني خلال نفس العام وتكشف الدراسة كيف تفيد عمليات التسوق الكبيرة التي يقوم بها السائحون الأجانب والذين بلغ عددهم عام 2014 حوالي 22 مليون سائح، الاقتصاد البريطاني.

وتشير أرقام الدراسة إلى أن متوسط إنفاق السائح في الليلة الواحدة يصل إلى ما معدله 346 جنيها إسترلينيا وأن السائحات من النساء يمثلن الشريحة الكبرى من المتسوقين تليهن طائفة الشباب من السادسة عشرة وحتى الرابعة والعشرين من العمر حيث تمثل متاجر شارع أكسفورد وسط لندن الوجهة الأولى التي يحرص عليها معظم السائحين خاصة من دول الخليج من أجل التسوق.

«طيران الجزيرة» تستضيف طلبة «بروتيجيز» في ورشة عمل

لقطة جماعية لطلبة بروتيجيز، خلال ورشة العمل

استضافت شركة «طيران الجزيرة» في مقرها الرئيسي الطلبة المشاركين في برنامج «بروتيجيز 2015» التدريبي الذي يهدف إلى تطوير شخصيات الشباب وصقل مهاراتهم المختلفة وإكسابهم خبرات متعددة من خلال ورش العمل في الشركات الرائدة في الكويت.

وقد تضمنت الاستضافة جولة ميدانية تخللتها زيارة خاصة إلى الطائرة والتعرف على العمليات اليومية للصيانة. وبدأت الجولة بكلمة من الرئيس التنفيذي لشئون العمليات والمدير المفوض في شركة «طيران الجزيرة»، المهندس/ عبدالله حسين الحديد الذي رحّب بالطلبة وقدّم لهم نبذة عن الشركة وخبرتها الطويلة في عالم الطيران.

وقال المهندس/ الحديد: «شرف لنا استضافة الطلبة المميّزين حيث أننا في شركة «طيران الجزيرة» نسعى دائما إلى المساهمة في تطوير وتنمية قدرات الشباب الواعد في قطاع الطيران من خلال برامج تدريبية مختلفة نقدمها للموظفين الجدد والطلبة. كما نهدف من خلال الزيارات الطلابية إلى إلهام الطلبة وتحفيزهم لدخول قطاع الطيران كونه من أسرع القطاعات نمواً في القطاع الخاص الكويتي، ونهدف إلى إبراز أهمية التخطيط والعمل الجماعي والتحلي بروح الفريق الواحد في العمل، فالإنجازات لا تُحقّق إلا بالعمل الجماعي. وخيرُ دليل على ذلك هو تفوّق الشركة بتحقيق معدلات عالية جداً في نسبة التزامها بمواعيد السفر شهراً تلو الآخر وريادتها في هذا المجال على مستوى الشرق الأوسط. فلولا التخطيط والعمل الجماعي بانتظام بين العشرات من موظفي الشركة عند كل عملية إقلاع، لما حققت الشركة هذه الإنجازات، وهذا ما حرصنا على إبرازه لضيوفنا الطلبة الأعزاء». وتضمنت الزيارة ورشة عمل للتعرف على قطاع الطيران التي أشرف عليها مساعد الرئيس لشئون الهندسة والصيانة المهندس/ قاسم موصللي والذي قام بدوره بتعريف الطلبة على برنامج الصيانة الذي يقوم به طاقم العمل بشكل دوري، وشرح لهم كيفية قيام طاقم العمل بتجهيز الطائرة قبل كل إقلاع بما في ذلك آلية تعبئة الطائرة بالوقود وفحص المحركات والتحضيرات الأرضية عند دخول مقر صيانة ووقوف الطائرات.

بالإضافة إلى تعريفهم بالتدابير الأمنية التي يتبعها الموظفون لسلامة المسافرين على متن الطائرة.

واختتمت الجولة بجلسة نقاشية على متن إحدى طائرات الشركة مع نائب الرئيس للتسويق والمنتجات د/ محمد بركات الذي قام بالإجابة عن أسئلة الطلبة حول قطاع الطيران وعن عمليات التسويق التي تتبعها الشركة لخدمة أكبر شريحة من المسافرين.

ويذكر أن «طيران الجزيرة» تخدم شبكة من الوجهات التي تنطلق من الكويت إلى الوجهات الأكثر طلبا للأعمال والعطلات في الشرق الأوسط منها اسطنبول، ودبي، والبحرين، وبيروت، والاسكندرية، وعمّان، وشرم الشيخ، وأسيوط، والأقصر، ومشهد، وسوهاج، وجدّة، والرياض والقاهرة.

وتشغل الشركة سبع طائرات من طراز إيرباص 320 A بدرجتي سياحية ورجال الأعمال. وتوفر أولوية للمسافرين على درجة رجال الأعمال لإنجاز إجراءات السفر، مع 60 كيلوجرام للأمتعة الشخصية ضمن السعر الأساسي، والدخول إلى قاعة رجال الأعمال، بالإضافة إلى مقصورة مخصصة على متن الطائرة تشمل قائمة طعام غنية ومتنوعة مجانية، فيما تقدم للمسافرين على الدرجة السياحية 40 كيلوجرام إضافة إلى قائمة وجبات ومرطبات مجانية تتغير شهرياً للدرجتين.

كارلسون ريزيدور تعلن عن منشآتها الجديدة «راديسون بلو وأربيل»

أعلنت مجموعة «كارلسون ريزيدور»، إحدى أكبر مجموعات الفنادق وأكثرها نشاطا في العالم، عن بدء عمليات بناء فندق «راديسون بلو، أربيل» ليكون أول منشأة للمجموعة في العراق ضمن إقليم كردستان، ويتوقع افتتاحه بحلول العام 2017. وبالإضافة إلى العراق، تتواجد مجموعة فنادق «ريزيدور اليوم في 81 دولة في كل من أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا.

وتعليقاً على هذا الإعلان، قال وولفغانغ تيومان، الرئيس والرئيس التنفيذي مجموعة فنادق «ريزيدور»: «تقوم استراتيجيتنا طويلة الأجل على التنمية المستدامة وإدارة الأصول ضمن الأسواق الناشئة بشكل أساسي. ويعد إقليم كردستان أحد الأسواق الناشئة الأكثر إثارة للاهتمام في منطقة الشرق الأوسط، إذ تمتاز هذه المنطقة الغنية بموارد النفط التي لا تتأثر بحالة عدم الاستقرار التي يعاني منها العراق. وتوفر الكثير من فرص الأعمال. عملنا على مراقبة وتقييم الأمن والسلامة في إقليم كردستان بعناية، ونحن على ثقة بأن المنطقة سوف تشهد المزيد من النمو الإيجابي».

ويقع الفندق الجديد في الجهة الغربية من مدينة أربيل عاصمة الإقليم، ويبعد مسافة 2.5 كم فقط عن المجلس الوطني لكردستان، و3 كم عن مطار أربيل الدولي، المنفذ الرئيسي في المنطقة. وسوف يضم الفندق الفاخر 260 غرفة، مطعما يفتح أبوابه طوال اليوم، وآخر متخصص، وردهة مخصصة لتقديم العصائر، قاعات اجتماعات، وصالة مناسبات، نادٍ رياضي، ونادٍ صحي.

ومن جهته قال إيلي يونس، نائب الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للتطوير في «ريزيدور»: تعتبر أربيل مركزاً هاماً يجذب الشركات العالمية، ويهتم بها عدد متزايد من كبار المستثمرين العالميين، فضلاً عن النمو المتزايد لناتجها المحلي الإجمالي بنسب أعلى من مناطق العراق الأخرى. وتعمل الحكومة الإقليمية بنشاط لدفع التنمية في المنطقة، ونأمل أن نساهم في دعم قطاع السياحة والسفر في أربيل وكردستان بالتعاون مع شركائنا. كما نود أن نصبح وجهة عمل هامة عبر توفير فرص عمل للمواهب المحلية والتفاعل مع المجتمع الذي نعمل ضمنه، لنتمكن في النهاية من صنع الفرق».

وبالإضافة إلى الارتفاع المتزايد في أعداد الزوار القادمين إليها بغرض السياحة، تجذب أربيل الزوار الراغبين باختبار تجربة مفعمة بروح التاريخ والتراث نظراً لما تحتضنه من معالم سياحية بارزة بمافي ذلك القلعة الأثرية التي يعتقد بأنها بنيت قبل أكثر من 600 عام قبل الميلاد. ويعتقد بأن هذا الموقع هو أقدم منطقة مأهولة بالسكان في العالم. وقد صنفها الصندوق العالمي للنصب التذكارية مؤخراً ضمن قائمة مواقع التراث العالمي المعرّضة للخطر إلى جانب 100 موقع آخر.