خلال الفترة من 14 إلى 17 الجاري في «الريجنسي»

انطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية غداًومشاركات جديدة بمشاريع في مختلف البلدان

تنطلق غدا فعاليات معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ، من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات بمشاركة 40 شركة عقارية محلية وخليجية ، والذي سيقام خلال الفترة من 14 إلى 17 سبتمبر الحالي في فندق الريجنسي .

وقال المدير التنفيذي في الشركة إيهاب زكري إن شركته استعدت لإطلاق هذا الحدث الكبير غدا في دورة ستقدم فرصا كبيرة ومميزة لم تقدم من قبل في أي من المعارض العقارية التي أقيمت خلال العام الحالي، لافتا إلى إن المشروعات التي ستعرض في المعرض ستكون من بلدان كثيرة سواء مشاريع محلية في الكويت بمختلف مناطقها ومشاريع خليجية وعربية و أوروبية

وبين زكري ان اكسبو سيتي استطاعت ان تجمع شركات كبيرة ومعروفة في السوق الكويتي وتقدم أفضل العروض على الإطلاق خلال المعرض الحالي، مشيرا إلى أن العميل سيرى بنفسه ان هناك مشاريع جديدة ومميزة تقدم لأول مرة وبأسعار تنافسية.

من جانبه قال المدير التنفيذي في شركة أتش أم جي العقارية علي حنينو قائلا : إن المشاركة في المعرض تأتي من كونه يوفر فرصة سانحة ومنصة بارزة لتقديم وعرض أحدث المشاريع والمنتجات العقارية النوعية تحت سقف واحد ، إلى جانب ما يوفره من تواصل ولقاءات مباشرة من المهتمين بصناعة العقار من عملاء ومستثمرين ، وما يرسمه من

■ زكري : «إكسبو سيتي» ستقدم فرصا كبيرة ومميزة لم تقدم من قبل في أي من المعارض العقارية التي أقيمت خلال العام الحالي

إيهاب زكري

مؤشرات تتيح الكشف عن معدلات الطلب الحالية على الأسواق العقارية في المنطقة .

ولفت حنينو الى ان «اتش ام جي» تحرص على توفير عقارات موثوقة وعالية الجودة تلبّي متطلبات العملاء والمستثمرين وتضمن لهم عوائد مرتفعة ومضمونة، وستطلق خلال المعرض مشروع « اكاديميك سكوير كارولاينا » في مدينة جافني بولاية جنوب كارولينا الامريكية ، كما ستطرح العديد من مشاريعها السكنية و الاستثمارية و التجارية في كل من الولايات المتحدة الاميريكية والمملكة المتحدة البريطانية واسبانيا، بالاضافة الى العديد من المشاريع الموزعة في دول مجلس التعاون الخليجي و لبنان ، المؤلفة من شقق وفلل فخمة و مكاتب عصرية مجهزة بأحدث وسائل الراحة والرفاهية ، مؤكدا إن خطط « اتش ام جي» التسويقية تهدف إلى إرضاء العملاء والمستثمرين في المقام الأول وذلك بتوفير كل متطلباتهم ورغباتهم من حيث التنوع في الأماكن والبلدان التي تتوافر فيها فرص الاستثمار الآمن والعوائد المرتفعة ، بأسعار تناسب جميع الميزانيات وذلك بما لديها من فريق عمل محترف يمتلك خبرة واسعة في التسويق والتطوير العقاري ومؤهل بشكل كبير في عمليات التداول العقاري وتطوير منتجات السوق لتقديم الأفضل دائما في عمليات البيع والشراء والتأجير وتقييم العقار المناسب لاحتياجات العميل المحلية والإقليمية والدولية من جانب آخر قال مدير التسويق عادل محمدي في شركة مرابحات للحلول العقارية أن الشركة تحرص دائما على المشاركة في مثل هذه المعارض ليتسنى لها عرض مشاريعها وتقديم عروضها وجديدها لعملائها ضمن اعلى مستويات الخدمة ، تحت اشراف فريق عمل متخصص بإدارة نخبة من المدراء التنفيذيين ، ومنذ انطلاقتها وضعت «مرابحات» لنفسها استراتيجية راسخة مكنتها من الانتشار في دول

■ العنزي : «إنفينيتي العقارية» انتهت من تنفيذ مشاريع في البوسنة وتركيا ضمن إستراتيجيتها لاختيار الأسواق المستقرة وذات العوائد المجدية

فهد العنزي

عديدة على مستوى منطقة الخليج العربي والمنطقة العربية، حيث دخلت أسواق خليجية في كل من الامارات والسعودية ، إلى جانب أسواق إقليمية وعالمية مثل أسواق مصر وتركيا لبنان والبوسنة ولندن وامريكا، حث تميزت في تقديم باقة متنوعة من الخدمات العقارية المتكاملة تستهدف اعلى مستوى لإرضاء العملاء .

■ محمدي : «مرابحات» وضعت لنفسها إستراتيجية راسخة مكنتها من الانتشار على مستوى الخليج والمنطقة العربية

عادل محمدي

واشار إلى ان مرابحات ستسلط الضوء خلال المعرض على مشروع برج هاجر بمكة ومنتجع أكوامارين بالنويصيب وأجنحة سلطان سويتس بإسطنبول، كما انها ستطرح عدة مشاريع للتملك وللاستثمار من بينها مشروع «بامب تاور» ومشروع «بريت ووركس» بالعاصمة البريطانية لندن، ومشروع «بولينا هيلز» بقلب سراييفو عاصمة البوسنة، ومشروعي «فينوس ريزيدنس» و«سيفاليستاريزيدنس» بالجانب الأوروبي من اسطنبول.

وكشف مدير المبيعات بشركة إنفينيتي العقارية فهد العنزي عن عدد من المشاريع الجديدة التي تعتزم الشركة طرحها أمام عملائها في القريب العاجل في عدد من الأسواق العالمية الجذابة، مشيرا إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلبا واستقرارا سواء من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

واضاف أن الشركة قد انتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق جمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لاختيار الاسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر العوائد الاستثمارية المجدية للعميل سواء على المدى المتوسط أو البعيد.

وأكد العنزي على أن إختيار الأسواق التي تعمل بها «إنفينيتي» إنما يأتي بعد دراسات مستفيضة

■ حنينو : «إتش إم جي» تحرص على توفير عقارات موثوقة وعالية الجودة تلبّي متطلبات العملاء والمستثمرين وتضمن لهم عوائد مرتفعة ومضمونة

علي حنينو

لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الاقتصادية أو الامنية، وذلك لضمان جدوى الاستثمار في تلك الأسواق من جهة، وضمان تحقيق أعلى العوائد للمستثمرين من الجهة الاخرى.

وحول المشاريع الجديدة للشركة قال العنزي ان الشركة بصدد طرح مشروع عقاري مميز في منطقة «اوستيك» في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الاجمالية نحو 33 الف متر مربع، ويتألف من 45 وحدة تتنوع ما بين أراضي وفلل سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركت، صيدلية، مسجد، مناطق العاب ونوافير مائية.

واضاف أن الشركة ستقوم كذلك بطرح مشروع آخر منطقة أخرى ألا وهي منطقة «ميشوفيتش»، حيث من المقرر ان تطرح الشركة هناك مشروع «منتجع شهد» الذي يقع على أرض تبلغ مساحتها الاجمالية نحو 25 الف متر مربع، ويتألف من 30 وحدة سكنية مختلفة الاحجام والمساحات، إلى جانب المرافق الخدمية الرئيسية التي من بينها مسجد، سوبر ماركت، ومطاعم، لافتا إلى ان مشروع «منتجع شهد» يقع بمحاذاة مشروع «دريم سراييفو» الذي يعد أحد المشاريع السابقة للشركة في سراييفو.

وحول السوق الثاني الذي تعمل فيه الشركة قال العنزي أن السوق التركي يعد أحد الاسواق الواعدة التي اهتمت شركة «إنفينيتي» بدخوله والاستثمار فيه، لافتا إلى استمرار الشركة بتسويق «صكوك الإجارة لمجموعة فنادق انفينيتي في منطقة تقسيم الواقعة في الجمهورية التركية، وأضاف أن أبرز مشاريع الشركة الحالية هناك يتمثل في مجموعة «إنفينيتي للأجنحة الفندقية – تقسيم»، والذي يقع في قلب منطقة تقسيم الواقعة في مدينة اسطنبول بالجمهورية التركية، والتي تتميز بسحر الطبيعة، وملتقى السياحة التركية.

واضاف أن الشركة قسمت المباني في ذلك المشروع إلى عدة أجنحة فاخرة ومتنوعة تناسب الأسرة الخليجية، إلى جانب مجموعة من المرافق الفندقية التي من بينها مطعم على سطح أحد المباني للتمتع بالمناظر الخلابة للمنطقة، ومعهد صحي، وحوض سباحة، بالإضافة إلى صالة الألعاب الرياضية، والحمام التركي، والمساج، والأجنحة اليونانية ذات الأسقف الزجاجية المتحركة.

أوضح أن الجهاز يمارس الدور الحقيقي لترشيد المصروفات ومعالجة الاختلالات والمخالفات الجسيمة

«المراقبين الماليين» : نسعى إلى تحديد أوجه القصور في الأنظمة المالية ومعالجتها

أكد رئيس جهاز المراقبين الماليين عبدالعزيز دخيل الدخيل سعي الجهاز إلى ترشيد الصرف على اعتمادات الميزانية العامة للدولة وتحديد أوجه القصور في الأنظمة المالية وتشخيصها وايجاد الحلول المناسبة لمعالجتها.

وقال الدخيل في بيان صحافي أمس إن الجهاز هو الأقدر على تشخيص وتحديد أوجه القصور ومواطن الخلل وآلية معالجتها فضلا عن خلق رقابة وقائية ومانعة لحدوث الأخطاء والانحرافات في تنفيذ ميزانية الدولة إضافة إلى حماية الأموال العامة والرقابة على تنفيذ ميزانيات الوزارات والإدارات الحكومية والجهات الملحقة والمستقلة.

وأضاف أن الجهاز يمارس الدور الحقيقي لترشيد مصروفات الدولة والتي أظهرت السنوات الماضية وجود كثير من الاختلالات والمخالفات المالية الجسيمة فضلا عن مظاهر الخلل المختلفة في تزايد وهدر المال العام.

وأوضح أن انشاء مثل هذا الجهاز لم يأت بنظام رقابي جديد إضافة الى الأجهزة الرقابية القائمة بالدولة بل

■ الإعداد لإيجاد رقابة وقائية ومانعة لحدوث الأخطاء والانحرافات في تنفيذ ميزانية الدولة

هو امتداد لنظام مفعل بموجب احكام المواد 33 و34 و51 مكرر من المرسوم بقانون رقم 31 لسنة 1978 بقواعد إعداد الميزانيات العامة والرقابة عليها والحساب الختامي وتعديلاته والذي بموجبه تم تعيين مراقبين ماليين ورؤساء للحسابات بمختلف الجهات الحكومية والمؤسسات ذات الميزانيات المستقلة.

وأفاد بأن القانون لم ينشئ نظاما رقابيا جديدا وإنما قام بتفعيل المادتين 33/34 من المرسوم بقانون رقم 31 لسنة 1978 ووضعها موضع التنفيذ والذي أثمر تعيين مراقبين ماليين ورؤساء للحسابات بمختلف الوزارات والإدارات الحكومية والجهات الملحقة والمستقلة وذلك بعد صدور قرار مجلس الوزراء رقم 1181 بتاريخ 1992/12/28.

وأشار الدخيل إلى أن رؤية الجهاز تكمن في أن يكون جهازا رقابيا بمستوى عال من المهنية ويحقق الرقابة المالية المسبقة بشكل موضوعي وقادر على مواكبة الأنظمة الحديثة في مجال الرقابة المالية وممارسة الرقابة على الأداء المالي لأجهزة الدولة بما يتفق مع معايير وزارة المالية في هذا الشأن.

وشدد على ضرورة أن يكون ذلك بشكل رقابي متطور ومحترف وفعال في مجال الرقابة المالية المسبقة حيث يعمل على تطوير الأداء المالي للجهات والمؤسسات الحكومية بما يحافظ على حرمة المال العام من خلال تنفيذ سياسات رقابية تتسم بالموضوعية والمصداقية والشفافية بما لا يعيق تحقيق أهداف الجهات والمؤسسات الحكومية وفقا لقواعد تنفيذ الميزانية.

وأشاد بالجهود المبذولة من قبل المراقبين الماليين وسعيهم للارتقاء بالعمل الرقابي والذي توج بصدور هذا القانون والذي سيعزز من دورهم في تحقيق الأهداف والغايات التي صدر من أجلها.

ولفت الدخيل إلى أن القانون جاء تقديرا للدور الذي يقوم به المراقبون الماليون ورؤساء الحسابات ولضمان استقلاليتهم اثناء ممارسة عملهم في مراقبة أجهزة الدولة مؤكدا على دعم الجهاز لتلك الكفاءات من جميع الجوانب بالمزيد من الاستقلالية.

وأوضح أن القانون أكد على إصدار كادر خاص للجهاز يصدر به قرار من مجلس الوزراء يحدد فيه جدول الدرجات والرواتب والحوافز والمزايا التقديرية والعينية على أن تدرج ميزانية الجهاز كقسم خاص بالميزانية العامة للدولة.

وأكد الدخيل أنه يتشرف بالتعاون المطلق مع السلطتين التشريعية والتنفيذية ممثلة في سمو رئيس مجلس الوزراء والوزراء ورئيس وأعضاء المجلس ولجانه المختلفة وكافة الوزراء وقيادي الدولة والمؤسسات العامة للحفاظ على الدور المطلوب لأعمال الجهاز واستقلاله.

وأفاد بأن الجهاز سيعمل على التنسيق والتعاون مع الأجهزة الرقابية بالدولة لتكامل العمل بين هذه الأجهزة لاسيما أن القانون أعطى المراقبين الماليين اختصاص متابعة تنفيذ التوصيات في مختلف الأجهزة الرقابية بالدولة وإجراءات تلافي ملاحظاتها بما يتوافق ودور الجهاز.

وأكد إن الجهاز سيعمل على اصدار اللائحة التنفيذية للقانون والمنظمة لعمل الجهاز بمرسوم خلال ستة أشهر من تاريخ صدور القانون وهي الفترة المقررة بالقانون كما سيتم تشكيل فرق عمل متخصصة لوضع مشروع الهيكل التنظيمي والتنظيم الإداري والمالي للجهاز تمهيدا لمباشرة الجهاز لدوره.

معهد التخطيط ينظم اليوم برنامجاً تدريبياً عن التخطيط الإستراتيجي للقوى العاملة

ينظم المعهد العربي للتخطيط اليوم البرنامج التدريبي المتخصص «تخطيط القوى العاملة في دولة الكويت» ، ويتناول موضوعات تتعلق بالتخطيط الاستراتيجي للقوى العاملة بالجهاز الحكومي للدولة ، ويحاضر فيه نخبة من الاختصاصيين وذوي الخبرات.

وقال مدير المعهد «ومقره الكويت» الدكتور بدر مال الله في تصريح صحافي إن البرنامج يهدف الى تقديم عرض موجز حول مشروع تخطيط القوى العاملة ، والتعرف على الوضع الحالي والمستقبلي للاحتياجات الفعلية للقوى العاملة في القطاع الحكومي.

اضاف أن البرنامج يهدف أيضا إلى وضع خطة قوى عاملة للجهات الحكومية للسنوات الخمس المقبلة 2016-2020 ، فضلا عن التعريف بواقع التنمية البشرية في الكويت وخصائص التركيبة السكانية وسوق العمل والتحديات التي تواجهها ، إلى جانب استعراض خصائص الطلب البنائي على القوى العاملة وآلية الربط بين مخرجات التعليم واحتياجات سوق العمل.

وأوضح أن البرنامج سيقام على مرحلتين تبدأ الأولى اليوم وحتى الخميس المقبل ، في حين تقام المرحلة الثانية في الفترة من 11 الى 15 اكتوبر المقبل ، بالتعاون مع ديوان الخدمة المدنية ، وبحضور وكيل الديوان محمد الرومي والوكيل المساعد للتطوير الاداري نبيل المعجل.

وذكر مال الله ان البرنامج الذي سيقام في قاعة عبدالعزيز حسين بالمعهد العربي للتخطيط سيقدم عرضا متكاملا لإحصائيات سوق العمل ومنظومة المعلومات ، ومتطلبات حوكمة سوق العمل الوطني.

وأشار إلى أن البرنامج سيتزامن مع برنامج آخر بعنوان «إعداد وتأهيل القادة» ، بالتعاون مع وزارة الدولة لشؤون الشباب ضمن برنامج التعاون والتنسيق بين الجهتين في تدريب الكوادر.

دعوة لحضور اجتماع جمعية عمومية عادية
شركة الفا للطاقة بيانات 2014

يتشرف مجلس ادارة شركة الفا للطاقة ش.م.ك.م بدعوة السادة مساهمي الشركة الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2014 المزمع عقدة في يوم الاثنين الموافق 2015/09/28 في تمام الساعة الحادية عشر صباحا ، في مقر الشركة ببرج مدينة الأعمال الكويتية العقارية الدور 25. وذلك لمناقشة بنود جدول أعمال الجمعية الاتي:

1 –سماع تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31 والمصادقة علية.
2 –سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 والمصادقة علية.
3 – مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 والمصادقة عليها.
4 –الموافقة على قيام الشركة بالتعامل مع الاطراف الاخرى ذات صلة.
5 – الموافقة على اقتراح مجلس الادارة بعدم توزيع ارباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31
6 – الموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع مكافأة للسادة اعضاء مجلس الادارة بمبلغ ثلاثون الف دينار كويتي عن اعمالهم خلال السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.
7 – اخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الادارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31
8 –تعيين أو اعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية التي تنتهي في 2015/12/31 وتفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابه.

لذا يرجى مراجعة قسم المتابعة للشركة في برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية الدور 20 في اوقات الدوام الرسمي من الساعة 8 صباحا الى الساعة 4 عصرا من الأحد الى الخميس لاستلام توكيلات حضور الجمعية ت: 22916915

والله الموفق ...
مجلس ادارة شركة الفا للطاقة ش.م.ك.م

في 14 نوفمبر المقبل تزامناً مع اليوم العالمي للمرض

بنك الخليج يرعى « ماراثون 642 » في الكويت للتوعية بمرض السكري

أعلن بنك الخليج عن شراكته الاستراتيجية الفريدة من نوعها، للماراثون الرياضي الأول من نوعه الذي تستضيفه الكويت. وستنطلق فعاليات هذا الماراثون الجديد يوم السبت الموافق 14 نوفمبر 2015 وسيكون أول ماراثون كامل على الطريق في الكويت. و يتزامن تاريخ الحدث أيضا مع اليوم العالمي للسكري من أجل رفع مستوى الوعي بالمشكلة المتنامية من مرض السكري في الكويت، وكيفية ممارسة واللياقة البدنية تلعب دورا في مكافحة هذه المشكلة الصحية.

كما أعرب بنك الخليج عن سعادته بالشراكة مع شركة Pro-Vision الرائدة في مجال تنظيم وإدارة النشاطات الرياضية لمدة ثلاث سنوات في هذا الحدث. وقد عقدت شركة Pro-Vision "ماراثون 642" في العام الماضي بنجاح في الكويت، حيث تعد هذه الشراكة الجديدة مع بنك الخليج تكملة لهذا النجاح وزيادة نطاق الحدث. والجدير بالذكر بأن عدد 642 تشير الى عدد العضلات في جسم الإنسان. وسيتضمن هذا الماراثون خمسة سباقات متنوعة لتشجيع

الرئيس التنفيذي لبنك الخليج سيزار جونزاليس بوينو في حفل توقيع مع أحمد الماجد و أحمد الحزامي

مشاركة مختلف شرائح المجتمع والفئات العمرية في الكويت وهي: سباق الركض العائلي الترفيهي للمبتدئين (5 كلم)؛ سباق الركض لذوي الاحتياجات الخاصة (5 كلم)؛ وسباق السوق للعدائين العاديين (10 كلم)؛ ونصف الماراثون للعدائين الأكثر تمرساً (21 كلم) وأخيراً الماراثون الكامل (42 كلم). سيكون مسار الماراثون عبر المناطق التي تسجل حركة سير كثيفة بما في ذلك شارع الخليج وسوق شرق وأبراج الكويت وسوق المباركية.

وتعليقاً على هذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لبنك الخليج سيزار جونزاليس بوينو: "نفخر في بنك الخليج بشراكتنا مع Pro-Vision التي تولت إعداد وتنظيم هذه الحدث البارز في الكويت، ونحن نؤمن ان هذا الحدث هو خطوة نحو تشجيع نمط حياة أكثر صحية في الكويت. كما يسعدنا ان يكون معهد دسمان للسكري كجزء من السباق وسيكون متواجد خلال الحدث لرفع مستوى الوعي حول سبل مكافحة ارتفاع معدلات السمنة ومرض السكري في الكويت. وسيتم التبرع بجزء من العائدات من هذا السباق لمعهد دسمان للسكري للمساعدة في عملهم المستمر."

من جهته، صرح المدير التنفيذي في شركة Pro-Vision لإدارة الفعاليات الرياضية أحمد الماجد، قائلا: " إنه لشرف لنا أن يكون بنك الخليج شريكا لنا، فمن تقاليد البنك دعمه للفعاليات والمبادرات الهامة في الكويت. وبأننا شباب كويتي مبادرون، عقدنا "ماراثون 642" في العام الماضي، والآن بدعم من بنك الخليج على مدى السنوات الثلاث المقبلة سيتم زيادة حجم ونطاق الماراثون. فما نهدف إليه هو تحسين نمط العيش المتبع في الكويت ومساعدة ابناء المجتمع على تبني أساليب العيش الصحية مع التشديد على ضرورة ممارسة الرياضية والنشاط البدني بصورة منتظمة."

أقيم حفل التوقيع على هذه الشراكة لمدة ثلاث سنوات في المقر الرئيسي لبنك الخليج وشهد عدد من كبار المسؤولين التنفيذيين من البنك. وسيكون هناك المزيد من التفاصيل حول هذا الماراثون الجديد قريبا.