بقيمة 130 مليون ريال سعودي وعائد استثماري سنوي يصل إلى9 في المئة

«المزايا القابضة» تعزز محفظتها العقارية بشراء برج تجاري في قلب العاصمة السعودية

■ الصقعبي: هدفا جديدا تحققه «المزايا» في العام 2015 مكمّلا لخطتها الإستراتيجية الهادفة إلى تنويع مصادر الدخل

أعلنت شركة المزايا القابضة» ، عن شراء برجا تجاريا في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية والواقع على قطعة أرض مساحتها الفان ومائة وستون مترا مربعا في منطقة العليا ، مقابل مبلغ وقدره 130 مليون ريال سعودي وذلك من خلال احدى شركاتها التابعة في السعودية .

وقد تم توقيع العقد في مدينة الرياض من قبل المهندس ابراهيم الصقعبي الرئيس التنفيذي لشركة المزايا القابضة، والسيد عبد المحسن بن عبدالعزيز العجلان.

وبهذه المناسبة، قال الصقعبي «تعد مدينة الرياض واحدة من أهم الأسواق العقارية الواعدة في المنطقة والتي توفر للمستثمرين تدفقا نقديا ثابتا، وهوامش ربحية جيدة. وقد جاءت عملية شراء البرج في وقت يتزايد فيه الطلب على الأصول العقارية المتكاملة الخدمات والمؤجرة بالكامل و ذات عائدا استثماريا سنويا يصل إلى 9% باعتبارها استثمارات قليلة المخاطرة في ظي المناخ الاقتصادي العام وهبوط أسواق المال.

ومن جهة أخرى قال الصقعبي أن البرج يمتاز بموقعه الاستراتيجي الكائن في أحد أكثر المناطق الحيوية بمدينة الرياض على طريق العُليا العام الموازي لطريق الملك فهد، والذي يبعد 2 كيلو عن ميدان القاهرة، أحد أبرز ميادين مدينة الرياض وعلى مقربة من برج المملكة أحد أهم معالم المدينة. ويطل البرج على مجموعة من المراكز والمواقع التجارية الحيوية، بما في ذلك برج الفيصلية، ومجمع الرياض جاليري، ومحطة المترو الرئيسية لمشروع قطار الرياض. وتبلغ المساحة المبنية للبرج 14 ألف متر مربع، ويتكون من طابق أرضي، يضم 3 معارض تجارية كبيرة، و7 طوابق أخرى تضم 55 مكتبا تجاريا. كما يشتمل البرج أيضا، والذي تم تجهيزه وفقاً لأرقى معايير الأمن والسلامة العالمية، نار صحي ومصلى خاص بمنسوبي البرج، إلى جانب موقف للسيارات يتسع لحوالي 55 سيارة.

وأضاف الصقعبي أن هذا الاستثمار لمجموعة المزايا القابضة في المملكة العربية السعودية يعد الثاني من نوعه بعد مشروع أبراج المعذر، والتي تشكل قيمة مضافة لقطاع المكاتب التجارية في شارع المعذر في الرياض، والتي تتألف من تسعة أدوار لكل برج وبمساحة تأجيرية تصل إلى ثلاثة آلاف متر مربع لكل منها وسوف يضاف البرج الجديد إلى أصول المزايا ليصل اجمالها إلى274.6 مليون دينار كويتي في الربع الرابع من العام 2015 لافتا ان نسبة اشغال البرج 100% ويحقق عائدا استثماريا سنويا يصل إلى9%.

من جهة أخرى، أثنى الصقعبي على الدعم الكبير الذي لاقته المزايا من كافة الجهات الحكومية متمثلة في وزارة التجارة والمحكمة وقاضي العدل الذين ساهمو بشكل كبير في تذليل جميع العقبات وتسهيل اجراءات الإفراغ ونقل الملكية الأمر الذي يعكس مدى جدية الحكومية في استقطاب المستثمرين الخليجيين وتشجيعهم على الاستثمار في المملكة العربية السعودية.

واختتم الصقعبي حديثه قائلا، ان تملك المزايا لهذا الصرح الجميل إنما ويعد أحد الاهداف التي وضعتها الشركة للعام 2015 والتي حققت منها الكثير مما سينعكس بمزيد وفضل من الله على نتائج الشركة المالية للاعوام المقبلة كما ستعزز خطوة شراء البرج رؤية المزايا الاستراتيجية الهادفة إلى التوزيع الجغرافي والتنويع في مصادر الدخل والقطاعات التي تعمل بها الشركة.

ابراهيم الصقعبي

«فلاي دبي» تلبي احتياجات 10 وجهات في روسيا مؤكدة التزامها تجاه السوق

جانب من المؤتمر الصحافي

أطلقت فلاي دبي رحلاتها الى وجهتين جديدتين في روسيا هما نيجني نوفغورود، ونوفوسيبيرسك لتكون بذلك الناقلة الأولى التي تقدم خدماتها الى هاتين المدينتين، وتسيّر الناقلة الآن رحلاتها الى 10 وجهات في روسيا لتغطي بذلك واحدة من أكبر الشبكات في روسيا من دولة الإمارات.

وبدأت الرحلات من دبي الى نوفوسيبيرسك في 04 أكتوبر بمعدل3 رحلات أسبوعية كما بدأت الرحلات الى نيجني نوفغورود في 7 أكتوبر برحلتين أسبوعيا.

وشهد السوق الروسي وصول فلاي دبي للمرة الأولى في 2010 مع اطلاق رحلاتها الى سمارا و يكاترينبورغ. وبعد خمس سنوات تستمر الناقلة في توسيع شبكتها في السوق من خلال افتتاح وجهات عانت سابقاً من ضعف أو غياب الربط الجوي.

وفي هذه المناسبة، قال غيث الغيث، الرئيس التنفيذي لفلاي دبي :» منذ أن بدأنا في تسيير رحلاتنا الى روسيا منذ خمس سنوات لاحظنا وجود طلب قوي على الرحلات المباشرة الموثوقة وذات الأسعار المعقولة الى دبي، ونحن ملتزمون بتوسيع شبكتنا في هذه السوق، لتتيح الرحلات الجديدة الى نيجني نوفغورود، ونوفوسيبيرسك للمسافرين من روسيا والامارات الفرصة لاستكشاف البلدين.»

وحظت الرحلة الافتتاحية الى نوفوسيبيرسك في السابع من أكتوبر في مطار تولماتشيفو الدولي. وكان على متن الطائرة كل من جيهون أفندي النائب الأول للرئيس التنفيذي للعمليات التجارية لفلاي دبي في الامارات، أوروبا، الشرق الأوسط ورابطة الدول المستقلة اضافة الى ممثلين أساسيين من الامارات ووسائل الاعلام الهندية وأعضاء مجتمع الأعمال الاماراتي، وكان في استقبال الوفد سيرغي تيتوف، وزير النقل لمنطقة نوفوسيبيرسك، وسيعقد الوفد الإماراتي خلال الرحلة مجموعة اجتماعات في نوفوسيبيرسك مع نظرائهم الروسلمناقشة فرص التجارة والأعمال بين نوفوسيبيرسك ودبي.

وقال جيهون أفندي :» فلاي دبي ملتزمة في دعم حركة التجارة والسياحة بين دبي والوجهات التي تعمل فيها. ويسعدنا تقديم خدماتنا لرجال الأعمال وشركات الشحن في وجهتينا الجديدتين في روسيا وتامين خيارات اضافية لمسافرينا للسفر إلى دبي وأبعد عبر شبكاتنا في افريقيا والشرق الأوسط وشبه القارة الهندية.»

وتسير فلاي دبي رحلات الى روسيا في كل من كازان، كراسنودار، مينيرالني فودي، موسكو، روستوف اون دوف، سمارا، اوفا، ويكاترينبورغ مقدمين للمجتمع الروسي المغترب في دبي والامارات خيارا سهلا لزيارة العائلة والأصدقاء بصورة مستمرة.

وتسهل الرحلات المباشرة لرجال الأعمال اكتشاف الفرص المتاحة عبر روسيا ،هذه الفرص التي كان الوصول اليها أصعب سابقا نتيجة عدم توفر الرحلات المباشرة.

وكانت فلاي دبي قد أعلنت عن 18 وجهة جديدة منذ بداية عام 2015 لتضم شبكتها الآن أكثر من 95 وجهة في 45 بلد، ويضم أسطول فلاي دبي 50 طائرة من طراز بوينغ 800-737 الجيل الجديد بعمر متوسط يبلغ 3.1 سنوات وستتسلم أكثر من 100 طائرة جديدة،وتتيح لعملائها من خلال الاتفاقيات المشتركة مع شركات طيران أخرى الاستفادة مركز الطيران العالمي في دبي لاستكمال السفر الى أكثر من 250 وجهة حول العالم.

«فيتش» العالمية تؤكد تصنيف مجموعة جي إف إتش المالية بمعدل« B »

هشام الريس

أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية، عن قيام وكالة التصنيف العالمية "فيتش" بتأكيد تصنيف المجموعة الطويل الأجل بمعدل B-" مع نظرة مستقبلية مستقرة والقصير الأجل بمعدل "B".

وكانت الوكالة قد استندت في تأكيدها لتصنيف مجموعة جي إف إتش المالية بشكل أساسي إلى نجاح المجموعة فيما يتعلق بزيادة رأس المال، وتعزيز ملف السيولة إضافة إلى التقدم الذي حققته تجاه تحقيق الربحية والعمل على حل المسائل المتعلقة بالمشاريع السابقة. في الوقت نفسه، أشارت الوكالة في تقريرها إلى أن مجموعة جي إف إتش مازالت تواصل العمل في ظل بيئة متقلبة بالنظر إلى الأوضاع الاقتصادية المليئة بالتحديات.

تعليقا على تصنيف وكالة "فيتش"، صرح هشام الريس، الرئيس التنفيذي لمجموعة جي"ف إتش بقوله: "إن تأكيد تصنيف المجموعة من قبل وكالة "فيتش"، جاء نتيجة للتقدم المستمر والأداء الجيد للمجموعة، فيما نواصل تنفيذ استراتيجيتنا الجديدة لبناء مجموعة مالية قوية في المنطقة واستكمال المشاريع التي قمنا بطرحها في السابق. أعتقد أننا ننتهج المسار الصحيح ونتطلع إلى تحقيق معدلات تصنيف أعلى للمجموعة في المستقبل المنظور بمشيئة الله."

أقيم بمبنى الشركة الرئيسي

Ooredoo تطلق أحدث أجهزة Apple وسط احتفال ضخم

جانب من الاحتفال

القفز بالمظلات خلال الاحتفالات

■ مجبل الأيوب: نهتم كشركة بتوفير أحدث الأجهزة لعملائنا الكرام وبإطلاقها في أجواء احتفالية خاصة

■ طرح عروض مميزة مع جهازي iPhone 6S و iPhone 6S Plus ضمن باقات شامل

كتب محيي قطب

في إحتفال ضخم أعدته الشركة وشارك فيه عملائها الكرام، تخلله العديد من الفقرات الممتعة، والعروض الشيقة، أطلقت «Ooredoo الكويت»، إحدى شركات مجموعة «Ooredoo العالمية للإتصالات»، أحدث هواتف آيفون وهما جهازيiPhone 6s و iPhone 6s Plus، الأجهزة التي طالما إنتظرها عملاء الشركة

وقد بدء بيع أجهزة iPhone 6s و iPhone 6s Plus رسمياً في منتصف ليلة السبت الموافق 10 أكتوبر 2015 بعد عرضه على الجماهير الحاضرين بشكل مبتكر أمتع الحضور، حيث قفز المغامر الشهير جوليان ديبليدج بالبراشوت من أعلى المبنى حاملا في يديه الهاتفين الجديدين، وهبط مقابل مبنى الشركة في شارع السور في اللحظة التي أعلن خلالها كل من نهى نبيل، أحد مشاهير وسائل التواصل الإجتماعي، وهاني الكحن، رئيس قطاع العمليات لدى Ooredoo البدء في بيع الأجهزة لكل الراغبين في شرائها.

معلقا على الفعالية، قال مدير إدارة الإتصال المؤسسي لدى شركة Ooredoo الكويت، مجبل الأيوب: «بعد الإحتفال بإطلاق جهازيiPhone 6s و iPhone 6s Plus من بين أهم الفعاليات التي أقامتها الشركة خلال عام 2015، حيث إحتفلنا من خلاله بالنجاح الأسطوري الذي حققته ومازالت تحققه شركة آبل العالمية وبقدرتها الفائقة على تطوير أجهزة تفوق توقعات الجميع. نهتم كشركة بتوفير أحدث الأجهزة لعملائنا الكرام، وإطلاقها في أجواء إحتفالية خاصة إعتادوا على حضورها والإستمتاع بها سنوياً، نسعى من خلالها للتواصل معهم بشكل أفضل» بدورها تقول نهى نبيل، أحد مشاهير وسائل التواصل الإجتماعي، والمشاركة في الإحتفال: «يشرفني المشاركة في مثل هذه الفعالية الهامة، لقد كانت أمسية رائعة، إستمتع فيها الحضور بالعروض الترفيهية الشيقة، أتطلع للمشاركة في مثل هذا النوع من الإحتفالات في المستقبل القريب»

وقد حظي كل من يقوم بشراء أحد الجهازين خلال الإحتفال بفرصة الفوز بأحد إكسسوارات آبل القيمة وهدايا أخرى من Ooredoo.

كما علق المغامر الشهير جوليان ديبليدج على مشاركته قائلاً: «لقد قمت بالمشاركة في العديد من الفعاليات في مختلف بقاع العالم والقفز من أعلى المباني، إلا أن هذا الإحتفال سيظل في ذاكرتي. سعدت بالمساهمة في إطلاق أحدث هواتف آيفون وهما جهازيiPhone 6s و iPhone 6s Plus وأتطلع للمزيد المشاركة في هذا النوع من الفعاليات الهامة والشيقة»

ومن أهم مميزات الجهاز الجديد ما يلي:-

• تقنية لمس ثلاثي الأبعاد «3D Touch»، تمكن شاشة الهاتف من إستشعار قوة الضغط على الشاشة، مما يتيح طرقا جديدة كلياً للتفاعل مع المحتوى الرقمي.

• خاصية الصور الحية Live Photos التي تقدّم مفهوماً جديداً لهواة التصوير الفوتوغرافي من خلال التقاط الحركة في الصور الجامدة.

• كاميرا iSight الخلفية المطوّرة بدقة 12 ميغابيكسل وكاميرا أمامية أكثر وضوحا بدقة 5 ميغابكسل مع Retina Flash

• معالج A9 صممته Apple يعد الأكثر تطوراً في عالم الهواتف الذكية، حيث يقدم سرعات فائقة لإعداد المهام وعمر أطول للبطارية.

• شاشات مصنوعة من أقوى أنواع الزجاج الخاصة بالهواتف الذكية، والمنيوم الجيل 7000 الذي تستخدمة صناعة الطيران مستخدم في بقية أجزاء الجهاز

• الوان معدنية رائعة مع لون زهري مذهب جديد.

و يتوفر جهازيiPhone 6s و iPhone 6s Plus لكل من عملاء الدفع المسبق والآجل، سواء كاش أو من خلال باقات شامل الشهرية، من خلال عقد لمدة 24 شهر يشمل المكالمات والرسائل النصية القصيرة وباقات الإنترنت.

اعلان تذكيري

يتشرف مجلس ادارة شركة يو ام ان العقارية بدعوة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية التي ستنعقد في 2015/10/18 الموافق يوم الاحد الساعة الحادية عشر صباحا في مقر الشركة الكائن بالشرق برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية بقاعة الاجتماعات الدور 25 وذلك لمناقشة جدول الاعمال التالي:

1 – سماع تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في 2015/03/31 والمصادقة عليه.
2 – سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2015/03/31 والمصادقة عليه
3 – المصادقة على البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في2015/03/31 والموافقة عليها.
4 – الموافقة على قيام الشركة بالتعامل مع الأطراف الأخرى ذات صلة.
5 – الموافقة على اقتراح مجلس الادارة بعدم توزيع ارباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2015/03/31 .
6 – الموافقة على اقتراح مجلس الادارة بتوزيع مكافأة لأعضاء مجلس الادارة بمبلغ (30,000) ثلاثون الف دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 2015/03/31
7 – اخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الادارة وابراء ذمتهم عن كل مايتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2015/03/31 .
8 – تعيين أو أعادة تعيين مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية التي تنتهي 2016/03/31 وتفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابه.

لذا يرجى من المساهمين الحضور الى مكتب الشركة بالشرق الدور20 برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية لاستلام الدعوة وتوكيل الحضور وذلك في اوقات العمل الرسمية من الاحد الى الخميس من الساعة الثامنة صباحا الى الرابعة عصرا ت: 22916916 .

والله الموفق ،،،
خالد محمد خميس العلوي
رئيس مجلس الادارة