

ضمن فعاليات مؤتمر أخبار اليوم الاقتصادي

هيكल يناقش التحديات والفرص بالمشهد الاقتصادي



أحمد هيكل

قال أحمد هيكل مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة القلعة أن هناك الكثير من الإيجابيات والبشائر التي أسهمت بصورة مباشرة في تحسين الأوضاع الاقتصادية خلال الفترة الماضية، وأبرزها استقرار الحالة الأمنية ونجاح الحكومة في تدارك مشكلات إمدادات الطاقة من خلال زيادة الأسعار للمشروعات الصناعية ونسوية المستحقات المتأخرة لشركات البترول العالمية وطرح أنشطة استثمارية جديدة للتغلب عن النفط والغاز.

وأوضح رئيس شركة القلعة، وهي شركة رائدة في استثمارات الصناعة والبنية الأساسية بمصر وأفريقيا، أن تلك الجهود تكفلت مؤخراً بالإعلان عن اكتشاف حقل غاز «ظهر» الذي حققته شركة إيني الإيطالية، والذي بدوره سيفتح الباب لاكتشافات جديدة في البحر الأبيض المتوسط نظراً للطبيعة الجيولوجية للمنطقة، وهو ما يعني تغيير قواعد اللعبة كلياً على المدى المتوسط.

جاءت كلمات هيكل خلال مشاركته بالجلسة الافتتاحية لمؤتمر أخبار اليوم الاقتصادي الثاني، والذي تتعدّد فعالياته بالقاهرة على مدار يومين تحت رعاية الرئيس عبد الفتاح السيسي، وبمشاركة واسعة من الوزراء وكبار المسؤولين الحكوميين وخبرة من رجال الأعمال والشخصيات العامة وسفائر الإعلام والصحافة.

ولفت هيكل خلال كلمته أن بعض التحديات التي يشهدها الاقتصاد المصري الآن هي انعكاس للأوضاع غير المواتية على الساحة الإقليمية والعالمية، بما في ذلك تداعيات التطورات الاقتصادية العالمية والتي أثرت سلباً على الصادرات المصرية خلال الفترة الماضية، كما أن الظروف الإقليمية، السياسية

و الاقتصادية مثل انخفاض سعر البترول سوف تؤثر على الاستثمارات والمساعدات العربية وعلى تحويلات المصريين من الخارج.. وسيتركز على ذلك - من بين أسباب أخرى - تقادم أزمة نقص الدولار وزيادة التضخم في الأسعار نتيجة انخفاض مخزون السلع وارتفاع تكاليف الخدمات. ومن جهة أخرى تحدث هيكل عن التحديات التي تواجه الاستثمار الأجنبي المباشر في مصر، وأبرزها عدم إصدار الحكومة للضريبة والبنك المركزي ضمانات بالعملية الأجنبية لمشروعات الطاقة المستقلة، غير أن هيكل أشار بعدم تسرع الحكومة والبنك المركزي في إصدار تلك الضمانات التي قد تزيد من حدة أزمة العملة الصعبة في مصر. وأكد هيكل أنه على قناعة بسلامة سياسات البنك المركزي في التعامل مع انخفاض قيمة الجنيه مقابل الدولار بصورة تدريجية، مشيراً إلى وجود مدرستين لحل مشكلة سعر الصرف منها النزول الهادئ،

أو أن يتم ترك السعر للسوق، غير أن أحدًا لا يعرف إلى أين سيصل الدولار لو تم ترك سعره للسوق في ظل الوضع الحالي ومحاوله البنوك تغطية الاعتمادات الدولارية وتوزيعات الأرباح وتحويلات أرباح مستثمري البورصة الأجانب وقطاع خاص يتجه للمراكز الدولارية، وبالتالي سياسة البنك المركزي حالياً هي الأفضل.

وشارك هيكل كذلك بالجلسة المسائية التي ناقشت إصلاحات سياسات الطاقة، حيث تحدث مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة القلعة عن الحاجة الملحة لتطوير وتحسين منظومة أمن الطاقة من خلال تأمين الإمدادات وكذا تعزيز مستويات الكفاءة. وأوضح هيكل أن تحقيق التعافي الاقتصادي السليم يتطلب عزيمة متجددة لاتخاذ الخطوات الحاسمة نحو إصلاح منظومة الطاقة بما يضمن تأمين احتياجات المواطنين والمشروعات الصناعية على حد سواء، مع

لتطويرها، مثل تطوير المخلفات. الجزئية الثانية حسيسا أوضح هيكل تتعلق بضعف ومحدودية الاستثمار في مشروعات النقل والنهري والسكك الحديدية، وهو ما يرجع بصفة أساسية إلى انخفاض سعر السولار - الأمر الذي يحول دون الاستفادة من المزايا التنافسية الهائلة لنقل البضائع باستخدام النقل والنهري والسكك الحديدية سواء من ناحية الكلفة الاقتصادية أو البيئية، فضلاً عن عدم تطبيق حدود الأوزان على الطرق.

كما أن لدينا إرث العقود المفضلة من نظام الدعم العقيم الذي يشجع ثقافة الهدر دون أن يذهب ذلك الدعم إلى المستحقين الحقيقيين. وهناك أيضاً ضعف الاستثمار في مشروعات النقل العام وعدم تطبيق قواعد البناء بأي من المنشآت العامة أو الخاصة، بما في ذلك حلول الحلول الحراي التي تساهم في ترشيد استهلاك الطاقة، وذلك على سبيل المثال وليس الحصر. واختتم هيكل أن مصر أصبحت بحاجة إلى خطة متكاملة لترشيد استهلاك الطاقة على مدار 15 - 20 عاماً حتى تتخلص من الأعباء التي تتحملها اليوم بسبب المشكلات المترتبة على نظام الدعم.

جدير بالذكر أن قطاع الطاقة يمثل أحد المجالات الحيوية التي تستلزم بها شركة القلعة، وتضم استثماراتها القلعة في قطاع الطاقة مشروعات توزيع الطاقة وتوليد الكهرباء (شركة طاقة عربية)، وتكرير البترول (الشركة المصرية للتكرير - أكبر مشروع قطاع خاص تحت الإنشاء حالياً في مصر)، وكذلك مشروعات تحويل المخلفات إلى وقود بديل (شركة سوانز)، ومشروعات تخزين وشاول المنتجات البترولية (شركة شرق).

أعلن القائمون على منتج قصر العرين وجنة دلمون المفقودة عن العمل لتعزير موقعها كوجه سياحية راقية في مملكة البحرين وذلك بالعمل على إجراء توسعات لتكفيها باستثمارات تصل إلى حوالي 80 مليون دولار عبر استثمار (فينتشر كابيتل) و استثمارات أمريكية من (فينتشر فينيو) لتستغل خطة التوسعة على خطوط مميزة وتطويرات تسج لثل من المنتج والحدائق المائية توفير مرافق لسياح والضيوف من جميع أنحاء العالم.

العين أحد أول المنتجعات فئة الخمسة نجوم إضافة خدمات في المنتجع الصحي للبحرين بصر العين وتقديم مجموعة واسعة من خدمات العناية. والعلاجات الشاملة وبناء مرافق إضافية إضافة إلى إنشاء أطول مجموعة من الينابيع المائية للسياحة ومطعم مفتوح في الهواء الطلق ومطعم على حمام السباحة لتتعدّد التطويرات إلى الخدمة المائية جنة دلمون المفقودة في البنية التحتية وبناء المطاعم وإضافة زيجات والعاب مائية منتطورة وجديدة والعديد من التحسينات لتضيف إلى قيمتها الجمالية والحضارية الإضافات بالترتيب مع افتتاح عدة فنادق راقية مؤخراً في التامة. ويعتبر منتج قصر العرين صاحب أعلى إيرادات/الغرفة الواحدة المتاحة في البحرين.

المائية جنة دلمون المفقودة بسبب مناخها الاستثماري الجيد للمستثمرين الأجانب. «كما أن البحرين من أوائل في الشرق الأوسط التي ترتبط باتفاقية التجارة الحرة مع الولايات المتحدة».

وأضاف زبييري أن التوسع في الخدمة المائية جنة دلمون المفقودة أكبر حديقة مائية في البحرين مع أكثر من عشرين من المراجيح المائية، وحمامات السباحة والبرج المائي التي تستطيع تقديم خدمات الترفيه لجميع الفئات العمرية والتركيبات السكانية. وبخاصة الأسر، سيسمح الخدمة الاستثمارية بتقديم مرافق الجذب الترفيه ذات الشهرة العالمية. وسوف يعمل إضافة مبنى مواقف السيارات متعدد الطوابق بصورة أفضل لاستيعاب العدد المتزايد من الضيوف.

وأوضح المستثمر الأمريكي غسان زبييري، بشأن هذان المشروعين بشكلان في قصة استثمارية واحدة حيث «ما زال منتج قصر العرين الذي يقام على مساحة 32 هكتاراً، يضم 78 فيلا فخمة وكذلك الخدمة المائية جنة دلمون المفقودة بحققاً رسماً فاعلاً وقد تزايد في السنتين الأخيرتين». وأكد على أن هذا «يؤثر بشكل إيجابي على قطاع السياحة المحلي، وذلك بالتزامن مع افتتاح عدة فنادق راقية مؤخراً في التامة». ويعتبر منتج قصر العرين صاحب أعلى إيرادات/الغرفة الواحدة المتاحة في البحرين.

يما حلقته من مناخ استثماري جذاب وأمان على كافة المستويات يسهم في التدفق الاستثماري فقد جاءت هذه الشراكة مستندة على السعة الطيبة لمملكة البحرين. وأشار جنجاني إلى أن للمشروعان عملاً بلجاً وكناً وجهة ترفيهية تقدمها الملكة بكل ترحاب لدول الجوار حيث يأتي للبلدية مسؤول وزوار المنتجع، والخدمة المائية من السوق المحلية (20%)، من الملكة العربية السعودية (45%) ومن الكويت (30%)، ومعظمها خلال العطلات الرسمية. وقد سجلت العائدات الكويتية معدل اشغال كبير مقارنة بدول المنطقة.

وأكد جنجاني على أن الهدف رفعة هذا الوطن في المقام الأول والبحث عن الاستثمارات التي شأنها أن تشكل إضافة إلى كافة القطاعات الاقتصادية في المملكة وقد كانت البحرين أفضل طريق لهذه الاستثمارات الأمريكية ونحن في عمل مستمر لجذب الاستثمارات الخارجية للفرض الواعدة في المنطقة.

وأضاف أنه يشارك شخصياً وبشكل فعال في كل التطورات الأخيرة وخطط التحديد، مثل الطريق الجديدة العين، برنامج استدامة، حملة «Go Green»، مصنع إعادة تدوير المياه، فضلاً عن المشاريع المستقبلية تشيياً مع توجيهات وزارة السياحة لتطوير صناعة السياحة المتكاملة والتنافسية والمستدامة. لتلبية توقعات الزوار، واحترام قيم المجتمع، والرأه القرائ الثقافية ودعم احتياجات الأعمال والمساهمة بشكل فعال في التنمية الاجتماعية والاقتصادية للمملكة البحرين.

رؤساء جنجاني و غسان زبييري

من خلال باقة من أحدث منتجات الدفاع ضد هجمات حجب الخدمة الموزعة

أربور نتوركس تتيح « حماية التوافر» للجميع



ماتيو موبمان

أعلنت شركة أربور نتوركس باقتها الأشمل من منتجات وخدمات الحماية من هجمات حجب الخدمة الموزعة DDoS، والتي تتيح قدرة لا تبارى على التطوير والتحفيذ، مع مرونة التشكيلة، لتتبي احتياجات أي من شركات تزويد الخدمات، سواء كانت عالمية كبيرة الحجم أو من الشركات المتوسطة والصغيرة.

وتعليقاً على هذه الخطوة، يقول ماثيو موبمان، رئيس مجلس إدارة أربور نتوركس، «هذه أقوى وأكبر وأجراً مخففة تطبيقات الحماية ضد هجمات حجب الخدمة DDoS في تاريخ أربور، وستكون الأساس الذي يكفل لنا الريادة في هذه السوق خلال العقد المقبل. وتتنوع هذه المجموعة الجديدة لتلبي احتياجات كبار مزودي الخدمات، مع توفير سلامة التنفيذ ومرونة التكلفة التي تتطلبها السوق التجارية على نطاقها الأوسع». وصممت مخففة تطبيقات الحماية ضد هجمات DDoS من أربور بحيث تلبي الاحتياجات متعددة الأبعاد لأي شركة مشغلة للشبكات ومزودة للخدمات، سواء كانت عالمية كبيرة الحجم أو من الشركات المتوسطة والصغيرة.

الخدمات المدارة: خدمات حماية ضد هجمات حجب الخدمة DDoS دقيقة ومدارة بالكامل، سواء داخل الشركة أو في السحابة الإلكترونية.

مرونة التنفيذ: من SDN والحلول الافتراضية إلى الأمن الضمني في أجهزة راوتر Cisco ASR 9000 Series مع Aggregation، والأجهزة عالية الكثافة والسحابة العالمية.

قابلية التطوير: تبدأ من حلول افتراضية فرعية 100 ميغا بايت في الثانية وحتى أجهزة 160 غيغا بايت في الثانية إلى 2Tbps في السحابة.

الحماية: من الهجمات الجماعية إلى الهجمات التطبيقية ومتعددة الاتجاهات وحتى التهديدات المتقدمة، ومجهزة باستمرار بخدمات ATLAS وASERT الذكية لمواجهة التهديدات الشائعة.

التسعير: اشتراكات الخدمات المدارة، والأجهزة الدائمة، ومجموعات التراخيص الافتراضية.

خدمات مدارة جديدة

• mAPS: خدمة مدارة جديدة للشركات التي ترغب في تعهد الحماية من هجمات DDoS داخل الشركة، حيث يمكن استخدام هذه الخدمة للتنفيذ داخل الشركة فقط، أو ضمن تطبيق Arbor Cloud DDoS Protection للحماية السحابية الكاملة، بما يتيح للشركات الثقة في الحماية ضد هجمات DDoS.

• Arbor Cloud: خدمة دفاعية متعددة الطبقات ضد هذه التوعية من الهجمات، وهي الأفضل في الصناعة، وهذا التحديد للهجمات داخل الشركة مدمج مع 1.5 تيرا بايت في الثانية (وحتى 2 تيرا بايت في الثانية خلال نصف العام المقبل)، وكذلك مراكز سحابية خاصة. وتساعد هذه الخدمة في حماية الشركات ضد مختلف أنواع هجمات DDoS، بما في ذلك الهجمات الجماعية، والتطبيقية، وهجمات الاستنزاف

زيادات في قابلية تطوير التحديد - عند مستوى مرتفع ومستوى منخفض

خلال العامين الماضيين أصبحت هجمات حجب الخدمة DDoS الكبيرة معقدة، من خلال القدرات التضخيمية داخل مكونات البنى التحتية للشبكات مثل خوادم أسماء DNS وبروتوكول توجيهات الشبكة NTP. وفي الوقت ذاته، أصبحت الهجمات محدودة الحجم والتي تستهدف الطبقات واسعة الانتشار، وهو ما يهدد مجتمع الأعمال. وقد أعلنت أربور عن تحسينات لمقابلية تطوير التحديد والتي يمكن أن تتطور بحيث تتعامل مع الهجمات الكبيرة جداً، وفي ذات الوقت يمكن تهيئتها بحيث تناسب الشركات المتوسطة والصغيرة لتحسينها من تهديدات الطبقات.

أربور نتوركس APS (في السابق APS Pravail) يقدم حماية دائمة من هذه النوعية من الهجمات لمجتمع الأعمال ضد التهديدات التطبيقية للتهامة.

• جهاز 2U APS جديد يعطي زيادة 4 أضعاف في سعة التحديد وصولاً إلى 40 غيغا بايت في الثانية، وبتكلفة أقل لكل غيغا بايت لحماية.

• APS افتراضي جديد مع ترخيص مرن يتيح 1 غيغا بايت في الثانية من سعة التحديد للشركات الأصغر حجماً.

• أربور نتوركس TMS (في السابق Peakflow TMS) تطبيق عالي السعة يتم تنفيذه من خلال الشركات العالمية، والسحابة، ومزودي الخدمة للشخص بدة من مسارات هجمات حجب الخدمة DDoS من دون الإخلال بالخدمات الرئيسية للشبكة.

• جهاز TMS 5000 جديد يزيد من سعة التحديد بمقدار 2.5 ضعف وصولاً إلى 100 غيغا بايت في الثانية، وبتكلفة أقل لكل غيغا بايت لحماية.

• جهاز جديد يزيد من سعة التحديد بمقدار 4 أضعاف وصولاً إلى 40 غيغا بايت في الثانية، وبتكلفة أقل لكل غيغا بايت لحماية.

مركز سلطان يطلق تشكيلة رياضية جديدة لموسم خريف وشتاء 2015

أطلق مركز سلطان الرائد في صناعة التجهزاة المتخصصة على صعيد الكويت ومنطقة الخليج العربي، مجموعة من المستلزمات الرياضية لخريف وشتاء 2015، تتضمن تشكيلة واسعة من الأجهزة والملابس والأحذية الرياضية التي تحمل توافيق أشهر الماركات التجارية العالمية من ضمنها: نايك، ريبوك، سبيدو، اديداس وسكيتشرز. وفي معرض

حديثه عن التشكيلة الجديدة، قال مكرم ملاعب، المدير الإقليمي للمشتريات، في مركز سلطان: «إن مركز سلطان مستمر في تعزيز عر توريد عملائه دائماً بكل ما هو جديد سواء على صعيد المنتجات أو الملابس والمعدات الرياضية؛ وبناء عليه، ومع حلول موسم الخريف الفتحش والمشجع على التريض في الكويت، نلخر أن نضع في متناول عملائنا مجموعة أثينة

من الملابس والمعدات الرياضية الخاصة بموسم الخريف والشتاء لعام 2015، للرجال والسيدات على حد سواء، مصممة بعناية لكي تؤمن الراحة والبرودة». وأضاف ملاعب: «إننا على ثقة من أن مجموعة مراكز سلطان الجديدة من مستلزمات الرياضة سوف تلبي احتياجات عملائنا وتوفهم إلى شراء ملابس وأحذية رياضية ذات تصاميم عالمية

تعرف بتصاميمها العصرية الأنيقة والمريحة في آن». وبناء عليه، يدعو مركز سلطان جميع عملائه لزيارة الأقسام المختصة بالرياضة في فروعها في السالمية، حولي وسوق شرق وأيضاً مجمع الكوت، للاطلاع على مجموعة الموسم الجديدة ذات الألوان الحيوية والتصاميم العصرية والمتنوعة لتلبي كافة الأذواق والاحتياجات، أن مركز

سلطان هو وجهة التسوق الفريدة من نوعها إذ لا يتوانى عن تخصيص عملاء دائماً بكل جديد؛ ومن هنا فللباحثين عن التميز في الملابس الرياضية ومستلزماتها الأخرى، لا يتوجب عليهم سوى زيارة واحد من الفروع المذكورة أعلاه لكي يشعروا بالفرق ويستمتعوا بأوقاتهم الرياضية مع ملابس ومستلزمات لا تضاهي في الجودة والنوعية.

فالت شركة جي.إف.إتش كابيتال التابعة لمجموعة جي إف إتش المالية (GFH)، المدرجة في بورصات البحرين وبيي الكويت، وإنها وقعت عقداً لاستحواذ على محفظة للمحافظات الصناعية بالولايات المتحدة بقيمة 125 مليون دولار.

وأضافت الشركة، في بيان لها أن المحفظة تضم 18 أصلاً من الأصول العقارية المدرة للدخل الواقعة في 6 مناطق مختلفة بالولايات المتحدة، التي تقوم المجموعة خلال الـ

وأن 98% من عقارات المحفظة مٌوَجَر حالياً بنظام استئجار الفردي والمتعدد. وأشارت إلى أنه من المتوقع أن تدر هذه المحفظة ليس أقل من متوسط عائد تفدي بنسبة 8.5% للمستثمرين ومعدل عائد داخلي بنسبة 10%.

وقال الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش، هشام الرئيس: «إن هذه الصفقة هي عملية الاستحواذ الثانية التي تقوم المجموعة خلال الـ 12 شهراً الماضية، مشيراً إلى أن السوق العقاري الأمريكي يتمتع بديناميكية جاذبة. وأضاف قائلاً: «حلفت استثمارنا السابقة هناك عوائد مرتفعة وأرباحاً مجزية للمستثمرين، بالنسبة لهذه العملية، فنحن نقدم فرصة جديدة أخرى للمجموعة والمستثمرين من يتطلعون إلى تحقيق عوائد نقدية منتقلة مع إمكانية ارتفاع راس المال والتوقع الفعال للمحفظة».

الإنتاج الصناعي الأمريكي يوافق التوقعات



الإنتاج الصناعي الأمريكي يسير بيات

وافق الإنتاج الصناعي الأمريكي التوقعات خلال شهر سبتمبر، ولكنه جاء متراجعا بالمقارنة بالشهر الذي يسبقه.

وأشار بيان مجلس الاحتياطي الاتحادي، إلى تسجيل الإنتاج الصناعي الأمريكي خلال شهر سبتمبر على أساس شهري -0.2%، وكانت النسبة المتوقعة هي -0.2%، بينما كانت النسبة المسجلة لشهر أغسطس الماضي -0.1%.

الإنتاج الصناعي بين حجم الصناعات و إنتاج المصانع في الولايات المتحدة الأمريكية ، ارتفاع الفوائد تعد ايجابية للدولار الأمريكي في حين تراجع الفوائد ينظر له على أنه سلبي .

تابعة لـ « GFH » تستحوذ على محفظة عقارية بالولايات المتحدة

فالت شركة جي.إف.إتش كابيتال التابعة لمجموعة جي إف إتش المالية (GFH)، المدرجة في بورصات البحرين وبيي الكويت، وإنها وقعت عقداً لاستحواذ على محفظة للمحافظات الصناعية بالولايات المتحدة بقيمة 125 مليون دولار.

وأضافت الشركة، في بيان لها أن المحفظة تضم 18 أصلاً من الأصول العقارية المدرة للدخل الواقعة في 6 مناطق مختلفة بالولايات المتحدة، التي تقوم المجموعة خلال الـ