

الغرفة: نتطلع لمزيد من التعاون التجاري والاقتصادي مع فرنسا

أهم ملامح التشريعات التي تتعكف الحكومة على تطويرها لتشجيع واجتذاب الاستثمارات الأجنبية للاستفادة من الموقع الجغرافي المهم الذي تتمتع به الكويت خصوصا مع التقدم الملحوظ في بناء (ميناء مبارك) الجديد الذي يعد من المقومات المستقبلية للتنشيط التجارة في منطقة الخليج العربي.

يذكر أن حجم التبادل التجاري بين الكويت وفرنسا وصل بنهاية العام الماضي إلى 2,250 مليار دولار أمريكي وبلغت صادرات الكويت لفرنسا 750 مليون دولار تشكل المنتجات النفطية النسبة الأعلى منها.

في المقابل بلغت قيمة واردات الكويت من فرنسا 500 مليون دولار ويشكل قطاع النقل الجوي ومستحضرات التجميل والبضائع الغذائية النسبة الأكبر منها.

القطاع العقاري في البحرين يظهر مرونة وسط بيئة اقتصادية غير مستقرة

أواخر عام 2016 فلا سكتية فاجرة وبرايق ترتقي بالأسواق طويلة وقصيرة الأمد. وفي المتوسط، لم تشهد أسعار الإيجارات في منطقة الجفير أي زيادة تذكر ضمن مختلف فئات العقارات السكنية. ومع ذلك، لا تزال هذه المنطقة تشهد مستويات طلب قوية مدعومة بمتطلبات السكن الخاصة بال قاعدة البحرية الأمريكية. وبعد النجاح الذي حققته أبراج فونتانّا، وصل مزارو مجموعة الكوهجي إلى المراحل النهائية من بناء فونتانّا جاردنز التي اشارت التقارير إلى بيعها بالكامل على أساس الفلك الحر. كما بدأ العمل على مشروع فونتانّا سويس التي استقبلها المشترين باستجابة إيجابية. وأعلنت شركة خليج البحرين عن مشروعيها الأحدث ووتر باي خلال معرض سيني سبب 2015. كما قامت شركة لين فقيه بالاستثمار العقاري بشراء ثلاث قطع من الأرض لتطوير مجمع سكني متعدد الاستخدامات في خليج البحرين. وسيمثل هذا المجمع أول العروض السكنية ضمن المشروع الرئيسي. وسيوفر مشروع ووتر باي مبانى من 10 طوابق مع ما يقارب 600 شقة فاخرة ومساحات البيع بالتجزئة في الطابق الأرضي. وبحسب التقرير، من المتوقع الانتهاء من المشروع خلال عام 2017.

«جنرال إلكتريك» تورّد أول توربينين غازيين في المنطقة من فئة 9HA إلى محطة «بهيكي»

إلى توفير مصادر موثوقة للطاقة بتكلفة معقولة وبكفاءة عالية لوكالة الطلب التناسي على الكهرباء في البلاد. بدوره قال محمد محسن، الرئيس والرئيس التنفيذي للمنتجات توليد الطاقة لدى «جنرال إلكتريك» في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «نحن على ثقة تامة بأن توربينات 9HA الغازية عالية الأداء ستسري معايير مبتكرة على مستوى القطاع كونها تنطوي على العديد من المزايا المهمة لجهة الكفاءة ومستويات الإنتاجية. وإن توفير أول توربينين من هذا النوع ضمن منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في محطة «بهيكي» بسطط الضوء على سعيها الدؤوب لتقديم حلول مبتكرة تدعم مساعي البلاد للتحية احتياجاتها من الطاقة باستخدام أكثر التقنيات كفاءة اليوم». من جهته، قال صادم شيخ، الرئيس والرئيس التنفيذي لشركة «جنرال إلكتريك» في باكستان: «باعتبارنا شريكاً ملتزماً بدعم مسيرة التقدم والتنمية الشاملة في باكستان، فإننا نتفهم مدى أهمية توفير مثل هذه التقنيات الحديثة لتحقيق هذه المهمة. وتعد معالجة نقص مصادر الطاقة الكهربائية أمراً ضرورياً لتعزيز التنمية المستدامة في القطاع الصناعي في البلاد والارتقاء بحياة الشعب الباكستاني عموماً. ومن خلال تعاوننا الفني لدعم محطة «بهيكي» فإننا نثق بقرنتنا على إرساء معايير جديدة لقطاع الطاقة في البلاد».

والاستفادة من الخبرات الفرنسية في هذا المجال. وذكر أنه سيتم عقد عدة لقاءات على المستوى الاقتصادي مع عدة جهات فرنسية مهمة على رأسها منطقة (ميديف) الفرنسية وهي إحدى أكبر الكيانات الاقتصادية في باريس حيث سيشتمل برنامج اللقاء على مباحثات ثنائية بين القطاع الخاص الكويتي ونظيره الفرنسي لفتح آفاق تعاون جديدة في عدة مجالات لاسيما الطاقة والصحة والتعليم والاستثمار الصناعي. ولفت إلى أن الوفد الاقتصادي الكويتي سوف يركز على إبراز مميزات الاستثمار في مشاريع البنية التحتية في الكويت والتي تتطلب استقطاب العديد من الشركات العالمية للمشاركة في تنفيذها. وقال النصف أنه سيتم تقديم نية للجانب الفرنسي عن

كشفت الدراسة التي أجرتها شركة CBRE للربع الثالث من عام 2015، عن زيادة في مستوى الطلب خصوصاً بالنسبة للسكان الوافدة في المناطق الشمالية الغربية من المملكة، مثل سار والبيدع والنجرة. مع وصول العديد من المجمعات السكنية إلى حالة الإشغال الكامل. بالرغم من استمرار حالة الاستقرار التي تشهدها الإيجارات السكنية في المناطق اللائق طلباً من قبل الوافدين.

وأضاف ستيف مايز، مدير أبحاث الشرق الأوسط لدى شركة CBRE البحرين: «ربما كان من المتوقع انخفاض عدد الشركات المرتبطة بقطاع النفط السعودي والتي تسعى لتأمين السكن لموظفيها التقنيين. ومع ذلك، يبدو أن المستأجرين العاملين في القطاعات غير النفطية يملكون يغلون هذا النقص حتى اللحظة».

وتقوم جزيرة الريف الواقعة في قلب العاصمة البحرينية بتوفير شقق للإقامة تجذب العاملين في المدينة من الباحثين عن نمط حياة آمن على الواجهة المائية وسهولة الوصول إلى حي الأعمال المركزي وسرافق الترفيه في المدينة. ويبلغ متوسط إشغال العقارات المؤجرة في جزيرة الريف حوالي 95%.

وسيقدم «منتج جزيرة الريف» المقرر افتتاحه

«جنرال إلكتريك» تورّد أول توربينين غازيين في المنطقة من فئة 9HA إلى محطة «بهيكي»

أعلنت شركة «جنرال إلكتريك»، المدرجة في بورصة نيويورك تحت الرمز (GE)، عن توريد اثنين من توربيناتها الغازية عالية الكفاءة من طراز 9HA.01 مع المعدات المرتبطة بها إلى شركة «هارين» في منطقة إلكتريك، لتزويدها في محطة توليد كهرباء «بهيكي» العاملة بنظام الدورة المركبة في إقليم البنجاب الباكستاني. وذلك للحد من نقص الطاقة الذي يقدر بنحو 5 جيجاواط في تلك المنطقة. وتنتسجم هذه الخطوة مع الجهود التي تبذلها حكومة البنجاب لتوفير مصادر موثوقة للطاقة بتكلفة معقولة، والتخفيف من انقطاع التيار الكهربائي وتلبية احتياجات الطاقة لنحو 190 مليون شخص.

وتشرف «هارين إلكتريك»، التي تعد شريكاً طويل الأمد لـ«جنرال إلكتريك»، على عمليات الهندسة والشراء والإنشاءات في محطة «بهيكي» البالغة استطاعتها 1.1 جيجاواط. وتعد هذه الخطوة الأولى التي تتلقاها «جنرال إلكتريك» لتوريد مثل هذا النوع من التوربينات إلى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

ومن المتوقع أن تساهم محطة «بهيكي» في تلبية احتياجات الكهرباء لأكثر من 6 ملايين منزل. كما ستعدو المحطة الأكبر والأكثر كفاءة في باكستان. ومن المقرر أن تدخل المحطة حيز التشغيل التجاري بحلول عام 2017.

ويشهد هذا المشروع إرساء أول طليبتين على التوربينات الغازية من فئة HA في

من 6.8% في 2014 إلى 6.5% في 2015 و 6.4% في 2016. فإن من المتوقع حصول المنطقة على حصة أكبر من الإنتاج العالمي من حيث القيمة المضافة. في الواقع، تعد الزيادة بمقدار 250 نقطة أساس في الحصة العالمية وبنسبة 21.9% هي الأكبر على الإطلاق، وتجدر الإشارة إلى أنه تم تسجيل ثاني أكبر رقم قياسي بمقدار 170 نقطة أساس في 2009. كما يمثل الارتفاع الحاد في الحصة العالمية للمنتور الصافي للمنتج نتيجة مباشرة لتأثير السلع الأخرى على الصادرات الرئيسية. وعموماً، ربما يكون صندوق النقد الدولي متفائل جداً إذ جاءت توقعاته للارتفاع للتعويض والتي من المحتمل أن تزيد من رغبة الأسواق المالية والاقتصاديات الناشئة. وبالإضافة إلى ذلك، سوف يستمر الاقتصاد الصيني في التباطؤ في 2016 مما يزيد من تراجع سوق السلع الأساسية مؤدياً إلى الإضرار بصدري السلع. وعلى الرغم من أن آسيا سوف تتباطأ خلال العام المقبل، ستواصل التوقع على غيرها من الأسواق الناشئة لتحصل على حصة أكبر من الاقتصاد العالمي وهذا أساساً نتيجة لبيعتها الاقتصادي المتنوع ومخزونها المحلي ورأسعها الكبير نسبياً. وفي الوقت نفسه، توطيد دول الخليج للعلاقات مع آسيا سوف يجنب المنطقة العربية أن يكون مصيرها مماثل لمصر الدول المصدرة للسلع الأساسية.

نجحت بتحويل اجمالي قروضها إلى تمويل إسلامي بنسبة 100 % وتخفيض نسبة الربحية على الاقتراض

اشغال وصلت إلى 35 %.

«إنتهت المزايا من أعمال تصميم وترخيص مشروعيها الطبي الجديد الواقع في منطقة صباح السالم في الكويت بمساحة 2,000 متر مربع، وبموقع استراتيجي بهدف تشييد مركز منطور على غرار مشروعات كوفو الطبي في الجابرية، حيث بدأت الشركة أعمال الحفر والتجهيزات الموقعية في السوق الكويتي في طي قيام الشركة من خلال التسهيلات الجديدة بتحويل مجمل قروضها من قصيرة الأجل إلى متوسطة وطويلة الأجل علاوة على تخفيض نسبة الربح إلى الاقتراض، الأمر الذي يعزز من مداخل الشركة ويخفض من التزاماتها المالية الدورية.

إنجازات الأشهر التسع الأولى وحول أهم الإنجازات التي حققتها المزايا القابضة خلال الأشهر التسع الأولى من العام الجاري قال الصقعي أن هذه الإنجازات كانت على النحو التالي:

• استحوذت شركة «المزايا القابضة» على بروج تجارية في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية من خلال إحدى شركاتها التابعة هناك، حيث يقع البرج على قطعة أرض مساحتها ألفاً ومائة وستون متراً مربعاً في منطقة العليا، مقابل مبلغ قدره 130 مليون ريال سعودي أي ما يعادل (10.5 مليون دينار كويتي تقريباً) مؤجر بالكامل وبنسبة إشغال 100% ويعائد استثماري سنوي يصل إلى 9%.

• وأصلحت المزايا القابضة حملاتها الاستثمارية المكثفة لبيع مشروع «ريتم استيبول» لمرة التحالف بينها وبين شركة «دومانتيا العقارية» التركية، ومشروع «كوبوبنت» في دبي محفلة مبيعات مرتفعة انعكس بعض منها على الأرباح الفصلية للأشهر التسع الماضية من العام 2015، على أن تؤتي ثمارها بالعمل في المرحلة المقبلة.

• إنتهت المزايا من تنفيذ مشروعيها للخدمات اللوجستية في مملكة البحرين، وافتتحت للمشروع ضمن حقل تشييد كبير حضرة ليف من الصحافة والأعلام ورجال الأعمال حيث انطلقت فيه الحصة النسبوية لتأجير المشروع الذي يوفر مجموعة من الحلول التخزينية، حيث تم تحقيق نسبة



وكذلك تم تخفيض توقعات نمو الاقتصاديات الناشئة بمقدار 30 نقطة أساس و 20 نقطة أساس لعامي 2015 و 2016 على التوالي. وفي عام 2015، شهدت آسيا الناشئة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أصغر تخفيض مقارنة بالاقتصاديات الناشئة لعام 2015 بمقدار 10 نقطة أساس. في حين لم تشهد أي تخفيض لعام 2016. هذا ويرجع ذلك جزئياً إلى مخازنهم المالية الكبيرة.

ويتوقع صندوق النقد الدولي أن يتباطأ اقتصاد الخليج في عام 2015 ويشكل أكثر حدة في عام 2016 إلى أقل من 3% للمرة الأولى منذ خمسة عشر عاماً (باستثناء 2009). ومن المتوقع لهذا العام، أن تكون كل من الإمارات العربية المتحدة والبحرين الدولتان الوحيدتان في المنطقة اللتان ستخفض فيهما التوقعات بواقع أكثر من نقطة مئوية واحدة لكل

6.73 ملايين دينار صافي الأرباح بنهاية الربع الثالث من 2015



علاوة على مشاريعها في عدد من دول المنطقة مثل المملكة العربية السعودية وبيي والتي وصلت نسب الإشغال في مشاريع الشركة هناك إلى 100%. في حين حققت الشركة مبيعات كبيرة في عقاراتها المتاحة للبيع والتي من بينها المساحات المكتبية في مشروع «الزاي بيترس الفيو» - والمرحلة الأخيرة من مشروع الفيلد السكني، علاوة على بيع وتسليم عدد كبير من الوحدات السكنية ضمن مشروع «كوبوبنت» الذي طورت فيه الشركة ما يقارب 3,131 شقة سكنية تم بيع 83% منها. فيما يجري العمل على تسويق وبيع المرحلة الأخيرة من المشروع.



وكذلك تم تخفيض توقعات نمو الاقتصاديات الناشئة بمقدار 30 نقطة أساس و 20 نقطة أساس لعامي 2015 و 2016 على التوالي. وفي عام 2015، شهدت آسيا الناشئة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أصغر تخفيض مقارنة بالاقتصاديات الناشئة لعام 2015 بمقدار 10 نقطة أساس. في حين لم تشهد أي تخفيض لعام 2016. هذا ويرجع ذلك جزئياً إلى مخازنهم المالية الكبيرة.

ويتوقع صندوق النقد الدولي أن يتباطأ اقتصاد الخليج في عام 2015 ويشكل أكثر حدة في عام 2016 إلى أقل من 3% للمرة الأولى منذ خمسة عشر عاماً (باستثناء 2009). ومن المتوقع لهذا العام، أن تكون كل من الإمارات العربية المتحدة والبحرين الدولتان الوحيدتان في المنطقة اللتان ستخفض فيهما التوقعات بواقع أكثر من نقطة مئوية واحدة لكل

6.73 ملايين دينار صافي الأرباح بنهاية الربع الثالث من 2015



علاوة على مشاريعها في عدد من دول المنطقة مثل المملكة العربية السعودية وبيي والتي وصلت نسب الإشغال في مشاريع الشركة هناك إلى 100%. في حين حققت الشركة مبيعات كبيرة في عقاراتها المتاحة للبيع والتي من بينها المساحات المكتبية في مشروع «الزاي بيترس الفيو» - والمرحلة الأخيرة من مشروع الفيلد السكني، علاوة على بيع وتسليم عدد كبير من الوحدات السكنية ضمن مشروع «كوبوبنت» الذي طورت فيه الشركة ما يقارب 3,131 شقة سكنية تم بيع 83% منها. فيما يجري العمل على تسويق وبيع المرحلة الأخيرة من المشروع.

أشار التحليل الأسبوعي للأسواق الناشئة في آسيا الصادر عن شركة آسيا كابيتال الاستثمارية إلى أنه في وقت سابق من هذا الشهر خفض صندوق النقد الدولي توقعات النمو العالمي لعام 2015 للمرة الثانية خلال هذا العام. هذا وقد تم تخفيض توقعات النمو العالمي السنوي لعام 2015 بمقدار 20 نقطة أساس في شهري يونيو وأكتوبر، من 3.5% في أبريل إلى 3.1%. ويرجع السبب وراء هذه التوقعات المنخفضة إلى ثلاثة عوامل رئيسية أولها التباطؤ الصيني، وثانيها هبوط أسعار السلع الأساسية التي تركزت في معظم أنواع السلع هذا العام، وثالثها التخليع الوثيق للسياسة النقدية الأمريكية والذي يستغرق وقتاً طويلاً ما كان متوقعاً في حين لا يزال بنك الاحتياطي الفيدرالي يشعر بالقلق إزاء الأجواء العاكسة محلياً وخارجياً. ويذكر أنه على الرغم من أن صندوق النقد الدولي قد خفض توقعاته للنمو العالمي في 2016 بمقدار 20 نقطة أساس، إلا أنها لا تزال أعلى من 2015 بنسبة 3.6%.

وأضاف التقرير أنه على الصعيد الإقليمي، شهد سوقاً تراجعاً كبيراً لتوقعاتهما منذ تطورات شهر أبريل. أولهما أسواق أمريكا اللاتينية ومنطقة البحر الكاريبي التي تراجعت بأكبر من نقطة مئوية واحدة عن العامين. وثانيهما جنوب الصحراء الكبرى الأفريقية التي تراجعت أيضاً بمقدار 70 نقطة أساس و 80 نقطة أساس عن كل من عامي 2015 و 2016 على التوالي. هذا وقد كان للدخل في أسعار السلع أثر كبير على هاتين المنطقتين من خلال فئة التصدير.

أعلنت شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. عن نتائجها المالية عن الأشهر التسع الأولى من العام 2015، مؤكدة تحقيق أرباح صافية بواقع 6.73 مليون دينار خلال تلك الفترة، مقارنة بـ 5.662 مليون دينار عن الفترة ذاتها من العام 2014. بارافاع بلغت نسبته 18.8% وبربحية سهم بلغت 10.86 فلساً مقارنة بـ 9.14 خلال الأشهر التسع الأولى من العام 2014.

وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعي عقب اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد يوم الثلاثاء الموافق 13 أكتوبر بحضور أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي. أن المزايا القابضة وأصلحت خلال الأشهر التسع الأولى من العام 2015 تحقيق ودية إيجابية في نتائجها المالية بفضل تركيزها على عمليات البيع والتأجير والتسليم وفقاً لجدولها المالي والزماني المحدد مسبقاً. وذلك من خلال زيادة عمليات البيع في مشاريعها المتاحة للبيع ونسبة الإشغال في مشاريعها المدة للدخل بالشكل الذي أدى إلى زيادة في إيرادات الشركة التشغيلية بنسبة 154.7% والتي بلغت قيمتها 38.97 مليون دينار بنهاية الربع الثالث من 2015 مقارنة بـ 15.30 مليون دينار عن الفترة ذاتها من 2014. مؤكداً أن الفترة الكبيرة في هذه الإيرادات جاءت كنتيجة مباشرة لعمليات التسويق المدروسة والمبيعات الكبيرة التي حققتها الشركة خلال الفترة الماضية، والتي قلّزت بنسبة 214.3 % وبواقع 34.23 مليون دينار مقارنة بـ 10.89 مليون للفترة نفسها من العام السابق، فيما قلّزت الإيرادات الناتجة عن عمليات التأجير بنسبة 20.4% وبواقع 4.67 مليون دينار مقارنة بـ 3.88 مليون دينار للفترة نفسها من العام السابق.

وفي تعليقه على نتائج الأنشطة التشغيلية للشركة، قال الصقعي أن الشركة وأصلحت تحقيق نسب إشغال عالية في مشاريعها المدة للدخل على غرار مشروع سكاى جاردنز في مركز دبي المالي العالمي والذي وصلت فيه نسبة الإشغال إلى 95%، ومشروع أبراج المزايا في قلب عاصمة الكويت (عقد 3 أبراج) والتي وصلت نسبة الإشغال فيها إلى 100%.