

تباطؤ السوق يتيح الفرصة لرفع الأسعار

تقرير: تراجع إنتاج النفط الصخري قد يحد من وفرة العرض

أشار التحليل الاسبوعي لشركة آسيا كابيتال الاستثمارية إلى أن الانخفاض الحاد في أسعار النفط يؤثر بشكل كبير على دول الخليج منذ أن بدأ بالظهور في منتصف عام 2014 وحتى يومنا هذا. فإن انخفاض أسعار النفط هو نتيجة مباشرة لضعف الطلب العالمي والزيادة الكبيرة في العرض. في حين أن أوبك التي تسيطر على نحو 30% من إنتاج النفط الخام في العالم، غالباً ما تكون قادرة على التأثير على الأسعار في نطاقها العالمي. ومع ذلك، فقد دعمت الولايات المتحدة نمو إنتاج النفط في السنوات الأخيرة بما يمثل 82% و 36% من إنتاج النفط في عامي 2014 و2015 على التوالي. هذا وقد بلغت حصة الولايات المتحدة كمنتج للنفط الخام قرابة الضعف بعد فورة النفط الصخري، حيث ارتفعت من حوالي 6-7% إلى ما يقارب 12% من إنتاج النفط العالمي مما يقلل من تأثير وسيطرة أوبك على الوضع الراهن. وعلينا نضج الولايات المتحدة للزبد من النفط الخام في السوق العالمي، فإن تأثير خفض الإنتاج على الأسعار قد لا يكون كبيراً، وعلاوة على ذلك، من المحتمل أن تكون الولايات المتحدة قد خفضت حصتها في السوق لصالح المنافسين.

في غضون ذلك، يرى التحليل أن تحركات سوق النفط في الولايات المتحدة قد بدأت تتغير من ناحية العرض. إذ استقر ضخ النفط في بداية عام 2015. هذا وقد بدأت زيادة الإنتاج في المناطق التي تتمتع بوفرة النفط الصخري بالتلاشي بفضل التقدم في تقنيات التكسير الهيدروليكي. وقد بلغ الإنتاج ذروته في كل من المناطق الرئيسية الثلاث وهي النسر فورد وباكن ونيوبريرا حيث يمثلون نسبة 41% من مجمل إنتاج النفط في الولايات المتحدة. كما شهدت منطقة بريمن ركنورا منذ بداية العام، وهي منطقة النفط الصخري التي يتركز فيها 22% من مجمل إنتاج النفط في الولايات المتحدة. وعلى الرغم من الانخفاض الحاد في عدد الحفارات الذي شهدته جميع مناطق النفط الصخري، إلا أن الإنتاج قد ارتفع بشكل ملحوظ.

ومن المرجح أن يكون السبب وراء ذلك هو سعي الشركات إلى زيادة ربحيتها في ظل وجود بيئة منخفضة السعر. أيضاً، أظهرت جميع المناطق الرئيسية تزايد معدلات الاستنزاف، مما يشير إلى انخفاض الإنتاج بشكل أكثر حدة في المستقبل. ومن غير الواضح ما إذا كان انخفاض الإنتاج فقط سبب قلة الاستثمارات أو أن عدم توفر الآبار يلعب دوراً في ذلك أيضاً. وفي جميع الأحوال، المرجح أن يتم معاودة ضخ النفط بكميات كبيرة في الولايات المتحدة من دون حدوث أي تطور ملحوظ في أسعار النفط.



وأضاف التقرير أن الولايات المتحدة كانت المحرك الرئيسي لنمو إنتاج النفط الخام في السنوات الخمس الماضية. ومع ذلك، فإنها تعد ثاني أكبر منتج للنفط غير عضو في أوبك بعد روسيا، ويلعب كل من الصين وكندا والمكسيك. ومن شأن قرارات الإنتاج التي يتخذها المنتجون الرئيسيون تحديد وفرة العرض. هذا وقد حافظت نشاط القطاع النفطي في روسيا والصين والمكسيك على استقراره بشكل ملحوظ في السنوات الخمس الماضية. وقد بدت علامات الانسحاب على قطاع النفط الصخري في كندا

الذي تباطؤ في النمو كما حدث في الولايات المتحدة من تباطؤ. ولذا يعتمد النمو المرتقب لإنتاج النفط الخام العالمي على أوبك إلى حد كبير. ومع ذلك، فقد كان رد فعل أعضاء أوبك الذين يعانون من نقص النقد داعياً إلى زيادة الإنتاج منذ أن بدأت أسعار النفط في الانخفاض. مضيقاً ما يقارب من ملياري برميل يومياً إلى إجمالي إنتاج النفط، وساهم في نمو الإنتاج بما يقارب 40%. ويعوض هذا القرار التأثير المحتمل لضعف إنتاج النفط الصخري للولايات المتحدة على أسعار النفط. إلى هنا يرى تقرير شركة آسيا كابيتال الاستثمارية أن التطور السلبى لقطاع النفط الصخري في الولايات المتحدة إلى جانب استقرار الإنتاج في الأسواق الأخرى، قد أتاح لأوبك خفض معدلات النشاط والسعي إلى رفع الأسعار. في حين يكون مثل هذا الإجراء الأثر أكبر على أسعار ما كان عليه في العام الماضي. ولا بد أن يكون الشغل الشاغل لمنظمة الدول للمصدرة للنفط هو التأكد من أن ارتفاع الأسعار يتماشى مع انخفاض الكمية المعروضة، ومما لا شك فيه أن دول الخليج المعتمدة على النفط والتي شهدت انخفاضاً حاداً في عائدات التصدير وتدهوراً كبيراً في أرصدها المالية سوف تكون قد استفادت من هذا الإجراء. وإن الأوان قد اقترب لخفض أوبك من إنتاجها النفطي في المستقبل.

الحمرا للتطوير العقاري تحصد ست جوائز من الجوائز العقارية العربية 2015



جانب من تسليم الجائزة

فازت شركة الحمرا للتطوير العقاري التي تعد واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في رأس الخيمة بما لا يقل عن ست جوائز عن مختلفها العقارية الحالية من جوائز العقارات العربية 2015 التي أقيمت في فندق جي دبليو ماريوت مراكز دبي يوم 12 نوفمبر الحالي.

وقال باري إبراهيم المدير التجاري في شركة الحمرا للتطوير العقاري: «إن الفوز بست فئات مختلفة عن الابتكار المعماري واستخدام التكنولوجيا والتصميم المستدام والجماليات المراجعة للبيئة هو شهادة لقرارات شركة الحمرا في تصميم وتنفيذ المشاريع المبكرة. كما وأن هذا الإنجاز إن دل على شيء فإنما يدل على التزامنا بتطوير مجتمعات عالية المستوى ترفع باستمرار المستوى النوعي من ناحية التصميم والوظيفة».

وذهبت الجائزة الكبرى لفئة «التصميم المعماري المخطط» إلى مشروع الحمراء الريادي ممثلاً بمشروع جزيرة الصقر، والذي يقع بجوار الدرف استوريا، وتبلغ تكلفته مليار دولار الذي أطلق عام 2014 ومن المقرر إنجازه عام 2017. ويقع مشروع الجزيرة الذي تبلغ مساحتها 2.2 مليون قدم مربعة في بحيرة طبيعية تشكل جزءاً من مجمع

العالمية العريقة التي توصف بأنها من أرقى الأمكنات في قطاعي العقارات السكنية والتجارية. وفي أعقاب عملية تحكيم صارمة في لندن تجريها لجنة مكونة من 80 خبير دولي ويزارها عضوان في مجلس اللوردات البريطاني، فازت الحمرا بجوائز أفضل مشاريع البناء في المنطقة. وفي تعليقه على جودة المشاركات التي جاءت من 12 بلداً في المنطقة، قال ستيفن شيلد رئيس الجوائز العقارية الدولية: «مرة أخرى تميزت شركات التطوير العربية في هذه المنافسة بالمشاركة بعدد محدود من المشروعات التي لا يمكن وصفها إلا بأنها مدعشة. فبهذه المشاريع تتمتع بالابتكار المعماري والجمال الهندسي والمرونة العالية ومراعاة البيئة والتكنولوجيا المتقدمة». وبعد هذا النجاح في الجوائز العقارية العربية ستتاح لشركة الحمرا للتطوير العقاري للتنافس ضد الأعمال الفائزة الأخرى من أفريقيا وأوروبا وكندا والكاريبي والولايات المتحدة الأمريكية وأمريكا الوسطى والجنوبية والملكة المتحدة وآسيا الباسيفيكي لتحديد المشروع الأفضل في العالم في كل فئة من فئات الجوائز في الجوائز العقارية العالمية 2015/2016.

بنك الخليج يطلق التطبيق الترفيهي «The Entertainer»

بوينيو، الرئيس التنفيذي لبنك الخليج، قال: «بعد إطلاق برنامج مكافآت الخليج بنجاح، يسعدنا أن نقدم هذه الإضافة الجديدة للبرنامج. باطلاق تطبيق The Entertainer، المبتكر لحاملي بطاقات بنك الخليج الائتمانية مجاناً عبر الهاتف النقال، وباعتبار تطبيق «The Entertainer» حصري من بنك الخليج الأول من نوعه في الكويت، ويتميز بسهولة الاستخدام وينتج للعملاء فرصة الحصول على الخصومات الفورية الخاصة والعديد من المزايا في كل من الكويت، والإمارات والملكة المتحدة. مضيفاً: «نتمنى لعلنانا الاستمتاع بهذه العروض الكبيرة المتاحة عبر تطبيق «The Entertainer». من داخل الكويت وخارجها».

Entertainer»، سيتمكن العملاء أيضاً من كسب نقاط في برنامج مكافآت الخليج، فضل وأسرع برنامج مكافآت في الكويت. وبإمكانهم استبدال هذه النقاط في أي وقت لسفر مجاني والإقامة في الفنادق حول العالم. يتوفر تطبيق «The Entertainer» من بنك الخليج حالياً لحاملي بطاقات بنك الخليج الائتمانية، حيث يمكن للعملاء تحميل التطبيق على «App Store» لأجهزة iPhone/iOS، ومن خلال جوجل «Play Store» لأجهزة Android. وبإمكانهم أيضاً زيارة موقع البنك الإلكتروني www.e-gulfbank.com لاستلام رمز تشغيل الخدمة. وبهذه المناسبة، صرح سيزار جونزاليس

خلال خطة مطيرة للإعجاب، ثم تبع ذلك جائزتين لجميع فرية الحمرا عن فئة «السكن المعماري المتعدد» وفئة «مشروع الجولف». وذهبت الجائزة الأخيرة إلى «رويسال بريمز ريزيدانس» الذي حصص الجائزة عن فئة «مشروع البرج السكني». ويوفر هذا المشروع نمط حياة مطلق على البحر عبر خمسة أبراج سكنية مكونة من شقق وبنهاوسات تتراوح مساحتها بين 42 متر مربع و670 متر مربع مثله إما على الخليج العربي أو ملعب الجولف بجذائفة

المملكة المتحدة، يمكن للعملاء أيضاً الاستفادة من هذه العروض في حجز إقامة مجانية في أحد الفنادق العالمية المشاركة في البرنامج في أكثر من 25 دولة، بما فيها ماليزيا، تايلاند، الإمارات العربية المتحدة، اندونيسيا ومصر وغيرها من الدول. وبإمكان العملاء تحديد المحلات المشاركة عبر أداة تحديد المواقع الجغرافية على هواتفهم النقالة باستخدام خرائط جوجل. ومن خلال النظام، سيتمكن العملاء من الحصول على العروض الفورية في المطاعم، والمتاجر الترفيهية، والمتنزهات الصحية، إلى جانب أماكن لقائمة الأنشطة المخصصة للإطلاق. وفي كل مرة يقوم بها العميل بجائرة عليه شراء باستخدام بطاقة بنك الخليج الائتمانية عبر تطبيق The

أعلن بنك الخليج عن إطلاق تطبيق The Entertainer، الترفيهي، الذي يعتبر إضافة جديدة ومميزة لأسرع وأكثر برامج الولاء مكافأة. برنامج «مكافآت الخليج» وبعد تطبيق «The Entertainer» أول تطبيق لتحديد المواقع الجغرافية في الكويت عبر الهاتف النقال والذي يقدم إلى العملاء العروض الصحريه مباشرة في الكويت، والإمارات والملكة المتحدة. وتتوفر تلك العروض مباشرة على الهاتف النقال وتشمل الترتيبات مع المطاعم والفنادق والمتنزهات الصحية، إلى جانب عروض الأنشطة المخصصة للإطلاق. وبالإضافة إلى عروض «اشتراك واحد» واحصل على الثانية مجاناً» من محلات التجزئة المشاركة في الكويت والإمارات

«السور» تحصل على أحدث إصدارين للآيزو العالمي

في إطار سعيها الدائم للتميز ومواكبة أحدث نظم الإدارة العالمية، قامت شركة السور لتسويق الوقود في خضرة سبابة، بتوفير دورات تدريبية لإجراءات تحديث النظم الإدارية، لتتوازي بذلك الإصدارين المستحدثين للآيزو العالمي.

والتفوق الإداري على تدريب خمسة من موظفيها على هذه التحديثات بمشاركة نائب الرئيس لقطاع العمليات عبد الأمير الجزاف ونائب الرئيس لقطاع الخدمات الفنية طه أحمد الخرس. الجدير بالذكر أن شركة السور لتسويق

الوقود هي شركة معتمدة وحاصلة على شهادات من منظمة الآيزو العالمية في النظم الإدارية ومجالات (السلامة، الصحة، البيئة، الجودة)، وتسعى للحصول على شهادات الإصدارين الجديدين لتؤكد بذلك ريادتها بين شركات القطاع الخاص.

1.8 مليار دولار واردات الخليج الغذائية من أمريكا



جهاز أبوظبي للرقابة الغذائية

حتى وإن كانت لا تزال في مهدها، إلا أنها اكتسبت زخماً على نطاق عالمي واسع. وتشمل الجلسات الالفة الأخرى الكلمة الرئيسية لـ يانس بيلابل، الرئيس التنفيذي لشركة فور هيلث، أيرلندا، التابعة لجامعة دبلن، الذي سيلتحدث عن ضرورة الابتكار في مجال الصناعات الغذائية، فيما تتحدث مونيكا مارين، معاون المدير التنفيذي للتجارة الدولية في رابطة التجارة العضوية عن مستقبل الاستهلاك الغذائي المستدام والاتجاهات العضوية.

ووفقاً لمباريز فإن «دولة الإمارات العربية المتحدة باتت بسرعة سوقاً رئيسية للمنتجات العضوية، فقد ازدادت صادرات المنتجات العضوية من الولايات المتحدة إلى أبوظبي بنسبة 346 بالمئة بين العامين 2011-2014 وتجاوزت مبيعات النصف الأول من عام 2015 بالفعل إجمالي مبيعات عام 2014.

ومن المتوقع أن ترتفع الصادرات ثلاثة أضعاف خلال السنوات القليلة المقبلة، حيث يدفع هذا النمو القوي إلى وضع قوانين جديدة للزراعة العضوية المحلية». أما جدد هذا العام فهي الجلسات التي يستمر كل واحدة منها لمدة ثلاثين دقيقة وتعالج قضايا حيوية في مجال الضيافة على غرار الطائرات والتي ستتم مناقشتها خلال قمة المومين الشامل والطائرات.

الغذائي يوم الاثنين 7 ديسمبر 2015، حيث يشارك أكثر من 500 شخص في المنتديات المتخصصة لأهمية الحلول والاستثمارات في مواجهة التحديات العالمية التي تواجه قطاع المواد الغذائية. بما في ذلك الحد من التلوثات، ومخاطر الجوع فضلاً عن التكنولوجيا المستخدمة. وسيكون لقطاع الضيافة متقدماً النقاشي الخاص من خلال قمة الفنادق والمطاعم التي تنعقد في اليوم الثاني من الحدث (8 ديسمبر) حيث ستشمل الموضوعات للدرجة على جدول أعمال هذه القمة مجموعة واسعة من المواضيع بما في ذلك الفرص المتاحة للعلامات التجارية المحلية في المشهد الغذائي المحلي والإقليمي مع نقاش مباشر مع سكوت برايس وتك القيس من شركة «تيس كوشن»، وتوم أرنولد وسيرجيو لوبيز من شركة «بول أندرو» للضيافة والاستشارات. وقال المسؤولون في «بول أندرو» اللذان يمثلان عدداً من المقامي في دولة الإمارات: «إن قطاع الأغذية والمشروبات في الإمارات العربية المتحدة الذي كانت تهيمن عليه في السابق الفئات الفخمة ذات الخمس نجوم، والعلامات التجارية للسوق من الخارج، أصبح يمتلك اليوم ثقافة ناشئة دقيقة وتعالج قضايا حيوية للحملين الذين يمثلون أفكار مذهلة وديناميكية لخلق مفاهيم جديدة. وهذه العلامات التجارية

قال تقرير صادر من جمعية الخرب الأوسط لتصدير الأغذية، إن إجمالي صادرات الولايات المتحدة من المنتجات الغذائية الاستهلاكية، بما في ذلك الجبن وتوابل المائدة، والوجبات الخفيفة المحلية، والزبدة والشيكولاتة، والمطاطس اللبية، والمنتجات قد ارتفعت بنسبة 7% خلال العام 2014، حيث بلغت أكثر من 1.8 مليار دولار.

وأوضح النيسان، ستنضيف أبوظبي معرض ومؤتمر سمبال الشرق الأوسط، الذي سيقام في الفترة بين 7-9 ديسمبر المقبل، وذلك من خلال أربع قدم متخصصة ستعقد خلال هذا الحدث الذي يستمر لمدة ثلاثة أيام. وستناقش هذه القمة القضايا الرئيسية والاتجاهات العالمية التي تؤثر على القطاع، إلى جانب رؤى وجهات نظر الخبراء من قادة إقليميين ودوليين معرضون للمبادرات والتقنيات والمكونات، إضافة إلى نماذج الأعمال الرائدة والمبتكرة عبر سلسلة واسعة من الإمدادات الغذائية.

واستحوذت دولة الإمارات العربية المتحدة على نسبة 40.5% من إجمالي الواردات الغذائية الاستهلاكية من الولايات المتحدة؛ مما يجعلها ثاني أكبر سوق في المنطقة بعد المملكة العربية السعودية.

من وجهة نظر المستهلك، فإن المنتجات الغذائية الأمريكية تتمتع بالجودة العالية والشهرة الكبيرة لعلاماتها التجارية؛ حيث يعد ذلك من العوامل الأساسية التي قادت إلى وجود جمهور واسع لها في المنطقة، فضلاً عن عوامل داعمة أخرى مثل ارتفاع دخل الفرد وزيادة عدد السياح وشهرة العلامات التجارية».

وقال علي يوسف السعد، رئيس اللجنة المنظمة لمعرض ومؤتمرات سمبال الشرق الأوسط، ومدير إدارة الاتصال وخدمة المجتمع بالإتانية في جهاز أبوظبي للرقابة الغذائية: «سيناقش سمبال الشرق الأوسط استراتيجيات وطرق شركات الأغذية المحلية في مواجهة هذه التوجهات».

وأضاف «السعد» أن فعاليات الحدث سوف تستلهم بالقيمة العالمية للابتكار

اعلان تذكيري

يشرف مجلس إدارة شركة شرق للاستثمار على تقديم دعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لبيانات السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 وذلك يوم الأربعاء الموافق 2015/12/02 في تمام الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً في مقر الشركة الكائن بالمقراب – برج مدينة الأعمال الكويبة المقاربة بقاعة الاجتماعات الدور 25 وذلك لمناسبة

البنود الواردة على جدول أعمال الجمعية العمومية العادية التالي:

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 و المصادقة عليه.
- سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 و المصادقة عليه.
- مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 و المصادقة عليها.
- سماع تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية.
- الموافقة على قيام الشركة التعامل مع الأطراف ذات الصلة.
- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012" بإصدار قانون الشركات ووفقا لتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.م/ق حـ.أ/ت/ق/6/2013)
- الموافقة على عدم توزيع أرباح للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.
- أحلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31
- الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية التي تنتهي في 2015/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد تعاقبهم على أن يكونوا من ضمن مراقبي الحسابات المسجلين لدى هيئة أسواق المال

لذا يرجى من المساهمين الحصول إلى مكتب الشركة في أوقات العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس من الساعة 8 صباحاً إلى الساعة 4 عصراً لاستلام الدعوة وتوثيق الحضور .
ت: 22916915 – 22916491 – 22916714

والله الموفق،،،

شركة شرق للاستثمار ش.م.ك.م