«توب العقارية» تطرح مشروعاً سكنياً في ليفربول

فرغلي: «سفن تراند» مشروع شقق سكنية بمواصفات عصرية وعالية الجودة

محمد فرغلي

مشروع ستراند في ليفربول

قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا العقارية (الشركة الزميلة لمجموعة ثوب العقارية) محمد فرغلي ثابت بان المجموعة وبعد اتفاقها الحصري مع شركة سفن كابيتال والمتخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا لعرض مشاريعها حصريا في الكويت وقطر تعرض مشروع سفن ستراند والكائن في مدينة ليفربول واضاف فرغلي ان من المعروف عن ليفربول انها مدينة مزدهرة وتمتاز بانها مدينة انيقة وعالمية ولحرص المدينة الكبير على الفنون والرياضة جعلها مكانا مثيرا ولتستقطب حوالي 75 مليون زائر كل عام. واضاف وتمتاز المدينة بوجود العديد من المتاحف العالمية والمعارض والمسارح، وهناك ايضا العديد من مراكز التسوق والمحلات التجارية ذات الجودة العالية والمطاعم بمختلف انواعها. وبين فرغلي بان المدينة والتي تعد رابع اكبر مدن بريطانيا يوجد فيها اربع جامعات تضم حوالي 18 الف طالب من مختلف دول العالم بالاضافة الى ان المدينة تمتاز بتاريخها العريق حيث يوجد فيها اكثر من 2500 مبنى تاريخي تمتاز بجمالها المعماري والهندسي فيما وضعت اليونسكو المدينة على قائمة مناطق التراث العالمي. وعن الجانب العقاري قال فرغلي بان الاحصائيات تشير الى ان حجم المشاريع العقارية في المدينة حاليا يتجاوز 7 مليار جنيه استرليني وان العائد الايجاري في المدينة مابين 5-8% وفقا لموقع ومزايا العقار.

وحول المشروع قال فرغلي بانه عبارة عن مبنى سكني يقع في الشارع الرئيسي في المدينة شارع ستراند والمبنى من المباني التاريخية الجميلة في المدينة ويتم تحويله الى شقق سكنية ضمن مواصفات عصرية وعالية الجودة، واضاف وتتالف الشقق من استديو الى 2 غرفة نوم، وبمساحات متنوعة واسعار تبدأ من 92 الف جنيه استرليني، مبينا الى ان التملك لمدة 125 سنة قابلة للتجديد، واشار الى ان المشروع قيد الانشاء والتسليم سيكون في الربع الثالث من العام 2016. واضاف بان العميل يدفع دفعة مقدمة 30% والباقي عند الاستلام مشيرا الى ان اجراءات الدفع والتعاقد تتم من خلال محامي العميل او المحامي الذي تزكيه المجموعة مبينا بان محامي المجموعة قد قام بدراسة كافة مستندات المشروع قبل عرضه على عملائنا، وبين فرغلي بان المشروع في موقع مميز في وسط المدينة ويبعد خطوات عن النهر ومركز التسوق والمراكز الحكومية والتجارية في المدينة بالاضافة الى اطلالات مميزة على النهر والمباني التاريخية الجميلة في المدينة. واضاف وننصح عملائنا الاستثمار في هذا المشروع المميز وفي هذه المدينة العريقة والتي توفر عوائد جيدة على الاستثمار العقاري.

«التجاري» يصدر روزنامة 2016 لإحياء تراث الآباء والأجداد

الشيخة نوف سالم العلي

تماشيًا مع سياسته الرامية إلى إحياء التراث الكويتي القديم، أعلن البنك التجاري الكويتي عن إصدار روزنامته السنوية لعام 2016 والتي عادة ما تحتوي على لوحات تعكس التراث الكويتي القديم بكل ما فيه من قصص وعادات وتقاليد قديمة لأهل الكويت وكذلك بعض الأدوات البسيطة والقديمة التي استخدمها الكويتيون في الماضي وشكلت في مجملها ملامح وثقافة تراثية خاصة لأهل الكويت، حيث يحرص البنك التجاري الكويتي في إصداره روزنامته السنوية على الاقتباس من لوحات هذا التراث القديم الغني بالمآثر والعبر.

وبهذه المناسبة صرحت رئيس – إدارة الإعلان والعلاقات العامة الشيخه نوف سالم العلي الصباح، قائلة، مع قرب حلول العام الميلادي الجديد ينتظر ويترقب عملاء وغير عملاء البنك التجاري الكويتي إصدار البنك لروزنامته السنوية التي دائما ما تشكل فصل جديد أو تتمحور حول فكرة رئيسية مرتبطة بأحياء التراث الكويتي القديم الغني بالعديد من المعاني والعبر، ومن هذا المنطلق فإننا في البنك التجاري الكويتي نجدد العهد بإصدار روزنامة عام 2016 وهي مسئولية يتبناها البنك منذ وقت طويل في العديد من إصداراته التي حملت في طياتها وعبرت بصدق عن صور وأنماط مختلفة لحياة الرعيل الأول من أهل الكويت».

وكشفت الشيخه نوف أن التجاري قد أفرد روزنامة عام 2016 لعرض بعض الأدوات القديمة والبسيطة وكذلك العادات والتقاليد القديمة لأهل الكويت التي تعكس مدى تأقلم الرعيل الأول من أهل الكويت مع ظروفهم وحياتهم رغم قسوتها في معظم الأحيان ولتكون بمثابة حلقة وصل بين الماضي والحاضر مبينة أن ما يميز روزنامة 2016 بأنها صممت بالفن التشكيلي الحديث.

هذا، وقد عكست ريشة الفنان التشكيلي محسن الشمري بعضاً من العادات والتقاليد القديمة لأهل الكويت، بالإضافة إلى بعض جوانب الحياة اليومية التي عاشها الأجداد والآباء لتكون دوما حاضرة في الأذهان.

واختتمت الشيخة نوف الصباح قائلة أن «التجاري» مستمر في مسيرته نحو إحياء التراث الكويتي القديم، بإصداراته المميزة التي لا تنتهي بانتهاء العام، بل تبقى مستمرة لتجسد عبق الماضي القديم وتوثقه حتى لا يذهب طي النسيان، مشيدة بجهود كل من ساهم وأشرف على إصدار روزنامة 2016.

«ديلويت»: الشركات الصينية تهتم بالاستثمار في الكويت

في إطار اهتمام الشركات الصينية المتزايد في سوق الإستثمار في الكويت، عقدت ديلويت جلسة عمل ضمّت مجموعة منتقاة من المدراء التنفيذيين والمهنيين الصينيين. وقدمت ديلويت خلال هذه الجلسة نبذة عن آخر الإتجاهات والتطوّرات في نظام الضرائب الكويتي والمبادرات المطلقة حديثاً لجذب الاستثمارات الأجنبية. وقد نظم هذا الحدث خلال الأسبوع الثالث من نوفمبر في الكويت وتولى إدارته إيهاب عباس، الشريك المسؤول عن خدمات الضرائب في ديلويت الكويت، وباسم أبو الخير، مدير في خدمات الضرائب، بمساعدة مادلين نود، مديرة مجموعة الخدمات الصينية في ديلويت الشرق الأوسط.

وفي هذا السياق، علق إيهاب عبّاس قائلا: «نشهد اليوم توافد أعداد متزايدة من الشركات الصينية المهتمة بالاستثمار في الكويت. وعلى هذه الشركات أن تعيد النظر في استراتيجياتها وعملياتها التجارية في ظل آخر التغييرات التي شهدها النظام الضريبي الكويتي وقوانين الشراكة بين القطاعين العام والخاص. وبفضل شبكة خدماتها الواسعة والدولية في كافة القطاعات، تجد ديلويت نفسها في موقع مميّز للتواصل مع هؤلاء العملاء الجدد واستباق حاجاتهم التجارية في هذه المنطقة المليئة بالفرص والتحديات التي تطرحها في آن. كما وتستفيد ديلويت من انتشارها العالمي وخبرتها الإقليمية في تأمين خدمات وحلول فاعلة ومستدامة وقابلة للتطبيق لعملائها في الكويت وللشركات الأجنبية المهتمة في الاستثمارات فيها».

وتماشياً مع جهود الكويت لتنويع اقتصادها وترويج نفسها كوجهة للاستثمارات الأجنبية من خلال تبسيط إجراءات الترخيص ومنح الحوافز والضمانات للمساعدة في تعزيز الاستثمارات الأجنبية في قطاعات، تحظى شركات التكنولوجيا القادرة على خلق فرص عمل وقيمة إضافية للاقتصاد الكويتي بالأفضلية في قطاع الإستثمار الأجنبي المباشر. وبالتالي، فإن الشركات الصينية المتواجدة حالياً في الكويت أو التي تتطلع إلى توسيع أعمالها في الكويت تجد في هذا القطاع فرصاً مناسبة.

«الأولى للوقود» تعيد بناء محطة الشهداء الدائري السادس

«الأولى للوقود» تعيد بناء محطة الشهداء

وفقا لخطتها الاستراتيجية التطويرية الرامية الى تحويل محطاتها الى نموذجية وتطويرها وفق أحدث المعايير العالمية للجودة والامن والسلامة لتقديم خدمة متكاملة للعملاء، أعلنت الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود عن التحضير وقرب موعد إغلاق محطة الشهداء الواقعة على الدائري السادس وبذلك تكون ثاني عشر محطة نموذجية على أن يكون إغلاق المحطة على مرحلة واحدة يتم فيها إنتهاء أعمال التطوير الخاصة بمنطقة الوقود.

وفي هذا الاطار، صرّح عادل العوضي الرئيس التنفيذي للشركة- قائلا: « كما وعدت الأولى روادها في تطوير المحطات فسوف يتم إعادة هيكلة محطة الشهداء التي تعد واحدة من أكبر المحطات ضمن خطتها الخمسية وستعمل على تطوير المحطة طبقا للمعايير المعتمدة من الشركة «الأولى للوقود»، كما سيتم إضافة خدمات إلى المحطة تشمل سوق مركزي وتطوير خدمتي الغسيل الآلي و خدمة السيارات.» واضاف العوضي مشيرا الى أن خطة الاولى التطويرية قد بنيت استجابة لتطلعات عملائها وحرصا منها على تلبية رغباتهم. وأوضح أن مكانة شركة أولى الاستراتيجية تفرض عليها مسؤولية تجاه العملاء وبالتالي فان تطوير المحطات يصب في صلب هذه المسؤولية.

ويأتي تطوير محطة الشهداء خطوة من ضمن سلسلة من الخطوات ترمي إلى تنفيذ إستراتيجية «الأولى للوقود» لإكمال الخطة الزمنية الموضوعة من أجل تطوير كافة محطاتها وفقا لما تسمح به الجهات المعنية.

Ooredoo تشارك في ملتقى التطوع الشبابي

يوسف الشلال

تشارك «Ooredoo الكويت»، إحدى شركات مجموعة «Ooredoo العالمية للاتصالات»، في ملتقى التطوع الشبابي، الذي تقيمه وزارة الدولة لشئون الشباب، تحت رعاية سمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح وبالتعاون مع الأمانة العامة لجامعة الدول العربية. يقام الملتقى بفندق فور بوينتس في الفترة من 5 إلى 11 ديسمبر 2015.

ويهدف الملتقى إلى غرس ثقافة التطوع بين جيل الشباب وتوضيح أهميته وعرض تجارب تطوعية على مستوى العرب، كما سيقام على هامش الملتقى معرض للفرق والمجاميع الكويتية والدول العربية المشاركة وإصدار دليل بالمجاميع والفرق التطوعية العربية.

وبدوره يقول يوسف الشلال، مدير أول الرعايات والمسئولية الإجتماعية والتواصل الإجتماعي لدى شركة Ooredoo الكويت: «يسعدنا التعاون مع وزارة الدولة لشئون الشباب والمشاركة في ملتقى التطوع الشبابي، الذي يتناول قضايا هامة تمس المجتمع الكويتي بل والعربي ككل. نأمل أن يحقق الملتقى، الذي يشارك فيه العديد من الدول العربية، الهدف الذي يقام لدعمه وأن يخلص لحلول عملية لدعم مفهوم التطوع الذي يبني المجتمع ويسهم في وحدته وتآلفه».

والجدير بالذكر أن Ooredoo الكويت قد تبنت مؤخرا برنامجا تطوعيا بإسم «نعين ونعاون» إعتبرته الشركة جزءا أساسيا من إستراتيجية المسؤولية الإجتماعية الخاصة بها، تم من خلاله تأهيل المتطوعين بواسطة برنامج مكثف ضم ورش عمل ومخيم تدريبي وفق معايير عالمية، سعيا نحو خلق جيل شبابي كويتي يعي أهمية التطوع وحب العطاء.

«مايكروسوفت الكويت» تستعرض حلولها المبتكرة ضمن فعاليات مؤتمر زين الخامس للتكنولوجيا

شارل نحاس

أعلنت «مايكروسوفت الكويت» عن مشاركتها ضمن فعاليات مؤتمر زين الخامس للتكنولوجيا المقبل، الذي يقام في فندق أمواج روتانا بالبحرين خلال الفترة بين 30 نوفمبر وحتى 2 ديسمبر من العام الحالي. وسوف تشارك «مايكروسوفت» خلال الحدث خبراتها وتقنياتها. كما ستستفيد من منصة التواصل هذه في تعزيز شراكاتها القائمة، وإقامة علاقات جديدة مع العملاء من المملكة ودول المنطقة بشكل عام.

وفي هذا الشأن قال شارل نحاس، مدير عام «مايكروسوفت الكويت»: «تعدّ التكنولوجيا اليوم محرّكاً رئيسياً للتغيير على المستويين الإجتماعي والاقتصادي، وتظهر لنا الكثير من الأمثلة بأن الاستخدام الفعّال للتكنولوجيا من شأنه إعادة صياغة قطاعات الأعمال كافة. ويسرّنا المشاركة في فعاليات مثل مؤتمر زين للتكنولوجيا نظراً لأهميته في جمع خبراء القطاع لتبادل الخبرات، وتقديم رؤية مستقبلية للسوق وللمنطقة ككل».

كما تستعرض «مايكروسوفت» خلال الحدث نتائج تركيزها على «السحابة الذكية»، وتعزيز الإنتاجية باستخدام «أوفيس 365»، أداة تغييرية تتيح للشركات بمختلف أحجامها بأن تكون أكثر كفاءة وانتاجية. كما تسلط الشركة التقنية الرائدة الضوء على الوجهات المستقبلية في القطاع مثل انترنت الأشياء، تحليل البيانات، وغيرها الكثير من الحلول والمنتجات. وسوف تعتمد العروضات التقنية المتحورة حول هذه المواضيع على تطبيقات واقعية لهذه المفاهيم، تظهر مستقبل الشركات، المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، والمستهلكين.

وأضاف نحاس: «كانت 'زين' شريكاً فاعلاً لشركتنا لعدة سنوات. وقد أصبح مؤتمر زين للتكنولوجيا أحد الفعاليات البارزة في المنطقة. ونتطلع إلى استعراض أحدث حلول السحابة والتنقل خلال فعاليات العام الحالي، وإلى التواصل مع مجتمع الأعمال في المنطقة».

وتستعرض «مايكروسوفت» خبراتها ضمن فعاليات مؤتمر زين الخامس للتقنية عبر كلمة يلقيها محمد زايد مستشار حلول تقنية في مايكروسوفت. وأما العرض التوضيحي لباقة ابتكارات «مايكروسوفت» التقنية فيشمل SQL، Azure، أوفيس 365، وويندوز 10.