

تنظيمه «إسكان جلوبل» على أرض المعارض الدولية بمشرف

5 شركات جديدة تنضم إلى «الذخبة العقارية» وتطرح مشاريع في دول مختلفة بالعالم

أعلنت كل من شركة مسك ، وشركة هومز ، وشركة الديار العقارية، ومجموعة بافاريا الدولية، ودار ماندني للتجارة العامة عن انضمامها إلى معرض الذخبة العقارية الذي تنظمه شركة إسكان جلوبل خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر بأرض المعارض قاعة (8).

وحول هذه المشاركة قال المدير العام لشركة مسك العقارية محمد المشعلون أن المشاركة جاءت لتجسد اهتمام وحرص الشركة على التواجد في هذه المعارض العقارية المتخصصة والتي تعزز تفاعلها مع الأنشطة الاقتصادية التي تقام في دولة الكويت بصفة عامة.

وأضاف أن الشركة ستطرح ذلك مشروعها بطلب استئصال Fly Salmiya المكون من وحدات سكنية فاخرة مكونة من غرفة أو غرفتين أو ثلاث غرف مع الاستقبال بالإضافة إلى مساحات خضراء وبنادى صحي وملاعب رياضية ومنطقة ألعاب للأطفال بالإضافة لوجود محلات تجارية ومطاعم شهيرة داخل المشروع بالإضافة إلى عائداتها الاستثمارية الممتازة.

ويعتبر موقع المشروع من المواقع المميزة والراقية حيث يعد امتاراً سمعة من المجمعات التجارية الضخمة والمولات الشهيرة داخل استنبول الأوروبية كما أنه وسط الخدمات وقريب جداً من المترو وباص ومطل على أشهر الطرق الرئيسية وقريب من مطار أتاتورك.



هانى الهامد



جابر الشريفي



فيصل العززي

والاستثمار الجيد بعائد 13% سنوي، والعديد من المشاريع الاستثمارية الجديدة الأخرى داخل مدن عدة بالملكة التي توفر عوائد استثمارية مرتفعة.

الديار العقارية بدورها أكد مدير المبيعات شركة الديار العقارية عقيل الهذال أن شركة الديار العقارية أصبحت ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصاً مشاريع البنية التحتية، وذلك بفضل الإمكانات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها. إضافة إلى مشاركتها في المعارض العقارية العالمية في دولة الكويت وكذلك دول المنطقة، واستخدامها للأدوات التسويقية الفعالة.

وأضاف أن المشروع الذي تقوم الشركة بتسويقه وتطويره - وهي للآن له - حالياً هو «منتجع المئزر - إيجا» وهو بمساحة إجمالية تقدر بـ 120 ألف متر مربع وهو يقع في منطقة الجبا إحدى مناطق وضواحي العاصمة

سراييفو، ويتميز موقع المشروع بقرية من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق ونوع البنية التحتية، وكذلك قربه من المطار - حيث يبعد عنه مسافة لا تزيد عن 4 كم - وقال أن المنتج يمتاز بإطلالته الخلابة ويحتوله على جميع الخدمات الأساسية مثل: المسجد - سوبر ماركت - نظام أمن متكامل على مدار الساعة - مطبخ داخلي - نادي صحي متكامل - بيوتانيات - ملاعب رياضية - خدمات صحية - مكتب خدمات سياحية وكما تنوع الوحدات السكنية بين قفل منفصلة وقفل مزدوج وشقق وديبلوكسات بأحجام متباينة وتصاميم متطورة تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي وبشخصيات عالية الجودة مما جعل الإقبال كبير على شراء وحداته، حيث تم تجاوز أكثر من 70% من المبيعات وله الحمد في فترة قياسية، وذلك بسبب تميز موقعه وخدماته وكذلك تميز أسعار الوحدات السكنية المباشرة - علماً بأن المشروع يقدم خدمات متميزة من محلات تجارية وحمامات سياحية وملاعب أطفال ومواقف سيارات وبنادى صحي

وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة مجموعة بافاريا من ناحية قال رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة بافاريا الدولية بدر الشريفي أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من المماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة.

وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا» تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي الملك لجميع مشاريع الشركة، وإيضاً هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي الملك لجميع مشاريع الشركة، وإيضاً هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية

معرض الذخبة العقارية الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية، مشيراً إلى أن مشاركة «المستوطنون» في المعرض جاءت بهدف عرض مجموعة من المشاريع التي تملكها الشركة في كل من رومانيا ومصر والأردن.

وأضاف أن «المستوطنون» تملك مؤخرًا أراضي زراعية في جمهورية مصر العربية تبلغ مساحتها الإجمالية 48 مليون متر مربع للأنشطة الزراعية والحيوانية، حيث من المقرر أن يتم طرح هذه الأراضي للراغبين وبمعايير استثمارية تصل إلى 25%، لافتاً إلى أن شركته كانت قد استست مساعدة مصرية في القاهرة بهدف اقتناص الفرص المتاحة في ذلك السوق من أراضي وعقارات.

وأشار إلى أن جمهورية جورجيا تعتبر من أقرب الدول السياحية إلى دولة الكويت، حيث تحتل هذه الجمهورية بالنمو الاقتصادي السريع من خلال طبيعتها الخلابة ووجود الامكان السياحية والأثرية وجوها المميز صيفاً وشتاءً، وهي عوامل تجذب إليها السواح من مختلف البلدان، لذا تعد جورجيا من أكثر الدول السياحية على مستوى العالم.

وأشار الشريفي زوار المعرض إلى أن شركة الديار العقارية في المعرض، وذلك قبل إنشائها قرار الشراء، خاصة في ظل المميزات الكبيرة التي تتمتع بها مشاريع الشركة في السوق المحلي، الأمر الذي يجعلها من بين أفضل الخيارات للمستثمرين والمواطنين الباحثين عن التميز في شقق التملك.

وتابع « إن المعايير الصارمة التي تتبناها الشركة نحرص عليها البناء وفق أحدث التصاميم العصرية المناسبة لجميع الأذواق وتجهيز الوحدات السكنية بأعلى مستويات الجودة والانتزاع

معرض الذخبة العقارية الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية، مشيراً إلى أن مشاركة «المستوطنون» في المعرض جاءت بهدف عرض مجموعة من المشاريع التي تملكها الشركة في كل من رومانيا ومصر والأردن.

وأضاف أن «المستوطنون» تملك مؤخرًا أراضي زراعية في جمهورية مصر العربية تبلغ مساحتها الإجمالية 48 مليون متر مربع للأنشطة الزراعية والحيوانية، حيث من المقرر أن يتم طرح هذه الأراضي للراغبين وبمعايير استثمارية تصل إلى 25%، لافتاً إلى أن شركته كانت قد استست مساعدة مصرية في القاهرة بهدف اقتناص الفرص المتاحة في ذلك السوق من أراضي وعقارات.

«إميركوم» تعرض حلول «المدينة الذكية» خلال «المنتدى العالمي لإنترنت الأشياء»



محمد أبو زكي

أعلنت «إميركوم» (Emircom)، إحدى الشركات الرائدة في مجال الأنظمة المتكاملة، لإنترنت الأشياء (Internet of Things World Forum) والذي سيقام من 6 إلى 8 ديسمبر / كانون الأول المقبل في مركز دبي التجاري العالمي، وسيستلزم المنتدى الضوء على الدور الهام لأنظمة المتكاملة في تطوير المدن الذكية وغيرها من نماذج واتجاهات الاتصال الحيوية. وتعتبر «إميركوم» أيضاً تسيطر الضوء على القدرات العالية والإمكانات المتطورة التي تعزز حضورها القوي كشركة رائدة في توفير حلول إنترنت الأشياء.

ويعد المنتدى العالمي لإنترنت الأشياء، فعالية سنوية للمدعويين فقط تستضيفها شركة «سيسكو» (Cisco)، وستجمع هذه الفعالية مجموعة مختارة من قادة القطاعين العام والخاص والقطاع التعليمي من أجل بحث سبل التعاون والتواصل والشراكة وبناء منظومة عالمية لإنترنت الأشياء، وستشارك «إميركوم» في الفعالية الذكية، من هذا المنتدى كشريك راعية، حيث سيتم في هذه الفعالية شرح تطبيقات إنترنت الأشياء على أرض الواقع، كما ستأخذ الشركة زمام المبادرة في ست حالات لتقديمها من ضمن إبتكارات نشر الكفاءات الأخرى والتي ستظهر نشر الكفاءات الأخرى في الفعالية الرقمية الحضورية وتتميز بمجموعة واسعة من حلول «المدينة الذكية» وحلول القطاعات الأخرى.

وباعتبارها شريكاً ذهبياً لـ «سيسكو»، وهو أعلى مستوى للشراكة مع عملاق تكنولوجيا المعلومات - ستعرض «إميركوم» قدرتها على دمج خبرتها في مجال الأنظمة المتكاملة بسهولة مع البنية التحتية لـ «سيسكو» الحاصلة على عدة جوائز من أجل تطوير ونشر إنترنت الأشياء وغيرها من حلول الاتصال خلال هذا المنتدى الذي يقام على مدى ثلاثة أيام.

وقال محمد أبو زكي، المدير التنفيذي للمبيعات التشغيلية في شركة «إميركوم»: «نفتا بالتعاون

الهاشل: البرنامج التدريبي يركز على دراسة الحالات العملية التي تشهدها الكلية 259 قيادي مصرفي كويتي وخليجي دربتهم الكويت بالتعاون مع هارفارد



محمد يوسف الهاشل

صرح محافظ بنك الكويت المركزي، رئيس مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية، الدكتور محمد يوسف الهاشل أن المعهد سيقوم، وللمرة السابعة على التوالي، بالتعاون مع كلية هارفارد لإدارة الأعمال بتقديم برنامج خاص لتطوير القدرات التنفيذية في البنوك والإؤسسات المالية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية وبعض دول الشرق الأوسط، وذلك خلال الفترة من 30 يناير إلى 4 فبراير 2016.

وقد أوضح المحافظ أن البرنامج هو أحد المشاريع التنموية الاستراتيجية التي يتولى تنظيمها معهد الدراسات المصرفية، وذلك بهدف تطوير الكوادر الوطنية، والتي تمثل القيادات التنفيذية عصبها الحيوي. وأضاف بيان هذا البرنامج قد عقد للبرلمان في العام 2010 في دولة الكويت، حيث اقتصرت المشاركة في حته على بنك الكويت المركزي والبنوك الكويتية الأعضاء في مجلس التعاون المصرفية.

بلغ في الأعوام الستة السابقة (259) مشاركة، وقد بين المحافظ أن التواصل مع كلية هارفارد لإدارة الأعمال قد بدأ منذ عام 2009، موضحاً أن البرنامج الذي تقدمه كلية هارفارد للعام السابع على التوالي يعتبر أول برنامج خاص تقدمه الكلية على مستوى دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، حيث أن الكلية تنفذ، وبغاية وبنائة على اعتبارات عديدة، المشاريع التي تنفذها خارج مقرها في مدينة بوسطن في الولايات المتحدة الأمريكية. وذكر المحافظ أن البرنامج يهدف إلى تطوير قدرات القيادات التنفيذية في دول مجلس التعاون المصرفية في دولة الكويت في دليل على نجاح هذا التعاون المتميز بين الجهتين، وفيما يخص تصميم البرنامج، فقد أقر الدكتور الهاشل أن محتوى البرنامج القادم الذي ستنفذه كلية هارفارد في عام 2016، سيُقدم تحت عنوان «قيادة تنفيذ الاستراتيجية في بيئة الأعمال» (Strategic Execution in Financial Services)، ويتكون من محورين هامين هما «الإدارة الاستراتيجية»، و«القيادة»، وفيما يخص مدى تقدم عدد من قطاعات الأعمال الجديدة ذات الصلة بالقطاع المصرفي والمالي، إضافة إلى حالات عملية من قطاعات أخرى، وذلك بهدف تقديم مجموعة متكاملة من التجارب العملية، بما يساهم في تعزيز القدرات التحليلية لدى المشاركين، هذا بجانب الأنشطة التفاعلية التي يقوم بها المدربون في مجموعات.

بإستمرار في مجال إنترنت الأشياء وقدرتنا الاستثنائية على توفير حلول الاتصال الرائدة التي تدمج تقنيات «سيسكو» الفعالة، ويعد إنترنت الأشياء مجالاً تكنولوجياً واسعاً جداً سيكون له تأثيره على العالم، حيث يمكننا أن نلعب دوراً مهماً في تطوير هذا المجال من خلال إمكاناتنا أنظمتنا المتكاملة القادرة على الدمج والاستفادة من العناصر المختلفة لإنترنت الأشياء».

وأضاف أبو زكي: «نحن متحمسون بشكل خاص لعرض إمكانية مساهمتنا في تطوير «المدينة الذكية» مع إشارات دبي كونها تعبر مثالاً بارزاً عن كيفية إعادة تطوير البنى التحتية الحضرية بسرعة وبشكل جذري في كل لحظة».

ويعد المنتدى العالمي لإنترنت الأشياء، والذي تستضيفه «سيسكو»، للمنتدى القيادي الأبرز في مجال إنترنت الأشياء للمنتامي باسطنبول، وسيعرض دورة هذا العام قيمة وزخم إنترنت الأشياء من خلال نشر هذا المفهوم عالمياً وعرض نتائج الأعمال ومعالجة المخاوف المتعلقة بإنترنت الأشياء وتسهيل الضوء على الفرص وقصص النجاح، بالإضافة إلى مشاركة التقدم الحاصل والنتائج في القطاعات الرئيسية والمجالات التكنولوجية.

من الدول خارج منطقة «أوبك» يواقع 88% مقارنة بالزيادة التي قاموا بها في العام 2014 والتي تسببت في زيادة العرض على الطلب.

وأشار إلى أن انخفاض الأسعار أدى إلى إلغاء الكثير من مشاريع زيادة الإنتاج من قبل الشركات العالمية مما سيسهم وبشكل إيجابي على موازنة العرض مع الطلب.

كما توه إلى أن النمو في الطلب على النفط للعام 2016 يتوقع أن يكون بواقع 1.3 مليون برميل يومياً كما أن توقعات النمو في الاقتصاد العالمي سوف تزيد عن مستوياتها لهذا العام بواقع 3.4 % مقارنة بـ 3.1 % لهذا العام.

المزروعي: سوق النفط قادر على الاتزان خلال 2016



سيف بن محمد المزروعي

قال وزير الطاقة الإماراتي، سيف بن محمد المزروعي إن الإمارات ملتزمة بدعم منظمة «أوبك» للمساهمة في استقرار مستويات الإمداد للنفط الأقل تكلفة والأكثر كفاءة وتجديد التزامها نحو شركائها من المتعاملين التقليديين

وأضاف المزروعي، خلال ترأسه وفد الدولة المشارك في الاجتماع الوزاري لمنظمة الدول المصدرة للنفط أوبك، الذي عقد في فيينا أمس، أنه على ثقة من قدرة السوق على الاتزان في العام القادم وأن جميع البوادر إلى الآن إيجابية.

وصرح الوزير أنه في مراجعة تقرير المنظمة تبين أن العام 2015 شهد انخفاضاً في مستويات زيادة الإنتاج