

تنظيمه «إسكان جلوبل» على أرض المعارض الدولية بمشرف الإثنيين المقبل

مجموعة من الشركات العقارية تعلن عن إتمام استعداداتها لمعرض «النخبة العقاري»

مشروع طرحه، مما يضمن تحقيق أقصى عائد ممكن من المشروع. دائرة الكويت للعقارات بدوره قال مدير عام شركة دائرة الكويت للعقارات عزيز العمراني أن مشاركة «دانة الكويت» في معرض النخبة العقاري ستتضمن طرح مجموعة من المشاريع والمنتجات العقارية المتنوعة التي من بينها مشاريع تطوير وبناء وأراضي استثمارية وتجارية وصناعية وزراعية وسياحية في ولاية صحر سلطنة عمان.

وأضاف أن ولاية صحر تعتبر هي العاصمة التجارية والصناعية للسلطنة بعد العاصمة السياسية مسقط، والعاصمة السياحية صلالة، مؤكداً أن صحر تمتلك اليوم ثالث ميناء على مستوى الشرق الأوسط، إلى جانب أحدث مطار دولي يتم تفعيله في السلطنة بناءً على تعليمات السلطان قابوس، حيث أعلنت عدد من شركات الطيران الاقتصادية الخفيفة عن تسير رحلات يومية إلى هذا المطار بالجزائر مع احتفالات السلطنة بالذكرى الـ 45 للسلطنة.

وأشار إلى أن الشركة لديها منتجات عقارية جاهزة للتسليم من بينها قفل وشقق سكنية وبنيات استثمارية، إلى جانب مجموعة متنوعة من الأراضي. وأكد على أن الإقبال على التملك في عمان مازال في معدلاته القياسية لا سيما في ظل الأحداث السياسية والاقتصادية الإقليمية، مبيناً أن هذه الأحداث لم تؤثر في الإقبال على العقار الذي يبقى دائما بمثابة أصل ثابت ومطلوب، حيث يتركز الطلب حاليا على الأراضي المنظمة والتي تحظى بوجود الخدمات الرئيسية من ماء وكهرباء وطرق وإنارة، لأن ذلك الأمر يساعد العميل على البناء والتأجير.

تاشكان للإنشاءات بدوره قال المبرسان تاشكان المدير التنفيذي لشركة «تاشكان» التي للإنشاءات» أن «تاشكان» التي تحتل المرتبة الثالثة على صعيد شركات التطوير العقاري في مدينة «بورصة» التركية، ستقوم بطرح مشروع عقاري مميز مؤلف من 6 مبان عقارية على الشارع الرئيسي من مدينة «شيكاجو» إحصاءها عبارة عن فندق 4 نجوم، مينا أن «شيكاجو» تعتبر بمثابة العاصمة القديمة لبورصة، كما أنها لا تعدم عن مطار بورصة سوى 40 دقيقة. وأشار إلى أن «تاشكان» تعتبر من الشركات التركية العقارية المبرزة، حيث استطاعت الشركة خلال سنوات عمرها الماضية التي تمتد إلى نحو 35 عاماً إنجاز أكثر من 10 آلاف وحدة سكنية، وهي مشاريع تمتاز بأنها ذات جودة عالية وأحجام كبيرة. وأضاف أن «تاشكان» ليست شركة تسويق عقاري وإنما شركة مائدة ومطورة للمشاريع العقارية، وتقوم بالتعامل مع أفضل شركات اللقالات وشركات التطوير العقاري في تركيا.

تسويقها والإنهاء منها بالكامل. وأضاف أن عمل الشركة لا يقتصر على السوق الموسمي فحسب، حيث تقوم الشركة بتسويق شقق ومتجعات في ألمانيا بأسعار مناسبة وعوائد مميزة، إلى جانب مشاريع جديدة في كل من «بورصة» و«بلوا» بالجمهورية التركية. وقال أن مشاريع الشركة الحالية تجمع ما بين الطبيعة والجو الرائع، حيث تشنوع هذه المشاريع في عدد من الدول الأوروبية الواعدة والمناسبة للجمع.

إقربت بلاس من ناحية أكد نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة عزت أبو العز أن «إفريست بلاس» التي انطلقت في العام 2010 وتخصصت في العام 2014 بالتسويق العقاري بدأت نشاطها من خلال تملكها مجموعة من الأراضي في «العين السخنة»، بجمهورية مصر العربية بمشروع سياحي على البحر الأحمر يضم أكبر شاطئ في السخنة، بالإضافة إلى تملك أرض في سراييفو تم تقسيمها إلى أراضي للبيع وأخرى تم تطويرها وبناء مجموعة من القلل عليها.

وأشار إلى أنه وبعد أن تبين توجه الطلب على السوق الأوروبي قامت «إفريست بلاس» بالتوجه نحو سوق المملكة المتحدة العقاري. فقامت بطرح مشروع للسكن الطلابي في منطقة «نيوكاسل» يتوقع أن يتم تسليمه مع بداية العام الدراسي الجديد ويوفر عائداً استثمارياً بواقع 10% وبونصة ملكية دة 125 سنة، إلى جانب مشروع مواقف سيارات في مطار «جلاسكو» بنظام تملك 175 سنة وعائد استثماري بواقع 8% خلال أول سنتين، و 10% للسنتين التاليتين، و 12% للسنتين الخامسة والسادسة.

ومضى أبو العز يقول أن الشركة بصدد طرح مشروعين جديدين كذا في كل من إسبانيا وألمانيا، إلى جانب مشاريعها الأخرى في «بلوا» بتركيا مع شركة تركية تقوم بتطوير العقارات هناك، فيما تتطلع الشركة حالياً لجلب مشاريع أخرى في كل من «بورصة» و«اسطنبول» برستج المتحدة بدوره قال المدير التنفيذي لشركة بريستج المتحدة العقارية خالد المانكي أن «بريستج» التي تجمع دائماً ما بين الرؤية المستقبلية والتخطيط الآمن في الاستثمار، تهدف من خلال عملها لأن تكون هي المال والطور والسوق، كما أن رؤيتها تتمحور حول توفير الفرص الواعدة للمستثمرين داخل الكويت لتملك العقارات في الخارج بأسعار مناسبة وبشهادات بالدفع تناسب مختلف الشرائح، ذلك كله ضمن إطار قانوني آمن ومتكامل، حيث تركز على الأمور القانونية التي تدخل في صميم التملك العقاري. وأشار إلى أن الشركة تأخذ على عاتقها دائماً تقديم أفضل المشاريع بأفضل الأسعار، حيث تعتمد على الدراسة العميقة والدقيقة لأي



عزيز العمراني



خالد المانكي



حمادة البدر



علي السحيلي

، ومتابعة شققها لغرض المراه الاسكاني. وأضاف البدر أن هذه المشاريع تتميز أيضاً بتنوع مناطق مشاريعها ما بين السائلة والمهولة وأبو حليفة وسعود حولي كما تتميز هذه المجمعات بتوافر جميع الخدمات من مواقف سيارات وحمامات سياحية وتوبيات فاخرة ونظام حراسة على مدار الساعة وخدمة الإنترنت كل هذه الخدمات والميزات تضع شركة مجموعة وثره العقارية في مقدمة الشركات المتطورة للشقق التملك بالكويت.

إنجازات المستقبل بدوره قال مدير عام شركة إنجازات المستقبل العقارية الشرف الصباحي أن «إنجازات المستقبل» هي إحدى الشركات الكويتية التي تملك أرض ومشاريع تقوم بتطويرها وبيعها وتسويقها في جمهورية البوسنة والهرسك منذ 7 سنوات، حيث تملك الشركة مجموعة من المتجعات في البوسنة من بينها «الصفوة 1»، «الصفوة 2»، «والى سراييفو»، «تلا فيسكو» وغيرها من المشاريع التي تم

المشروع يقطن بالقرب من مطار الطائف، والحيات بالاتجاه إلى مكة المكرمة، مشيراً إلى أهمية السوق السعودي حيث يسود شعور إيجابي للغاية حول النظرة المستقبلية الاقتصادية للسعودية من تطوير المشاريع وهو ما ينعى الطلب على عقارات ذات الجودة الرفيعة داخل المملكة.

وثره العقارية من جانبها أعلنت مجموعة وثره العقارية عن جديدها من شقق التملك في الكويت (شقق إسلام فوري مطابقة لقرص المرأة الاسكاني)، حيث أكد مدير المبيعات حمادة البدر أن الشركة راعت متطلبات السوق العقاري وما يريه من مستجدات حيث أنها بصدد توفير شقق إسلام فوري مطابقة لقرص المرأة الاسكاني من حيث المساحة وعدم وجود مخالفات.

ولأن أن شركة مجموعة وثره العقارية هي الشركة الوحيدة الأولى بالكويت في طرحها لمشاريع إسلام فوري بمساحات فوق المائة متر، وتقوم بتسليم الوثائق مباشرة بعد البيع، وعدم وجود أية مخالفات

ليقبل بعائد سنوي 10%. وعن المشاريع المستقبلية صرح مصطفى أن الشركة تعكف حالياً على دراسة عدد من المشاريع في مصر و ألمانيا لاختيار أفضلها لطرحها في السوق الكويتي قريباً. ضمان المستقبل

أعرب المدير العام لشركة ضمان المستقبل العقارية فيصل الماص عن سعائته للمشاركة في المعرض، مؤكداً أن الشركة ستضمن لعملائها تسليط الضوء على العديد من المشاريع ذات العوائد الحقيقية في كل من المملكة العربية السعودية و سلطنة عمان وجمهورية تركيا حيث أن الشركة سوف تطرح خلال فترة المعرض أراضٍ سكنية وتجارية مميزة في مدينة الخفيج الساحلية بمساحات تصل إلى 1000 متر تتميز بفرها من البحر بأسعار تنافسية مما تلبى احتياجات المستثمرين.

وأضاف أن الشركة عززت استثماراتها بمدينة الطائف بالمملكة العربية السعودية بإراضي سكنية وتجارية ويصنوك رسميه صاده من الدولة بمساحات تبدأ من 630 متر وتصل إلى 1100 متر وهذا

مشروع (اكوا فارنا) الذي يقع في قلب مدينة فارنا بإطالات بانوراما على البحر الأسود . وايضا مشروع (صن سيت) والذي يقع في مدينة كوشاريثسا والتي تبعد 6 كيلو متر عن (الشاطئ الشمس) . ويتكون المشروع من قفل وشقق سكنية تقع وسط الطبيعة الخلابة . ويحتوي المشروع على العديد من الخدمات مثل حمامات سباحة - مطاعم - ساونا - جاكوزي - جيم - ملعب تنس . بالإضافة لمشروع (شقق بيليفيرا) الجاهزه للتسليم الفوري في مدينة بانسكو البلغارية ويتميز المشروع بإطالات ساحرة على الجبال ويتوفر بالمشروع العديد من الخدمات مثل حمامات السباحة و ملعب كرة قدم ونادي صبي ومطاعم ومنطقة مخصصة لألعاب الأطفال. كما أن مدينة بانسكو تقع على مقربة من شواطئ مدينة (كافالا) اليونانية. وعن بريطانيا فقد صرح مصطفى أن بيوت سوف تطرح فرصة استثمارية متميزة (سكن طلاب) في ليربول من خلال مشروع (فوكس ستريت) الذي يبعد بضع خطوات عن جامعة

بالكامل لها. وأشار إلى أن نشاط الشركة الرئيسي يتركز حالياً في السوق المحلي، حيث تملك الشركة حالياً مجموعة من العقارات الاستثمارية والمجمعات التجارية. إلى جانب العقارات الصناعية والحرفية المتنوعة.

وأضاف أنه وبعد سنوات من العمل في السوق المحلي قررت «سنيار» التوجه إلى الأسواق الخارجية، حيث أنهت مؤخراً من دراسات اقتصادية في عدد من الأسواق الخارجية، يأتي على رأسها دراسة السوق التركي الذي أثبتت الدراسات أنه يعتبر من أفضل الأسواق في الوقت الحالي، الأمر الذي أدى إلى اختيار عدد «سنيار» لعدد من المناطق في تركيا كدعاية لإنطلاقة أعمالها هناك.

ولفت إلى أن الشركة تعكف حالياً على تنفيذ مشروع سكن الطلبة في بعض المدن التركية، حيث تقوم بها الشركة الجدوى الكبيرة التي يمكن أن يحققها مثل هذا المشروع في بعض المدن التركية، حيث تقوم الشركة حالياً بتنفيذ مشروع قيد الإنشاء بجانب جامعة سكاري التي تضم نحو 78 ألف طالب وطالبة، والتي تحظى بزيادة سنوية بواقع 3 آلاف طالب في كل عام، خاصة وأن هذه الجامعة الحكومية تحتل المرتبة السابعة على مستوى الجامعات الحكومية في تركيا.

بيوت العالية كذلك قال المدير التنفيذي في شركة بيوت العالية نعيم مصطفى أن «بيوت» تحرص دائماً على المشاركة في مثل هذه المعارض ليستبني لها عرض مشاريعها وتقدير عروضها وجديدها لعملائها وذلك من خلال فريق عمل محترف على التواجد هناك، والذي يعمل على تمثيل المال في حال رغبتهم ببناء العقارات في صلاته أو حتى بيع وتأجير هذه العقارات من قفل وشقق وأراضي.

وأضاف أن الشركة ومن خلال مشاركتها في معرض النخبة العقاري ستقوم بمجموعة من المشاريع السكنية، التي يعتبر من أهمها مشروع «ترحاب ريزيدنس» الذي يتالف من مجموعة من الشقق السكنية الواقعة ضمن برج من فئة 5 نجوم ويدر من قبل إحدى الشركات الفرنسية، أدهمها فندق خمس نجوم والأخر يضم مجموعة من الشقق الفندقية المؤقتة بالكامل بمستوى 5 نجوم، مؤكداً أن تسليم المشروع سيكون مع نهاية العام 2018، مع تسهيلات بالدفق تصل حتى 42 شهر من تاريخ المشروع. سنيار

كذلك أكد مدير تطوير المشاريع في شركة سنيار الدولية العقارية علي يوسف العوي أن شركة سنيار التي تأسست عام 2008، أصبحت اليوم إحدى الشركات الرائدة في مجال العقار، حيث تخصصت الشركة في مجال تطوير المشاريع والعقارات اللرة للدخل والمطلقة

تاشكان للإنشاءات بدوره قال المبرسان تاشكان المدير التنفيذي لشركة «تاشكان» التي للإنشاءات» أن «تاشكان» التي تحتل المرتبة الثالثة على صعيد شركات التطوير العقاري في مدينة «بورصة» التركية، ستقوم بطرح مشروع عقاري مميز مؤلف من 6 مبان عقارية على الشارع الرئيسي من مدينة «شيكاجو» إحصاءها عبارة عن فندق 4 نجوم، مينا أن «شيكاجو» تعتبر بمثابة العاصمة القديمة لبورصة، كما أنها لا تعدم عن مطار بورصة سوى 40 دقيقة. وأشار إلى أن «تاشكان» تعتبر من الشركات التركية العقارية المبرزة، حيث استطاعت الشركة خلال سنوات عمرها الماضية التي تمتد إلى نحو 35 عاماً إنجاز أكثر من 10 آلاف وحدة سكنية، وهي مشاريع تمتاز بأنها ذات جودة عالية وأحجام كبيرة. وأضاف أن «تاشكان» ليست شركة تسويق عقاري وإنما شركة مائدة ومطورة للمشاريع العقارية، وتقوم بالتعامل مع أفضل شركات اللقالات وشركات التطوير العقاري في تركيا.

الاتحاد للطيران يشارك في احتفالات العيد الوطني للإمارات بالكويت



تلقة جماعية من الاحتفال

الجناح والذين قاموا بدورهم بالترحيب بالضيوف وعلى رأسهم سعادة السفير لدولة الإمارات العربية المتحدة في الكويت رحمة حسين الزعابي، حيث قاموا بتعريف موجز عن منتجات ووحدات الاتحاد للطيران.

عرض منتجاته وخدماته الحاصلة على العديد من الجوائز في جناح خاص وأقيمت هذه الاحتفالية في فندق ومنتجع جيمرا شاطئ المسيلة. وحضر الاحتفال مجموعة من موظفو المبيعات في

شارك الاتحاد للطيران، الناقل الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة، في الاحتفال الذي نظّمته سفارة دولة الإمارات العربية المتحدة في الكويت بمناسبة العيد الوطني الرابع والأربعون للدولة من خلال

تعريفهم بمسؤولياتهم تجاه هذه المسألة، وذلك تماشياً مع متطلبات وتعليمات البنك المركزي وهيئة أسواق المال الكويتية. وتؤكد الشركة الكويتية للاستثمار على أهمية القيام بمثل هذه الدورات والمحاضرات للموظفين باعتبار أن العنصر البشري هو من أهم المرتكزات الأساسية التي يجب السعي وراء تطويرها وتقديم أفضل البرامج التدريبية لتأهيلها نظرياً وعملياً.

وتهدف الشركة من تنظيم هذه الدورة التدريبية إلى اطلاع موظفيها على أحدث المستجدات وتزويدهم بمهارات الكشف عن تلك الأنشطة المشبوهة، وكيفية طرق معالجة الحالات المشكوك فيها والتأكيد على دورهم ومسؤوليتهم في مكافحة هذه الظاهرة. كما تهدف إلى تنمية المهارات البشرية ورفع كفاءة الموظفين في الجوانب الفنية والمهنية وإبغاءهم على اطلاع دائم بكافة المستجدات في الصناعة المالية لما يمثله ذلك من ضرورة في تطور عمل الشركة.



جانب من الدورة التدريبية

وآثارها المدمرة على كافة الأصعدة. وتسعى الشركة الكويتية للاستثمار نحو تنظيم دورة مكافحة غسل الأموال التدريبية بشكل دائم ودوري، لأهمية توعية الموظفين بالتقنيات والأساليب وتمويل الإرهاب.

والشركة الكويتية للاستثمار بالتعليمات والقوانين ذات الصلة، لذا تولي الشركة اهتماماً كبيراً لعملية تطوير الموظفين وتأهيلهم وتوعيتهم بكافة الأنظمة والقوانين التشريعات التي تستهدف مكافحة الظواهر السلبية

نظمت الشركة الكويتية للاستثمار، أول شركة استثمارية في الكويت والمنطقة، دورتها التدريبية السنوية الخاصة بالأنظمة واللوائح المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، والتي اضطلع من خلالها أعضاء مجلس الإدارة والموظفين على قوانين وكافة ونظم مراقبة ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. وتحضر الشركة الكويتية للاستثمار من خلال هذه النوعية من الدورات على دعم وتطوير قدرات موظفيها للوقوف على آخر التطورات وبرزن المستجدات في هذا المجال الذي أصبح يحظى باهتمام ومتابعة على مختلف المستويات.

وتطرفت الدورة التدريبية إلى الأنظمة واللوائح الخاصة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب ولا سيما إجراءات العناية الواجبة تجاه العميل وتعقب وكشف العمليات المشبوهة وكيفية الإخطار عنها مباشرة. وتأتي هذه الدورة التدريبية السنوية من مطلق التزام