

على هامش المعرض الذي تنظمه إسكان جلوبل للفترة من 14 إلى 19 ديسمبر

انطلاق فعاليات « مؤتمر النخبة » بمشاركة مجموعة من الفعاليات السياسية والعقارية

من قبل الهيئة العامة للبيئة التي تقوم بإعداد هذه الدراسات ومن ثم منح الموافقات البيئية اللازمة لها.

د.عبد العزيز التركي من جانبه اعتبر خبير التخطيط والتنمية الدكتور عبدالعزيز إبراهيم التركي مؤتمر النخبة العقارية بمثابة فرصة للمعنيين بالشأن العقاري لتبسيط الضوء على أوضاع هذا القطاع ومشاكله وقيادة الوعي بأهمية هذا القطاع من الناحية الاقتصادية والاجتماعية، من أجل بلورة رؤية وخطة عمل مشتركة تدفع عجلة التنمية في البلد.

وقال أن ذلك كله يمكن له أن يحقق من خلال تنفيذ عدد من الخطوات الرئيسية التي تبدأ من إيجاد شراكة حقيقية بين الدولة والقطاع الخاص في مجال التطوير العقاري تسهم في سرعة إنجاز مشاريع التنمية والبيئة الحثيثة للمناطق والمدن الجديدة، وتأمين وتنظيم القطاع العقاري لجذب المستثمرين من خلال إعادة هيكلة البيئة التشريعية وتقليص الدورة الاستدنية لتحديد وتسجيل عمليات البيع والشراء للعقار مقترحا أن يكون هناك هيئة مستقلة للعقار إلى جانب ما يعرف بالبورصة العقارية.

وأضف التركي يقول أن هناك خطوات أخرى ينبغي الاهتمام بها والاتفات لها، ألا وهي تحرير وتأهيل أراضي الدولة لإنعاش السوق العقاري بما يتوافق مع المخطط الهيكلي للدولة والخطة التنموية، وتوفير الدعم اللازم لمواد البناء لدعم المشاريع العقارية في القطاع السكني والصناعي والتجاري والساحلي والترياضي .الخ. بالإضافة إلى إنشاء المدن السكنية الجديدة والمكاملة حلول للمشروعات الصناعية والنطقية في مختلف مواقع الدولة لتكون عاصمة إدارية أخرى، بدلا من التكدس الحالي في مناطق محدودة بالقرب من العاصمة وما يجاورها.

المستشار مطر العوش بدوره قال المستشار الخاص مطر العوش أن المشرع الكويتي قد أكد على حماية المواطن الكويتي عند التعامل مع العقار من خلال إيجاد مجموعة من الأسس التي يأتي على رأسها التسجيل العقاري.

وأضاف أن الهدف من اللجوء إلى التسجيل العقاري هو التأكد من أن العقار خاليا من الرهن ومن أي عقود يحول دون انتقال الحيازة الكاملة إلى المشتري، بالإضافة إلى إيداع عقد البيع الذي عرفه المبدأ 454 مدني على أنه عقد تملك شيء أو نقل حق مالي آخر لقاء عوض نقدي، وقرر أن البيع يشمل كل ما كان من صفقات المبيع وتوابعه، وذلك وفقا لطبيعة وعرف الجهة وقصد المتعاقدين (مادة 455 مدني).

■ **صفر: السوق العقاري حقق خلال الفترة الماضية ما نسبته 6% من إجمالي الناتج المحلي للدولة**



علي خريبط



مطر العوش



فهد العزيز التركي



أحمد الرجيب



جاسم المن

- **العون: ينبغي علينا إذا ما أردنا أن نحقق نوعاً من النمو الاقتصادي أن نتعرف على الأسباب الحقيقية للركود**
- **الطاحوس: القضية العقارية ترتبط ارتباطاً رئيسياً بحاجة المواطن الكويتي للسكن الخاص**
- **الخالد: التوجه نحو السكن العمودي بات حلاً مناسباً، مع الأخذ بعين الاعتبار إحتياجات ومتطلبات الأسرة الكويتية**
- **الرجيب: محافظة مبارك الكبير ينقصها الكثير من الاسس الموجودة في باقي المحافظات**
- **التركي: المؤتمر بمثابة فرصة للمعنيين بالشأن العقاري لتبسيط الضوء على أوضاع هذا القطاع**

أصغر المحافظات الكويتية الست، لكنها تمثل ما بين 90% وأكثر من قاطناتها هم من الكويتيين من فئة الشباب والمتقنين. وأضاف أن المحافظة لديها حالياً 3 مناطق جديدة ناشئة هي (المسافر، الفيتيس، أبو فطيرة) إلى جانب منطقة صباح السالم ومطليات الأسرة الكويتية، والتعليم من التجربة السابقة للسكن العمودي والخاصة بمنطقة (الصوابر).

وأضاف أن الحكومة حرصت عند تنفيذ مشروعاتها الجديدة في غرب الصليبيخات على تلبية إحتياجات الماضي، إضافة إلى إختيار موقع مناسب بإطلالة مباشرة على البحر، وبمساحات كبيرة للشقق تصل إلى 400 متر مربع. وأشار الخالد بمعرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات، مؤكداً أن أهمية هذا النوع من المؤتمرات تكمن في أنها تتيح للمواطنين الكويتيين، خاصة في أعقاب السكن الذي يبلغ عددهم حالياً نحو 300 ألف نسمة، والذي يتوقع أن يصل إلى 500 ألف خلال السنوات الخمس القادمة.

وأشار الرجيب إلى أن محافظة مبارك الكبير ينقصها الكثير من الاسس الموجودة في باقي المحافظات، حيث أنها تفقد إلى وجود مستشفى خاص بها، وجميعها تعاونية في مناطقها، ذلك أن جميعات المناطق التابعة لها ما زالت مدعجة، بمعنى أن لا تملك حالياً سوى خمس جمعيات، مؤكداً على قيام المحافظة بمخاطبة وزارة الشؤون الاجتماعية بشأن فصل الجمعيات التعاونية وإنشاء جمعية في كل منطقة، خاصة في ظل تنامي الحركة السكانية في جميع مناطق المحافظة، كذلك تفقد المحافظة لوجود جميع المحاكم، ومقر الحكومة مول والتكثير من الخدمات الضرورية.

د.علي خريبط بدوره أشاد أن مدير عام «إيكو

رئيس المجلس البلدي بسندرة قال رئيس المجلس البلدي مهمل الخالد انه في ظل ارتفاع أعداد الطلبات الاسكانية والتي وصلت اليوم إلى أكثر من 100 ألف طلب، فإن التوجه نحو السكن العمودي بات حلاً مناسباً، مع الأخذ بعين الاعتبار إحتياجات ومطليات الأسرة الكويتية، والتعليم من التجربة السابقة للسكن العمودي والخاصة بمنطقة (الصوابر).

وأوضح صفر أن القطاع العقاري يشكل تحدياً كبيراً في ظل مجموعة من الأشخاص بإحتكار الأراضي السكنية والتلاعب بالأسعار بشكل غير طبيعي. هاما وحيويا لدفع عجلة الاقتصاد، حيث تأثر القطاع العقاري في فترة السبعينات بسبب الظروف التي شهدتها المنطقة آنذاك، كما انتعش القطاع من جديد بعد تحرير الكويت عام 1991 في ظل عملية إعادة الإعمار وما بعد 2003 والتي أعتربت من المراحل المهمة في تاريخ هذا القطاع من خلال التوسعات العمرانية وتنفيذ الكثير من المشروعات التنموية.

أسامة الطاحوس من ناحية قال النائب السابق أسامة الطاحوس أن القضية العقارية ترتبط ارتباطاً رئيسياً بحاجة المواطن الكويتي للسكن الخاص، حيث تؤثر هذه القضية تأثيراً حقيقياً على قطاعات الشباب الكويتي للمستقبل.

وأضاف أن القضية العقارية ترتبط ارتباطاً وثيقاً بعموم كثيرة من العوامل المتعلقة بالأسرة كقضية التعليم وقضية الاستقرار الأسري وغيرها من القضايا الاجتماعية، مؤكداً أن المشكلة هذه القوانين،

الاقتصاد الكويتي، حيث ساهم بنسبة تصل إلى 60% في عام 2006، كما كان لزيادة الطلب على الشقق الدور الأكبر في معدلات زيادة نسبة أرباح الدولة التي وصلت إلى 176% خلال الفترة من 2001 وحتى 2006 وبمعدل وصل إلى 26% في السنة الواحدة، ثم ارتفعت أسعار النفط بعد ذلك لتصل إلى 120 دولار للبرميل لكنها بدأت تنكسر مرة أخرى لتصل إلى أقل من 40 دولار للبرميل الواحد.

وأوضح صفر أن القطاع العقاري يتأثر بأسعار النفط وبالدورة الاقتصادية كلها، حيث يشكل القطاع العقاري في الكويت محورا هاماً وحيوياً لدفع عجلة الاقتصاد، حيث تأثر القطاع العقاري في فترة السبعينات بسبب الظروف التي شهدتها المنطقة آنذاك، كما انتعش القطاع من جديد بعد تحرير الكويت عام 1991 في ظل عملية إعادة الإعمار وما بعد 2003 والتي أعتربت من المراحل المهمة في تاريخ هذا القطاع من خلال التوسعات العمرانية وتنفيذ الكثير من المشروعات التنموية.

أسامة الطاحوس من ناحية قال النائب السابق أسامة الطاحوس أن القضية العقارية ترتبط ارتباطاً رئيسياً بحاجة المواطن الكويتي للسكن الخاص، حيث تؤثر هذه القضية تأثيراً حقيقياً على قطاعات الشباب الكويتي للمستقبل.

وأضاف أن القضية العقارية ترتبط ارتباطاً وثيقاً بعموم كثيرة من العوامل المتعلقة بالأسرة كقضية التعليم وقضية الاستقرار الأسري وغيرها من القضايا الاجتماعية، مؤكداً أن المشكلة هذه القوانين،

الاقتصاد الكويتي، حيث ساهم بنسبة تصل إلى 60% في عام 2006، كما كان لزيادة الطلب على الشقق الدور الأكبر في معدلات زيادة نسبة أرباح الدولة التي وصلت إلى 176% خلال الفترة من 2001 وحتى 2006 وبمعدل وصل إلى 26% في السنة الواحدة، ثم ارتفعت أسعار النفط بعد ذلك لتصل إلى 120 دولار للبرميل لكنها بدأت تنكسر مرة أخرى لتصل إلى أقل من 40 دولار للبرميل الواحد.

وأوضح صفر أن القطاع العقاري يتأثر بأسعار النفط وبالدورة الاقتصادية كلها، حيث يشكل القطاع العقاري في الكويت محورا هاماً وحيوياً لدفع عجلة الاقتصاد، حيث تأثر القطاع العقاري في فترة السبعينات بسبب الظروف التي شهدتها المنطقة آنذاك، كما انتعش القطاع من جديد بعد تحرير الكويت عام 1991 في ظل عملية إعادة الإعمار وما بعد 2003 والتي أعتربت من المراحل المهمة في تاريخ هذا القطاع من خلال التوسعات العمرانية وتنفيذ الكثير من المشروعات التنموية.

أسامة الطاحوس من ناحية قال النائب السابق أسامة الطاحوس أن القضية العقارية ترتبط ارتباطاً رئيسياً بحاجة المواطن الكويتي للسكن الخاص، حيث تؤثر هذه القضية تأثيراً حقيقياً على قطاعات الشباب الكويتي للمستقبل.

وأضاف أن القضية العقارية ترتبط ارتباطاً وثيقاً بعموم كثيرة من العوامل المتعلقة بالأسرة كقضية التعليم وقضية الاستقرار الأسري وغيرها من القضايا الاجتماعية، مؤكداً أن المشكلة هذه القوانين،

العون: ينبغي علينا إذا ما أردنا أن نحقق نوعاً من النمو الاقتصادي أن نتعرف على الأسباب الحقيقية للركود

الطاحوس: القضية العقارية ترتبط ارتباطاً رئيسياً بحاجة المواطن الكويتي للسكن الخاص

الخالد: التوجه نحو السكن العمودي بات حلاً مناسباً، مع الأخذ بعين الاعتبار إحتياجات ومتطلبات الأسرة الكويتية

الرجيب: محافظة مبارك الكبير ينقصها الكثير من الاسس الموجودة في باقي المحافظات

التركي: المؤتمر بمثابة فرصة للمعنيين بالشأن العقاري لتبسيط الضوء على أوضاع هذا القطاع

تنطلق صباح اليوم (الاثنين) فعاليات النخبة الثانية من مؤتمر النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على هامش معرض النخبة العقاري الذي سيقام على أرض المعارض الدولية بمعرض خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر، بمشاركة نخبة من الفعاليات السياسية والاقتصادية والعقارية.

وسيوافق مؤتمر النخبة العقاري خلال دورته الثانية إستكمال بحث ومناقشة المزيد من القضايا والقوانين العقارية التي تهم شريحة كبيرة من المجتمع الكويتي، حيث يشارك في المؤتمر نخبة من الوزراء وأعضاء مجلس الأمة السابقين، إلى جانب عدد من الخبراء والمسؤولين الحكوميين لمناقشة عدد من المواضيع التي تهم شريحة المواطنين والمتعاملين بالسوق العقاري بشكل عام.

ومن المقرر أن يقدم المؤتمر مجموعة من التوصيات التي سيتم رفعها إلى أصحاب القرار في الدولة، وذلك بهدف تبسيط الضوء على أهم ما يعانيه القطاع العقاري ومحاولة إيجاد الحلول والمقترحات المناسبة بشأنها.

وستحدث في المؤتمر كل من الوزير والنائب الأسبق جاسم العون والوزير السابق الدكتور فاضل صفر، والنائب السابق أسامة الطاحوس ورئيس المجلس البلدي مهمل الخالد ومناظف مبارك الكبير الفريق أول أحمد عبدالله اللطيف الرجيب ومدير عام «إيكو للاستشارات البيئية» الاستشاري البيئي الدكتور علي محمد خريبط، إلى جانب كل من المستشار الخاص مطر العوش، والاستشاري البيئي الدكتور علي محمد خريبط، وخبير التخطيط والتنمية الدكتور عبدالعزيز إبراهيم التركي، وأستاذ مشارك بكلية التربية جامعة الكويت الدكتور سعد الشريع.

جاسم العون وحول هذه المشاركة شدد الوزير والنائب الأسبق جاسم العون على أهمية المؤتمر باعتباره يتطرق إلى قضية هامة ألا وهي القضية العقارية، مؤكداً على أن العقار لا يتصل عن المنظومة المتكاملة للاقتصاد والتي تضم العقار والأسهم وتجارة التجزئة وغيرها من القطاعات التي تجعل منه اقتصاداً متكاملًا.

وقال أن القضية العقارية جديرة بالاهتمام والنقاش، حيث ينبغي علينا إذا ما أردنا أن نحقق نوعاً من النمو الاقتصادي أن نتعرف على الأسباب الحقيقية للركود سواء بالنسبة للعقار أو هيوط الاسهم أو غيرها من الأمور الاقتصادية الأخرى، مشيراً إلى أن أهم أسباب هذا الركود في التعامل الأممي، حيث نرى أن هناك مناطق ملتهبة ومصرع وعدم استقرار امني في مناطق متعددة حول العالم، أهمها منطقة الخليج ومنطقة الشرق الأوسط بشكل

الأسواق في انتظار قرار تحريك أسعار الفائدة بعد غدٍ

الذهب على تماسك مع اقتراب قرار « الفيدرالي » الأمريكي



الذهب يثبت بنسبة 1 % خلال الأسبوع الماضي

ذكر رجب حامد - الرئيس التنفيذي لشركة سيناك الكويت لتجارة المعادن الثمينة - أن الذهب استعاد بريقه يوم الجمعة الماضي لينتهي تداولات الأسبوع الماضي عند مستوى 1077 دولار وبنافق 3 دولار عن أسعار الافتتاح و بصعود قدره 14 دولار عن أدنى مستوى لاستسته أوضاع الذهب صباح يوم الجمعة بضغط من قوة الدولار من جانب وحالة الخوف والتربف من قرار الفيدرالي الأمريكي برفع أسعار الفائدة من جانب آخر و توقع الكثير مع قرب موعد 16 ديسمبر أن ترى الذهب يقترب من حاجز 1050 دولار لائوضه لكن الذهب قاوم حالة الهبوط و تماسك بالقرب من مستوى 1077 دولار ليؤكد أن تحريك أسعار الفائدة سوف يكون تأثيره محدود على المعادن الثمينة و خصوصاً الذهب بل الكثير يراهن أن ردة فعل الذهب قد تكون قوية بعد القرار و بداية العام الجديد ستكون بداية رالي ارتفاع الأسعار -

لم يتم تحريك أسعار الفائدة منذ عام 2009 و الأسواق تنتظر هذا القرار منذ عام تقريبا و منذ نهاية خطط التيسير الكمي و قد يكون القرار محسوم بتحريك أسعار الفائدة و يبقى السؤال كم نسبة الفائدة التي سيتم رفعها ؟ البعض يراهن على 25 نقطة أساس أو أقل و

هذا الاتجاه لن يؤثر كثيرا على الأسواق لأن الإحتياطيات لم تنحذما من جميع البنوك و أصبحت المفاجآت فيها محدودة فعنها ممكن نرى الذهب بالقرب من مستوى 1000 دولار فلا حالة كسر دعم 1020 دولار أما اذا فاجأ الفيدرالي الأسواق بنسبة 50 نقطة أساس أو أكثر فإن العاصفة ستكون قوية على الجميع في البداية و ممكن أن ترى الذهب دون مستوى 1000 دولار و الفضة 13 دولار

والبورو يقترب من الدولار والنقط إلى 30 دولار قد تختلف كثيرا على تقطة هيوط الذهب فوق مستوى 1000 دولار أو أقل مع قرار الفيدرالي و لكن الكل يتوقع أن هذا الهبوط سيكون مؤقت ولفترة محدودة و أن قوة الطلب الاستثنائية مع مشتريات أسواق المشغولات الذهبية والمجوهرات كفيلة بعودة الذهب فوق مستوى 1100 دولار في الربع الأول من العام الجديد و لهذا فإن

الايوضه صباح يوم الجمعة إلى 13.77 دولار و لم تكن عودة الفضة بنفس قوة الذهب حيث استقرت الذهب بربوط عند الأقل في حالة نادر تسير على نفس خطى أسعار الذهب خصوصا في حالات مخاوف الأسواق و تعتقد ان الفضة حققت فاع اسعارها لان اي مفاجات جديدة في الأسواق لن تبعد بأسعار الفضة كثيرة عن المستوى الحالي لأن الغلب المثلثين توقعوا الفضة ستكون عند مستوى 13 دولار في اسوء سيناريو لها -

يألف المعادن الثمينة صاحبت الذهب و الفضة في الهبوط من بداية الأسبوع و لكن يحده أكبر حيث فقد أيلانتيوم 28 دولار من أسعار افتتاحه عندما أقل على مستوى 844 دولار للاوضه و كذلك البلازيوم أقل على مستوى 545 دولار و يبارق 8 دولار عن أسعار الافتتاح الأسواق المحلية اتسمت بحالتها بالبهود في بداية الأسبوع و زاد عمليات الانتعاش مع تسرح حركة الأسعار بالهبوط عصر يوم الجمعة كما ظهرت انتعاشة في مشتريات الذهب الخام و السبائك نهاية الأسبوع خصوصا مع بداية حركة صعود سعر الجرام إلى 10.570 دينار و ظهرت قوة في مبيعات المشغولات الذهبية ليعارات 21 و عبارات 18 .

التمتعة في تمويلها، إنها سلتلقى رئيس الوزراء الكويتي، ووزير الدولة الإماراتي سلطان الجابر وصندوق خليفة وصندوق أبو ظبي للتمتعة. وأشارت إلى التفاوض مع السعودية لتوريد شحنتا من المواد البترولية لحصر، بجانب التفاوض مع الصندوق السعودي للتمتعة لتمويل المشروعات التنموية وعلى رأسها منطقة سيناء.

البنك التجاري يعلن عن أسماء الفائزين في السحب اليومي « لحساب النجمة »

الوطني والتحرير،عبد الفتاح، وعبد الأضي المبارك بالإضافة إلى ذكرى تأسيس البنك في 19 يونيو -/ 500 د.ك. و النافل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحبوبات المتسابيات بعد فترة شهرين: علما بأن حساب النجمة يمنح عملاء أكبر عدد من القرض للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 د.ك. نقدي في الحساب بدلا من 50 د.ك.

الصباح • محمد منير شويدي عبد الفتاح • فوز بجائزة قيمتها -/7000 دينار كويتي لكل منهم • وينضم حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها -/7000 دينار كويتي، لينقرز البنك التجاري بتقديم أكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى أربعة سحبيات كبرى تجرى خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100.000 دينار كويتي تقام في العيد

أجسرى البنك التجاري الكويتي السحب على «حساب النجمة» اليومي، وذلك في المركز الرئيسي للبنك، بحضور وزارة التجارة والصناعة ممثلة بـعبدالعزیز أشقاني، وجاءت نتائج السحب على النحو التالي: • فالح سالم سلامة عبد • محمد محمد أحمد عبدالعزيز • روكسانا موتليكر • عبد الحميد موتليكر • منيرة فوز دعيح سلمان