ينطلق 7 مارس الجاري وسط اهتمام ومتابعة كبيرين بفعالياته المرتقبة

شركات جديدة تنضم لمعرض «العقارات الكويتية الدولية» تقدم عروضاً ومشاريع عالمية كبيرة

كشف الرئيس التنفيذي في شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات إيهاب زكري، أن الشركة تجري التحضيرات النهائية لإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية والذي يشارك فيه مجموعة كبيرة من الشركات العقارية الكويتية، اذ يعد الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق، والمقرر تنظيمه من 7 إلى 10 مارس الجاري بعروض ومشاريع جديدة تختلف عن المعارض السابقة.

ولفت إلى أن المعرض يعتبر قبلة لجميع المستثمرين سواء للعقار في الكويت أو الخارج، كونه الاستثمار الآمن في أي وقت، مؤكداً أن الشركة تسعى لتوفير هذه الاستثمارات تحت سقف واحد وفي متناول راغبي الاستثمار في السوق العقاري وبعروض قوية وتسهيلات تناسب جميع المستثمرين.

وأشار زكري إلى أن إكسبو سيتي تعمل دائما على توفير أفضل الخدمات التي تساهم في نجاح المعرض في كل دوراته، لافتا إلى أن الشركة نجحت في استقطاب شركات كبيرة ومشاريع متميزة في مختلف بلدان العالم.

إيهاب زكري

فالح المطيري

أيوب الصفار

ضياء العبد

أموال الكويت

وقال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري «ستعرض خلال المعرض أربعة من أكبر مشاريعنا وهي «أموال الخيران، أموال شرم، مشروع طرابزون، مشروع بورصه».

وبالحديث عن مشروع أموال الخيران قال المطيري أن العنوان العريض لهذا المشروع هو «عطلة بلا اجازة»، وهو يهدف لتشجيع السياحة الداخلية، ويتكون المشروع من شاليهات جاهزة تتكون من 6 غرف نوم ماستر وغرفة خادمة وحمام سباحة خاص ومصعد خاص لكل شاليه، ويتميز المشروع بإطلالة مباشرة على البحر «الخور» وتتمتع شاليهاته بالخصوصية التامة والمساحات الكبيرة التي تمنح الأسرة الكويتية الكبيرة راحة مطلقة، ويتم تمليك الشاليه للراغبين لمدة 30 عام بسعر 6.600 دينار كويتي، وتطرح الشركة للمستثمر فرص استثمارية مجدية من خلال التأجير والإدارة.

وحول مشروع «أموال شرم» قال المطيري: العنوان الرئيسي لهذا المشروع هو «سافر واستثمر معنا»، ويقع المشروع في مدينة شرم الشيخ المصرية وهو عبارة عن فندق 4 نجوم تمتلكه الشركة بالكامل، ويتميز المشروع بالموقع السياحي الخلاب وتبدأ أسعار الوحدات فيه من 15 الف دينار كويتي والتسليم فوري للعملاء، وتطرح الشركة كذلك فرص استثمارية للملاك من حيث التأجير والإدارة للوحدات الفندقية وهي فرص استثمارية مضمونة عوائدها في حدود 15% ، وبالتالي فإن هذا المشروع يعتبر سكن واستثمار في وقت واحد.

وحول المشروع الاول في تركيا قال المطيري: يقع المشروع في محافظة طرابزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا مكتملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في احضان الطبيعة الجميلة، ويقوم المشروع على مساحة كبيرة ويحتوي على مجمع تجاري ضخم وملاعب واسواق ويشتمل على جميع الخدمات وتتوفر الحراسة على مدار الساعة.

ماجيستي العقارية

وتقدم شركة ماجيستي العقارية للمرة الأولى فرصة حقيقة للتملك الحر في مشروعها الجديد بمحافظة موسكو عاصمة روسيا الاتحادية، وكذلك مشروعاتها في مدينة الغردقة محافظة البحر الأحمر في جمهورية مصر العربية.

وقال رئيس مجلس ادارة الشركة احمد مراد أن الشركة توسعت في استثماراتها دوليا وخصوصا في روسيا الاتحادية، حيث أن بها فرص استثمارية حقيقية، كما تضمن الشركة عوائد استثمارية مغرية تصل الى 15 في المئة وانظمة سداد مختلفة ومساحات متنوعة بما يتناسب مع رغبة العملاء.

وأكد مراد على وجود فرص استثمارية بموسكو هي الاعلى عالميا، حيث لدى الشركة الخبرة في مجال التطوير والاستثمار العقاري، ولفت إلى أن الاستثمار في موسكو يعد مميزا لاسباب عديدة من أهمها انخفاض سعر الروبل امام الدولار، وعراقة واصالة موسكو التاريخية، والأمان في الاستثمار من حيث التملك الحر، وايضا الطبيعة الخلابة، وغيرها من المزيات التي تنفرد المدينة بها.

داون تاون

وقال المهندس ايوب الصفار مدير عام شركة داون تاون ان الشركة بصدد طرح مشروع في مدينة مانشستر بمنطقة اولد ترافورد التي تعتبر من اكبر وافضل المناطق على مستوى المدينة بما تتميز به من مواقع خدماتيه سياحية تجارية واستثمارية التي يرغب بها المستثمر والساكن والمستأجر في آن واحد

وتابع «من خلال دراستنا للسوق العقاري في بريطانيا واختيارنا لمدينة مانشستر وذلك لعدة اسباب حيث تعتبر مانشستر ثاني وجهه سياحية واقتصادية بعد مدينة لندن حيث تحتوي على مطار دولي من خلاله يستقبل ويقلع منه اكثر من مائة وثمانون وجهه على مستوى العالم مما يجعل المدينة محط انظار المستثمرين والسياح وبيئة مناسبة للاستثمار، وان جميع التقارير التي تصدر سنويا على مستوى المملكة المتحدة تضع مانشستر من المراكز الاولى من حيث ارتفاع قيمة الاصول وأيضا ارتفاع بالعائد الايجاري».

اما بخصوص اختيار الشركة للمشروع قال الصفار إن الشركة اختارت المشروع لعدة عوامل اهمها تحقيق الارباح عن طريق العائد الإيجاري وقفزات السعر التي غالبا ما تشهدها بريطانيا عامه ومانشستر خاصة حيث يقع المشروع مقابل المنطقة التجاريه وملاصق للحديقة العامة للمنطقة SAYMOURPARK بالإضافة الى قربه من محطة الترين على بعد خطوات عن المبنى التي من خلالها يتم الوصول لجميع مناطق المدينة وهذه العوامل تجعل للمشروع ميزة في المستقبل في حال البيع او التأجير وهذا هو الذي يفكر به المستثمر عند اتخاذ قرار الشراء لتفادي اي خسائر.

تبارك القابضة

وقال مدير فرع الكويت لمجموعه تبارك القابضة وليد صقر عن مشروع «كابيتال إيست» إن الشركة انتهت من التصميمات وتم البدء في الأعمال الإنشائية للمشروع، و قد أشرف على التصميمات مجموعة من الإستشاريين وفريق من المحترفين للجمع بين التصميمات العصرية والإستفادة من مساحات الشقة لتناسب كل الأذواق، مما يجعلنا نصل في التنفيذ إلى سكن متكامل بإمكانيات مميزة تناسب كل الأذواق، كما أضافت الشركة إمكانية توفير أفكار جديدة للمفروشات بالتعاون مع شركات عالمية لإستغلال المساحات بأقصى شكل ممكن.

و أضاف «إجمالي الوحدات السكنية 1800 وحدة كما يتوافر في المشروع مساحات خضراء و بحيرات و خدمات متكاملة ومن المقرر تسليم المشروع كاملا في خلال 3 سنوات بإستثمارات 600 مليون جنيه مصري».

ونوه صقر على أهمية تسليم الوحدات كاملة التشطيب علما بأن شركة تبارك القابضة إتبعت هذه الإستراتيجية منذ 3 سنوات حتى الآن حيث أن التجربة أثبتت أن تسليم الوحدات كاملة التشطيب أكثر أمانا إقتصادية أكثر للعميل حيث يتعامل العميل مع مصدر واحد تستطيع من خلاله قياس معيار الجودة والدقة التي نوفرها كما يجعل مواعيد التسليم موحدة للجميع، كما تبدأ خدمات الكومبوند في وقت واحد وتتوفر دائما لكي لا يعطلها اى إجراء.

أشار صقر إلى موقع مشروع كابيتال إيست في مدينة نصر الذي يتمركز حول شبكة طرق رئيسية تربطه بمواقع حيوية وهامة تكسبه التميز مما يؤكد تنفيذ رؤية تبارك في هذا المشروع للدمج بين السكن المتكامل والسعر المعتدل فسعر الوحدات بالخدمات المتوفره بها ينافس الأسعار الأخرى في مدينة نصر مما يلبي حاجة الشباب ويجمع بين التصميمات العصرية والمعمارية والخدمات المتكاملة والسعر المناسب.

ولفت إلى أن الشركة تسعى إلى التعاون مع أحد البنوك لتوفير نظام التمويل العقاري طويل الأجل في بيع وحدات المشروع بناء على طلب كثيراً من العملاء.

افرست بلاس

وقال نائب الرئيس التنفيذي في شركة افرست بلاس ضياء العبد أن الشركة بدأت نشاطها من خلال تملكها مجموعة من الأراضي في (العين السخنة) في جمهورية مصر العربية، وأيضا في الساحل الشمالي، بالإضافة إلى تملك منتجع في سرايفو والتي تم تقسيمها إلى أراضي للبيع وأخرى تم تطويرها وبناء مجموعه من الفلل عليها.

واشار إلى أن الشركة قامت بالتوجه نحو سوق المملكة المتحدة وقامت بطرح مشروع للسكن الطلابي في منطقة نيو كاسل الذي يوفر عائد استثماري 10% سنويا بوثيقة تملك، إلى جانب مشروع مواقف سيارات ومخازن بعائد يصل الى 12%.

وتابع «سوف تطرح الشركة مشروع جديد في المانيا وهو مشروع سكن استثماري، وأيضا تم طرح مشروع جديد بمناسبة المعرض في تركيا منطقة مدينة بورصة ومنطقة موداتيا سكن عائلي، وأيضا سكن استثماري بالقرب من جامعة بورصة بعائد 9% وبأسعار مناسبة جدا ومفاجئة المعرض».

ولفت العبد إلى أن الشركة ستطرح مشروع جفنا في الأردن وأيضا مشروع جديد في دبي في جزيرة النخلة على البحر مباشرة ووحدات سكنية مفروشة بالكامل وعلى اعلى مستوى وجودة عالية

وتابع «من المقرر طرح مشروعات في فلوريدا بأميركا واسبانيا إذ سيتم طرح مجموعة من الفلل والشقق والوحدات السكنية المتنوعة في كل هذه الدول خاصة في ظل التوجه الحالي من قبل المستثمرين الخليجيين نحو تلك الأسواق المستقرة اقتصاديا وسياسيا.

إيكويت ترعى مؤتمر «الإطفاء والسلامة» الدولي

تحت رعاية سمو رئيس الوزراء الشيخ جابر المبارك الحمد الصباح -حفظه الله-، قامت شركة ايكويت للبتروكيماويات، أول شراكة عالمية كويتية في هذا القطاع الصناعي، برعاية مؤتمر ومعرض الإطفاء والسلامة الدولي الرابع من تنظيم الإدارة العامة للإطفاء.

وقال نائب رئيس شركة ايكويت للشؤون الفنية طارق جعفر الكندري «على مدى الأعوام، قامت الإدارة العامة للإطفاء وشركة ايكويت بإطلاق مجموعة من الشراكات، بما فيها هذا المؤتمر، لغرض التوعية حول السلامة العامة، وكذلك مشاركة مختلف الخبرات المهنية مع المؤسسات المتخصصة، وتجسيدا لشعار (شركاء في النجاح) في سبيل التنمية المستدامة، قامت الإدارة والشركة بتنظيم مجموعة من حملات السلامة في المنازل ومخيمات البر لأجل التواصل المجتمعي حول كيفية التعامل مع الحرائق، وضمان السلامة، والتعامل مع الطوارئ وغيرها من المحاور. إضافة إلى ذلك، تم إرسال دفعات مشتركة من ضباط الإدارة وموظفي الشركة لحضور دورات في مواقع عالمية للتدريب على مكافحة الحرائق الصناعية والتعامل مع المواد الخطرة، مما يساهم في تنمية القدرات وتطبيق أفضل المعايير الدولية في سبيل خدمة هذا الوطن المعطاء وجميع السكان من مواطنين ووافدين».

وأعرب الكندري عن جزيل الشكر والتقدير إلى سمو رئيس مجلس الوزراء ومعالي وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء الشيخ محمد عبدالله المبارك الصباح، وجميع منتسبي الإدارة العامة للإطفاء وكافة المشاركين في هذا المؤتمر.

مع تأسيسها في العام 1995 كأول شراكة عالمية كويتية في هذا القطاع الصناعي، تمثل شركة ايكويت للبتروكيماويات (شركة ايكويت) مصداقا لشعارها (شركاء في النجاح) من خلال الشراكة فيما بين شركة صناعة الكيماويات البترولية وشركة داو للكيماويات وشركة بوبيان للبتروكيماويات وشركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية. بدأت شركة ايكويت عمليات الإنتاج في شهر نوفمبر من العام 1997، وهي حاليا المالكة والمشغلة الوحيدة لمجموعة متكاملة من المصانع البتروكيماوية ذات المواصفات العالمية ضمن شراكة ايكويت الكبرى التي تنتج أكثر من 5 ملايين طن سنويا من مواد الإيثيلين والبولي إيثيلين والإيثيلين جلايكول والبولي بروبيلين والستايرين مونيمر والبرازيلين والعطريات الثقيلة والبنزين عالية الجودة التي يتم تسويقها في الشرق الاوسط وآسيا وافريقيا وأوروبا. وجنبا إلى جنب مع كونها مؤسسة صناعية رائدة تستخدم أفضل الوسائل في كافة القطاعات، تولي شركة ايكويت الكثير من العناية تجاه التنمية المستدامة بواسطة مجموعة من الشراكات مع مختلف جهات القطاعين العام والخاص، بما فيهم الموظفين والمجتمعات والعملاء، في كافة المجالات ذات العلاقة من تنمية بشرية وبيئة وتعليم وصحة وتوعية عامة.

لقطة جماعية من المؤتمر

للحفاظ على حضورها القوي بالأسواق العالمية

«إيست نتس» تستثمر في مجموعتها الواسعة من الحلول المتطورة

حازم ملحم

تواصل «إيست نتس» (EastNets)، إيست نتس»، الشركة العالمية الرائدة في مجال توفير حلول وخدمات الدفع والامتثال الخاصة بالمؤسسات المالية، استثمارها في مجموعة حلولها الرائدة المقدمة لمختلف القطاعات بهدف الحفاظ على حضورها القوي في السوق وتعزيز قدرتها التنافسية على الساحة الدولية. وعملت الشركة خلال العقود الثلاثة الماضية على مساعدة المؤسسات المالية ودعم قدراتها في مجال إدارة عمليات الامتثال التنظيمية من خلال حزمة «إي. أن. سيف ووتش» لمكافحة غسيل الأموال (en.SafeWatch Anti-Money Laundering Suite)، وحلول الدفع المبتكرة وخدماتها السحابية الآمنة.

وهناك ما يزيد على 600 مؤسسة مالية كبرى حول العالم تستخدم الحلول الرائدة لمكافحة غسيل الأموال من «إيست نتس» لتلبية متطلبات الامتثال المتطورة باستمرار في قطاع الخدمات المالية. وتشتمل الأنظمة الفعالة والقوية للتعاملات المالية ومراقبة العملاء، التي يمكن إعدادها ومواءمتها بسهولة مع المخاطر واللوائح الجديدة، على حلول تصنيف العملاء والحسابات وفلترة قوائم المراقبة، بالإضافة إلى الضوابط التي تحكم مفهوم «اعرف عميلك» (KYC). وتم تصميم هذه الحلول من أجل مراقبة ومكافحة الأنشطة المتطورة لغسيل الأموال وغيرها من النشاطات الاحتيالية. كما توفر مجموعة حلول الامتثال الحل «إي. أن. سيف ووتش فاكتا» (en. SafeWatch FACTA) المصمم لمساعدة الشركات على الامتثال لقانون الإلتزام الضريبي الأمريكي للحسابات الأجنبية (FACTA).

ورسخت «إيست نتس» بنجاح من مكانتها في مجال توفير أنظمة إدارة التراسل المالي وحلول الدفع المتطورة، حيث يعد «إي. أن. ترانساكشن داتا ريبوزيتوري» (en. TransactionData Repository) نظاماً رائداً لإدارة التراسل المالي يركز على التخزين طويل الأمد للبيانات وكذلك الاستدعاء السهل وإصدار التقارير ذات الصلة بالرسائل المالية، في حين يعتبر «إي. أن. بايمنت سيف» (en.PaymentSafe) نظاماً للتراسل المالي تم تطويره بهدف تسهيل سير المدفوعات المؤتمتة وشبكات الدفع المتكاملة. وتم تصميم «إي. أن. ريكفري» (en. Recovery) و«إي. أن. دبليكيت ديتيكشن» (en. DuplicateDetection) لمساعدة الشركات المؤسسات المالية على استرجاع البيانات المفقودة وتجنب الدفعات المكررة.

كما تتيح «إيست نتس» للشركات والمؤسسات المالية أيضا إمكانية الاستفادة من التقنية السحابية من خلال مكاتب الخدمات المعتمدة من جمعية الاتصالات المالية العالمية بين البنوك «سويفت» والتابعة لها، حيث يعزز حلها في هذا المجال من قدرة المؤسسات المالية على التركيز على عملياتها الأساسية، مع تعهيد عمليات الاتصال والبنية التحتية مع «سويفت». وقال حازم ملحم، الرئيس التنفيذي لشركة «إيست نتس»: «يؤكد سجلنا الحافل على مدى العقود الثلاثة الماضية فعالية وكفاءة حلولنا المتطورة فيما يتعلق بمكافحة الجرائم المالية وإدارة المخاطر والمراقبة والتحليل ورفع التقارير المتعلقة بالرسائل المالية. كما نقوم بتزويد عملائنا في جميع أنحاء العالم بالخدمات الاستشارية ودعم العملاء من أجل تعزيز الإدارة المالية السليمة في مؤسساتهم وضمان امتثالها للقوانين واللوائح الدولية. وسنواصل التزامنا بتطوير طرق أكثر فاعلية من أجل تحسين حلولنا بشكل أفضل وذلك لمساعدة عملائنا على تحقيق أهدافهم».

البنك التجاري يفتتح «فريج» المصغر في «غراند أفنيوز»

ضمن فعاليات حملة «يا زين تراثنا الخامسة» يفتتح البنك التجاري اليوم «فريج التجاري» في غراند افنيوز- والذي سيتسمر لمدة ثلاثة أيام متتالية بهدف تعريف رواد وزائري الغراند افنيوز على بعض جوانب التراث الكويتي القديم.

وفي تعقيبها على الانطلاق الفعلي لهذه الحملة قالت أماني الورع - مساعد مدير عام إدارة الإعلان والعلاقات العامة في البنك التجاري الكويتي «يسعدنا أن نعلن عن الانطلاق الفعلي لحملة التجاري الرامية إلى إحياء التراث الكويتي وتثقيف جيل اليوم والقديم آثر الآباء والأجداد وأنماط الحياة التي عاشها الرعيل الأول من أهل الكويت». وتابعت الورع قائلة إن فريق إدارة الإعلان والعلاقات العامة مع نخبة من موظفي البنك سوف يتواجدون في غراند افنيوز اعتبارا من اليوم الخميس الموافق 2016/3/3 وحتى يوم السبت 2016/3/5، حيث سيقام «فريج التجاري» المصغر والذي يحتوي على عروضا حية للحرف والمهن الكويتية القديمة التي تميز بها الرعيل الأول من أهل الكويت وعكست نموذجا للتراث الكويتي القديم، كاشفة في ذات الوقت أن الفريج سوف يصاحبه عرض يومي لمسرح العرائس بالإضافة إلى تقديم عرض يومي لشخصية تروي قصص تراثية قديمة «الحزاوي»، فضلا عن القصص التثقيفية الأخرى التي تهدف إلى زيادة وعي الأطفال والصغار بالقيم والأخلاق الحميدة التي يتعين أن يتحلى بها الجيل الجديد. وأشارت أماني الورع بأن الدعوة عامة للجمهور لزيارة الفريج المصغر الذي سوف يقيمه البنك، كونه يمثل فرصة جديدة للتعرف على التراث الكويتي القديم، بالإضافة إلى احتوائه على العديد من الفعاليات والأنشطة الترفية والتثقيفية الأخرى.