«دار الكوثر العقارية» و«أمان واستثمار» و«عامر جروب» و«الأمانة العقارية» تعلن انضمامها

مشاريع عقارية جديدة مميزة تطرح خلال معرض «العقارات الكويتية والدولية»

تطرح كل من شركة «دار الكوثر العقارية» وشركة أمان واستثمار، وعامر جروب، والأمانة العقارية مشاريع جديدة خلال مشاركتهم في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس الجاري في الريجنسي.

حسين حاجي

مشعل الراشد

إيهاب سعيد

محمد حمدان صابر

دار الكوثر

وقال مدير إدارة المشاريع في الشركة حسين حاجي ، إن «دار الكوثر» ستقوم خلال المعرض بطرح عدة مشاريع جديدة منها مشاريع بوابات السيليكون 1 و 2 و 3 و 4 في دبي، البالغ كلفته 350 مليون دولار، مؤكداً نجاح مشاريع الشركة بتحقيق عوائد تأجيرية مميزة خلال العام الماضي.

وأشار حاجي إلى ان الشركة طرحت هذا المشروع في السوق الكويتي وهو مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققا مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاث غرف، صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسيليكون جيت.

وأضاف أن المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن العصري في ضواحي المدن، وبين الأسلوب العربي التقليدي، وتحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالإضافة إلى أنها تتيح الفرصة بالاستمتاع بالهدوء والراحة.

وتابع « جميع الشقق صممت لتضم شرفات واسعة مباشرة تطل على المناظر الخلابة للحياة البرية، وصممت من الداخل بأحدث الوسائل التي تعبر عن الحداثة والطراز العصري في اسلوب السكن، وتشمل تقنية رقمية عالية، وإضاءة صممت خصيصاً لتتناسب مع الأجواء الداخلية للشقق، وأسقفا عالية وشرفات كبيرة وواسعة».

وأشار إلى أن المشروع يتميز بعدة مميزات أهمها وجود 4 بركة سباحة داخلية وخارجية وسباحة للاطفال، ونادين صحيين وصالة رياضة، ومتنجع صحي جاكوزي وسبا، ومحلات تجارية للتسويق، ومقهى كوفي شوب، ومنطقة العاب للاطفال، وحضانة مطلة على الحديقة، وخدمة تأجير السيارات، وغيرها من المميزات الكثيرة التي لا تتوافر في مجمعات مشابهة في دبي، وخدمات أخرى استثنائية.

وذكر حاجي أن الأسعار في مشاريع الجيت تبدأ من 29 الف دينار للشقة الواحدة، في حين ان جميع العرض المقدمة شاملة موقف سيارة خاصا بالشقة، مبينا أن الشركة ستقدم مشاريع متميزة في دبي وصلالة وتركيا والتي ستكون مشاريع مميزة ستلقى اهتماما كبيرا من قبل المهتمين بالاستثمار العقاري الخليجي.

ولفت حاجي إلى أن الشركة ستقوم بتسويق مشروع عقاري مميز بشقق التمليك في صلالة خلال فترة المعرض، نظرا للطلب الكبير على هذا النوع من الاستثمار العقاري من قبل شريحة كبيرة من الكويتيين والخليجيين، مؤكدا سعي «دار الكوثر» لتنويع استثماراتها العقارية والدخول في استثمارات عقارية جديدة، نظرا لتنوع متطلبات السوق العقاري خلال الوقت الراهن، ومنوها إلى ان مشروع الصفاة للشقق السكنية للتمليك في صلالة هو مشروع من ضمن المشاريع الجديدة التي تقوم بطرحها حاليا.

أمان واستثمار

وأكد المدير التنفيذي في شركة أمان واستثمار مشعل الراشد عن استعدادات الشركة لمواجهة الموسم العقاري الجديد بمشاريع جديدة طور الإنشاء ومشاريع جاهزة للاستلام في مختلف مناطق الكويت والمرغوبة من قبل المستثمرين مثل (حولي) و(السالمية) و(لؤلؤة الخيران)

وأعلن الراشد عن توفير فرص استثمارية جديدة بالنسبة لمشروعي « المستثمر 5 » بحولي و«المستثمر 6» بالسالمية اللذان يتميزان بتشطيبات راقية وأسعار تنافسية تتماشى مع احتياجات السوق.

وأضاف « توسعت مشاريع الشركة بمنطقتي الخيران فبعد مشروع (A1) المستثمر 7 والذي لاقى إقبال هائل ورغبة كبيرة من المستثمرين طرحت الشركة مشروعي اللؤلؤة 2 بالمرحلة A2 ولؤلؤة 3 بالمرحلة A3 واللذان يتمتعان بمواقع إستراتيجية بقربهما من المارينا والخدمات وبتصاميم عصرية داخلية وخارجية وخدمات ترفيهية تخدم السكان».

وأكد الراشد على إصرار الشركة المضي بخطوات ثقة وأمان تريح كل عملاءها والباحثين عن الاستثمار.

عامر جروب

وأعلنت شركة أي ام جي العالمية وكلاء عامر جروب في دولة الكويت عن مشاركتها في المعرض، وقال المدير الاقليمي في المجموعة إيهاب سعيد، إن مجموعة شركات عامر جروب هي رائدة التطوير والابتكار في مصر، وإن أهم أهدافها تحقيق أكبر قدر من الاستمتاع والرفاهية، والجمع بين مفهوم الحياة الفندقية في مجتمعات سكنية مغلقة ومؤمنة، من دون تحميل العملاء تكاليف باهظة لنيل تلك الخدمات.

وأكد سعيد أن هذا ما يميز حياة البورتاوية التي يعشقها رواد وزوار منتجعات ومطاعم المجموعة، خصوصا بورتو مارينا جوهرة الساحل الشمالي، وبورتو جولف السخنة درة البحر الأحمر، وبورتو شرم و بورتو مطروح الموجودة على أجمل وأعرق الشواطئ في مصر، وبورتو أكتوبر لؤلؤة المدن الجديدة، وبورتو ساوث بيتش، وبورتو البحر الميت، وبورتو أغابير، وبورتو نيو كاير والعديد من المنتجعات.

وتابع أنه في مجال المطاعم هناك أجمل وأفضل المطاعم في مصر منها تشيليز والان لونوتر وكارينوز وستوديو مصر وحلقة السمك وبيتزا ريتا وأوشن باسكت، بجانب أن المجموعة تمتلك عدداً من المولات التجارية الكبيرة تقدم كل ماهو جديد في الأسواق.

وأشار إلى أن المجموعة تمتلك أيضا في المجال الطبي بورتو ميديكال سنتر، لافتا إلى أن شركات عامر جروب تعد أحد أهم أعمدة الاقتصاد في مصر.

ولفت سعيد إلى أن «عامر جروب» هي أفضل شركة استثمار عقاري وسياحي في مصر للعام الماضي، منوها بان الشركة لديها كل ما هو جديد ومميز في عالم العقارات المصرية والمطاعم والقطاع الطبي، لتلبي احتياجات المستثمرين ليعيشوا حياة البورتاوية. ودعا سعيد المستثمرين إلى التعرف على مشاريع المجموعة عن قرب من خلال جناحها في المعرض، لافتا إلى أن الشركة تقدم أفضل الاستثمارات العقارية في مصر والتي تلقى إقبالا كبيراً في الوقت الراهن

الأمانة العقارية

وأعرب المدير التنفيذي في شركة الأمانة العقارية محمد حمدان صابر عن سعادته للمشاركة في المعرض الذي يعكس مدى التطور الهائل في استقطاب العديد من الشركات العقارية من مختلف الدول وهذا دليل على نجاح الشركة المنظمة .

ولفت صابر إلى أن الشركة سوف تقدم خلال فترة المعرض بطرح العديد من المشاريع في أكثر من دولة من أهمها المملكة العربية السعودية – سلطنة عمان– دولة الإمارات وكذلك بعض الدول الأوربية مثل تركيا – وبلغاريا

وقال صابر ان الشركة ستطرح المشاريع في المملكة العربية السعودية وهي أراضي سكنية مميزة في مدينة حائل ومدينة الرياض والطائف ومدينة الخفجي الساحلية بمساحات تصل الى 1000متر ، وتتميز بقربها من البحر وذات عائد استثماري مضمون وبأسعار تنافسية، مما تلبي احتياجات المواطنين و المستثمرين .

وأكد صابر عن اهميه السوق العقاري الدولي حيث يشهد دائما نجاحا ملحوظا نظرا لأنه العقار الأكثر أمانا وسلامة من تقلبات الأسواق التجارية والبورصات العالمية، وان هناك إقبال كبير من الخليجين خصوصا الكويتيين الذين يرغبون في الاستثمار العقاري خارج دولة الكويت. .

وقال صابر إن شركه الأمانة تلتزم بتوفير الحل الأمثل لعملائنا وتهدف لتصميم مستقبل متميز لعملائنا من خلال اعتماد شامل وحقيقي ومتكامل.

وأكد على أن الشركة لديها الابتكار باستخدام خبرة فريدة في مجال التنمية العقارية وخلق الثروة، وان «الأمانة العقارية» ملتزمة دائما بان تكون قوة ايجابية للتغير للعملاء.

ودعا عملاء الشركة للتعرف عن قرب خلال المعرض على المشاريع المطروحة من قبل الشركة والتعرف على الفرص الاستثمارية الحقيقية.

شركة «الإسلامي للأغذية» تنضم إلى مجلس الدواجن الدولي

انضمت شركة «الإسلامي للأغذية»، الشركة الرائدة ضمن قطاع الصناعات الغذائية في منطقة الشرق الأوسط، إلى عضوية «مجلس الدواجن الدولي» (IPC) بصفة عضو منتسب، وذلك خلال مشاركتها الناجحة بصفة راع ذهبي في «المؤتمر الفصلي الأول لمجلس الدواجن الدولي»، الذي استمرت أعماله على مدى 3 أيام في «فندق إنتركونتيننتال» في أبوظبي. ويأتي الانضمام ليكون الإضافة الأحدث لمحفظة الأعضاء المكونة من منظمات محلية وإقليمية من 22 دولة، إلى جانب 46 عضوا منتسبا من مختلف أنحاء العالم لدعم جهود تطوير صناعة الدواجن عالميا.

جانب من المؤتمر الفصلي الأول لمجلس الدواجن الدولي

وقال حامد بدوي، نائب الرئيس التنفيذي في «الإسلامي للأغذية»: «نود أن نتوجه بجزيل الشكر والتقدير إلى «مجلس الدواجن الدولي» على اختياره لنا كأحدث عضو منتسب. ونؤكد مجددا مساعينا الجادة لمواصلة مسيرة التميز التي تقودها «الإسلامي للأغذية» في رفد أسواق الشرق الأوسط بأفضل المواد الغذائية الحلال، التي تجمع بين النكهة المتميزة ومنافع الأغذية المجمدة مع الامتثال التام لأعلى معايير السلامة الغذائية. وتأتي مشاركتنا أيضا في الحدث الدولي الأول إقليميا استكمالا لالتزامنا الاصيل بالإطلاع على أحدث الابتكارات والاتجاهات ضمن صناعة الدواجن العالمية، فضلاً عن نقل المعرفة الحديثة لقاعدتنا المتنامية من العملاء، لا سيّما فيما يتعلق بالفوائد الصحية المترتبة عن البروتين الموجود بنسبة عالية جدا في الدجاج، الذي يعتبر صحيا للغاية ويمكن إعداده بطرق مختلفة تناسب كافة الأذواق.»

كما صرحت نسيم إحسان، مديرة التسويق في «الإسلامي للأغذية»: «يأتي انضمامنا الى «مجلس الدواجن الدولي» الذي يعد الجهة العالمية المعنية بصناعة الدواجن التي تحظى باعتراف رسمي من أضخم المنظمات الدولية صاحبة التأثير المباشر على قطاع الدواجن في العالم، لتعزيز حضور «الإسلامي للأغذية» كشركة اماراتية رائدة في توفير أفضل المنتجات الغذائية الحلال ضمن الأسواق الإقليمية، فضلاً عن تكثيف الجهود لدفع عجلة نمو صناعة الدواجن في العالم من خلال نشر الوعي الدولي حول أهمية منتجات الداوجن المجمدة كونها مصدر متميز للبروتين.»

وحظي المؤتمر باهتمام لافت باعتباره الحدث الأول في منطقة الشرق الأوسط. وتمحورت أعمال الحدث، الذي شهد مشاركة واسعة من هيئة الامارات للمواصفات والتقييس وبلدية دبي مع المنظمات العالمية المرموقة في صناعة الدواجن في العالم، حول مناقشة القضايا الراهنة واستعراض التحديات الناشئة والاتجاهات السائدة ضمن قطاع الدواجن العالمي. وأوضح كبار المسؤولين في «الإسلامي للأغذية» بأن المشاركة في المؤتمر الأول من نوعه إقليميا جاءت في الوقت المناسب، كونها أتاحت الفرصة أمامهم للتعرف على أعلى المعايير وأفضل الممارسات الدولية ذات الصلة بصناعة الدواجن.

مؤكدين التزامهم المتواصل بدعم الجهود الحثيثة لتعزيز الوعي العام فيما يتعلق بالآفاق المستقبلية المتاحة أمام قطاع الدواجن على المستوى الدولي. ويعد «مجلس الدواجن الدولي»، الذي تأسس قبل أكثر من 10 أعوام، أول منظمة دولية متخصصة بتشجيع الحوار البناء وتعزيز قنوات التواصل والتعاون بين المعنيين بصناعات الدواجن واللحوم حول العالم. وتأسس المجلس في العام 2005 من قبل ممثلين عن جمعيات الدواجن في كل من الأرجنتين والبرازيل وكندا وتشيلي والصين ومصر والاتحاد الأوروبي والمكسيك وتايلند وتركيا والولايات المتحدة الأمريكية. ومنذ انطلاقه، حاز المجلس على اعتراف دولي من منظمة الأغذية والزراعة للأمم المتحدة «فاو» و«المنظمة العالمية لصحة الحيوان» و«هيئة الدستور الغذائي»، باعتباره الجهة الدولية الممثلة لقطاع الدواجن واللحوم العالمي، وتحظى منظمات محلية وإقليمية، تمثل 22 دولة حول العالم، بعضوية «مجلس الداوجن الدولي»، الذي يضم أيضا 46 عضوا منتسبا من أبرز مصنعي الدواجن وشركات الأدوية ومصنعي المعدات وغيرهم من الجهات المعنية بصناعة الدواجن. ويمثل أعضاء المجلس 80% من إجمالي الإنتاج العالمي من لحوم الدواجن ونحو 95% من إجمالي تجارة الدواجن في العالم.

«الشركة الوطنية لمنتجات الألمنيوم» تدعم العداء العُماني سامي السعيدي

روبرت هولتكامب

تماشياً مع إلتزامها الوثيق بالمسؤولية الإجتماعية، أعلنت الشركة الوطنية لمنتجات الألمنيوم «نابكو» (NAPCO)، إحدى الشركات الرائدة في مجال صناعة مقاطع الألمنيوم في دول مجلس التعاون الخليجي، عن تقديم الرعاية الكاملة للعدّاء العُماني سامي السعيدي الحائز على المركز الأوّل في النسخة الخامسة من ماراثون مسقط. وبموجب إتفاقية الرعاية التي تمتد لغاية شهر ديسمبر/كانون الأوّل من العام الجاري، ستقوم الشركة بتقديم الدعم المالي الكامل للعدّاء العُماني خلال مشاركاته في سباقات الجري، بما في ذلك رسوم الدخول إلى الفعاليات ورسوم الإقامة والغذاء ومعدّات الركض.

ويحظى سامي السعيدي بمسيرة رياضية حافلة بالإنجازات والنجاحات المشرّفة، حيث كانت له مشاركات فاعلة في العديد من السباقات والمنافسات رفيعة المستوى خلال السنوات القليلة الأخيرة، أحدثها «ماراثون مسقط» الذي تم خلاله تتويج السعيدي بطلا لسباق الرجال وبطلاً للحدث ككل حيث نجح في إنهاء الماراثون خلال ساعتين و50 دقيقة و20 ثانية.

وتعليقا على الأمر، قال روبرت هولتكامب، الرئيس التنفيذي في الشركة الوطنية لمنتجات الألمنيوم «نتطلع قدماً لتقديم الرعاية الكاملة للبطل سامي السعيدي خلال العام الجاري وتغطية جميع نفقاته المالية خلال المشاركة في سباقات الماراثون. وبعد السعيدي رياضيا متميّزا وهو يتمتع بالإمكانيات والقدرات والطاقة لتحقيق أعلى مستويات التفوّق والريادة، بما يتماشى مع القيم الجوهرية التي تستند إليها علامتنا التجارية. وتأتي هذه الرعاية لتؤكد مجددا على إلتزامنا بتحفيز المواهب المحلية وتمكينهم من إبراز مهاراتهم العالية في الفعاليات الرياضية. ونحن سعداء بتقديم هذه الرعاية ونتمنى للسعيدي كل التوفيق والنجاح في مشاركاته القادمة».

أي إتش إس: النفط يستهدف 50 دولاراً بالنصف الثاني من 2016

أسعار النفط تتراوح بين 40 إلى 50 دولارا للبرميل في النصف الثاني من العام 2016.

قال نائب رئيس مؤسسة «آي إتش اس» العالمية للبحوث، ومقرها واشنطن ، إنه يتوقع أن تتراوح أسعار النفط بين 40 إلى 50 دولارا للبرميل في النصف الثاني من العام 2016.

وأضاف دانييل يرجين، على هامش ملتقى أسواق المال العالمية المنعقد بأبوظبي، أن هناك انخفاضا في أسعار النفط الصخري منذ أبريل الماضي وحتى الصيف القادم بحوالي مليون برميل؛ وهو ما سيدفع أسعار النفط للارتفاع».

ويخفض هبوط أسعار الخام على منتجي النفط الصخري بالولايات المتحدة مع ارتفاع تكلفة الإنتاج. وتقدر مؤسسات بحثية تكلفة إنتاج برميل النفط الصخري بنحو 42 دولارا للبرميل

وقال يرجين، وهو كاتب واستشاري أمريكي متخصص في شؤون النفط، إن تثبيت الإنتاج من قبل كبار منتجي النفط سيعيد السوق للتوازن.

وفي فبراير الماضي، توصل كبار منتجي النفط إلى اتفاق يقضي بتثبيت الإنتاج عند مستويات يناير الماضي لدعم الأسعار.

وتوقع يرجين أن تزيد إيران إنتاجها بنحو 400 إلى 600 الف برميل من مستوى إنتاجها الحالي البالغ 4.207 مليون برميل يومياً.

وتخشى أسواق النفط العالمية من عودة قوية لإيران بعد رفع العقوبات عنه، وهو ما من شأنه أن يزيد المعروض في سوق متخمة بالأساس.

روسيا تجمد إنتاج النفط عند مستويات يناير الماضي

قال موقع تليفزيون روسيا ، إن الرئيس الروسي فلاديمير بوتين، توصل لاتفاق مع شركات النفط الروسية لتجميد إنتاج النفط عند مستويات شهر يناير الماضي.

وأضاف الموقع ، نقلاً عن وزير الطاقة الروسي الكسندر نوفاك، أن تخمة المعروض في أسواق النفط العالمية تبلغ حوالي 1.5 مليون برميل يومياً، لكن تجميد مستوى الإنتاج في حالة تطبيقه سيكبح الفائض لتتقلص فترة أسعار النفط المنخفضة بمقدار عام.

وأوضح وزير الطاقة الروسي، أنه إذا أبقت بلاده على متوسط إنتاج النفط هذا العام عند مستويات يناير، فستكون قد زادته بنسبة 1.5% فوق مستوى 2015.

وتعاني أسواق النفط من تخمة المعروض تتراوح ما بين مليون ومليوني برميل يوميا فوق الطلب العالمي.

وفي سياق متصل قال وزير النفط الفنزويلي إيولوخيو دل بينو، في بيان اليوم الأربعاء، إنه من المتوقع عقد اجتماع نفطي يحضره أكثر من خمس عشرة دولة ستحضر لمناقشة خطة لتجميد الإنتاج وإجراءات أخرى محتملة.

كانت روسيا والسعودية وقطر وفنزويلا قد اتفقت الشهر الماضي على تجميد إنتاج النفط عند مستويات يناير، بشرط انضمام منتجين آخرين إلى هذا الاتفاق، وبعد الاتفاق رحب عدد من منتجي النفط في العالم به كالكويت وسلطنة عمان والإمارات.