ينطلق غداً الخميس بمشاركة 40 شركة عقارية مصرية

«تبارك القابضة» والأساليب المتطورة «أمكو» يشاركان في «إفرست العقاري المصري الدولي»

أعلنت كل من شركة تبارك القابضة وشركة الأساليب المتطورة للتنمية العقارية "أمكو" عن مشاركتهما في معرض افرست العقاري المصري الدولي والذي سينطلق الخميس المقبل وحتى 10 إبريل الجاري بمشاركة 40 شركة عقارية مصرية في فندق الريجينسي.

شركة "أمكو"

وقال رئيس مجلس إدارة شركة الاساليب المتطورة للتنمية العقارية "أمكو" فؤاد العلي إن الشركة سوف تشارك في المعرض بمشروعها الاسكاني العملاق "مون جاردنز" وذلك بعد النجاح الباهر لمشروع "مون سيتي" كما سيتم طرح عدد كبير من المشاريع المختلفة السكنية والسياحية.

وأشار العلي إلى أن مشروع "مون جاردنز" يقام على مساحة 40 فدان في شرق القاهرة، وقد روعي فيه الخدمات المتنوعة والمتكاملة من حيث المساحات الخضراء والبحيرات الصناعية ومركز صحي ومول تجاري وبوابات الكترونية ومساحات متنوعة تبدأ من 85 مترا إلى 265 مترا باسعار متميزة، وعلى أقساط لمدة خمس سنوات وبدون فوائد، وأيضا فلل دوبلكس تبدأ من 220 متر إلى 280 متر.

وافاد العلي بانه تم البدء في تسليم المرحلة الثانية من مشروع "مون سيتي".

وعن المشاريع الأخرى لفت العلي إلى أن الشركة ستطرح مشروع "حياة اليكس بارك" وهو أول منتجع سكني متكامل الخدمات والذي يتميز بإطلالة جديدة في قلب الاسكندرية من حيث الموقع المتميز، تقاطع مصطفى كامل مع الطريق الدولي أمام شارع 45 على مساحة 10 فدان، ومستوى تشطيب فندقي راقي، مبينا ان المساحات تبدأ من 96 إلى 246 مترا.

وأضاف " تم طرح المرحلة الثانية من مشروع مرسيليا بيتش 4 على مساحة 130 فدان في منطقة خليج سيدي عبد الرحمن ارقى منطقة بالساحل الشمالي، والمساحات تبدأ من 75 مترا إلى 680 متر فلل وشاليهات على البحر مباشرة"، كما يتم طرح وحدات استلام فوري بالمرحلة الأولى باقساط على عامين". وبين العلي انه سيتم طرح وحدات استلام فوري بمشروع مرسيليا فلورانس المشتقة باقساط على ثلاث سنوات، ولأول مرة يتم طرح محلات تجارية في أرقى مول تجاري في أول منتجع اسيوي بلوباي آسيا بالعين السخنة باقساط على ثلاث سنوات.

وليد صقر

فؤاد العلي

تبارك القابضة

وتسعى شركة تبارك القابضة في خطوة فعالة للدمج بين السكن المتكامل والسعر المعتدل بإطلاق مجمع كابيتال إيست السكني الذى تم فتح باب الحجز فيه للجزء الأول من المرحلة الأولى بحوالى 350 وحدة سكنية وحدة سكنية نموذجية و متنوعة و عالية التشطيب لتلبي إحتياجات العملاء كما تجمع بين التصميمات العصرية و المعمارية و فكر الإنتفاع بكل مساحة الشقة. وقال مدير فرع الكويت لمجموعه تبارك القابضة وليد صقر عن مشروع "كابيتال إيست" إن الشركة انتهت من التصميمات وتم البدء في الأعمال الإنشائية للمشروع ، و قد أشرف على التصميمات مجموعة من الإستشاريين وفريق من المحترفين للجمع بين التصميمات العصرية والإستفادة من مساحات الشقة لتناسب كل الأذواق ، مما يجعلنا نصل في التنفيذ إلى سكن متكامل بإمكانيات مميزة تناسب كل الأذواق ، كما أضافت الشركة إمكانية توفير أفكار جديدة للمفروشات بالتعاون مع شركات عالمية لإستغلال المساحات بأقصى شكل ممكن.

و أضاف " إجمالي الوحدات السكنية 1800 وحدة كما يتوافر في المشروع مساحات خضراء و بحيرات و خدمات متكاملة ومن المقرر تسليم المشروع كاملاً في خلال 3 سنوات بإستثمارات 600 مليون جنيه مصري".

ونوه صقر على أهمية تسليم الوحدات كاملة التشطيب علما بأن شركة تبارك القابضة إتبعت هذه الإستراتيجية منذ 3 سنوات حتى الآن حيث أن التجربة أثبتت أن تسليم الوحدات كاملة التشطيب أكثر أمانا إقتصادية أكثر للعميل حيث يتعامل العميل مع مصدر واحد تستطيع من خلاله قياس معيار الجودة والدقة التي نوفرها كما يجعل مواعيد التسليم موحدة للجميع، كما تبدأ خدمات الكومبوند في وقت واحد وتتوفر دائما لكي لا يعطلها أى إجراء.

أشار صقر إلى موقع مشروع كابيتال إيست في مدينة نصر الذى يتمركز حول شبكة طرق رئيسية تربطه بمواقع حيوية وهامة تكسبه التميز مما يؤكد تنفيذ رؤية تبارك في هذا المشروع للدمج بين السكن المتكامل والسعر المعتدل فسعر الوحدات بالخدمات المتوفره بها ينافس الأسعار الأخرى في مدينة نصر مما يلبي حاجة الشباب ويجمع بين التصميمات العصرية والمعمارية والخدمات المتكاملة والسعر المناسب.

ولفت إلى أن الشركة تسعى إلى التعاون مع أحد البنوك لتوفير نظام التمويل العقارى طويل الأجل في بيع وحدات المشروع بناء على طلب كثيراً من العملاء.

ضغوطات بيعية ونشاط على أسهم خاملة وشعبية ... أبرز سمات تداولات البورصة

مرت تعاملات سوق الكويت للأوراق المالية (البورصة) امس الثلاثاء بمحطات متنوعة شملت ضغوطات بيعية نحو الأسهم التي شهدت التداولات الانتقائية علاوة على تركيز محافظ مالية وصناديق على اسهم خاملة واخرى متدنية القيمة (شعبية) دون 100 فلس. وكان لافتا خلال الجلسة تركيز تعاملات الأفراد على اسهم شركات شهدت زخما في الجلستين الماضيتين ابرزها اسهم شركات (الانمار) و(صفاة طاقة) و(المستثمرون القابضة) و(بتروغلف) و(زيما القابضة).

ولعبت شريحة الأسهم التي تلامس الأول اسعارها 100 فلس دورا ايجابيا في منوال السوق ومنها اسهم شركات (ياكو) و(ايفا) و(مشاعر) و(اسمنت) و(اسس).

وتأثرت وتيرة الحركة بحالة الترقب من جانب بعض المتعاملين لأسهم الشركات القيادية لاسيما المصرفية التي من المتوقع ان تبدأ في الافصاح عن نتائجها المالية عن اعمال الربع الأول من العام الحالي وسط شائعات تسببت في تردد بعض المتعاملين في اوامر الشراء والبيع.

وقبيل اغلاق السوق بنحو 30 دقيقة انتعشت بعض الأوامر الانتقائية والمدروسة من جانب المتعاملين على اسهم رخيصة لتستحوذ على قائمة الشركات الأكثر ارتفاعا ومنها اسهم شركات (صفاة طاقة) و(مراكز) (وكيل تلفزيوني).

وزادت وتيرة الضغوطات البيعية خلال جلسة امس لتطال الكثير من الأسهم التي اثرت على المؤشرات الرئيسية في حين ارتفعت القيمة النقدية بنحو مليون دينار في الدقائق الأخيرة من عمر الجلسة.

يذكر ان المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية (البورصة) أغلق جلسة امس منخفضا 23ر0 نقطة ليصل إلى مستوى 5201 نقطة في حين بلغت القيمة النقدية نحو 5ر9 مليون دينار تمت عبر 2743 صفقة نقدية وكمية أسهم بلغت 4ر123 مليون سهم (الدولار الأمريكي يساوي 301ر0 دينار).

في مهرجان خطابي حول «الإصلاحات الاقتصادية .. بين الآمال والتطلعات»

العتيبي : صناعة القرار الاقتصادي بحاجة لتطوير يبدأ من الغرفة

السيف : المشكلة الإقتصادية الحقيقية في الكويت هي في نهج وفكر الدولة

بدر العتيبي ملقياً كلمته

كتب محيي قطب

تحت عنوان « الإصلاحات الاقتصادية .. بين الآمال والتطلعات » عقد مرشح غرفة تجارة وصناعة الكويت المستقل بدر عبد المنعم العتيبي مهرجانا خطابياً إقتصاديا ضم مدير عام البورصة السابق حامد السيف والرئيس التنفيذي لشركة كي اي سي للوساطة فهد الشريعان والمحلل المالي عدنان الدليمي، وكان عريف للمهرجان مدير الاستثمار خالد الحربي .

وقال العتيبي في كلمته امام جمع غفير من الحضور أن الإصلاحات الإقتصادية ضرورة فرضت نفسها على الساحة الكويتية ، خاصة في ظل سعي كافة دول وحكومات العالم لإصلاح اقتصاداتها وتكييفها مع الظروف العصيبة الحالية التي تأثرت بالركود المالي وتراجعات النفط الحادة .

وأضاف العتيبي : قبل أن أبدأ في عرض وجهة نظري كمرشح لغرفة التجارة والصناعة أود أن أسرد عليكم بإيجاز رحلتي كتاجر كويتي كافح من أجل أن يثبت قدميه في سوق مليء بالكبار، فلقد بدأت من « الصفر » كما يقولون وكأي تاجر بسيط عملت فيما أجيد وهو قطاع المقاولات وبالصبر والجهد والعمل والإصرار على النجاح وبفضل من الله سبحانه وتعالى حققت ما كنت أتطلع إليه ، ولكن في سنوات عملي بالسوق استوقفتني الكثير من الأشياء ومنها على سبيل المثال لا الحصر أن التجار الصغار وأصحاب المشروعات والشركات المتوسطة لا يجدون ظهيرا حقيقيا يدافع عن حقهم في العمل وفرصهم في المناقصات مثلهم مثل غيرهم .

وتابع العتيبي قائلاً : من هنا تطلعت لخوض غمار المنافسة على عضوية غرفة التجارة والصناعة التي يناط بها حماية كافة التجار وأعمالهم على اختلاف مشاربهم وحجم مالياتهم.

وأضاف : لا أرغب في نفوذ ولا مال زائد بل في تمثيل مناسب لفئة عريضة من أصحاب الأعمال المتوسطة والتي لا تجد للأسف من يمثلها حتى وقتنا الحالي ،ولدي رغبة صادقة في الإصلاح وتعديل كل ما هو مائل.

وقال العتيبي « لم تعد تحتمل احتكار فئات محددة لمنابر مؤثرة ، متسائلا أين الدماء الجديدة؟، ومتى تأخذ فرصتها ؟. وأفاد العتيبي بأن أن تراجعات النفط أثرت كثيرا على أوضاع الكويت المالية ودفعت بميزانيتها لدوامة العجز الذي يتوقع أن يتجاوز 22 مليار دينار في 3 سنوات فقط .

وطالب الحكومة أن تنظر بعمق للمشروعات الصغيرة والمتوسطة والشركات التي لا تجد موطئ قدم في السوق وتساعدها وتطورها وتدعمها وتمولها حتى تكون رديفا للإيرادات العامة.

ورأى العتيبي إن بوابة الحلول الاقتصادية لا تكمن في مجرد خطط ودراسات إصلاحية بل في سياسات تنفيذية مناسبة وملائمة لبيئتنا الاستثمارية .لذا على الحكومة ان تتوسع في الخصخصة التي هي بوابة ناجحة لإصلاح القطاع العام ، كما ان عليها أن توسع نظرتها للمشروعات الصغيرة والمتوسطة ، وأن تلتفت للتوسع في الاستثمارات النفطية والبتروكيماويات وغيرها .

وتابع قائلا: إن مستقبل اقتصادنا يكمن أيضا في تنمية موارده الداخلية ودعم صناعته وتنمية موارده البشرية وتحقيق تطلعات الشباب .

ووضع العتيبي خطة واضحة للإصلاح الإقتصادي تضمنت عدة خطوات هي : فتح المجال للدماء الجديدة والشباب ليمثلوا أجيالهم في البرلمان والغرفة وغيرها من المنابر المؤثرة ، كما أن المطلوب إيجاد كفاءات تنفيذية حكومية تحرك الركود الحالي وتعمل لصالح الصغار في السوق قبل الكبار ، كما أن هناك حاجة ماسة للتروي في مسألة رفع الدعوم أو تقليصها حتى يتبين المستحق من غير المستحق ، فنحن لا نمانع في مساعدة بلدنا لكن على الدولة أن تقول لنا أولا كيف يمكن ان نساعدها ، كما أن على الدولة أن تلتفت وبعمق للمشروعات الصغيرة والمتوسطة وغيرها وأن تبتعد روديا عن الفعتماد المفرط على النفط كمصدر أحادي للدخل . وشدد العتيبي على أن من أي حق أيا كان أن يطمح لتمثيل الشريحة التي يعمل بها ، موضحا ان عضوية المنابر الإقتصادية ليست حكرا على احد وقد مللنا التكرار الذي لا ينتهي .

وقال العتيبي : تطوير الغرفة بات أولوية ولن ينصلح حال الإقتصاد الى بدماء جديدة تدخل الغرفة وتحدث من اداءها ، فالإجراءات الحالية تجاه القضايا الإقتصادية ضعيفة للغاية .

وتابع : أن كمرشح مستقل لا أمثل فئة أو طائفة أو تكتل تجاري كما هو الحال مع البعض ، فأن أمثل الجميع .

نهج الدولة

ومن جانبه قال مدير عام البورصة السابق حامد السيف أن التنمية لها أساس وهو الرشاكة بين القطاعين العام والخاص ، وللأسف هذا الامر لا يطبق بالشكل المطلوب في الوقت الحالي .

وأوضح السيف أن المشكلة الإقتصادية الحقيقية في الكويت هي في نهج وفكر الدولة ، والمطلوب بناء جيد للمستقبل يعتمد على الكفاءات والخبرات الوطنية .

وقال السيف : لدينا سوء إدارة وفساد محسوبية ومحاصصة وواسطة وكلها آفات يجب التخلص منها قبل فوات الأوان .

وتابع : للأسف نستطيع ان نعتبر الحكومة الحالية حكومة تمرير اواضع ليس إلا .

ولفت الى أن دور الحكومة في المفهوم الاقتصادي الحديث هو الاهتمام بالأمور الكبيرة كالأمور السياسية والادارية والأمنية والاجتماعية، التي ترتبط بسياستها العليا، أما سائر الأمور الأخرى فيمكن تأمينها من قبل القطاع الخاص، وذلك في اطار القوانين والأنظمة التي تضعها الدولة وتنظم من خلالها عمل هذا القطاع.

وبين أن أي عملية الخصخصة يجب ان تواكبها تغيرات جذرية لمفهوم أو فلسفة مسؤولية الدولة في ادارة الاقتصاد، ودورها السياسي والاقتصادي والاجتماعي، بحيث يصبح هناك دور أكبر للقطاع الخاص في المجتمع. و الخصخصة هي فلسفة اقتصادية حديثة ذات استراتيجية لتحويل عدد كبير من القطاعات الاقتصادية والخدمات الاجتماعية، التي لا ترتبط بالسياسة العليا للدولة من القطاع العام الى القطاع الخاص.

الشريعان : دور الغرفة يجب أن يكون في تمثيل القطاع الخاص لا عكس ذلك

المطلوب تطوير

بدوره قال الرئيس التنفيذي لشركة كي اي سي للوساطة فهد الشريعان أن الإصلاحات الحكومية المطروحة في وثيقة الاصلاح الاقتصادي غير واضحة ، فالمطلوب تطوير الاقتصاد وليس اصلاحه .

وأضاف الشريعان أن دور الغرفة يجب أن يكون تمثيل القطاع الخاص لا عكس ذلك ، موضحاً ان الكويت دولة ريعية تعتمد على النفط وعلى الجهات المختصة وعلى رأسها الغرفة تغيير هذا النمط. وقال الشريعان : مطلوب للاصلاح خطط واضحة ومسؤولين قادرين على تنفيذ تلك الخطط ، الأمر ببساطة يتعلق بالكفاءات .

الميزانية في ازمة

ومن ناحيته قال المحلل المالي عدنان الدليمي ان الميزانية الكويتية في ازمة حقيقية بسبب تراجعات النفط ، موضحا أن المصروفات أصبحت ضعف الإيرادات .

وقال الدليمي : لدينا خلل هيكلي في الإقتصاد ومعالجته ببساطة تأتي بما يلي : وضع خطط وبرامج قابلة للتطبيق ، وإبعاد القيادات المعطلة للتنمية ، والاستعانة بكفاءات قادرة على غحداث التغيير ، وإشراك القطاع الخاص في التنمية بشكل حقيقي.

«الصندوق الكويتي» يوقع اتفاقية وتعديل أخرى مع البحرين بإجمالي 940 مليون دولار

جانب من توقيع الاتفاقية

وقع الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية اتفاقية منحة وتعديلا على اتفاقية سابقة مع الحكومة البحرينية بإجمالي 940 مليون دولار لتمويل تطوير شبكات نقل الكهرباء فيها.

وتنص الاتفاقية الجديدة التي تأتي ضمن برنامج الدعم الخليجي لمملكة البحرين على تقديم منحة لتمويل تطوير شبكة لنقل الكهرباء جهد 220 و66 كيلوفولت بقيمة 200 مليون دولار.

ويقوم تعديل الاتفاقية الأخرى على تمويل كامل مشروع تطوير نقل الكهرباء ذات جهد 400 كيلوفولت ببناء ثلاث محطات بتكلفة 740 مليون دولار في حين كانت الاتفاقية السابقة تقوم على تمويل الصندوق جزءا من المشروع بقيمة 250 مليون دولار. ووقع عن الصندوق المدير العام عبدالوهاب البدر في حين وقع عن الجانب البحريني وزير المالية الشيخ احمد بن محمد آل خليفة بحضور عميد السلك الدبلوماسي السفير الكويتي لدى مملكة البحرين الشيخ عزام الصباح.

وقال البدر عقب التوقيع ان هذا التمويل يأتي في ضوء التزام الكويت ببرنامج الدعم الخليجي لمملكة البحرين موضحا ان اجمالي حصة الكويت في البرنامج 250ر2 مليار دولار بمدة تصل الى 10 سنوات.

واوضح ان الاتفاقية وتعديل الأخرى يهدفان الى تطوير شبكة نقل الكهرباء في المملكة مؤكدا أن الكويت تعمل بالتعاون مع مملكة البحرين على تحسين الوضع الاقتصادي في المملكة خاصة في ظل الظروف الحالية التي تمر بها المنطقة.

واضاف ان الكويت قدمت منحا على مدى اربع سنوات بقيمة 250 مليون دولار سنويا لتمويل مشروعات متعددة ضمن مشروع الدعم الخليجي المتفق عليه بين دول مجلس التعاون على دعم البحرين وعمان تتوزع بالتساوي بين باقي دول مجلس التعاون.

من جهته ثمن الوزير الشيخ محمد آل خليفة موقف الكويت الداعم لمملكة البحرين والمساندة الاخوية من خلال توقيع هذه الاتفاقيات معربا عن سعادته بتوقيعها التي تخدم مسيرة التنمية وقطاع البنية الاساسية في المملكة.

وأوضح ان المشروع يهدف الى تقوية الشبكة الكهربائية في المملكة وانشاء مجموعة من محطات الكهرباء بجهد متعدد مضيفا ان هذا المشروع سيساهم بتطوير البنية التحتية وتقويتها بشكل يخدم الاقتصاد الوطني.

يذكر ان اجمالي الاتفاقيات التي وقعتها الكويت مع البحرين بلغت ست اتفاقيات منح بإجمالي بلغ نحو 6ر1 مليار دولار تغطي مشروعات في قطاعات الاسكان والاشغال والكهرباء والتنمية الاجتماعية.

وكانت دول مجلس التعاون اعلنت برنامج مساعدات مالية تنموية (برنامج التنمية الخليجي) بقيمة 20 مليار دولار في عام 2011 تقدم مناصفة لكل من البحرين وعمان موزعة على مدى 10 سنوات لتمويل المشروعات التنموية فيهما.

«الخطوط الجوية الكويتية» تختار نظام «ايرولاين كرو» لتعزيز إنتاجية وإدارة طاقم عملها

اعلنت "الخطوط الجوية الكويتية"، إحدى شركات الطيران الرائدة في منطقة الشرق الأوسط، عن اختيارها نظاما جديداً لإدارة طاقم عملها من شركة "إنفورميشن سيستمز أسوشيتس": وهو نظام "ايرولاين كرو" aeroLINE CREW المبتكر والمصمم وفق أحدث التقنيات لتمكين شركات الطيران من خفض تكاليفها التشغيلية، وتحسين أدائها، وتمكين أعضاء طواقم عملها من إدارة احتياجاتهم بأنفسهم.

وكانت "الخطوط الجوية الكويتية" قد وقعت في فبراير 2016 عقدا مع "إنفورميشن سيستمز أسوشيتس" لتطبيق نظام "ايرولاين كرو" الرائد في القطاع.

وبهذه المناسبة، قالت رشا الرومي، رئيس شركة "الخطط الجوية الكويتية": "أتوقع أن يسهم تطبيق نظام "ايرولاين كرو" في تعزيز أداء شركتنا، والحد من تكاليفها التشغيلية بشكل كبير؛ وهو ما ينسجم مع خطة الأعمال التي وضعناها مؤخراً. ونحن نتطلع إلى الاستمتاع بالقيمة المضافة التي سيمنحها النظام الجديد لعملياتنا".

من جانبه، قال نادر شكرالله، الرئيس التنفيذي لشركة "إنفورميشن سيستمز أسوشيتس": "يسرنا أن تنضم "الخطوط الجوية الكويتية" إلى قائمة شركائنا. ولا شك أن اختيار مثل هذه الشركة الإقليمية الرائدة لنظام "ايرولاين كرو" يؤكد على إمكاناته المذهلة ونجاحه في الارتقاء بالأداء التشغيلي إلى مستويات جديدة خلال فترة قصيرة".