

شدد على اهمية وعي المواطن فيما يتعلق بشراء العقارات خارج الكويت

## نهر الصباح: زيادة حجم المعارض العقارية في الكويت أمر صحي للبلاد

■ مجلس الوزراء أصدر قراره بالموافقة على استضافة الكويت للملتقى العاشر لهيئة المحاسبة والمراجعة لدول الخليج

انضمام إلى قائمة المشاركين في هذه الدورة من المعرض 3 مكاتب إستشارات قانونية جاءت من الكويت والإمارات وتركيا لتقديم الإستشارة المجانية المناسبة لكل مستثمر يرغب في شراء أو تملك عقار محلي أو تركي أو دولي.

وأكد على أن "توب اكسبو" باقية على العهد دائما في تنظيم مثل هذه المعارض التي توفر للعلاء في الكويت فرصا استثمارية مدروسة في مجموعة متنوعة من الدول بدءا من الكويت ومروا بالإمارات، السعودية، البحرين، سلطنة عمان، الأردن، مصر، بريطانيا، أمريكا، ألمانيا، هولندا، بلغاريا، إسبانيا، التشيك، البوسنة وتركيا ونايلند وكندا وغيرها من الدول خاصة وأن المنتج العقاري ما زال مطلباً رئيسياً في السوق الكويتي بإعتباره حاجة رئيسية وملاذآ آمناً على حد سواء، معرباً عن أمله في أن تكون الشركة قد وفقت في تقديم مجموعة كبيرة من المنتجات والبدايل العقارية التي يحتاجها المستثمر والمواطن الكويتي والمقيم تحت سقف واحد، وأن تكون دائما عند حسن ظن عملائها.



الشيخ نهر الصباح



جانب من الافتتاح

■ مالك الصباح: معرض العقار والاستثمار يعتبر أحد الدعائم الاساسية لعجلة الاقتصاد الكويتي

من خلالها أن العقار كان وما زال هو الأفضل وأمن استثمار، جعلت العديد من المستثمرين والأفراد والشركات يوجهون أنظارهم واستثماراتهم نحو القطاع العقاري بإعتباره استثماراً مستقبلياً آمناً لا يتأثر بالأحداث إلا في أضيق الحدود. البحث والتحصيل وشدد الشيخ مالك على ضرورة أن يقوم العميل بالبحث والتحصيل واستشارة أهل الخبرة والاختصاص قبل شراء العقار، وهو الأمر الذي أكدت عليه مجموعة توب اكسبو أكثر من مرة وفي أكثر من مناسبة، بل أنها كانت من الشركات الرائدة التي خصصت موقعا دائما لمكاتب المحاماة والاستشارات القانونية في كافة معارضها، وما هي تجدد

الكويتي، خاصة وأن نشاط المعارض العقارية بشكل رافداً من روافد الاقتصاد لما يمثلها العقار بعد ذاته من مكانة كبيرة لدى المواطن الكويتي بشكل خاص. وأضاف أن الدورة الحالية للمعرض والتي تعتبر التاسعة على التوالي والتي يتم تنظيمها بارض المعارض بمشرف إستقطبت مجموعة كبيرة ومتنوعة من الشركات العقارية تجاوز عددها 70 شركة جاءت لتعرض ما لديها من منتجات عقارية لتتنوع ما بين الأراضي والفلل والشقق وصكوك الانتفاع في أكثر من 15 دولة خليجية وعربية وأوروبية. وقال إن التغيرات الكبيرة التي شهدها اسواق العقار، والتي أثبتت

أكد الشيخ نهر على أن زيادة حجم المعارض العقارية في الكويت هو أمر صحي ويذل على وجود الطلب الكبير من قبل المستهلك. وشدد الشيخ نهر على أهمية وعي المواطن الكويتي فيما يتعلق بشراء وتملك العقارات خارج الكويت، مؤكداً أن "التجارة" حريصة على التدقيق على كافة إجراءات المعارض العقارية، وذلك لضمان إستيفائها لكافة الشروط المطلوبة لإصدار التراخيص اللازمة له، لكن ذلك لا يمنع أن يكون للمستهلك دور في مراجعة مكاتب المحاماة للتدقيق على عقود البيع والشراء. وحث الصباح العملاء الذين يقومون بشراء عقارات بالخارج الدائمين على زيارة دولة العقار

الملققي فرصة حقيقية لتطوير العلاقات وتعزيز التعاون بين المهنيين والوقوف على المستجدات الحديثة بمهنية المحاسبة والمراجعة، بالإضافة إلى تبادل الخبرات بين مكاتب وشركات المحاسبة في الاسواق الخليجية، لجنة العقار على سعيد آخر ، وفي ردد على سؤال حول تشكيل لجنة العقار في وزارة التجارة والصناعة قال الشيخ نهر أن اللجنة المذكورة قيد التشكيل حاليا، حيث يتم مخاطبة أعضاء اللجنة الذين يشكلون في غالبيتهم جهات حكومية من خارج الوزارة، متوقعا أن ترى هذه اللجنة النور قريبا.

يوسف العلي. وأشار الشيخ نهر إلى أن اللجنة التي سترأسها ستختص بالتنسيق مع هيئة المحاسبة والمراجعة لدول مجلس التعاون وحضور اجتماعاتهم التنسيقية مع جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية، والتنسيق مع وزارة الداخلية لإصدار تأشيرات الدخول للمحدثين وضيفوف الملتقى، والتنسيق الإعلامي وإعداد كتشوف بأسماء الضيوف والمحدثين. وأوضح أن الملتقى سيشهد حضور ومشاركة عدد من الخبراء الذين يبلغ عددهم 21 متحدثا على مدى يومين، مناقشة القضايا والبحوث والشباب في مجال المحاسبة والمراجعة لإثراء الملتقى وتعزيز الفائدة، حيث يعد هذا

■ لجنة العقار في وزارة التجارة والصناعة وقيده التشكيل ومن المتوقع أن ترى النور قريبا

كشف وكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نهر الصباح عن ترؤسه للجنة التنظيمية الخاصة باستضافة الملتقى السنوي العاشر لهيئة المحاسبة والمراجعة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والذي سيعقد في الكويت خلال الفترة من 20 إلى 21 إبريل الجاري.

وقال في تصريحاته للصحفيين على هامش إفتتاح معرض العقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف بمشاركة أكثر من 70 شركة عقارية، والذي تسهر فعالياته حتى مساء السبت المقبل، أن مجلس الوزراء أصدر قراره رقم 1718 بالموافقة على استضافة الكويت للملتقى العاشر لهيئة المحاسبة والمراجعة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية تحت شعار "مهنة بلا حدود"، وكلف وزارة التجارة والصناعة بتنظيم الاستضافة تحت رعاية وحضور وزير التجارة الدكتور

## بنك الخليج يعلن عن مواعيد سحوبات الدانة المتبقية لـ 2016



بنك الخليج

في 30 يونيو على جائزة قيمتها 250,000 دينار، يليه السحب ربع السنوي الثالث الذي سيقام في 29 سبتمبر على جائزة مقدارها 500,000 دينار. أما السحب ربع السنوي الأخير لعام 2016، فيجري في 5 يناير

أعلن بنك الخليج عن مواعيد سحوبات الدانة المتبقية لعام 2016. وتضمن جدول برنامج سحوبات الدانة لهذا العام، والتي تبلغ قيمة جوائزها عدة ملايين دينار كويتي، سحوبات يومية قيمة على جائزتين قيمة كل منهما 1,000 د.ك. لكل فائز خلال أيام العمل فضلا عن سحوبات الدانة ربع السنوية المعدلة التي أصبحت تقدم الآن جائزة نقدية واحدة.

وقد أقيم السحب ربع السنوي الأول في 31 مارس على جائزة قدرها 200,000 دينار حصدها فائز واحد. ومن المقرر إجراء السحب ربع السنوي الثاني

السابقة، ويختلف برنامج فرص الولاة الذي يقدمه بنك الخليج إلى أصحاب حسابات الدانة عن سائر برامج الفرص المتوفرة في الكويت. فهو البرنامج الوحيد الذي يقوم بنقل جميع "فرص الفوز" التي حصل عليها عميل الدانة في نهاية العام السابق إلى العام التالي. ويعني ذلك أن جميع الفرص المتراكمة التي قام بتجميعها عملاء الدانة في العام 2015 سيتم ترجيلها إلى العام 2016 وإضافتها إلى مجموعة الفرص الجديدة التي أكسبها العميل خلال هذا العام. وكخاتمة العملاء على ولاتهم،

## «إريكسون» تحتفل بمرور 140 عاماً من الريادة في الابتكار



رائدة إبراهيم

وفي الواقع، كانت إريكسون خلال تلك الفترة نشطة في بيع اعداد كبيرة من الهواتف، حيث أصبحت كلمة "إريكسون" حينها مرادفاً لكلمة هاتف في الشرق الأوسط. كما قدمت الشركة العديد من التقنيات الأولى المساهمة على مستوى الشرق الأوسط وشمال شرق أفريقيا بما في ذلك بعض شبكات جي إس إم الأولى، وأول شبكات الجيل الثالث، وأنظمة راديو دوت.

كما توصلت الشركة في يومنا هذا لتقديم العديد من التقنيات الأولى للجيل الرابع، مثل توفير أول شبكة للجيل الرابع المتقدم في لبنان في الآونة الأخيرة، وإبخال أول نظام راديو دوت إلى المملكة العربية السعودية. وأول تحولات نحو المجتمع الشبكي خارج قطاع الاتصالات على مستوى المنطقة. وبهذه المناسبة، عقدت مكاتب إريكسون في المنطقة يوم 7 إبريل فعاليات احتفالية بحضور موظفيها، وذلك في مصر والمملكة العربية السعودية وتركيا والإمارات العربية المتحدة والأردن وإيران ولبنان والسودان وقطر والبحرين والكويت وباكستان وعمان والعراق وفلسطين وأفغانستان وإثيوبيا. وسيتم تسليط الأضواء على المزيد من إنجازات وابتكارات إريكسون الرائدة في المنطقة على وسائل الاعلام الاجتماعية طوال الشهر.

في تاريخ الشركة على مدى 140 عاماً، كما شهدت في تسعينيات القرن التاسع عشر تعزيز إريكسون حضورها في منطقة الشرق الأوسط من خلال تركيب أول خط هاتف في مصر خلال العام 1897، وبدء مبيعات أجهزة التركيب أول خط هاتف في قصر طوبه بأعجه في إسطنبول. ولا يزال هذا الخط يعمل اليوم، حيث كان شاهداً على العديد من المعالم

البنية التحتية والمحافظة عليها، الأمر الذي سيشجع للمنطقة جني فوائد المجتمع الشبكي المتكامل والرقمي. يذكر أن أول معلم التاريخي للمنطقة في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا كان في تسعينيات القرن التاسع عشر، وذلك من خلال تركيب أول خط هاتف في قصر طوبه بأعجه في إسطنبول. ولا يزال هذا الخط يعمل اليوم، حيث كان شاهداً على العديد من المعالم

الاتصال، ولا يزال هناك الكثير لتحقيقه، ولكننا نشهد خطوات هامة كثيرة يجري اتخاذها في عدة بلدان على مستوى المنطقة. ونتيج هذه الاستثمارات تمكن عدد متنامي باضطراد من الكيانات لتسخير إمكانيات التكنولوجيا على نحو يضمن لهم تحقيق عائدات الدخل من التطور التقني، وتصنيع صناعات للتغير بانفسها. ويتمثل هدفاً في تحقيق مرحلة معينة من نضج

احتفل جميع العاملين في إريكسون حول العالم في 7 إبريل 2016 بمرور 140 عاماً على تأسيس شركتهم تحت شعار "140 عاماً من الريادة في الابتكار".

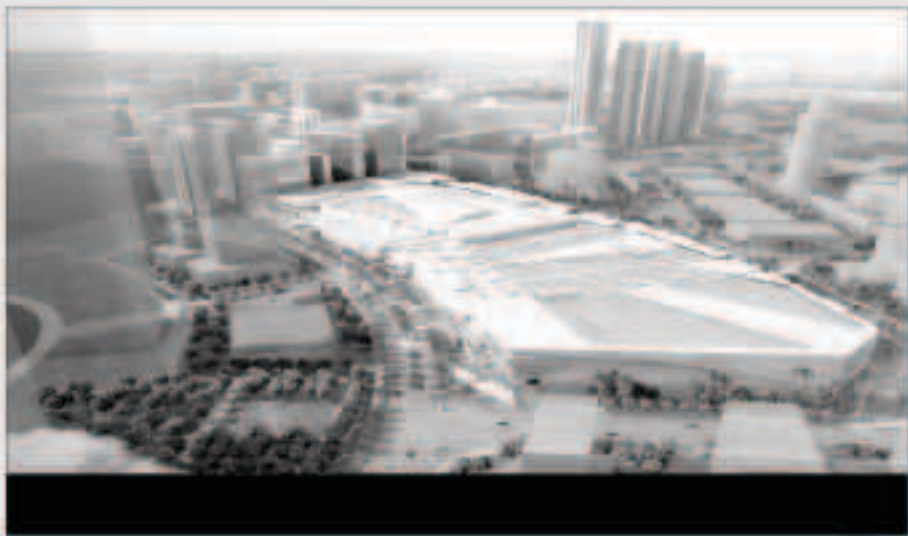
وقد أسس الشركة لارس ماغنوس إريكسون في العام 1876، حيث تمت على مر العقود من منجر للهندسة الميكانيكية في منشأة متواضعة مساحتها 13 متر مربع لتغزو اليوم شركة متعددة الجنسيات توظف نحو 115 ألف شخص. وتعمل في 180 دولة، وتحمل 39 ألف براءة اختراع.

وقد ساهمت أفكار وتقنيات ورفق عمل إريكسون على مدى 140 عاماً من الزمن في إحداث تأثير هائل وتقاط تحول غيرت حياة ناس وقطاعات ومجتمعات بأسرها.

وتزخر قصة تطور إريكسون بسلطات الخسول، حيث قادت التحول من خلال الابتكار وتقديم مجموعة من أقوى التقنيات في التاريخ البشري بما في ذلك الهواتف النقالة، وتقنية بلوتوث، والجيل الرابع، وإنترنت الأشياء، والجيل الخامس.

وقالت رائدة إبراهيم، رئيسة شركة إريكسون في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا: "تواصل متعلقنا التقدم نحو المجتمع الشبكي، حيث سيتصل بالشبكة كل ما يمكن أن يستفيد من حلول

## «شركة الفروانية» تحصل على رخصة التطوير العقاري لمشروع «ريم مول»



مشروع ريم مول

قدم مربع. الجدير بالذكر أن "ريم مول" يتمتع بموقع إستراتيجي مميز ضمن المنطقة التجارية الجديدة في جزيرة الريم، عدا عن أن الانتقال منه إلى إمارة أبوظبي والعكس امرأ يسيراً. ويضم المشروع أكثر من 450 متجراً و85 مطعمًا ومجموعة متنوعة من المراكز الترفيهية والأسواق الضخمة وأربعة متاجر كبرى ومجموع لصالوات السينما ومنطقة داخلية ستضم أكبر حديقة ألعاب للجنة داخلية في العالم. بعد "ريم مول" مشروع تجاري جامع مفهوم التسوق والترفيه بمعاييره العالمية وبجودة عالية من شأنها أن تعزز الحياة الراقية والعصرية في إمارة أبوظبي.

الحضارية ومكانتها في مجال التخطيط والتطوير العمراني عبر تطوير مشاريع عالمية المستوى. "شركة الفروانية الوطنية العقارية" سميع الدين صديقي: "بدأ العمل في مشروع "ريم مول" والبالغ قيمته 1.1 مليار دولار أمريكي، في ديسمبر من العام 2015 ومن المتوقع أن يتم افتتاحه في أواخر العام 2018. يقدم مشروع "ريم مول" مجموعة متميزة وجديدة من متاجر التجزئة، المطاعم، بالإضافة إلى مرافق الترفيه العائلية، وذلك من خلال توفير 2 مليون قدم مربع من المساحات القابلة للتأجير. بينما يزيد إجمالي المساحة المبنية عن 2.8 مليون

حازت "شركة الفروانية" للتطوير العقاري المحدودة"، وهي شركة تأسست بين "الشركة الوطنية العقارية" و"شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية" لتطوير مشروع "ريم مول" بأبوظبي، على رخصة التطوير العقاري من دائرة الشؤون البلدية في أبوظبي وفقاً لأحكام قانون العقارات الجديد الذي دخل حيز التنفيذ في 1 يناير 2016. وقد أفاد الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة الفروانية، شبن الدستورم: "إننا سعداء لحصولنا على رخصة التطوير العقاري لمشروع "ريم مول"، حيث أن ذلك يعد إنجازاً أولياً يحتم علينا أن نستكمل التزامنا بتعزيز صورة أبوظبي

## «جنرال إلكتريك» تدعم مساعي باكستان لتلبية حاجتها من الكهرباء

أعلنت شركة "جنرال إلكتريك" عن إبرام صفقة مع شركة "تشانبا ماشينري انجنيرينغ كوربوريشن" لتوفير مرجين بخاريين باستطاعة 330 ميغاواط لصالح "إنجرو باورجن طهار (الخاصة) المحدودة"، المشروع المشترك بين "تشانبا ماشينري انجنيرينغ كوربوريشن" وشركات باكستانية لتطوير محطة توليد الطاقة الكهربائية "طهار 2"، ومن المتوقع أن يسهم المشروع في دعم مساعي باكستان للتحول إلى استخدام احتياجاتها الوفيرة من الفحم في صحراء طهار الباكستانية. وهذا من شأنه أن يخفف الضغط على احتياطي النقد الأجنبي.

طهار لتلبية احتياجات توليد الطاقة، وتعزيز التنمية الاقتصادية، وتحقيق أمن الطاقة في البلاد. وفي ظل إنتاجها المحدود للطاقة من موارد الوقود المحلية، فإن باكستان تعتمد بشكل كبير على الوقود الخام والديزل والغاز الطبيعي المستورد. وسيكون "طهار 2" أول مشروع في البلاد يتم تشغيله باستخدام الفحم الحجري المستخرج من "حقل طهار للفحم" في صحراء طهار الباكستانية. وهذا من شأنه أن يخفف الضغط على احتياطي النقد

أعلنت شركة "جنرال إلكتريك" عن إبرام صفقة مع شركة "تشانبا ماشينري انجنيرينغ كوربوريشن" لتوفير مرجين بخاريين باستطاعة 330 ميغاواط لصالح "إنجرو باورجن طهار (الخاصة) المحدودة"، المشروع المشترك بين "تشانبا ماشينري انجنيرينغ كوربوريشن" وشركات باكستانية لتطوير محطة توليد الطاقة الكهربائية "طهار 2"، ومن المتوقع أن يسهم المشروع في دعم مساعي باكستان للتحول إلى استخدام احتياجاتها الوفيرة من الفحم في صحراء طهار الباكستانية. وهذا من شأنه أن يخفف الضغط على احتياطي النقد الأجنبي.