

بالرغم من المخاوف التي تشوب السوق

طلب المستثمرين على العقارات في العاصمة الإماراتية يبقى قوياً

يستعد أكبر معرض عقاري في أبوظبي لإختتام فعالياته اليوم (الخميس) بعد ثلاثة أيام متميزة شهدت عقد صفقات استثمارية قياسية بلغت عنها شركات التطوير العقاري الحاضرة في المعرض. ويغض النظر عن المخاوف الأخيرة من التباطؤ الحاصل في السوق العقاري، أعلنت بلوم العقارية عن بيع 70% من الوحدات المعروضة للبيع في مشروعها الجديد "فايا" مباشرة من على منصتها في سني سكيب أبوظبي، بزيادة بنسبة 20% عن حجم المبيعات التي توقعها الشركة قبيل مشاركتها في المعرض، الذي أقيم في مركز أبوظبي الوطني للمعارض بين 14-12 إبريل.

وقال سامح مهدي، الرئيس التنفيذي لشركة بلوم العقارية: "من قال أن السوق العقاري في تباطؤ بحاجة لإعادة النظر والتدقيق في السوق. لقد حققنا حجم مبيعات أكبر بكثير من المتوقع. كنا نأمل ببيع 50% من الوحدات المعروضة ضمن مشروعنا الجديد "فايا" في المعرض، وبعد يوم نصف من انطلاق المعرض كنا قد تمكنا من بيع 70% من الوحدات المعروضة للبيع". وأضاف: "عائدات الأيجور في المشروع تبلغ 8% وباعتبار أن نسبة الفائدة على القروض العقارية تبلغ 4%، فسيتمكن المستثمرون من تسديد قرض السكن والحفاظ على الـ 4% الأخرى لأنفسهم".

وقال: "هو المرحلة الرابعة من مشروع بلوم غاردينز الذي يضم 132 منزلاً بالقرب من كورنيش القرم وحديقة خليفة



بلوم العقارية

في العاصمة الإماراتية، ويتوقع افتتاحه في 2017.

وأكد المعرض، الذي أقيم تحت رعاية كريمة من صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة، على مساحة 16500 متر مربع خصصت للعارضين العقاريين من قطاع التطوير العقاري من داخل الدولة وخارجها، الذين استعرضوا أحدث مشاريعهم العقارية في قطاعات السكن، السياحة، التجزئة والضيافة.

وعلى كارلو شيمبرلي، مدير المعارض لدى إنفورما الشرق

الأوسط، الجهة المنظمة للمعرض سبتي سكيب أبوظبي، عن الدور الكبير الذي يلعبه المعرض وقال: "بكونه النصة الأولى في قطاع التطوير العقاري، سامح سبتي سكيب أبوظبي في توفير فرص استثمارية للعارضين لاستعراض مشاريعهم وللمستثمرين أيضاً الساعين لاقتناص الفرص الاستثمارية الجذابة".

وأضاف: "يواصل المعرض مساعيها الهادفة لدعم نمو القطاع العقاري في العاصمة ولعب دور أكبر في توفير فرص حقيقية للشركات من أنحاء العالم

■ «بلوم العقارية»

تتجاوز التوقعات

بمشروعها الجديد

في «سيتي سكيب

أبوظبي»

في البرتغال وإسبانيا، وفرصة «الفيزا الذهبية» المشمولة فيها، حازت على اهتمام الكثير من المستثمرين المحليين. مجموعتنا في لندن حازت على اهتمام مشابه في الأخرى، حتى اللحظة يوجد عملاء يسافرون إلى المملكة المتحدة وأوروبا للاطلاع على فرص الاستثمار المتاحة ودراسة اقتناسها". هذا وشهدت ندوة نظرة على سوق أبوظبي التي أقيمت في اليوم الأول من المعرض، مشاركة أكثر من 300 خبير ومختص في قطاع العقارات والذين قاموا بمناقشة وتحليل القوانين العقارية الجديدة التي تبنيتها إمارة أبوظبي والتوجهات المستقبلية للسوق العقاري. وشهد سبتي سكيب أبوظبي، الذي يقام للمرة الأولى هذا العام جنباً إلى جنب مع معرض العروس أبوظبي، ارتفاعاً في أعداد السيدات الحاضرات في المعرض خاصة في ظل الدور الكبير الذي تلعبه في تحديد واختيار بيت العمر.

■ حجم القوى العاملة

في البلاد يزداد

بنسبة 10 % خلال

خمس سنوات ويبلغ

300 موظف

وأبعد من ذلك، ومع مساحة أكبر تتاح لنا مزيداً من التوسع، فإننا قادرون على المزيد من الابتكار، وتقديم خدمات أفضل لعملائنا، ومواصلة تنمية أعمالنا وإثراء مساهمتنا تجاه المجتمع في الكويت".

هذا وتعمل سيمس في الكويت منذ عام 1959، ولطالما كانت مساهماً تكنولوجياً في بعض أكبر مشاريع البنية التحتية في الكويت وأكثرها طموحاً، بما في ذلك محطة كهرباء الزور الجنوبية بنظام الدورة المشتركة، والمصافي ومشاريع الوقود النظيف لدى شركة البترول الوطنية الكويتية، ومركز العلوم الصحية بجامعة الكويت.

المالي في سيمس الشرق الأوسط - وفي تعليقه على افتتاح مكتب الجديد، قال إريان وود: «يشكل افتتاح هذا المكتب نقطة بارزة بالنسبة لشركة سيمس

الرئيس التنفيذي لشركة سيمس للإلكترونيات والخدمات الكهربائية في الكويت، وديتار سيرسورفر، الرئيس التنفيذي لشركة سيمس الشرق الأوسط، وستيفان هالبرشتادت، المدير

«دبي الأولى» توقع عقداً لشراء حصة «مزايا» في «الكويتية السعودية»

قالت شركة دبي الأولى للتطوير العقاري (FIRSTDUBAI)، إنها قامت بتوقيع عقد لشراء حصة شركة المزايا القابضة (MAZAYA) (الشركة الأم الكبرى)، الشركة الكويتية السعودية للاستثمار العقاري المحسودة بالملكة العربية السعودية.

وقالت دبي الأولى، في بيان للبورصة الكويتية، أمس الخميس، إن العقد يتضمن كذلك ملك شمس قدرها 20% من أسهم شركة المزايا للتطوير العقاري بقيمة إجمالية ونهاية 26.82 مليون دينار كويتي (تعاادل

88.88 مليون دولار)، وأفادت الشركة بأن العقد نص على أن يكون سداد مقابل الصلقة عن طريق النقاص من رصيد الحساب الجاري بين الطرفين، وتقوم الشركة حالياً بالتنسيق مع الطرف الآخر بشأن نقل ملكية الأسهم والحصول محل الصلقة.

كما أوضحت الشركة أن هذه الصلقة سينتج عنها زيادة في الموجودات العقارية والاستثمارية المجمعة للشركة، وكذلك زيادة الإيرادات التشغيلية للشركة الناتجة عن تلك الموجودات، بالإضافة إلى تخفيض

الرصيد المستحق من الطرف ذي العلاقة (المزايا) بالقيمة النهائية لتلك الصلقة. وأضافت دبي الأولى، أن تأثير هذه الصلقة سيتم إرجاعه بالبيانات المالية للشركة للربع الثاني لعام 2016. وفي نفس الإطار السابق، قالت شركة «مزايا» في إفصاح للبورصة الكويتية، إن الصلقة السابقة لا يوجد لها أي أثر مادي على المركز المالي المجمع ونتائج الأعمال المجمعة للشركة، باستثناء زيادة حصة الحقوق غير المسيطرة للمجموعة مستقبلاً والخاصة بـ «دبي الأولى» (شركة تابعة)

بمناسبة اليوم العالمي

«بيتك» يشارك في فعاليات متعددة للتوعية بـ «التوحد»



عضوة فريق العلاقات العامة بـ بيتك، مع مسؤولي مركز التوحد

وورش العمل المتخصصة والمواكبة لآخر المستجدات في عالم الفئات الخاصة، بهدف دعمه لأبنائنا المصابين بالتوحد.

كما رعى "بيتك" ندوة علمية بعنوان "رحلتني مع التوحد" والتي أقامها مركز الكويت للتوحد وحضرها عدد من أولياء الأمور والمهتمين والمختصين، وحاضر في الندوة -التي شارك فيها ممثلون من المدارس والمراكز المعنية بالفئات الخاصة والحريصين على الاستفادة من تجارب الدول الأخرى- دكتور روبرت ناسيف من الولايات المتحدة الأميركية، حيث عرض تجربته كآب ومتخصص، وللشاكل التي يواجهها الآباء مع الأبناء، مؤكداً على ضرورة التعاون بين الوالدين وتفهيم المجتمع لطبيعة وخصائص هذه النوعية من أبنائنا، وكذلك ضرورة أن يتم إشغال ذوي الاعاقة بما هو مفيد لهم.

نظم بيت التمويل الكويتي "بيتك" مجموعة من الفعاليات بمناسبة اليوم العالمي للتوعية بإعاقة التوحد، بالتعاون مع مركز الكويت للتوحد، وذلك انطلاقاً من دوره الاجتماعي وحرصه على دعم أعمال وأنشطة الجمعيات والهيئات الرسمية التي تساهم بشكل ملموس في خدمة شرائح المجتمع المختلفة.

وقد اتخذت مشاركة "بيتك" عدة أشكال، حيث طرح "بيتك" عبر وسائل التواصل الاجتماعي سلسلة من المواد الإعلامية والرسائل التوعوية التي توجه أفراد المجتمع للانتقال إلى هذه القضية المهمة، بما في ذلك التعريف بمرض التوحد وكيفية التعامل مع مصابيهم وطبيعتهم، والجهود المبذولة من الجهات المعنية بالاهتمام بقضيتهم، ومن أبرزها مركز الكويت للتوحد الذي يواصل إقامة المحاضرات

«المركزي» الصيني يخفض قيمة اليوان أمام الدولار الأمريكي

بنسبة 0.1% لتصلد العملة الأمريكية لمستوى 6.4877 يوان، ويتربح المستثمرون إعلان الحكومة الصينية، اليوم الجمعة، بيانات معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

مقارنة بالسعر المرجعي المسجل أمس الأول، كان المركزي الصيني قد خفض قيمة اليوان في 29 فبراير الماضي إلى 6.5452 يوان، بتراجع 0.17%، و هبط اليوان أمام الدولار

خلف البنك المركزي الصيني السعر المرجعي لليوان أمام الدولار أمريكي خلال تعاملات أمس الخميس بحسب بيانات نشرت على موقعه، إلى 6.4891 يوان بانخفاض قدره 0.46%

استقرار التضخم في منطقة اليورو خلال مارس

بهبوط بلغ 0.2% في فبراير السابق له، كانت التقديرات الأولية لمعدل التضخم في منطقة اليورو قد سجلت مستوى -0.1% خلال مارس الماضي. وأظهرت البيانات تسجيل التضخم الأساسي والذي يستثني أسعار الغذاء والطاقة مستوى 1% خلال مارس، مقابل 0.8% في فبراير السابق له.

أظهرت بيانات صادرة عن مكتب إحصاءات الاقتصاد الأوروبي، استقرار أسعار المستهلكين في منطقة اليورو خلال الشهر الماضي على أساس سنوي، في حين كانت التقديرات الأولية تشير إلى هبوط التضخم.

وكشفت البيانات استقرار معدل التضخم بمنطقة اليورو في شهر مارس، مقارنة

وكالة الطاقة تتوقع تأثيراً طفيفاً لاتفاق تثبيت الإنتاج على النفط

إلى أن إنتاج النفط من خارج منظمة «أوبك» سوف يتراجع بأكبر وتيرة منذ عام 1992: بفعل انخفاض إنتاج النفط الصخري الأمريكي على خلفية الهبوط الحاد في أسعار الخام.

وأوضحت الوكالة في تقريرها أن إنتاج النفط من خارج «أوبك» سوف يتراجع بمقدار 700 ألف برميل يومياً في العام الجاري ليسجل 57 مليون برميل يومياً.

تقريرها أن تستعيد أسواق النفط توازنها قبل 2017. وقلصت توقعاتها لنمو الطلب العالمي على الخام في 2016 إلى 1.16 مليون برميل يومياً، بحسب التقرير. كما توقعت الوكالة في تقريرها تراجع إنتاج المنتجين المستقلين بواقع 710 آلاف برميل يومياً دون تغيير يذكر عن آخر تقرير شهري لها. وأشارت وكالة الطاقة الدولية، بحسب التقرير،

قالت وكالة الطاقة الدولية على موقعها، أمس الخميس، إن اتفاقاً لتثبيت إنتاج النفط بين المنتجين من داخل منظمة (أوبك) وخارجها في اجتماع الدوحة سيكون محدود الأثر على العرض العالمي من الخام. ويتربح المستثمرون اجتماع كبار منتجي النفط في الدوحة، يوم 17 أبريل الحالي، من أجل مناقشة خطط لتجديد الإنتاج. ورجحت الوكالة في