بقيمة تتجاوز نصف مليار يورو

«راكومسكو غروب» تعلن عن مشروع منتجع «دار دي فوليانو» في إيطاليا

جانب من المؤتمر الصحافي

جانب من الحضور

كتب محيي قطب

اقامت شركة راكومسكو غروب للتجارة العامة والمقاولات مؤتمرا صحفيا بحضور رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي د.سالم الراشد والمدير العام خليل الراشد وعدد من مسئولي الإدارة التنفيذية بالشركة، إلى جانب جمع من المستثمرين ووسائل الإعلام والصحافة المحلية.ويأتي هذا المؤتمر في إطار إستعدادات الشركة للمشاركة في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 9 إلى 14 مايوالجاري

وفي بداية المؤتمر الصحفي أكد د.سالم الراشد على أن مشاركة «راكومسكو غروب» في المعرض ستتضمن تسليط الضوء على أحد اهم مشاريعها العقارية الحالية، والتي تعتبر بمثابة فرصة حقيقية لشراء واستثمار شاليهات فاخرة في منتجع «دار دي فوليانو» الواقع في شاطئ البحر المتوسط في بلد الطبيعة والجمال «إيطاليا». والذي تزيد قيمة الاستثمار فيه عن 550 مليون يورو.

واشار إلى أن «راكو مسكو» تعتبر الشركة الكويتية الاولى التي اتخذت قرارا بدخول السوق العقاري الإيطالي، وذلك بالتعاون مع الشركة الإيطالية المتحدة للتطوير العقاري (الذراع العقاري لتطوير المشاريع لشركة راكو مسكو للتجارة العامة والمقاولات)، وذلك من خلال تنفيذ وتشييد منتجع «دار دي فوليانو» الواقع في قلب منطقة فوليانو الساحلية في ايطاليا، والتي اكتسبت مؤخراً شعبية لا تقل عن أي واحدة من أكثر المناطق شهرة في إيطاليا، حيث يتميز المنتجع بقربه من اهم المراكز التجارية، المطاعم، الأماكن الترفيهية، والعديد من مناطق الجذب السياحي الأخرى.

واضاف أن المنتجع عبارة عن سيمفونية متناغمة تجمع بين الشكل الفخم والأسلوب المريح، فهو مصمم ليجمع بين الروعة والمتعة من خلال المناظر الرائعة التي تشمل سحر البحر الأبيض المتوسط، الحديقة الطبيعية والبحيرة الخلابة.

مكونات المشروع

وحول مكونات المشروع تحدث مدير عام الشركة خليل الراشد مؤكدا أن منتجع «دار دي فوليانو» يضم فندقين 5 و 6 نجوم، إلى جانب 855 شاليها فاخرا ومتنوعا من حيث المساحة التي تتراوح بين 50 إلى 340 مترا مربعا، حيث يتميز كل شاليه بإطلالة خلابة تعبر عن الفهم العميق للفخامة، بعضها يطل على البحيرة والحديقة مما يعطي راحة مفعمة بروح الحياة، والبعض الأخر يتميز بإطلالة على مياه البحر الفيروزية، كما ويوجد روف بإطلالة فاخرة، إلى جانب شقق الدوبليكس بمساحاتها المذهلة.

الفنادق

اما بالنسبة للفنادق الموجودة ضمن المشروع فقال الراشد انهما عبارة عن فندقين فاخرين فئة 5 و 6 نجوم، يوفر كل منهما إقامة ملكية من خلال الغرف المفروشة بأناقة، والتي تتمتع بأجواء خاصة تمنح الراحة والاسترخاء من خلال إطلالتها على مناظر ساحرة لمزيد من الرفاهية.

■ الشركة الكويتية الأولى التي تنفذ مشروعاً عقارياً سياحياً على البحر المتوسط

■ الراشد: المشروع يضم فندقين 5 و 6 نجوم إلى جانب 855 شاليهاً فاخراً ومتنوعاً من حيث المساحة

المرافق

وحول المرافق الموجودة بالمشروع، قال الراشد أن لكل منتجع في العالم مرافق تميزه عن غيره، أما بالنسبة لمنتجع «دار دي فوليانو» فإن يتميز بتقديم الكثير من الخدمات التي من بينها على سبيل المثال لا الحصر (خزانة الأمانات، الاستعلامات والإرشاد، الصحف، تخزين الأمتعة، المساعدة في تنظيم الرحلات، موقف للسيارات، مركز أعمال، إنترنت، فريق عمل يجيد التحدث بعدة لغات، توصيل من وإلى المطار..وغيرها الكثير من الخدمات.

مركز طبي

وأضاف أن المشروع يضم كذلك بين مرافقه مركزاً طبياً، وذلك بهدف الحصول على إقامة خالية من أي متاعب صحية أو حوادث طارئة، حيث يعمل المركز الطبي على مدار الساعة تحت إشراف مختصين في مجال الرعاية الصحية، وذلك بهدف تقديم العناية الصحية والطبية اللازمة وقت الحاجة.

مركز علاج طبيعي

كذلك قال أن المنتجع يضم مركزاً للعلاج الطبيعي لمعالجة الحالات التي تكون فيها الحركة مهددة بسبب الشيخوخة، إعاقات الأطفال، أو الإصابات الرياضية، وذلك بهدف الحفاظ على الحركة والقدرة الجسدية في جميع مراحل الحياة.

مياه الينابيع الفوارة

بالاضافة إلى ذلك كله أكد الراشد أن منتجع «دار دي فوليانو» يمتاز بانه يحتوي على مياه ينابيع فواره تستخدم لعلاج الاعصاب، الروماتيزم، الهيكل العظمي، الجلد، الجهاز التنفسي، أمراض القلب..وغيرها الكثير مما يجعله مقصدا رئيسياً للراغبين بالسياحة العلاجية على مدار العام.

شاطئ خاص

وأضاف أن المنتجع يضم شاطئين خاصين الأول للسيدات، وهو محاط بسور خشبي عريض لمزيد من الراحة والخصوصية، أما الثاني فهو مخصص لممارسة مختلف الأنشطة المائية، لافتا إلى أن المنتجع يمتلك طائرة مائية للقيام بالرحلات الاستطلاعية على البحر الأبيض المتوسط، والاستمتاع بإكتشاف الجزر الايطالية ، كما تتيح الطائرة فرصة مشاهدة المعالم الرائعة والتقاط صور من الأعلى للمناظر الخلابة.

بالإضافة إلى ذلك يقدم المنتجع مجموعة لا مثيل لها من الأنشطة الجماعية والفردية الكفيلة بإغراء محبي الرياضة المائية من مختلف الأعمار مثل قوارب الكاياك، ركوب الأمواج، التزحلق على الماء، التزلج المائي بالمظلة، الجيت سكي، الغطس، كرة الطائرة الشاطئية..وغيرها الكثير.

الأكواريوم

ومن ضمن المرافق الأخرى في المنتجع يأتي «الأكواريوم» الذي يضم بيئة مائية غاية في الروعة، تضفي عليها الحيوانات، النباتات، والأحياء البحرية جمالاً أخاذاً إلى جانب مجموعة من الأحواض التي تضم سمك القرش وغيرها من الغرائب البحرية.

الرياضات الملكية

ويوفر المنتجع مجموعة من الرياضات الملكية لقاطنيه من بينها رياضة الجولف، حيث تعتبر إيطاليا جنة للعب الجولف حيث اللعب في أجواء هادئة بين المناظر الطبيعية، كما ويوفر المنتجع دورات للجولف لتقوية المهارات من خلال مدرب محترف، إلى جانب رياضة ركوب الخيل التي يقدمها المنتجع والتي تناسب مختلف القدرات، بمعنى انه سواء كنت فارساً متمرساً أو مجرد هاوي، فإن المنتجع يوفر مدرسة لتعليم ركوب الخيل، وأسطبلات ذات مستوى عالمي، بالإضافة إلى إسطبل خاص لتربية حصان البولو والاهتمام بتكاثره.

كذلك يضم المنتجع ملاعب للاسكواش، وأخرى للتنس الأرض، وأحواض سباحة خاصة، ونادٍ رياضي، وآخر للصحة والرشاقة، وثالث للأطفال، إلى جانب مسرح ومتحف ومركز للفنون الجميلة، ومركز لتجميل السيدات، وسبا ومساج، بالإضافة إلى عدد من المحال التجارية ومطاعم الوجبات الصحية والمقاهي.

مشروع نوعي

وفي ختام المؤتمر الصحافي أكد رئيس مجلس الإدارة د.سالم الراشد على أن مشروع «دار دي فوليانو» ليس إلا باكورة مشاريع الشركة في إيطاليا، واعدا بطرح مشاريع أخرى جديدة من بينها مشروع نوعي مختلف، يختص بالجانب العقاري الترفيهي، حيث سيكون هذا المشروع بمثابة إنطلاقة نوعية للشركة في جمهورية إيطاليا على المدى البعيد.

«بيتك» يفوز بجائزة «التميز في نمو حجم استخدام البطاقات دولياً» لعام 2015

تسليم الجائزة لـ «بيتك»

حصد بيت التمويل الكويتي «بيتك» جائزة «التميز في نمو حجم استخدام البطاقات دوليا» من «ماستركارد» تقديرا لادائه المتميز في تعزيز حلول الدفع باستخدام البطاقات المصرفية سواء الدفع الالكتروني او نقاط البيع، حيث تأتي الجائزة استمرارا للتميز والنجاح الذي يحققه «بيتك» في مجال البطاقات المصرفية والذي نال على اثره جائزة بـ«الاداء المتميز» من ماستركارد في العام الماضي.

وقام وفد من ماستركارد بزيارة «بيتك»، حيث قدم رئيس ماستركارد في الشرق الاوسط وافريقيا راجو مالهوترا الجائزة لـ«بيتك» في المقر الرئيسي للبنك بحضور مستشار الرئيس التنفيذي للبنك محمد ناصر الفوزان، ورئيس الخدمات المصرفية للافراد والخدمات المالية الخاصة للمجموعة ديفيد باور، ونائب المدير العام للبطاقات المصرفية للمجموعة جوليو لوبو.

واشاد راجو مالهوترا بجهود «بيتك» في تعزيز استخدام البطاقات المصرفية محليا ودوليا، مشيرا الى ان «بيتك» اظهر حرصا بالغا بمواكبة اخر التطورات التكنولوجية والتحديثات المبتكرة للدفع باستخدام البطاقات المصرفية من خلال الالتزام بالمعايير العالمية لجودة الخدمة وتحسين الاداء والوصول الى العميل.

وقال ان «بيتك» يتميز بسجل حافل بالانجازات والنجاحات فيما يعتبر الرائد في قيادة تبني التكنولوجية في الدفع الالكتروني في الكويت في ظل التسارع الملحوظ في عالم التكنولوجيا، مشيرا الى ان «بيتك» اطلق العديد من البرامج والحملات التسويقية لتشجيع العملاء على استخدام البطاقات المصرفية عند تنفيذ عمليات الشراء محليا وخارجيا.

من جانبه، قال مستشار الرئيس التنفيذي للبنك محمد ناصر الفوزان، ان الجائزة تؤكد كفاءة منتجات وخدمات «بيتك» وتماشيها مع اخر التطورات التكنولوجية، مشيرا الى ان «بيتك» لا يالو جهدا في توظيف التكنولوجيا بما يصب بخدمة العميل ومصلحة البنك، لافتا الى ان التكنولوجيا اصبحت ركيزة اساسية للنمو وهي تلعب دورا اساسيا بتزويدنا بالادوات والحلول اللازمة لضمان اعلى مستويات الخدمة بما يتوافق مع المعايير العالمية في الدقة والامان والسرعة، واضاف بان تعزيز استخدام البطاقات المصرفية بالدفع الالكتروني ونقاط البيع وتلبية احتياجات العملاء في هذا المجال هو جزء من استراتيجية «بيتك».

وبدوره، قال رئيس الخدمات المصرفية للافراد والخدمات المالية الخاصة للمجموعة ديفيد باور، ان «بيتك» حريص على مواصلة تعزيز قيمة بطاقاته المصرفية وتوظيف التكنولوجية لتحقيق طموحات العملاء بفعالية عالية، معربا عن تفاؤله باستمرار التعاون مع ماستركارد لاستكشاف حلول تكنولوجية جديدة توفر حلول الدفع المبتكرة.

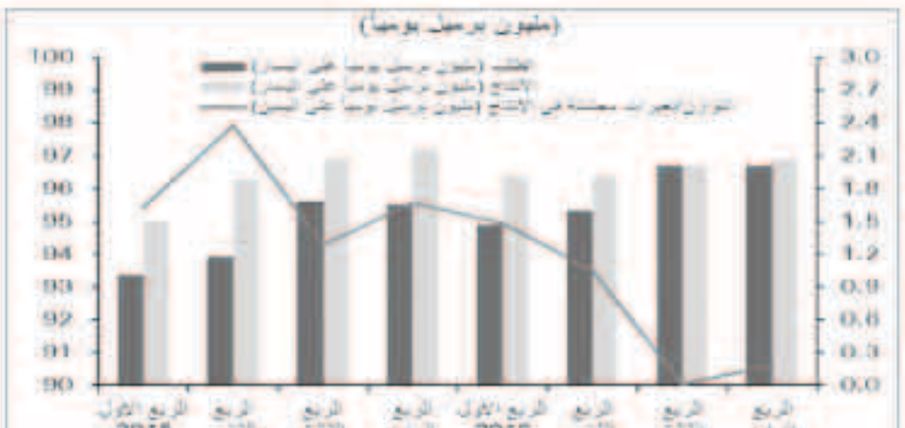
مؤكداً أنه لا اتفاق لتجميد الانتاج

«الوطني»: أسعار النفط ترتفع إثر انقطاعات في إنتاج «أوبك»

أكد تقرير إقتصادي متخصص للبنك الوطني أن أسواق النفط لم تتأثر بفشل الاتفاقية بين أوبك وروسيا بشأن تجميد مستوى الانتاج لترتفع الأسعار إلى أعلى مستوياتها الشهرية منذ العام 2009.

شهدت أسعار النفط ارتفاعاً واضحاً خلال شهر أبريل، حيث لم تتأثر الأسواق بفشل الاتفاقية بين أوبك وروسيا بشأن تجميد مستوى الانتاج، وهو الأمر الذي ساهم في رفع الأسعار إلى أعلى مستوياتها منذ سبع سنوات. فقد أنهى مزيج برنت الشهر مرتفعاً بنحو 22 في المئة ليصل إلى أعلى مستوياته منذ نوفمبر من العام 2015 عند 48.1 دولارا للبرميل. كما ارتفع مزيج غرب تكساس المتوسط أيضا بواقع 20 في المئة منهياً الشهر عند 45.9 دولارات للبرميل.

وقد شهدت إسعار النفط انتعاشا ملحوظا بنحو 72 في المئة بعد ان بلغت أقل مستوياتها منذ ثلاثة عشر عاما في منتصف يناير. وجاء هذا الانتعاش نتيجة العديد من العوامل كالمحادثات حول تجميد الانتاج وانقطاع الانتاج من بعض الدول الأعضاء في منظمة أوبك وتراجع انتاج النفط الصخري الأميركي وتراجع الدولار الأميركي. ولم تتأثر الأسواق بعدم التوصل إلى اتفاق لتجميد الانتاج بين أوبك وروسيا في الاجتماع الذي عقد في الدوحة، بل تأثرت بانقطاعات الانتاج الضخمة والسريعة التي بدأت منذ شهر فبراير. فقد كانت العراق ونيجيريا من بين أكبر الدول المنتجة التي شهد انتاجها تراجعا إثر انفجار انبوب نفطي. وكذلك الأمر بالنسبة إلى غانا وذلك نتيجة أعمال صيانة طارئة ، وفي الكويت نتيجة إضراب عمال النفط.



رسم بياني يوضح ميزان الانتاج والطلب العالمي في 2016

وكان من الممكن أن يكون توقف المحادثات حول تجميد الانتاج في اجتماع الدوحة اثر ملحوظ على الأسعار، ولكن يبدو أن عودة ظهور المخاوف الجيوسياسية كان لها الإثر الأكبر على توقعات أسواق النفط بعد أن غابت خلال تراجع أسعار النفط السريع من 115 دولاراً للبرميل في منتصف العام 2014. كما أن حدة تلك المخاوف قد ازدادت بشكل ملحوظ، لاسيما مع محدودية احتياطي النفط لدى الدول المنتجة.

وبينما لاترجح التوقعات هبوط الأسعار، إلا أنها قد تشهد ضغوطاً خلال الأشهر القادمة تماشيا مع ارتفاع انتاج وتصدير أوبك خلال فصل الصيف واستمرار ارتفاع انتاج إيران لاستعادة حصتها السوقية التي خسرتها حينما كانت تحت العقوبات. وعلى الرغم من انقطاعات الانتاج، إلا انه ليس من المحتمل أن ترتفع أسعار النفط لاستمرار الانتاج بتجاوز مستوى الطلب واستمرار ارتفاع وتراكم المخزون النفطي لدى أميركا والاقتصادات المتقدمة إلى مستويات تاريخية. كما من المحتمل أن يتسبب بدء موسم التكرير في النصف الشمالي من الكرة الأرضية في فرض ضغوطات على الأسعار ، لاسيما انه الموسم الذي يتراجع فيه نشاط التكرير ويتراكم تباعاً المخزون النفطي. وقد جاء أداء أسواق النفط مؤخراً مشابهاً لأدائها خلال الفترة ذاتها من العام الماضي حينما انتعشت أسعار النفط لتصل إلى أعلى مستوياتها للعام 2015 عند 67 دولارا للبرميل في الخامس من مايو لتتراجع لاحقاً إلى 42 دولارا للبرميل بحلول نهاية شهر أغسطس.

من المتوقع أن يتم تحقيق توازن بين مستوى الإنتاج ومستوى الطلب خلال الربعين الأخيرين من العام 2016 بعد أن يصل استهلاك النفط إلى أقصاه ويسجل الانتاج من خارج منظمة أوبك تراجعاً أكبر، خاصة انتاج النفط الصخري الأميركي. وتتوقع وكالة الطاقة الدولية أن تصل الأسواق لهذا التوازن بين الإنتاج والطلب في الربع الثالث من العام 2016، كما تقدر أيضاً أنه بحلول الربع الرابع من العام 2016 سيكون إنتاج الدول من خارج المنظمة قد تراجع بنحو 800 الف برميل يومياً، وسيتسبب انتاج النفط الصخري الأميركي بمعظم هذا التراجع.

أشارت وكالة معلومات الطاقة الأميركية أن إنتاج أميركا الذي تراجع بواقع 1 في المئة في العام 2015، قد تراجع بواقع 3 في المئة أو بواقع 280 الف برميل يومياً ليصل إلى 8.9 مليون برميل يومياً مع حلول الثاني والعشرين من ابريل لهذا العام، حيث يبدو أن ارتفاع فاعلية وكفاءة الإنتاج الذي شهدته أميركا رغم التراجع الملحوظ في نشاط التنقيب والإنفاق الرأسمالي من قبل الشركات النفطية قد بدأ فعلياً بالتراجع.

استقرار انتاج أوبك خلال شهر مارس نتيجة ارتفاع انتاج إيران مقابل التراجع في انتاج نيجيريا .. وعدم اتفاق أوبك وروسيا بشأن تجميد الإنتاج خلال اجتماع الدوحة

استقر إجمالي انتاج منظمة أوبك عند مستوى 32.2 مليون برميل يوميا لشهر الثاني على التوالي خلال شهر مارس وذلك وفق بيانات من مصادر ثانوية تابعة لمنظمة أوبك. فقد جاءت الزيادات في انتاج كل من إيران والعراق لتقابل التراجع في انتاج كل من نيجيريا وليبيا إثر انقطاع الإنتاج وفي انتاج الإمارات نظرا لاعمال الصيانة، بينما بقي الانتاج في السعودية والكويت كما هو دون تغيير. (تجدر الإشارة إلى أن بيانات أوبك لشهر أبريل الذي نفذه عمال النفط في الكويت إضراباً شاملاً لم تنشر حتى الآن. إذ من المتوقع أن تشير البيانات إلى وجود تراجع في انتاج الكويت بنحو 100 الف برميل يومياً في شهر أبريل).

لا يزال انتاج إيران يسجل ارتفاعات ملحوظة منذ أن تم رفع العقوبات ليتسارع بنحو 135 الف برميل يومياً على أساس شهري في العام 2016. إذ بلغ انتاج إيران خلال شهر مارس 3.3 مليون برميل يومياً محققا ارتفاعاً بارزاً بواقع 405 الف برميل يومياً منذ بداية السنة المالية. ولا يزال هذا المستوى أقل مما تطمح السلطات الإيرانية إلى تحقيقه بعد رفع العقوبات عنها عند 500 الف برميل يومياً. ومن المتوقع أن تصل إيران قريباً وخلال بضعة أشهر إلى مستواها ما قبل العقوبات البالغ 3.6 مليون برميل يومياً. مومن غير المحتمل أن تصل لهدفها البالغ 4 ملايين برميل يومياً دون الاستثمار بصورة مكثفة في بنيتها التحتية النفطية.