

فيما يخص أنظمة تأجير أراضي أملاك الدولة

الذريبان: «المالية» لا تعامل جميع الشركات بـ «مسطرة واحدة»

محمية قطب

خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية التي عقدت أمس بحضور ما شبعه 71 في المئة، أوضح رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت إبراهيم الذريبان أن وزارة المالية لا تعامل الشركات بمسطرة واحدة في أنظمة تأجير أراضي أملاك الدولة حيث تم رفع الرسوم على الشركة بما يقارب 10 ملايين دينار ما بين مبالغ مدفوعة كاش مقابل الحصول على حق انتفاع مؤقت والقيام بأعمال تجديد لها وما كبد الشركة الكثير من الأعباء في المقابل تجد أملاك الشويخ يتم تأجيرها بالفلسات ولا يوجد معاملة بالمثل حتي أن شركات الاتصالات تحصل على الأراضي مجاناً رغم أنها تكسب أضعاف الخدمة التي تقدمها.

وقال الذريبان أنه تطبيقاً للخطة الموضوعة من قبل مجلس الإدارة لبيع بعض الأصول العقارية وذلك

لتدني عوائدها وصغر حجمها بالنسبة لباقي الأصول، فقد قامت الشركة ببيع عمارتي الأسماك والهلالتي بمبلغ إجمالي بلغت قيمتها 8.75 مليون دينار، محققة ربح و قدره 1.85 مليون دينار.

أكد أن الشركة قطعت شوطاً كبيراً في تجديد كلا من سوق الكويت والسوق الكبير، حيث أعيد لهما رونقهما السابق ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تطويرهما بشكل كامل هذا العام.

وأشار إلى أنه ويهدف تطوير المحفظة العقارية، قامت الشركة بالاستحواذ على مجمع أربيل الترفيهي البدع بالكامل، وذلك خلال توقيع عقد شراء شركة

الفرح العقارية، التي تمتلك ذلك المجمع، وبالتالي أصبحت شركة عقارات الكويت تمتلك الأرض والمجمع ومن المتوقع الحصول على عائد يصل إلى 8 في المئة من هذا المشروع.

وبين الذريبان أن الشركة تمتلك عدة أصول عقارية متنوعة، ما بين شقق وفلل وأراضي في كل من ليمان وديبي والشارقة والنامة، مشيراً إلى أن الشركة تتطلع لوصول أسعار تلك الأصول للمستوى المطلوب، وذلك لبيعها وتحقيق ربح أو إعادة الاستثمار في أصول ذات عائد أفضل من تلك الأسواق، حيث تقوم «عقارات الكويت» بتقييم استثماراتها بشكل دوري. أما على الصعيد العالمي، ف أوضح الذريبان أن الشركة وخلال 2015



جانب من الجمعية العمومية

4.2 ملايين دينار قيمة الأرباح التي حققتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015

قامت بزيادة محفظتها في امريكا من خلال زيادة الاستثمار في عقارات سكن الطلاب وفنادق بوتل، ومن المتوقع تحقيق عائد جيد منها خلال السنوات القادمة.

وأضاف أن عمليات التطوير من خلال علامة بوتل وسكن الطلاب ذات العوائد الجيدة التي تسير في الولايات المتحدة الأمريكية وكذلك في لندن ستضمن وجود الشركة في مجموعة متنوعة من الأسواق، تضمن الحوطة ضد المخاطر والتقلبات في الأسواق، حيث تغطي هذه المشاريع مجموعة واسعة من القطاعات، بما في ذلك عمارات سكنية ومكاتب وتجارة التجزئة والفنادق.

وأكد أن مجلس الإدارة وضع أهدافاً محددة للاستثمار في الأصول المدرة للدخل وأصول التنمية في داخل وخارج الكويت، وللحفاظ على الأصول الأساسية المدرة للدخل محلياً، تواصل الشركة قيامها بالتجديدات والتطويرات التي من شأنها ضمان أداء جودة الأصول على المدى البعيد. وعرض الذريبان قائلًا أنه واستناداً إلى نجاح مجمع أربيل تقوم الشركة حالياً ببناء مجمع جديد وهو عبارة عن مجمع مطاعم في منطقة دسمان ومن المتوقع افتتاحه في وقت مبكر من العام القادم، بالإضافة إلى ذلك تعمل الشركة حالياً على دراسة عدة مشاريع ليتم إضافتها في محفظة العقارات المدركة للشركة.

وعن النتائج المالي، أوضح الذريبان أن الشركة حققت أرباح قدرها 4.2 مليون دينار، وذلك خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015، مقارنة مع أرباح بلغت قيمتها 7.1 مليون دينار، وذلك خلال الفترة المذكورة من العام 2014، موضحاً أن الإيرادات التشغيلية التجارية ارتفعت لتصل إلى 13.6 مليون دينار، مقارنة مع 13.5 مليون دينار، حيث تتميز جميع العقارات المدركة للشركة بنسب اشغال عالية.

وحول مخصصات الشركة رأي الذريبان أن عقارات الكويت كان لديها مخصص من الكفالة الخاصة بمشروع المساكن منخفضة التكلفة وتم الغاء وبناء عليه تم أخذ المخصص ولكن بعد مفاوضات تم سداد المخصص وتم إعادة الكفالة المدفوعة من الشركة.

ولفت إلى أن موجودات الشركة ارتفعت لتصل إلى 235 مليون دينار مقارنة مع 225 مليون دينار أي بزيادة قدرها 4.4 في المئة، فيما ارتفعت المصاريف التشغيلية من 8 مليون دينار، لتصل إلى 9 مليون دينار، نتيجة لاستكمال مشروع تطوير كل من عقاري سوق الكويت والسوق الكبير حسب العقد الموقع مع وزارة المالية.

وقال الذريبان أنه وفي بداية العام الحالي، تم توقيع عقد إعادة جدولة وزيادة الحد الائتماني للتسهيلات الممنوحة للشركة من أحد البنوك المحلية، حيث ارتفعت من مبلغ 22.6 إلى 33 مليون دينار، حيث ستستخدم تلك التسهيلات في زيادة محفظة العقارية للشركة.

أكد الرئيس التنفيذي لشركة عقارات الكويت عماد العيسى أن الشركة سوف تنتهي من إقامة المجمع الجديد لها على الخليج بنظام b.o.b لمدة 17 عام وسيبدأ العمل اعتباراً من شهر 9 المقبل.

وأضاف العيسى أن الشركة لديها سلسلة فنادق بوتل منها 3 فنادق بمطار لندن وآخر في الولايات المتحدة وجاري التفاوض على إدارة 3 فنادق في سنغافورة والسعودية والإمارات بالإضافة إلى البحث عن موقع جديد في لندن لاقفا إلى الشركة دخلت في الاستثمار في سكن الطلاب في الولايات المتحدة لتحقيق أفضل عائد للمساهمين.

وأشار إلى أن الشركة تتطلع إلى تحقيق أفضل العوائد من خلال عملها في الداخل والخارج لافتاً إلى أن أصول الشركة بلغت 200 مليون دينار منها استثمارات بنسبة 80% في الكويت و 20% خارج الكويت.

خلال مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية «المجموعة الخليجية» تقدم فرصاً عقارية جديدة



فيصل الذيب

أعلنت «المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار» عن مشاركتها بالمعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية خلال الفترة من 13 إلى 16 يونيو المقبل في فندق الريجنسي والسدي تنظيم شركة «أكسبو سيتي» لتنظيم المعارض والمؤتمرات بمشاركة 40 شركة محلية وخارجية. وأكد رئيس مجلس إدارة المجموعة فيصل الذيب على حرص المجموعة على المشاركة في الفعاليات الاقتصادية المهمة والمعارض الكبرى في المنطقة، وذلك تماشياً مع استراتيجية المجموعة والمتضمنة التواصل مع مختلف الشرائح والفئات الاستثمارية من خلال نخبة المشاريع الخليجية والعربية التي تقدمها المجموعة.

ولفت الذيب أن مجموعته تشارك بالمعرض من خلال باكورة مميزة من شركاته والتي تمثلها في الكويت «دار الكوثر» العقارية بالإضافة إلى شركة «دان تاون» العقارية التي انضمت إليها مؤخراً وفي دولة الإمارات شركة «دار الكوثر الإماراتية» ومقرها دبي» العقارية، وفي سلطنة عمان شركة المملكة لخدمات الاستثمار مسقط، وشركة «المملكة للتطوير العقاري»

فنادق والتي ستطلقها قريباً من خلال مجموعة شركاتها الخليجية، مؤكداً أن مشاريعها غير تقليدية ومبدعة وتتميز بالرقى في الطرح وذات عوائد مجزية. واختتم الذيب تصريحه بدعوة المهتمين بالعقار المحلي والخليجي التواجد في المعرض للتعرف واقتناص الفرص العقارية المتميزة التي ستقدم خلال فترة المعرض.

تقرير: التجارة البينية للدول الإسلامية تتضاعف 223 في المئة خلال 10 سنوات

في منظمة التعاون الإسلامي، الذي تنظمه وزارة التجارة والاستثمار بالتعاون مع منظمة التعاون الإسلامي والمركز الإسلامي لتنمية التجارة ومجلس الغرف السعودية بمشاركة أكثر من 30 دولة إسلامية. وأشار التقرير إلى أن دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية قد استحوذت عام 2014 على التجارة البينية لمنظمة التعاون الإسلامي بحوالي 35%، ثم الدول الآسيوية (31%) ثم دول الشرق الأوسط (24%) ثم دول إفريقيا الواقعة جنوب الصحراء (7%) ودول اتحاد المغرب العربي (5%). وحول أهم السلع والمنتجات المتداولة في التجارة البينية شكلت المواد المصنعة للمخلفات 32%، تلتها المحروقات للتنمية 19%، ومن ثم المواد الغذائية 18%، الألبان ومعدات النقل 17%، والمواد الكيميائية 10%، ومواد أولية غير قابلة للاكل 3%.

كشف تقرير صادر عن المركز الإسلامي لتنمية التجارة التابع لمنظمة التعاون الإسلامي أن التبادل التجاري بين الدول الأعضاء في منظمة التعاون الإسلامي سجل ارتفاعاً كبيراً خلال العشر سنوات الماضية، حيث تضاعفت التجارة من 271.45 مليار دولار عام 2005 إلى 878 مليار دولار عام 2015 بزيادة بلغت 223%. وأضاف التقرير، أن المملكة العربية السعودية المركز الأول بقيمة 121.7 مليار دولار، بما يعادل 15.2% من التجارة البينية، تليها تركيا بـ 77.8 مليار دولار تمثل 9.7%، ثم السعودية بـ 74.3 مليار دولار تمثل 9.3%.

وتشهد مدينة الرياض مساء الأحد لاقبل تشييد المعرض التجاري الخامس عشر لدول الأعضاء