«العمومية» توافق على توزيع أرباح نقدية بنسبة 10 في المئة

«الأرجان» تحقق أرباحاً صافية بقيمة 16.7 مليون دينار خلال 2015

كتب محيي قطب

عقدت شركة الأردان العالمية العقارية جمعيتها العمومية امس وقد اقرّ مساهمو الشركة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباحاً نقدية بنسبة 10% من القيمة الإسمية للسهم (بواقع 10 فلس للسهم الواحد)، وذلك خلال اجتماع الجمعية العامة العادية والذي عقدته الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

صرح رئيس مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية هيثم الخالد، خلال الجمعية: «في عام 2015، تقدمت الشركة بخطى إيجابية في مسيرتها لتحقيق استراتيجيتها الهادفة إلى التوسّع الجغرافي والتنوّع في المنتجات العقارية التي تطورها، وذلك بهدف تقديم نموذج أعمال مستدام يثبت مسار الشركة نحو الريادة في المنطقة من خلال تقديم حلول لحياة افضل».

وأضاف الخالد: «إن التطبيق الناجح لاستراتيجية الشركة يظهر مدى التزامنا اتجاه مساهمينا والمجتمعات التي لنا نخدمها في مسيرتنا للوفاء بشعارنا «الحياة... كما تحبها»، والذي من خلاله نقوم بتطوير منتجات عقارية تهدف إلى المساهمة في رفاهية حياة عملائنا وكافة الشرائح المستهدفة على المدى الطويل».

وواصل قائلاً: «وتحقيقاً لذلك، قمنا بالتركيز على سجل الشركة الحافل بالنجاحات في تطوير عقارات مميّزة تحسّن نوعية المعيشة وتستهدف ذوي الدخل المتوسط في المنطقة، كما قمنا باعتماد نموذج أعمال يدمج ما بين التطوير والاستثمار العقاري، إذ يهدف ذلك إلى تعزيز محفظة العقارات المدرة للدخل في الشركة وتنويع استثماراتها بما يقلص المخاطر ويحقق عوائد متكررة للشركة».

■ الخالد: التطبيق الناجح لإستراتيجية الشركة يظهر مدى التزامنا تجاه مساهمينا والمجتمعات التي نخدمها

أبرز المؤشرات المالية لعام 2015

حققت شركة الأرجان العالمية ارباحاً صافية بلغت 16.7 مليون د.ك في عام 2015، بارتفاع بنسبة 259.34% عن عام 2014. وارتفعت ربحية سهم الشركة من 18.17 فلسا للسهم في عام 2014 إلى 65.32 فلسا للسهم في عام 2015، وذلك على الرغم من انخفاض يبلغ 5.3 مليون د.ك في قيمة العقارات الاستثمارية خلال العام الماضي. وارتفعت ايضاً إيرادات الشركة بنسبة 73.8% لتبلغ 45.9 مليون د.ك في عام 2015، في حين انخفضت مطلوبات الشركة بنسبة 19.16% عن عام 2014، وانخفض كذلك حجم التسهيلات المصرفية بنسبة 31%، فيما ارتفعت حقوق الملكية الخاصة ب مساهمي الشركة الأم بنسبة 17%.

وكان السبب الرئيسي في الارتفاع الملحوظ في صافي الأرباح لهذا العام إتمام صفقة بيع 92.5% من اسهم الشركة في إحدى الصناديق العقارية في المملكة السعودية العربية والتي تمتلكها الشركة الأم وشركاتها التابعة بالكامل، إذ بلغ العائد من الصفقة 26.4 مليون د.ك. وجاءت هذه الصفقة ضمن استراتيجية الشركة بالتخارج من استثمارات ناضجة بالإضافة إلى إعادة هيكلة محفظة أصولها العقارية.

أبرز المؤشرات التشغيلية لعام 2015

في عام 2015، افتتحت الأرجان مشروع «أرجان فيلج» في البحرين والحائز على تصنيفات وجوائز عالمية، وهو مشروع فريد من نوعه يدمج ما بين التصميمات المعمارية البحرينية التقليدية والتصميم المعماري الحديث، ويوفر مساحات مدروسة تتكوّن من حدائق مفتوحة ومتنزهات، ومطاعم ومقاهي، وأسواق تجارية بالإضافة إلى وحدات سكنية. ويعتبر هذا المشروع نموذجا نمطيا لمشاريع الشركة الهادفة لتقديم مستوى معيشياً متميزاً لعملائها.

وفي سلطنة عمان، قامت الشركة بتسليم حوالي 290 وحدة سكنية عبر مختلف مشاريعها، كما بدأت بتطوير مشروع «النخيل» المرتقب والمصنف كمجمع سياحي متكامل حيث سيغطي مساحة إجمالية تبلغ 500 الف متر مربع في منطقة بركاء الساحلية.

أما على صعيد استراتيجية الشركة بتنويع نموذج عملها ليضم التطوير والاستثمار العقاري، قامت «الأرجان» بالاستثمار في صناديق في المملكة المتحدة والولايات المتحدة، حيث ساهمت هذه الاستثمارات في تنويع محفظة اصول الشركة من الجانبين الجغرافي وفئات هذه الأصول، دون أن يؤثر ذلك على توجه الشركة الرئيسي بتطوير عقارات سكنية لذوي الدخل المتوسط.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الأرجان العالمية العقارية ، خالد المشعان: «إن هذا التحول الذي قمنا به في استراتيجية الشركة ساهم في توسيع محفظة اصول الشركة المدرة للدخل، وهي خطوة مكّنت الشركة من تعزيز وضعها المالي وتوزيع أرباحاً نقدية استثنائية، بالإضافة إلى انها ستساعد الشركة على تخطي التحديات الإقليمية والعالمية التي يدفعها انخفاض اسعار النفط والمخاطر الجيوسياسية والتي لها تاثيرات على كافة فئات الأصول».

من جهة أخرى، حافظت الشركة على مستوى العائدات من انشطتها التشغيلية الرئيسية، إذ حققت ارباحاً صافية من عوائد الإيجارات والعمليات بلغت 6.4 مليون د.ك في عام 2015.

تصنيف الشركة

حافظت «الأرجان» على تصنيف سنداتها والتي تبلغ قيمتها 26.5 مليون د.ك على مدى خمس سنوات عند BBB-، مع رفع النظرة المستقبلية إلى «إيجابية». وبحسب وكالة التصنيف الائتمانية العالمية «كابيتال انتليجنس»، فإن الأرجان تتمتع بقاعدة مالية سليمة، وبنموذج اعمال متنوع جغرافيا، وايضا بهيكل تمويلي جيد يعتمد بشكل محدود على الاقتراض القصير المدى، وهو ما يؤكد على استراتيجية الشركة المتينة.

النظرة المستقبلية

تواصل الشركة تطوير المشروع التجاري «ارجان سكوير» في منطقة السالمية، والذي من المتوقع ان يكون إضافة حيوية لأصول الشركة المدرة للدخل. كما بدأت الشركة في تطوير مجمع تجاري في منطقة الشويخ والذي سيهدف إلى خدمة المناطق المجاورة.

تعليقاً على الخطط المستقبلية للشركة، قال المشعان: «إن قوة المركز المالي للشركة واداؤها التشغيلي يؤكدان على أن الشركة في وضع جيد لتخطي التحديات المستقبلية مما يكننا من تطوير عقارات ذات جودة عالية تلبي احتياجات المجتمعات التي نخدمها. ومن ناحية أخرى، تخطط الشركة لإعادة شراء جزء من سنداتها المصدرة والتي تستحق في شهر ابريل 2017، إذ تأتي هذه الخطوة ضمن جهود الشركة التي تهدف إلى تعزيز تدفقاتها المالية واستغلال الفوائض المالية بحكمة».

واضاف المشعان: «كما نخطط إلى دخول أسواق شمال افريقيا التي نرى فيها أسس اقتصادية جاذبة نظراً لتنامي الطلب فيها على العقارات السكنية الموجهة لذوي الدخل المتوسط، وهو القطاع الذي كان وما زال محور تركيزنا عند تقديم المنتجات العقارية».

جانب من الجمعية العمومية

«بيتك» يرعى أنشطة الدوري الثقافي الثالث بجامعة الكويت

برعاية بيت التمويل الكويتي «بيتك» اختتمت عمادة شؤون الطلبة بجامعة الكويت، انشطة الدوري الثقافي الثالث لكليات الجامعة، ودوري مناظرات كليات الجامعة باللغة الانجليزية، ودوري مناظرات مؤسسات التعليم العالي باللغة الانجليزية، وذلك تحت رعاية مدير جامعة الكويت د.حسين الانصاري وحضور عميد شؤون الطلبة د.عبدالرحيم ذياب وعمداء الكليات ومسؤولي المؤسسات التعليمية المشاركة، وذلك انطلاقا من الدور الاجتماعي ل «بيتك» واهتمامه الكبير بالشباب وحرصه على اثراء الحياة الطلابية بالمسابقات والانشطة المختلفة في المجالات الثقافية والرياضية والاجتماعية.

وقد اشاد الحضور والمشاركون برعاية ودعم «بيتك» لمثل هذه الانشطة والفعاليات الطلابية التي تحقق اثرا كبيرا في الحياة الجامعية بما تضيفه من مساهمات للطلبة والانشطة التي تعتبر من اساسيات الحياة الجامعية الناجحة، حيث تهتم ادارة الجامعة بالبناء الثقافي والفكري والاجتماعي للطلبة بالموازاة مع النشاط التعليمي الاكاديمي الذى يتعزز ايضا بالأنشطة الرياضية المتنوعة التي تنمي روح المنافسة وقوة التحمل.

وشهد الدوري الثقافي مشاركة طلابية واسعة من الطلبة سواء في جامعة الكويت او بالمؤسسات التعليمية وهو نشاط سنوي تنظمه الجامعة لتنمية وتطوير فنون التحاور والخطاب لدى المشاركين، وزيادة المحصول الثقافي، ويحرص «بيتك» على رعاية الحدث الذى يعد الابرز في مجال النشاط الطلابي دعما لجهود الجامعة ومساهمة في تحقيق اهدافها، ويؤكد «بيتك» بمثل هذه المشاركات سعيه لتحقيق مفهوم المسؤولية الاجتماعية والمساهمة في تحقيق نجاح المجتمع الكويتي ودعم انجازات الشباب ومبادراته.

تكريم احد الفائزين

البنك التجاري ينظم محاضرة للتوعية بأخطار سرطان الغدة الدرقية

لقطة جماعية بعد محاضرة التوعية

في إطار حرص البنك التجاري الكويتي على تقديم كافة سبل الرعاية الصحية لموظفيه وكذلك تعاونه الدائم مع الفعاليات التوعوية المختلفة التي تنظمها حملة «كان» لمكافحة مرض السرطان، نظمت إدارة البنك التجاري الكويتي، بالتعاون مع الحملة الوطنية للتوعية بمرض السرطان «كان»، محاضرة توعوية للتعريف بسرطان الغدة الدرقية تحت عنوان «الوقاية هدفنا»، لتوعية موظفي البنك عن طرق اكتشاف ومعرفة أعراض المرض وتشخيصه وأساليب علاجه. وفي هذا السياق صرحت مساعد المدير العام - إدارة الإعلان والعلاقات العامة - أماني الورع، أن الهدف من تنظيم هذه المحاضرة هو تثقيف وتوعية موظفي البنك وزيادة معرفتهم بعلامات اضطراب الغدة الدرقية وكيفية اكتشافها وطرق الوقاية منه، لافتة بأن تنظيم مثل هذه المحاضرات التوعوية حول أخطار مرض السرطان يساهم في تشجيع الموظفين على إتباع افضل الممارسات الصحية، ومشيدة في نفس الوقت بجهود وسعي حملة «كان» في نشر الثقافة والتوعية الصحية في مختلف الجهات والمؤسسات. وفي ختام المحاضرة تم فتح باب النقاش والإجابة عن استفسارات الحضور، كما تم توزيع بروشورات توعية عن اضطرابات الغدة الدرقية حيث قام فريق من المتطوعين بإجراء تحاليل طبية لقياس مستوى السكر في الدم ، وقياس الضغط ، بالإضافة إلى تقديم النصح والإرشادات الطبية للموظفين حول الصحة العامة.

سيارة أودي R8 الرياضية الجديدة ...تخطف الأضواء

قال طارق الشافعي، مدير عام شركة فؤاد الغانم واولاده للسيارات وعلامة أودي التجارية في الكويت: «لطالما اعتبرت أودي R8 وستبقى رمزا للسيارات الرياضية التي تنطوي تحت جناح العلامة التجارية للشركة استنادا إلى نظامها المتميز للثبات والديناميكية التي يتمتع بها محرك 'كواترو' وجهاز تعشيق التروس المزدوج S-tronic، دون ان ننسى التصميم الانسيابي والأنيق للهيكل الخفيف. وتكفل الهوية الرياضية الواضحة لسيارة أودي R8 الجديدة كليا منحك درجات عالية من الإثارة والتشويق مع التميز الجلي في ادائها وأسلوب قيادتها والأصوات الصادرة عن محركها. ومع واجهة التحكم بالوسائط المتعددة الجديدة كليا، وقدرة القيادة الافتراضية والنظام الصوتي من 'بانغ أند اولفسن'، تتحول R8 إلى سيارة سباق مجهزة بأحدث تقنيات المعلومات والترفيه».

وحصدت سيارة أودي R8 الجديدة كليا لقب 'سيارة الأداء لعام 2016' في حفل توزيع جوائز السيارات العالمية؛ وتحمل في جعبتها وعودا باختبار اداء استثنائي وقيادة ديناميكية متميزة تحرك المشاعر. ويتوفر النموذج الجديد كليا في محرك بشحنتين حيث يعتبر R8 في 10 بلس' اكثر محركات 'أودي' قوة وسرعة حتى الآن. وتمتاز النسخة الأرقى بقوة 610 حصان مع محركها الوسطي سعة 5.2 ليتر والمكون من عشرة اسطوانات بشكل حرف 'في'. وتمتلك السيارة القدرة على الوصول إلى السرعة 100 كيلومتر في الساعة من الثبات خلال 3.2 ثانية، وإلى السرعة 200 كيلومتر في الساعة من الثبات خلال 9.9 ثانية، فيما حددت سرعتها القصوى عند 330 كيلومتر في الساعة. ومثل اي محرك آخر لسيارة سباق، يمتلك محرك R8 نظام حوض التشحيم الجاف مما يمنح الصوت طابعا خاصا اكثر قوة، فيما يمكن تركيب نظام العادم الرياضي كخيار. وقد تم تحسين نظام الحد من استهلاك الوقود بنسبة تصل حتى 13% في السلسلة R8 بالمقارنة مع النموذج السابق.

بالنسبة لمجموعة الدفع والحركة، يتم تبديل الحركة لنظام S tronic سباعي السرعة بشكل سريع باستخدام قابض مزدوج، وقفل تفاضلي ميكانيكي معدّل ومقبض جديد متعدد الصفائح يتم تفعيله بطريقة إلكتروهيدروليكية. ويعمل نظام الدفع الرباعي، والذي يمكن تبريده بشكل فاعل، على توزيع عزم القوة بحرية بين محاور السيارة. ويتكامل نظام التحكم الديناميكي الذكي لنظام الدفع الرباعي quattro في نظام التحكم الديناميكي 'أودي درايف سيلكت' الذي يتيح اربعة أنماط اساسية.

وفي كل نمط، تكشف السيارة الرياضية الجديدة ذات الأداء الرفيع عن شخصية مختلفة - من سيارة مميزة للقيادة على الطرق السريعة إلى سيارة سباق قوية على حلبات السباق. وفي نموذج R8 V10 plus تعتبر عجلة القيادة المميزة المكسوة بالجلد سمة قياسية.

وفي نمط الأداء هذا، تتيح السيارة ثلاثة أنماط إضافية جديدة للطرق الجافة والرطبة والثلوج. واصبح التحكم اكثر دقة ووضوحا، وقدرة على الضبط وفق معامل احتكاك سطح الطريق المجدد. وتتوفر التقنية الجديدة أيضا في R8 V10، بما في ذلك عجلة القيادة التي تستخدم لاختيار الأنماط الخاصة.

ويصل الوزن الصافي لسيارة R8 V10 plus إلى 1454 كيلوجرام فقط. ويعود ذلك في المقام الأول للتصور الجديد الخاص بإنتاج هيكل أودي المصنوع من مواد متعددة - والذي يتكون من الألمنيوم وقطع من ألياف الكربون. ولا يتجاوز وزن هيكل أودي 200 كيلوجراما فقط. ويمتاز الهيكل السفلي من السيارة بغطاء ناعم كما هي الحال في سيارات السباق، ووضعت مخارج تدفق الهواء عبر ناشر كبير. وهذا يعزز القوة الضاغطة للسيارة. وفي سرعتها القصوى، يصل الوزن إلى 40 كيلوجرامعند المحور الأمامي، و100 كيلوجرامعند المحور الخلفي. ويلعب الجناح الخلفي الكبير المصنوع منألياف الكربون دورا مهما في تحقيق هذه الأرقام المميزة.

وكما هي الحال في اي سيارة سباق، تركز المقصورة الداخلية للسيارة الرياضية عالية الأداء على السائق. ويستطيع السائق قراءة كافة المعلومات الأساسية من مقصورة 'أودي' الافتراضية. وتتوضع عجلة القيادة، ولوحة العدادات والطريق بوضوح على طول محور مركزي واحد. ويمكن للسائقين تشغيل كافة الوظائف الأساسية باستخدام أزرار ضغط متعددة الوظائف دون الحاجة لإبعاد أيديهم عن عجلة القيادة أو صرف نظرهم عن الطريق.

وتمتاز مقصورة أودي الافتراضية بكونها قابلة للضبط عبر المستخدم، وتظهر كافة الشاشات في رسومات جرافيكية متقنة ثلاثية الأبعاد - حسب الرغبة، مع عداد دوران محرك كبير وأجهزة قياس مساعدة تظهر مزيدا من المعلومات مثل درجة حرارة الإطارات وعزم الدوران الناتج. ويعتبر نظام الملاحة MMI المعزز 'بلاس' مع شاشة الوسائط المتعددة التي تعمل باللمس سمة قياسية في سيارة R8 الجديدة. وتم تصميم مركز الوسائط المتميز هذا بما ينسجم مع منطق بساطة التشغيل.

سيارة أودي R8

«البنك العربي المتحد» يقرّ تعيين ميرفي في منصب المدير المالي التنفيذي

أكد «البنك العربي المتحد» يوم أمس تعيين انتوني ميرفي في منصب المدير المالي التنفيذي الذي كان يشغله بالإنابة منذ نوفمبر 2015. كما أكد تعيين ديمة الصوص رئيسا للشؤون القانونية، وعيّن مها عزام رئيسا لقسم تطوير الأعمال الذي استحدثه البنك مؤخرا، والتي كانت قد شغلت منصب النائب الأول للرئيس لفترة طويلة.

وبهذه المناسبة، قال سامر تميمي، الرئيس التنفيذي بالإنابة في «البنك العربي المتحد»: «تأكيد تعيين المدير المالي التنفيذي ورئيس الشؤون القانونية يعكس الاستمرارية في خطة إعادة الهيكلة التي ننتهجها، كما يؤكد التزام فريق الإدارة العليا للنهوض بالبنك، والذي يحرص بدوره على مكافأة جهود موظفيه وإعطاء أبناء البنك الأولوية لشغل المناصب الإدارية. وتدعم التعيينات التنفيذية الجديدة جهودنا الرامية إلى تحسين الكفاءة التشغيلية، وتعزيز اداء الأعمال، وتقديم خدمة سريعة وسلسة ومتكاملة لعملائنا، بما يضمن للبنك الدخول للمرحلة التالية من الاستقرار والنمو المنشودين. ويأتي هذا الإعلان بعد تثبيت وكالة «موديز» مؤخراً تصنيف البنك العربي المتحد لنظرة مستقبلية مستقرة، الأمر الذي يعكس التقدم الملموس الذي يحرزه فريق عمل البنك وفقا للخطط الإستراتيجية».

انتوني ميرفي