

أعلى بما نسبته 5.6 % عن مثيلتها في أبريل 2016

«الشال»: 225.8 مليون دينار... جملة تداولات العقود والوكالات العقارية خلال مايو



第 1 章 从零开始学 Python



رسخ بناءً بوضع تسلسل توزيع المصادرات العقارية على محافظات الكويت

**اجمالي التسهيلات  
الائتمانية للمقيمين المقدمة  
من البنوك المحلية بلغت  
نحو 33.689 مليار دينار  
في نهاية مارس الماضي**

لأمريكا 11.9%)، بينما تنتج أوروبا وأسيا الوسطى ما نسبته 11% (روسيا الاتحادية 4.8%). تستهلك آسيا الباسيفيك ما نسبته 72.9% من حجم الاستهلاك العالمي (نحو 50% من الاستهلاك العالمي تستهلك الصين وحدها)، تستهلك أوروبا وأسيا الوسطي نحو 12.2%. فيما تستهلك أمريكا الشمالية نحو 11.2%. يلاحظ، مما سبق، أن خاصية تركيز احتياطيات القمح في دول الاستهلاك هي ما يبرر فهو الطلب

37 مليون دينار صافي أرباح بنك بيت التمويل خلال الربع الأول بانخفاض نسبته 13.5% مقارنة للفترة ذاتها من 2015

حو 12.2%. فيما تستهلك أمريكا الشمالية نحو 11.2%، وبالاحظ، مما سبق، ان خاصية برر احتياطيات القمح في دول استهلاك هي ما يغير نمو الطلب عليه، ونمو استهلاكه، وبالتالي، رغم كونه المصدر الأكثر تنويناً من مصادر الطاقة.

وختاماً، لازال النقط ينبعع حضارة الاستهلاك لمكونات الطاقة، فهو يستحوذ على نحو 32.9% من الإجمالي، تاركاً نحو 29.2% للفازق، ونحو 23.8% للغاز الطبيعي، ونحو 6.8% للطاقة المائية. ونحو 4.4% للطاقة الأرضية 2.8% للطاقة المتجدددة. ويتعارض استهلاك الوقود الأحفوري بشكل عام لعاملين متناقضين، الأول يدعم زيادة استهلاكه، وهو الضعف التوسيعى للأداء الذي أصاب أسعاره، الثاني يخنق مستوى الطلب عليه، وهو ذلك القلق حول سخونة الأرض الذي أدى بمعظم باريس إلى المصادقة على إجراءات خفض استهلاكه بمكافحة الدول المصدرة له.

سراج بيت المؤمنين - المويسى  
الربع الأول 2016

الإسهامات العالمية، مع ملاحظة أن نقل الاستهلاك ثبات يميل إلى شرقها، وسوف يتزايد هذا الميلان، بمرور الزمن، إذ أصبحت الصين والهند واليابان تستهلك أكثر مما تستهلك الولايات المتحدة الأمريكية، وتنبع مساهمة الشرق الأوسط من حجم الاحتياطي الغاز الطبيعي العالمي نحو 42.8%. وتستحوذ إيران على نحو 18.2% من حجم الاحتياطي العالمي، وقطر على نحو 13.1%. والسعودية على نحو 4.5%. والإمارات العربية المتحدة على نحو 3.3%. أما توروبا وأسيا الوسطى فليدوماً من حجم الاحتياطي العالمي ما تسببه إحدى دول الاتحاد الأوروبي (روسيا الاتحادية 30.4%، روسيا الاتحادية 17.3%، وتركستان 9.4%). وتنتج نحو 27.8% من حجم إنتاج الغاز الطبيعي العالمي (روسيا الاتحادية 16.1%). وتستهلك أوروبا وأسيا الوسطى نحو 28.8% من حجم الاستهلاك العالمي (روسيا الاتحادية 11.2%). وتنتج أمريكا الشمالية نحو 28.1% من حجم الإنتاج العالمي، رغم إنها لا تملك سوى ما تسببه 6.8% من حجم الاحتياطي الغاز الطبيعي العالمي، وتستهلك أمريكا الشمالية أقل قليلاً، مما تنتج من الغاز الطبيعي، أي نحو 28.1% من حجم الاستهلاك العالمي، (الولايات المتحدة الأمريكية 22.8%)، وتستهلك آسيا الواسعة نحو 20.1%، ولديها نحو 8.4% من حجم الاحتياطي العالمي، وتنتج نحو 15.7% من حجم الإنتاج العالمي، وذلك يعني أن تركز استهلاك الغاز الطبيعي مازال أكبر في موقع إنتاجه، ويتوزع الاحتياطي الفحم على نحو مختلف، إذ لدى أوروبا وأسيا الوسطى نحو 34.8% من حجم

نهاية ديسمبر 2015، نحو 0.534  
نقطة، لودانع شهر واحد، وتحو  
ل 0.575 نقطة، لودانع 3 أشهر،  
ونحو 0.638 نقطة، لودانع 6  
أشهر، وتحو 0.623 نقطة، لودانع  
12 شهراً، ويبلغ المتوسط الشهري  
في مارس 2016 لسعر صرف  
الدينار الكويتي، مقابل الدولار  
الأمريكي، نحو 300.957 فلسساً  
كويتياً، لكل دولار أمريكي، بارتفاع  
بلغ نحو 0.9% مقارنة بال المتوسط  
الشهري لเดسمبر 2015. عندما  
بلغ نحو 303.652 فلسساً كويتياً،  
لكل دولار أمريكي.

بعض احصاءات الطاقة 2015

يشير عدد 2016 للع potràنون

مراجعة احصاءات الطاقة  
العالمية، والصادر عن شركة  
«بريشن بتروليوم» (BP)،  
والمنشور على موقع الشركة  
الإلكتروني على الانترنت، إلى  
تباطؤ معدل نمو استهلاك الطاقة  
ال العالمي، إلى نحو 1% في عام  
2015. وكانت معدلات النمو في  
استهلاك الطاقة في العالم، مقارنة  
بمستوى عام 2014، قد بلغت  
في عام 2015 1.9%. للف�ط،  
و1.7% للغاز الطبيعي، و1.3%  
للتقطة الذرية، 1% للطاقة المائية،  
و-1.8% للقحم الأغير تلويناً.

وبلغ حجم الاحتياطي النفطي  
ال العالمي، نحو 1697.6 مليار برميل،  
متخفضاً بنحو 2.4 - مليار برميل،  
مقارنة بنتهاية عام 2014، ولا يزال  
صلب الاحتياطيات النفطي في  
منطقة الشرق الأوسط، التي تشهد  
بنحو 803.5 مليار برميل، أي  
 بما تسبة نحو 47.3% من حجم  
الاحتياطي النفطي العالمي، وتحو  
99.3% منه. أي من الد - 47.3%  
يقع في منطقة الخليج العربي  
(دول مجلس التعاون الخليجي  
عما البحرين إضافة إلى إيران  
والعراق). وتشهد أمريكا الجنوبية

نهاية ديسمبر 2015، نحو 1.953 مليار دينار  
نقطة، أيضاً، إلى  
الودانع، لدى البنوك  
قد بلغ نحو 40.942  
أبار كويتي، وهو ما يمثل  
68% من إجمالي مطلوبات  
الحملة، بارتفاع بلغ نحو  
مليار دينار كويتي، مما  
في نهاية ديسمبر 2015،  
نحو ربع سنتوي بلغت  
5. وبخصوص عمال القطاع  
عن تلك الودانع بالتعريف،  
أي شناسلا المؤسسات  
مثل المؤسسة العامة  
الاجتماعية - لا يشمل  
نحو 34.950 مليار  
كويتي، أي ما تسبة نحو  
ونصبي ودانع عمال  
خاض بالدينار الكويتي،  
و31.294 مليار دينار  
ما تسبة نحو 89.5%  
نحو 3.656 مليار دينار  
 العمارات الإيجيبية، لعمال  
خاص، أيضاً،  
نسبة إلى متوسط أسعار  
على ودانع العمال لأجل،  
الدينار الكويتي والدولار  
مقارنة بنتهاية ديسمبر  
ذكر النشرة، أنه قد واصل  
على الودانع بالعملتين،  
فرق في متوسط أسعار  
على ودانع العمال لأجل،  
الدينار الكويتي، في نهاية  
الذى بلغ نحو 0.638 نقطة،  
شهر واحد، وتحو 0.724  
نقطة، ودانع 3 أشهر، وتحو  
نقطة، لودانع 6 أشهر،  
نقطة، لودانع 12

قيمة تلك التذاولات، من نحو 276.4 مليون دينار كويتي إلى نحو 225.8 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته -18.3%. وشمل الانخفاض نشاط السكن الخاص، بنسبة -5.5%. فبعد أن كانت نحو 6.130.6 مليون دينار كويتي في مايو 2015، انخفضت إلى نحو 123.4 مليون دينار كويتي في مايو 2016. كما انخفض نشاط السكن الاستثماري بنسبة -43.1%， بينما ارتفعت سيولة النشاط التجاري بنحو 52.8%.

**إحصاءات مالية ونقدية** - مارس 2016

يدرك بيك الكويتى، فى نشرته الإحصائية النقدية الشهرية لشهر مارس 2016، والمنتشرة على موقعه على الانترنت، أن رصد إجمالى أدوات الدين العام، فى نهاية مارس 2016، قد حافظ على مستوى المبالغ 1.587 مليون دينار كويتي، نفسه (منذ أغسطس 2014). وأن أدوات الدين العام تتكون من سندات الخزانة، الأطوال أى، برصيد 1.587 مليون دينار كويتي (منذ أغسطس 2014)، والذونات الخزانة برصيد «لا شيء» (منذ يوليو 2012). ويبلغ متوسط أسعار الفائدة على سندات الخزانة، لمدة سنة 1.250%، ولدورة ستين 1.125%. ولا يذكر عن سندات الدين العام، 2.000%، وتنساثر البيروق المحلية بما نسبته 99.5% من إجمالي أدوات الدين العام (نحو 99.5% في نهاية ديسمبر 2015). وبذلك يبلغ إجمالي الدين المحلي نحو 1.587 مليون دينار كويتي، أي ما نسبته نحو 4.7%، من حجم الناتج المحلي الإجمالي الاسمى لعام 2015. القدر بنحو 33.945 مليون دينار كويتي.

وتذكر نشرة بيك الكويتى، أن إجمالي التسهيلات الائتمانية، للمقدين، المقدمة من البنوك المحلية فى نهاية مارس 2016، قد بلغ نحو 33.689 مليون دينار كويتي، وهو ما يمثل نحو 56.3% من إجمالي موجودات البنوك المحلية. يارتفاع بلغ نحو 354.2 مليون دينار كويتي، عما كان

في عام 2015، حيث بلغت قيمة تذاولات العقود والتوزيعات نحو 225.8 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أعلى بما نسبته 5.6% عن مثيلتها في أبريل 2016، البالغة نحو 213.9 مليون دينار كويتي، بينما انخفضت بما نسبته -18.3%- مقارنة مع مايو 2015.

وتوزعت تذاولات مايو 2016 ما بين نحو 210.7 مليون دينار كويتي، عقوداً، وકالات، في حين بلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 474 صفة، توزعت ما بين 450 عقوداً و 24 وكالات، وحصلت محافظة الأحمدى وحولى أعلى نسبة في عدد الصفقات العقارية والمبالغة 122 صفة ومتللة كل محافظة بتحوال 25.7% من إجمالي عدد الصفقات العقارية، لتليها محافظة مبارك الكبير بـ 85 صفة وتحوال نحو 17.9%. في حين حصلت محافظة الجهراء على أعلى عدد تداول بـ 20 صفة ممثلة بمحفوظات 4.2%.

وبنفت قيمة تذاولات نشاط السكن الخاص نحو 123.4 مليون دينار كويتي مرتقدة بتحوال 88.5% مقارنة مع أبريل 2016، عندما بلغت نحو 65.4 مليون دينار كويتي، وتعمل ما نسبته 54.6% من جملة قيمة تذاولات العقار مقارنة بما نسبته 30.6% في أبريل 2016. ويبلغ المعدل الشهري لقيمة تذاولات السكن الخاص خلال 12 شهراً نحو 99.8 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تذاولات هذا الشهير أعلى بما نسبته 23.7% مقارنة بالمعدل. وارتفع عدد الصفقات لهذا النشاط إلى 299 صفة مقارنة بـ 207 صفة في أبريل 2016، وبذلك يبلغ معدل قيمة الصفة الواحدة لنشاط السكن الخاص نحو 412.6 ألف دينار كويتي.

وانخفضت، قيمة تذاولات نشاط السكن الاستثماري إلى نحو 68.1 مليون دينار كويتي، أي بانخفاض ينحو -21.6%- مقارنة مع أبريل 2016، حين بلغت نحو 86.8 مليون دينار كويتي،

#### **الاداء الاسبوعي لسوق الكويت للأوراق المالية**

(مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي، قد يبلغ نحو 331.5 نقطة، وبانخفاض يبلغ قيمته 2 نقطة، ونسبة 0.6% عن إقفال الأسبوع الذي سبقه، وانخفاض بحوالي 34.4 نقطة، من إداء سوق الكويت للأوراق المالية، خلال يوم الماضي، مختلفاً، حيث ارتفعت مؤشرات من قيمة الأسهم المتداولة، وكمية الأسهم ليلة، وعدد الصفقات المقررة، بينما انخفضت

	النوع	التاريخ	2018/03/31	2018/03/31	
	%	القيمة	(ألف مilliion كرونة)	(ألف مilliion كرونة)	
↓	962.3%	(391,695)	17,169,099	16,777,404	نحو سعر التوريدات
↓	962.1%	(318,628)	15,090,175	14,771,545	نحو سعر المطابقات
↑	961.8	31,159	1,697,846	1,729,105	نحو حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
↓	968.3%	(15,024)	157,626	144,603	نحو الإيرادات التشغيلية
↓	966.1%	(5,363)	87,863	82,502	نحو سعر المصرفولات التشغيلية
↓	967.6%	(1,619)	21,310	19,691	نحو راتب
↓	964.5%	(254)	5,678	5,424	نحو راتب
↓	9613.5%	(5,788)	42,773	36,985	نحو فرق
			المشرفات		
↓			961.0	140.9	نحو سعر التوريدات
↑			968.9	97.8	نحو سعر حقوق الملكية الخاص بمساهمي البنك
↓			9637.6	9629.6	نحو رأس المال
↑	9614.0	0.8	5.8	6.6	نحو سهم الأذنية والسمدة الخاصة بمساهمي البنك (قس)
↓	9628.4%	(190)	670	480	نحو سعر السهم (قس)
			18.9	19.1	(P/E) نحو سعر على رأس المال (قس)
			1.3	1.3	(P/B) نحو سعر على النسبة المئوية (قس)

المؤشرات المالية المنتهية لبيان التمويل في 31 مارس 2016