«أدبتيو» الإماراتية تتم صفقة الاستحواذ على «أمريكانا» مقابل 2.37 مليار دولار

اقتصاديون: السوق يتعطش إلى الصفقات «المليارية»

أعلنت مجموعة أدبتيو الإماراتية، توقيع اتفاق مع شركة الخير الوطنية للأسهم والعقارات للاستحواذ على جميع أسهم شركة الخير في أمريكانا.

وقالت الشركة في بيان صحفي إن سعر الشراء المتفق عليه وفقاً للصفقة هو 2.650 دينار كويتي للسهم والذي يمثل علاوة بقدر 26% على آخر سعر إغلاق للسهم بتاريخ 15 يونيو 2016. ووفقا لاجتماع الجمعية العمومية في أبريل 2016 فإن المساهمين قد تسلموا أرباحاً نقدية بقيمة 100 فلس للسهم، وتسلموا أيضاً أسهماً في شركة الخليج الوطنية القابضة كأرباح عينية والتي قيمتها اليوم 130 فلساً للسهم تقريباً.

وبعد إكمال عملية استحواذ أسهم الخير في أمريكانا، ووفقا للأنظمة واللوائح المطبقة من قبل هيئة الأوراق المالية الكويتية وسوق الكويت المالي، فإن أدبتيو ستقوم بإطلاق عرض استحواذ إلزامي للمساهمين المتبقين في أمريكانا لشراء أسهمهم بالسعر ذاته.

وقال محمد العبار: نحن نتطلع لاستكمال إنجازات أمريكانا السابقة، والاستفادة من إمكانيات النمو للشركة مستقبلاً.»

وعلق لؤي جاسم الخرافي، ممثل مجموعة الخرافي بالقول: أننا تمكنا من الوصول إلى هذه المرحلة التي تمثل أحد أكبر الصفقات الاستحواذية في المنطقة التي تضمنت التعامل مع أطراف عالمية مختلفة، ودرجة عالية من التحديات في التنفيذ، وكل هذا تطلب مجهوداً كبيراً، وصبراً طويلاً، وإصراراً عظيماً من جميع الأطراف المشاركة في الصفقة.

وتدير «أمريكانا» سلسلة من مطاعم الوجبات السريعة بنظام الفرنشايز من بينها كنتاكي، وبيتزا هت. وتبلغ القيمة السوقية للشركة 845 مليون دينار؛ أي ما يعادل 2.7 مليار دولار.

من جانبهم أجمع اقتصاديون كويتيون على أن صفقة شراء شركة (أدبتيو) الإماراتية 69 في المئة من أسهم الشركة الكويتية للأغذية (أمريكانا) بسعر 650ر2 دينار للسهم ستنعش تداولات سوق الكويت للأوراق المالية (البورصة) والاقتصاد المحلي لمدد طويلة.

وأوضح بعض الاقتصاديون في لقاءات متفرقة أن الصفقة سيكون لها انعكاسات إيجابية على مجمل القطاعات للدرجة لاسيما وأن السوق يتعطش إلى مثل هذه الصفقات «المليارية» والتي توفر سيولة كبيرة تدعم أوامر الشراء والبيع.

وقال مستشار شركة (ارزاق كابيتال) صلاح السلطان إن الصفقة ستعطي دفعة وجرعة تنشيطية لأسهم مجموعة الخرافي المدرجة في السوق علاوة على أنها ستزيد من سيولة المجموعة إضافة إلى استفادة الاقتصاد الكويتي منها بصورة غير مباشرة.

وأضاف السلطان أن الانعكاس جاء مبكرا في جلسة أمس الأحد حيث شهدت أسهم المجموعة انتعاشة قوية التي طلبت بالحدود العليا ومنها أسهم (الاستثمارات الوطنية) و(الساحل) و(المال) و(المغاربية) و(السورية) إضافة إلى إستفادة أسهم بنك الكويت الوطني وبنك الخليج والبنك الأهلي وغيرهم.

ومن جهته أكد الرئيس التنفيذي لشركة العربي للوساطة المالية ميثم الشخص أن السوق كان في حاجة إلى هذه النوعية من الصفقات خاصة وأن المتابع لمسار السوق يلاحظ استفادة أسهم ليس لها علاقة مباشرة بالصفقة اذ ارتفعت بشكل واضح خلال تعاملات جلسة أمس مما يدل على تعطش السوق للسيولة.

وبين أن القيمة المتداولة المحققة في الدقائق الاولى من عمر جلسة أمس والتي بلغت خمسة ملايين دينار توازي ما كان يتم تحقيقه على مدار الجلسة الواحدة في الأيام الماضية تقريبا.

وذكر أن أثر الصفقة سيمتد إلى قطاع البنوك (الدائنة) لهذه المجموعة وعلى الشركات التي تملك الشركة الكويتية للأغذية (أمريكانا) كما أن المساهم فيها سيستفيد أيضا من هذا السعر علاوة على الجهات التي كانت وسيطة موضحا أن البورصة ستستفيد من خلال زيادة ضخ السيولة والتي ستدور داخل السوق.

ومن جانبه قال مدير عام شركة (مينا) للاستشارات الاقتصادية والادارية عدنان الدليمي إن عموم المتعاملين كانوا ينتظرون اتمام الصفقة منذ عدة سنوات كما أن انعكاساتها الايجابية باتت قوية على السوق.

وأضاف الدليمي أن كل انعكاسات الصفقة لن تتضح بشكل فوري وإنما ستظهر على المدى الطويل لاسيما وأن توافر السيولة سيجعل شركات المجموعة تمضي قدما في تنفيذ استراتيجيتها الجديدة.

وذكر ان هناك جهات أخرى ستستفيد من تداعيات الصفقة ومنها البنوك الدائنة للمجموعة حيث أن جزء من الأموال سيذهب لها والجزء الآخر سيذهب إلى تعديل أوضاع بعض شركات المجموعة وإعادة هيكلة شركات أخرى.

وفي سياق متصل شهدت جلسة أمس في اللحظات الاولى نشاطا قياسيا على كافة المؤشرات التي استهلت الحركة خضراء وبقيمة نقدية تخطت 5 ملايين دينار وهو ما لم يتحصل السوق عليها منذ سنوات في فترة الدقيقة الاولى بدعم من عموم أسهم مجموعة (الاستثمارات الوطنية) إضافة إلى كثير من الأسهم.

وارتفع مؤشر الكويت السعري بنهاية تعاملات أمس الأحد، بأعلى وتيرة صعود يومية خلال ما يزيد على 4 أشهر، وسط صعود أغلب قطاعات السوق.

وعاد سهم (أمريكانا) إلى التداول بعد ايضاح عن تنفيذ صفقة البيع بين مجموعة (الخير الوطنية) للأسهم والعقارات الكويتية وشركة (أدبيتو) الاماراتية وشهد السهم دخولا عليه بسعر 200ر2 دينار وبكمية تفوق المليوني سهم دون أي عروض او صفقات تمت عليه.

وحظيت أسهم شركات (مراكز) و (التمدين العقارية) و (المال) بانتقاعات لافتة في حين استحوذت شركات (صناعات) و (وبوبيان د ق) و (المستثمرون) و (أعيان) و (وطني) على قائمة الاكثر تداولا.

ونالت الضغوطات البيعية من أسهم (الكيبل التلفزيوني) و (مدار) و (أسيكو) و (المدينة) و (رمال) حيث كانت عمليات جني الأرباح السمة البارزة لهذه الشريحة من الأسهم لأنها شهدت ارتفاعات سابقة.

وبالنظر إلى حجم القيمة النقدية المتداولة التي خرجت بها تعاملات أمس فقد كان النصيب الاكبر منها لأسهم (الوطني) بنحو 5 ملايين دينار و (الصناعات الوطنية) بنحو 6ر1 مليون دينار و (التمدين العقارية) بنحو مليوني دينار.

يذكر أن المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية (البورصة) أغلق جلسة أمس الأحد مرتفعا 6ر62 نقطة ليصل إلى مستوى 5ر5457 نقاط في حين بلغت القيمة النقدية نحو 2ر17 مليون دينار تمت عبر 2862 صفقة نقدية وكمية أسهم بلغت 6ر131 مليون سهم.

جانب من عمومية أمريكانا السابقة

■ الشخص: المتابع لمسار البورصة يلاحظ استفادة أسهم ليس لها علاقة مباشرة بالصفقة

■ العبار: نتطلع لاستكمال إنجازات «أمريكانا» السابقة والاستفادة من إمكانات النمو للشركة مستقبلاً

■ الدليمي: عموم المتعاملين كانوا ينتظرون اتمام الصفقة منذ عدة سنوات

■ البورصة الكويت ترتفع بأعلى وتيرة يومية في 4 أشهر

18 مليار دولار استثمارات صناعة مواد البناء بالخليج في 2015

قالت منظمة الخليج للاستشارات الصناعية «جويك»، إن حجم الاستثمارات في صناعة مواد البناء الأسمنت والجير والجص في دول مجلس التعاون الخليجي بلغ 18.1 مليار دولار أمريكي في العام 2015.

وأضافت المنظمة في تقريرها الصادر عن مركز المعرفة الصناعية الخليجي، أن حجم هذه الاستثمارات سجل نمواً بنحو 4.1%، ليرتفع من 15.435 مليون دولار أمريكي في 2011 إلى 18.102 مليون دولار في عام 2015.

ووفقاً للتقرير، ارتفع عدد المصانع في تلك الصناعة بدول مجلس التعاون الخليجي من 59 مصنعاً في عام 2011 إلى 69 مصنعاً في 2015، بمعدل نمو 4%.

وأشار التقرير إلى أن نسبة هذه الصناعة تمثل 2.4% في صناعة مواد البناء عام 2015 من إجمالي عدد المصانع، و47.3% من إجمالي الاستثمارات، و9.7% من إجمالي عدد العاملين.

وكشفت «جويك» في يناير الماضي، أن قطاع صناعات مواد البناء في دول مجلس التعاون في عام 2014 احتل المرتبة الثالثة من حيث حجم الاستثمار المتراكم، حيث استوعب أكثر من 37 مليار دولار أمريكي.

«بيتك» ينفي أي صلة بالجماعات المتطرفة

قال بيت التمويل الكويتي «بيتك» إنه لم يتم الإشارة إليه في الدعوى المرتبطة بالجماعات المتطرفة والخارجة على القانون، كما جاء عبر قنوات التواصل الاجتماعي.

وأضاف «بيتك»، في بيان لبورصة الكويت، أنه لم يرد إليه أي صحيفة دعوى رسمية في هذا الشأن، وتم رفض هذه الادعاءات تماما على أساس أنها غير صحيحة بشكل واضح ولا أساس لها وتضر بمصلحة المؤسسة.

وأشار البنك بحسب البيان، إلى أن هذه الادعاءات تعلقت بعملياته في الكويت وتركيا والتي تم الإشارة إليها بتاريخ 14 – 15 يونيو الجاري من خلال بعض وسائل الإعلام على الانترنت.

وأوضح بيتك، أنه يعمل وفقاً لأعلى معايير الأخلاق والنزاهة مع الالتزام بكافة المعايير الدولية والقوانين والقواعد والأنظمة المحلية، وخاصة تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب دون أدنى تهاون في تطبيقها.

وأشارت مجموعة بيت التمويل الكويتي، في البيان المنشور على موقع سوق الكويت، أنها سوف تقوم باستخدام حقها القانوني الكامل حيال ذلك التشهير من أجل حماية مصالحها وسمعتها.

على جانب آخر شارك بيت التمويل في حفل قرقيعان الجمعية الكويتية لمتلازمة الداون في إطار مسئوليته الاجتماعية ودعما لأواصر التواصل بين «بيتك» والمجتمع بمختلف الشرائح، وتعزيزا لروابط العطاء والمشاركة في المجتمع.

وساهمت مشاركة «بيتك» برسم البسمة على وجوه أطفال «متلازمة الداون» من خلال توزيع هدايا القرقيعان ومشاركة أنشطة الجمعية بما يساهم بمنح ذوي الاحتياجات الخاصة الثقة بالنفس والإيمان بعيش حياة طبيعية كباقي فئات المجتمع.

ويولي «بيتك» اهتماماً كبيراً بالجهود المنصبة تجاه الأعمال الخيرية والصحية، حيث يساهم في تعزيز أواصر الصلة مع المجتمع من خلال الدعم والتشجيع المستمرين لبرامج الصحة والتعليم والتطوير والبيئة وكل ما يسهم بتقدم وازدهار المجتمع، كما يحرص سنويا على القيام بفعاليات وأنشطة ورعايات تنطلق من مسئوليته الاجتماعية وتعزز قيم المجتمع وتساهم في التلاحم والتكاتف بين المجتمع ومؤسساته.

وتمن أولياء أمور اطفال «متلازمة الداون» وادارة الجمعية مبادرات «بيتك» الانسانية التي تعكس مدى التزامه في تحمل اعباء المسئولية الاجتماعية ومشاركة المجتمع في مختلف فعالياته وانشطته.

جانب من الزيارة

خلال حفل الإفطار السنوي الذي أقامته للعاملين بها

المطيري: شركات مجموعة «إسكان جلوبل» تعمل بشكل متناغم على صنع النجاح

فالح المطيري

أقامت مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات حفل افطارها السنوي للعاملين في شركات المجموعة الاسبوع الماضي بفندق الجميرا، بحضور نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة أحمد عفيفي والمدير التنفيذي حسين موسى ومديري شركات المجموعة والعاملين فيها.

من جانبه قال فالح المطيري المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية احدى شركات المجموعة: انتهز هذه الفرصة في البداية لتهنئة أهل الكويت من مواطنين ووافدين والأمتين العربية والاسلامية بمناسبة حلول شهر رمضان المبارك أعاده الله علينا بالخير واليمن والبركات، كما يسعدني كذلك أن أبارك كذلك لجميع عملاء شركات مجموعة إسكان جلوبل هذا الشهر الفضيل.

وأضاف المطيري: تتميز مجموعة إسكان جلوبل بديناميكية العلاقات التي تربط بين جميع العاملين في شركاتها، وتتخطى تلك العلاقات مجرد الانضمام أو التجمع تحت مظلة واحدة هي الشركة الأم، وهذا الافطار السنوي هو أحد سبل تدعيم وتقوية أواصر الارتباط بين العاملين في شركات المجموعة، ونشيد باهتمام مجلس إدارة المجموعة بالجانب الاجتماعي الذي يجمع بين العاملين في شركاتنا، وكان لهذا الاهتمام أثره الكبير في نجاح المجموعة وتناغم جميع شركاتها فيما بينها وتكاملها في تسيير عجلة العمل دون اخلال أو اخفاقات ولله الحمد من طرف أي شركة من تلك الشركات.

وأضاف: أكثر ما يميز شركات المجموعة هو التنوع في الخدمات، فمظلة خدمات المجموعة متعددة وتشمل أكثر من مجال، وحتى في المجال الواحد نجد التنوع حاضراً، ففي قطاع العقارات كمثال تتخصص كل شركة من شركات المجموعة العاملة في قطاع العقار في جزء معين، فنجد مثلاً شركة أموال الكويت تركز مشاريعها في دولة الكويت وجمهورية مصر العربية حيث لديها مشروع شاليهات أموال في الخيران ولديها مشروع أموال شرم في مصر، وكذلك شركة ماب العقارية والتي تركز على المشاريع العقارية في تركيا في كل من طرابزون وبورصة، وكذلك شركة مكسب لإدارة المشاريع والتي تعمل في الاستثمارات العقارية في جمهورية البوسنة والهرسك ولديها مشروع أول أوتليت في البوسنة وهو مشروع «سوق ليليام فيلاج أوتلت»، والمشروع عبارة عن سوق تجاري في أطراف العاصمة سراييفو يضم عدد ٧٣ محل تجاري، ٦ مطاعم ومقاهي بالاضافة الى العديد من الحدائق والمرافق الترفيهية، وهذا المركز التجاري المبني بشكل عصري وفخم سيكون بوابة جديدة للمنتجات العالمية ومنفذ للتوسع السياحي في البوسنة والهرسك بتكلفة تفوق الـ70 مليون يورو.

جدير بالذكر أن «إسكان جلوبل» تعتبر في الوقت الحالي من أبرز الشركات الرائدة في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات في منطقة الخليج العربي والكويت، ولدى المجموعة حصيلة وافرة من المعارض والمؤتمرات التي قامت بتنظيمها خلال السنوات الماضية في عدة مجالات