

بسبب موجة الركود في الموسم الصيفي

خبراء: استقرار أداء السوق العقاري الكويتي خلال النصف الثاني من 2016

الأوضاع الإقليمية المتقلبة إضافة إلى هبوط أسعار النفط. وأوضح أن أداء السوق العقاري في الربع الثاني شهد تحسناً نتيجة ارتفاع ونبات أسعار النفط إضافة إلى الهدوء الأوضاع في المنطقة لافتاً إلى أن متوسط سعر الصفقة في القطاع السكني خلال الربع الأول من العام الحالي انخفض بنسبة 4 في المئة مقارنة بذات الفترة من العام الماضي. وأضاف أن أسعار السكن الخاص في مناطق الجبراء والعارضة وصباح الناصر والصليبمخات والغربوس والأندلس انخفضت بنسبة بلغت 25 إلى 30 في المئة في حين انخفضت أسعار القسام في مناطق القرن ومبارك الكبير والقصور من 450 إلى 350 ألف دينار.

وقال إن القطاع الاستثماري يشهد حالة من الهدوء موضحاً أن مناطق السالمية وحولي هما أكثر المناطق التي تشهد تدالوا حيث يصل نسبة المدخول السنوي للعقارات من 7 إلى 8 في المئة. من جانبه رأى الخبير العقاري أحمد الأحمد أن السوق العقاري لن يشهد أي تراجعاً خلال الفترة المقبلة لاسيما مع تحسن استقرار أدائه في الربع الثاني من العام الحالي. وقال الأحمد إن أداء السوق العقاري من منتصف عام 2015 إلى بداية الربع الأول من العام الحالي كان في وضع حرج نتيجة



السوق العقاري الكويتي يشهد حالة ركود مؤقتة

■ الصغار: ثبات أسعار العقار في الأشهر المقبلة مع بعض الارتفاعات البسيطة في القطاع السكني

نتيجة نتيجة تفرغ الناس للمعادية لاسيما في العشر الأواخر من

السكني موضحاً أن السوق يشهد في شهر رمضان هدوءاً وركوداً

العقار في الأشهر المقبلة مع بعض الارتفاعات البسيطة في القطاع

العقار وسلوكيات المستثمرين. وتوقع الصغار ثبات أسعار

توقع خبراء عقاريون استقرار أداء السوق العقاري الكويتي خلال النصف الثاني من العام الحالي بسبب موجة الركود في الموسم الصيفي وعلى خلفية الأوضاع الإقليمية إضافة إلى استقرار أسعار النفط ونبات سعر الفائدة. وأضاف الخبراء أن السوق العقاري عادة ما يشهد انخفاضاً في حجم تداولاته مع دخول فترة الصيف وندخلها مع شهر رمضان المبارك الذي تكون حركة العقار فيه ضعيفة. وقال مسؤول المبيعات في شركة (أمان واستثمار) للخدمات العقارية مهتم الحوي أن حركة السوق العقاري في فترة الصيف تمر بحالة ركود نتيجة توتر الأوضاع الإقليمية لافتاً أيضاً إلى تأثر سوق العقار بتراجع أسعار النفط في الفترة الأخيرة. وأضاف الحوي أن المكاتب والشركات العقارية تواجه هذا الركود من خلال المشاركة في المعارض العقارية إضافة إلى تقديم العروض وتسهيلات في الدفع والاستلام للمستثمر مبيناً أن سوق العقار الكويتي من أقوى الأسواق في العالم. وأشار إلى وجود حركة في التداول والطلب من قبل بعض المستثمرين على شراء العقار الاستثماري لاسيما في مناطق حولي والسالمية في حين يتحدد سعر القطاع من خلال نسبة

البورصة توقف التداول بأسهم «أجيليتي»

مؤشرات الكويت تتراجع بشكل جماعي بضغط من هبوط 8 قطاعات

ثلاثة قطاعات بتصدرها «السلع الاستهلاكية» بنحو 1.34%، يليه «التأمين» بنسبة 0.22%، ثم «الخدمات الاستهلاكية» بارتفاع 0.16%، وتصدر سهم «أجوان» الارتفاعات أمس بنمو نسبته 9.6%، بينما جاء سهم «قابضة م ك» على رأس القائمة الحمراء منخفضاً بواقع 8.33%، وعلى صعيد التداولات، تصدر سهم «ساحل» نشاط الكميات بحجم بلغ 6 ملايين سهم، فيما جاء سهم «الريكانا» بنشاط سيولة بنحو 3.5 مليون دينار. على جانب آخر أعلنت شركة (بورصة الكويت) مشغل سوق الكويت للأوراق المالية (البورصة) وقف التداول بأسهم شركة أجيليتي للمخازن العمومية (أجيليتي) أي حين ورود إشاعات بخصوص ما نشر في وكالات الأخبار.



مؤشرات البورصة تتراجع

فيما تأثر العقارات بتراجع أسهم «أبيبار» و«صكوك» و«ديبي الأولى» في المقابل، ارتفعت مؤشرات

والعقارات في نهاية جلسة أمس بـ 0.53% و 0.2% على الترتيب، حيث تأثر الأول بهبوط أسهم «وليني» و«برقان» و«بيتك»

بواقع 1.41% بضغط من تراجع غالبية أسهم القطاع بتصدرها «هيومن سوفت» بواقع 5.33%، كما تراجع قطاعا البنوك

تراجعت المؤشرات الكويتية بشكل جماعي في نهاية جلسة أمس الأربعاء، بضغط من تراجع 8 قطاعات أبرزها «الصناعة» و«البنوك» وسجل المؤشر السعري تراجعاً نسبته 0.52% عند النقطة 5409.17، خاسراً قرابة 29 نقطة، كما انخفض الوزني 0.6% عند النقطة 354.27، خاسراً 2.15 نقطة، وخطط كويت 15 بنحو 0.7% خاسراً 5.77 نقطة عند مستوى 815.07 نقطة. كانت المؤشرات الكويتية قد استهلكت جلسة أمس على ارتفاع، حيث ارتفع المؤشر السعري 0.03%، وصعد الوزني وكويت 15 بنسبة 0.15% و 0.4% على الترتيب. وتقلصت السيولة أمس 11.5% إلى 10.54 مليون دينار، مقابل 11.91 مليون دينار بالأساس الأول، كما تراجعت الكميات 34% إلى 53.06 مليون سهم، مقابل 80.45 مليون سهم بجلسة الثلاثاء. وتراجعت أمس مؤشرات 8 قطاعات بتصدرها «التكنولوجيا» بنحو 2.5%، يليه «الصناعة»

مساهمو الوطنية العقارية يُقررون زيادة رأسمال الشركة

أقر مساهمو الشركة الوطنية العقارية (NRE)، زيادة رأسمال الشركة من 94.25 مليون دينار إلى 98.97 مليون دينار، بزيادة تعادل نسبة أسهم المساهمين التي أقرت عن العام الماضي بواقع 5%، وفق بيان للشركة. وقالت الشركة في بيان للبورصة الكويتية، إن العمومية التي انعقدت يوم الأحد الموافق 19 يونيو 2016، أقرت الزيادة بالنسبة المشار إليها من كامل رأسمال الشركة الحالي، بقيمة اسمية 100 فلس لكل سهم. وبحسب البيان، وافقت العمومية على تفويض مجلس إدارة الشركة بالتصرف في كسور الأسهم الناتجة عن توزيع أسهم المساهمين (2015)، كما وافقت على تعديل المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي للتوافق مع الهيكل الجديد لرأس المال. ويبلغ رأس المال الحالي للشركة، بحسب البيانات المتوفرة على موقع السوق، نحو 94.25 مليون دينار، موزعاً على 942.5 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد، علماً بأن أسهم الخزينة لدى الشركة تقدر بحوالي 47.9 مليون سهم.

«كارفور» توقع اتفاقية لافتتاح هايبر ماركت في الريم مول

والبيع بالجزئمة ومراكز الترفيه العائلية. المرفق الرئيسي في الريم مول، وتمتلك مجموعة «ماجد العظيم للجزئمة» الامتياز الحصري لسلسلة متاجر «كارفور» على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتعليقاً على هذا الأمر، قال الرئيس التنفيذي للعمليات بشركة الفروانية شين الدسوم «نعلن «كارفور» اسماً عالمياً في عالم الجزئمة وسوف يكون جزءاً هاماً من ريم مول، حيث سوف يوفر ريم مول لك من الزوار

والبيع بالجزئمة ومراكز الترفيه العائلية. المرفق الرئيسي في الريم مول، وتمتلك مجموعة «ماجد العظيم للجزئمة» الامتياز الحصري لسلسلة متاجر «كارفور» على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتعليقاً على هذا الأمر، قال الرئيس التنفيذي للعمليات بشركة الفروانية شين الدسوم «نعلن «كارفور» اسماً عالمياً في عالم الجزئمة وسوف يكون جزءاً هاماً من ريم مول، حيث سوف يوفر ريم مول لك من الزوار

أعلن الريم مول، الوجهة الرائدة في عالم تجارة التجزئة والترفيه والمطاعم في العاصمة الإماراتية أبوظبي، عن توقيع اتفاقية مع كارفور لافتتاح هايبرماركت في مشروعه الذي تبلغ قيمته مليار دولار والذي يتم تطويره على جزيرة الريم في أبوظبي. وستعمل هايبرماركت «كارفور» النابضة بالحياة «ماجد العظيم» الرائدة في مجال تطوير وإدارة مراكز التسوق.

صادرات النفط الخام الكويتي للصين ترتفع

35.1 في المئة خلال مايو

وأوضحت البيانات، أن إجمالي واردات الصين من النفط الخام ارتفعت 38.7%، مقارنة بالعام الماضي ليصل إلى 7.63 مليون برميل يومياً. ووفقاً للبيانات المنشورة احتلت السعودية المرتبة الأولى كأكبر مزود نفط خام للصين، بعدما ارتفعت صادراتها للصين 33.6%، لتصل إلى 965 مليون برميل يومياً، يليها العراق بنحو 805 آلاف برميل يومياً مرتفعة 56.6%.

أظهرت بيانات حكومية صينية، أن صادرات النفط الخام الكويتي للصين حققت في شهر مايو الماضي ارتفاعاً نسبته 35.1%، مقارنة بالعام الماضي لتصل إلى 1.45 مليون طن، أي 344 ألف برميل يومياً.

وذكرت البيانات الصادرة عن الإدارة العامة للمحارج الصينية، أن صادرات النفط الخام الكويتي للصين تجاوزت الـ 300 ألف برميل للمرة الأولى منذ شهرين.

الفرس: خروج بريطانيا من «الاتحاد الأوروبي» سيؤثر سلباً على دول الخليج



رياض الفرس

أن يؤدي إلى انكماش كل من الاستثمار والاستهلاك والاستثمار ما سيؤدي إلى انخفاض الطلب الكلي والناجح المحلي الإجمالي» محذراً من أن يرتبط الانكماش مع انخفاض الطلب على العمالة وبالتالي ارتفاع معدل البطالة. كما حذر الدكتور الفرس من أن تحدث حالة «عدم اليقين» حول العلاقة المستقبلية بين بريطانيا والاتحاد الأوروبي والتي ذكر أنها «من الممكن أن تخلق تقييداً في الأسواق المالية العالمية بسبب وضع بريطانيا التي تعد ثاني أكبر اقتصاد في أوروبا وأكبر مركز مالي في العالم».

كما أشار إلى أن جميع الانشغالات التي وقعت في بريطانيا بصفقتها عضواً في الاتحاد الأوروبي سيتم إيقافها كما سيقوم الاتحاد بمناقشة وببحث بديل لها. وحول ما إذا كان سيكون لهذا الانسحاب تأثير على الاقتصاد البريطاني ذكر «أن العديد من المؤشرات تشير بأن بريطانيا ستأثر سلباً جراء تراجع علاقاتها التجارية والمالية مع دول الاتحاد حيث تشكل صادراتها للاتحاد الأوروبي نحو 13 في المئة من ناتجها وأضاف «أن هذا من شأنه

توقع محلل اقتصادي كويتي أن يكون لخروج بريطانيا من عضوية الاتحاد الأوروبي «تأثير سلبي متفاوت» على دول مجلس التعاون الخليجي وذلك بحسب العلاقة التجارية والاستثمارية التي تربط كل دولة بها. وقال استاذ الاقتصاد المساعد السابق في جامعة الكويت الدكتور رياض الفرس على هامش قمة (اختر امريكا) للاستثمار المنعقدة حالياً في واشنطن أن الركود المتوقع في حال انسحاب بريطانيا من الاتحاد الأوروبي سيصاحبه تراجع في قيمة الجنيه البريطاني الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي على الاستثمارات الخليجية في بريطانيا التي ستشهد بالتالي انخفاضاً في قيمتها وعوائدها. أما فيما يتعلق بأسعار النفط فذكر الفرس «أن انخفاض الطلب البريطاني على النفط لن يكون له تأثير كبير على صادرات دول مجلس التعاون الخليجي التي تذهب معظمها لدول آسيا».

وتوقع أن يكون تأثير خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي أكبر في حال انتقل الركود إلى بقية أنحاء أوروبا. ولغياً يتعقّق بالرسوم الجمركية والاتفاقيات التجارية بين بريطانيا ودولة الكويت فأكّد الفرس «أنها تخضع للاتفاقيات الدولية للدرجة تحت مظلة منظمة التجارة العالمية والتي وقعت عليها كلتا البلدين».