تنظمه «إسكان جلوبل» على هامش معرضها في ديسمبر

مؤتمر «النخبة» يبحث الأسباب الحقيقية للركود العقاري

أعلنت مجموعة «إسكان جلوبل» لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن إتمام إستعداداتها لإقامة مؤتمر النخبة العقاري الذي سيقام على هامش معرضها العقاري الذي تنظمه على ارض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر المقبل بمشاركة عدد من الشركات العقارية، وبمشاركة نخبة من المتحدثين في المؤتمر.

وسيتحدث في المؤتمر كل من الوزير والنائب الاسبق جاسم العون، ومحافظ مبارك الكبير الفريق أول احمد عبدالله اللطيف الرجيب و مدير عام «إيكو للاستشارات البيئية» الاستشاري البيئي الدكتور علي محمد خريبط.

وحول هذه المشاركة شدد الوزير والنائب الاسبق جاسم العون على أهمية المؤتمر بإعتباره يتطرق إلى قضية هامة ألا وهي القضية العقارية، مؤكداً على أن العقار لا ينفصل عن المنظومة المتكاملة للاقتصاد والتي تضم العقار والأسهم وتجارة التجزئة وغيرها من القطاعات التي تجعل منه إقتصاداً متكاملاً.

وقال ان القضية العقارية جديرة بالاهتمام والنقاش، حيث ينبغي علينا إذا ما أردنا أن نحقق نوعاً من النمو الاقتصادي ان نتعرف على الاسباب الحقيقية للركود سواء بالنسبة للعقار أو هبوط الاسهم أو غيرها من الإمور الاقتصادية الاخرى، مشيراً إلى أن أهم أسباب هذا الركود هي العامل الامني، حيث نرى أن هناك مناطق ملتهبة وصراع وعدم استقرار امني في مناطق متعددة حول العالم، أهمها منطقة الخليج ومنطقة الشرق الاوسط بشكل عام.

وأضاف انه طالما ان هناك بؤر ملتهبة وغير مستقرة أمنياً، فإن راس المال لن يكون مستقراً ، لانه كما هو معروف فإن راس المال جبان سواء على صعيد العقار أو في غيره من المجالات الاقتصادية، ناهيك عن الاضطرابات هناك عوامل أخرى من بينها الهبوط المفاجئ والتدريجي لأسعار النفط، وهو عامل مهم لأن الكويت على سبيل المثال يعتمد الدخل القومي فيها بنسبة كبيرة على النفط في ظل غياب مصادر الدخل الأخرى.

وأشار العون إلى أن العقار يعتبر أحد الحلقات المتعددة في الاقتصاد الكويتي وكما تأثرت هذه العقارات فإن العقار لا بد أن يتأثر، مضيفاً أن هبوط اسعار النفط سيكون له كذلك تأثيراً على حركة التنمية في الكويت، لأن الحكومة عادة ما تبني خططها التنموية بناء على دخلها القومي، وبما أن الكويت تعتمد على النفط كدخل قومي، فإن الانخفاض الحالي في دخل النفط سيؤدي إلى إنخفاض العوامل التنموية الاخرى.

من جهة أخرى تطرق العون إلى المشكلة الإسكانية والتي قال انها مشكلة وليست أزمة كما يطلق عليها البعض، مضيفاً أن مقومات حل هذه المشكلة معروفة وتتمثل في الأرض والمال والعمالة، مؤكداً على أنه عندما كان وزيراً في الحكومة الكويتية تقدم بخطة عمل لحل المشكلة الاسكانية في وقت كانت تتمتع به الكويت بوفرة مالية لدى الدولة، كما كانت هناك حلول لموضوع العمالة (العمالة الكورية) على سبيل المثال، اما بالنسبة للاراضي فالكويت لديها أراضي شاسعة ومتوفرة، لكن مع ذلك كله لم نرى حلاً لهذه المشكلة الاسكانية.

وقال أن المشكلة في الكويت أن هناك نوعاً من الترف الاسكاني ، بدليل أن بعض الشباب يرفض القبول بالسكن في المناطق البعيدة كالوفرة أو غيرها، على الرغم من أن هذه المناطق ما زالت داخل الحدود الكويتية، لذا يفترض من الدولة أن تكون حازمة في مثل هذا الامر ومن يرفض إستلام السكن المخصص له فليشطب طلبه، وبذلك ينخفض العدد، لكن غياب الرؤية المتكاملة وغياب القرار هو الذي جعل القضية تتفاقم.

■ العون: هناك بؤر ملتهبة وغير مستقرة أمنياً في المنطقة ورأس المال جبان سواء على صعيد العقار أو في غيره من المجالات الاقتصادية

جاسم العون

أحمد الرجيب

■ الرجيب: هناك طموح كبير لتطوير محافظة مبارك الكبير سواء من خلال سد النقص أو تطوير ما هو قائم

■ خريبط : هناك ارتباط وثيق بين التطوير العقاري والاستشارات البيئية في جميع أنواع الاراضي

محافظ مبارك الكبير

بدوره تحدث محافظ محافظة مبارك الكبير الفريق اول احمد عبدالله اللطيف الرجيب عن الوضع العقاري في محافظة مبارك الكبير التي قال أنها تعتبر احدث محافظة أنشأت في دولة الكويت وهي من اصغر المحافظات الكويتية الست، لكنها تمتاز بان 90% واكثر من قاطنيها هم من الكويتيين من فئة الشباب والمثقفين.

وإضاف ان المحافظة لديها حاليا 3 مناطق جديدة ناشئة هي (المسايل، الفنيطيس، ابو فطيرة) إلى جانب منطقة صباح السالم التي بدأت تشهد مؤخراً دخول مجمعات تجارية وإستثمارية جديدة، حيث يلاحظ نجلا تسارع حركة البناء في تلك المناطق، متوقعاً ان تشهد المحافظة خلال السنوات الخمس القادمة حركة عمرانية كبيرة يصاحبها زيادة كبيرة في اعداد السكان الذي يبلغ عددهم حاليا نحو 300 الف نسمة، والذي يتوقع ان يصل إلى 500 الف خلال السنوات الخمس القادمة.

وأشار الرجيب إلى أن محافظة مبارك الكبير ينقصها الكثير من الاسس الموجودة في باقي المحافظات، حيث انها تفتقد إلى وجود مستشفى خاص بها، وجمعيات تعاونية في مناطقها، ذلك أن جميعات المناطق التابعة لها ما زالت مدمجة، بمعنى ان المحافظة التي لديها 9 مناطق لا تمتلك حالياً سوى خمس جمعيات، مؤكداً على قيام المحافظة بمخاطبة وزارة الشئون الاجتماعية بشان فصل الجمعيات التعاونية وإنشاء جمعية في كل منطقة، خاصة في ظل تنامي الحركة السكانية في جميع مناطق المحافظة، كذلك تفتقد المحافظة لوجود مجمع للمحاكم، ومقر للحكومة مول والكثير من الخدمات الضرورية.

واوضح ان هناك طموح كبير لتطوير المحافظة سواء من خلال سد النقص او تطوير ما هو قائم، وذلك بالتعاون مع المؤسسات الحكومية المختلفة وعلى راسها المجلس البلدي الذي يبدي تعاونا كبيراً مع المحافظة من اجل إيجاد بعض الخدمات والمرافق التي من بينها مخفر ومستوصف في منطقة القصور، ودار للمسنين ونادي وغيرها من المرافق.

كذلك أعرب الرجيب عن امله في تعاون وزارة الصحة مع سكان المحافظة وتحقيق رغباتهم من خلال إيجاد مستشفى خاص بالمنطقة على غرار باقي المحافظات، لا سيما وان سكان المحافظة يتعاملون حالياً مع مستشفى مبارك الكبير في محافظة حولي ومستشفى العدان، وكلا المستشفيان يشهدان ضغطاً كبيراً في الاساس، لذلك تشوي وزارة الصحة وبعد الانتهاء من تنفيذ مستشفى جابر ان يكون في خدمة سكان محافظة مبارك الكبير.

وحول مطالب المحافظة الرئيسية قال الرجيب ان المطالب كثيرة، لعل اهمها حل المشكلة المزمنة مع هيئة الزراعة والتي تتعلق بحديقة صباح السالم التي كان يفترض بها ان تكون بمثابة منتزه قومي بسبب حجمها الكبير حيث تصل مساحتها إلى نحو 100 متر مربع، حيث شهدت هذه الحديقة هبوطا في الارض بعد إفتتاحها مباشرة مما تسبب في الخلاف بين هيئة الزراعة والمقاول، مؤكداً أن هذه المشكلة ما زالت عالقة منذ نحو 6 سنوات في المحاكم، ونامل أن ينتهي الموضوع بشكل أو بآخر لما فيه خدمة سكان المحافظة بشكل عام، بالإضافة إلى تطوير شارع الغوص الذي يعد شريانا رئيسيا للمحافظة، إلى جانب تحويل عدد من الإشارات المرورية ضمن المحافظة إلى دوارات بهدف تخفيف الازدحام وتسهيل حركة المرور.

د.علي خريبط

بدوره أشاد أكد مدير عام «إيكو للاستشارات البيئية» الاستشاري البيئي الدكتور علي محمد خريبط بمؤتمر النخبة العقاري، مشيراً إلى أهمية هذا النوع من المؤتمرات في التوعية بأساليب وطرق التعامل مع القطاع العقاري بشكل خاص، مؤكداً في الوقت نفسه على أن المستثمر العقاري الكويتي لديه بعد نظر دائما.

وألمح خريبط إلى أهمية الدور الذي تلعبه الاستشارات البيئية في مجال التطوير العقاري، لافتاً إلى الارتباط الكبير بين التطوير العقاري والاستشارات البيئية في جميع أنواع الاراضي، حيث تلعب الاستشارات البيئية دورا في فحص الاراضي الصناعية والاستثمارية والتجارية، وحتى الاراضي التابعة للجهات الحكومية الصحراوية أو اراضي الطرق السريعة والمطارات والمصافي ووحدات تكرير النفط الخام أو محطات الغاز، والتعامل مع ما في باطن الارض كالمياه الجوفية أو فحص التربة، أو ما فوق الأرض مثل مشاريع الاسكان بشكل عام. وقال أن شركته قدمت استشارات بيئية لمشاريع ضخمة مثل مشروع لألئ الخيران، ومشروع منتزه السالمية الجديد، وهذه كلها عبارة عن مشاريع لمستثمرين كويتيين، المستثمر الكويتي لديه بعد نظر ويعتبر من أوائل المطورين العقاريين في منطقة الخليج العربي بشكل عام، بالاضافة إلى التعامل مع شركة المساكن المنخفضة التكاليف وغيرها من الشركات، مؤكداً أن كافة الدراسات التي قدمتها الشركة تم إعتمادها بشكل كبير، خاصة وأن شركته معتمدة من قبل الهيئة العامة للبيئة التي تقوم بإعتماد هذه الدراسات ومن ثم منح الموافقات البيئية اللازمة لها. وأضاف «دورنا يأتي من خلال إعطاء النصيحة للمستثمر حول طبيعة الموقع والارض التي سينفذ عليها مشروعه، وهل هذا الموقع فيه مشاكل بيئية أم لا، أو أن هناك مشاكل قد تأتيه من مناطق أخرى قريبة، مثل موضوع المدن والاراضي السكنية القريبة من مصافي النفط، وقد قمنا بالفعل بتقديم دراسات عديدة من هذا النوع، كان آخرها الدراسة الاستشارية للمبنى الجديد لشركة الاتصالات الوطنية والواقع في قلب العاصمة الكويتية، ودراسات حول تطوير الدائري الأول والثاني والخامس وغيرها من المشاريع التي قدمنا دراسات بيئية حولها لمعرفة مدى تأثيرها على سكان المناطق المجاورة لها والقريبة منها».

السكن العمودي

وحول رأيه في فكرة الشقق السكنية العمودية قال د.خريبط أن هذه الفكرة قد تكون مقبولة بشكل ضعيف جداً لدى المواطن الكويتي، لكن مثل هذا الامر قد يصبح مقبولا بشكل اكبر على المدى المتوسط لا سيما في ظل إرتفاع أسعار العقارات في الكويت، حيث أن أسعار الاراضي في الكويت أصبحت مرتفعة بشكل كبير، لذا فإن على القطاع الخاص الكويتي أن يأخذ مثل هذا الامر بعين الاعتبار ، وأن يوليه المزيد من الاهتمام من خلال توفير شقق سكنية بمساحات تناسب المواطن العائلة الكويتية، إلى جانب توفير الخدمات التي يحتاجها المواطن الكويتي.

«نخيل» و«ستاروود للفنادق والمنتجعات» يطلقان فندق «سانت ريجيس» في دبي

وقعت شركة «نخيل» للتطوير العقاري دبي ، عقداً مع شركة «ستاروود العالمية للفنادق والمنتجعات» المسجلة في بورصة نيويورك تحت الرمز (NYSE: HOT)، وذلك لإدارة فندق جديد يحمل علامة «سانت ريجيس» في دبي.

فندق «سانت ريجيس دبي – ذا بالم» والمقرر أن يفتتح في عام 2018، سيكون جزءاً من «ذا بالم تاور» المشروع الفاخر والمتعدد الاستخدامات والذي يقام في قلب «نخلة جميرا» دبي الجزيرة المشهورة عالميا.

وسيضم فندق «سانت ريجيس دبي – ذا بالم» 289 غرفة بما في ذلك 23 جناحاً، وسيشغل الطوابق الـ18 الأولى من برج «ذا بالم تاور» الذي يتكون من 52 طابقاً في حين ستضم الطوابق العليا منه 504 من الوحدات السكنية الفاخرة. كما سيضم الفندق حوضين للسباحة، بما في ذلك أعلى حوض سباحة معلق في العالم يقع في الطابق الـ50 وبارتفاع يبلغ 210 مترا فوق سطح الأرض، وسيطل على الجوانب الأربعة للبرج، ليمنح إطلالة بانورامية على «نخلة جميرا» والخليج العربي وأفق دبي.

وسيوفر الفندق مجموعة من أرقى المطاعم المتنوعة بما في ذلك مطعم فاخر يقع في الطابق الـ 51 مع إطلالة واسعة على المدينة، إضافة إلى نادي «سانت ريجيس» الشاطئي والمطعم المفتوح طوال اليوم والذي من شأنه أن يجعل الفندق من أفضل الأماكن المرغوب بزيارتها في جزيرة «نخلة جميرا»، فضلا عن ساحة على السطح تقع في الطابق الـ52 للتمتع بالمنظر الخلاب من جميع الجهات، كما يقع الفندق بالقرب من «نخيل مول» وجهة التسوق والترفيه الفاخرة، وحديقة الاتحاد، وسيوفر لنزلاء الفندق ميزة الوصول إلى الشاطئ.

وسيتمكن الضيوف في «سانت ريجيس دبي – ذا بالم» من التمتع بتجربة الضيافة المقدمة من قبل العلامة التجارية الشهيرة «سانت ريجيس» بما في ذلك خدمة المساعد الخاص المميزة لعلامة «سانت ريجيس»، والتي ستوفر مزيج مثالي بين الفخامة المطلقة والخدمات المصممة حسب المتطلبات الشخصية. فضلا عن سهولة الوصول إلى حديقة الاتحاد، واحة «نخلة جميرا» الخضراء التي تغطي مساحتها 1.1 مليون قدم مربع وتضم أكثر من 60 نوعا من النباتات والشجيرات الأصيلة لدولة الإمارات، ومضمار دائري لممارسة رياضة الجري والمشي بطول 3.2 كيلومتر، إضافة إلى الوصول للقطار الكهربائي (مونوريل نخلة جميرا)، المتصل مع ترام ومترو دبي. وقال علي راشد لوتاه، رئيس مجلس إدارة شركة «نخيل»: إن «نخلة جميرا» تعتبر وجهة عالمية للعيش الفاخر والترفيه، لافتا إلى أن الشراكة الجديدة مع «ستاروود» لافتتاح فندق «سانت ريجيس» في «نخلة جميرا» ستضيف للجزيرة باعتبارها معلما عالميا وسائل الراحة والترفيه التي لا تضاهى لكل من السكان والسائحين. وأضاف لوتاه، سيكون مشروع «ذا بالم تاور» تحفة معمارية جديدة تضاف إلى «نخلة جميرا» وعنوانا مميزا لأيقونة معمارية تنضم إلى دبي. وأعرب لوتاه عن سعادته بالشراكة مع «سانت ريجيس» العلامة التجارية فائقة الفخامة بخبرتها العالمية الشهيرة في مجال الضيافة وذلك لإدارة الفندق الذي سيكون المعلم الأشهر في «نخلة جميرا» وأكثرها رواجا في المنطقة.

جانب من توقيع الاتفاقية

من جهته، قال نيل جورج، النائب الأول لرئيس قسم الاستحواذات والتطوير لـ«ستاروود للفنادق والمنتجعات» في الشرق الأوسط وافريقيا: «نحن سعداء للدخول في هذه الشراكة مع شركة «نخيل» عبر هذا المشروع الأيقوني والتي من شأنها أن تعزز النمو القوي لـ«ستاروود» في دبي. لا نزال نرى الطلب القوي للإقامة في الفنادق الراقية. وأضاف جورج: «إن النمو المستمر لعلامتنا التجارية «سانت ريجيس» في دولة الإمارات يدعم التزامنا لتوسيع محفظة «ستاروود» الفاخرة في هذا السوق الحيوي».

وكان قد تم الكشف عن فندق «سانت ريجيس» وذلك لأول مرة في الشرق الأوسط في عام 2011 مع إطلاق منتجع «سانت ريجيس» جزيرة السعديات، أبو ظبي، ليتسارع نمو محفظة العلامة التجارية في منطقة الشرق الأوسط مع افتتاح فندق «سانت ريجيس» الدوحة، و«سانت ريجيس» أبوظبي، إضافة إلى «سانت ريجيس» دبي والذي افتتح مؤخراً. كما ستدخل العلامة التجارية المملكة الأردنية لافتتاح «سانت ريجيس» عمان في عام 2016، إضافة إلى افتتاح أول منتجع للبولو يحمل علامة «سانت ريجيس» بعنوان «منتجع ونادي سانت ريجيس دبي الحبتور للبولو» في عام 2018.

يعتبر فندق «ذا بالم تاور»، واحداً من بين 10 فنادق ستشيدها «نخيل» في قطاع الضيافة. كما أن «سانت ريجيس» يعتبر الأحدث في القائمة المتنامية للعلامات الفندقية الفاخرة في «نخلة جميرا»، والتي تشمل «ستاروود W» دبي – ذا بالم.

ويذكر أن شركة «نخيل» منحت في شهر أكتوبر من العام الجاري، عقداً بلغت قيمته 819 مليون درهم لبناء مشروع «ذا بالم تاور» الذي يتصل مباشرة مع «نخيل مول»، وجهة التسوق والترفيه والذي تغطي مساحته 4.4 مليون قدم مربع. وسيضم المول 350 متجراً، ويقدم جميع البضائع بدءاً من الاحتياجات اليومية ووصولا إلى السلع الفاخرة، حيث تشمل قائمة المستأجرين الرئيسيين سلسلة متاجر سوبر ماركت « وايتروز» البريطانية ومجمع فوكس سينما مكون من 15 شاشة. وسيضم «نخيل مول»، الذي تم حجز 60% من المساحات المتاحة للتأجير، وسيضم 12 من المطاعم الراقية بمساحات خارجية لتناول الطعام في الهواء الطلق، فضلا عن مركزاً للياقة البدنية ومجمع طبي. حيث تجري الآن الأعمال الانشائية للبرج والتي من المقرر أن تنتهي في عام 2018.

في إطار جوائز «ألترا ترافيل الشرق الأوسط»

«الاتحاد للطيران» تفوز بجائزة «أفضل درجة أولى»

جانب من التكريم

فازت الاتحاد للطيران بجائزة «أفضل درجة أولى» المرموقة في إطار احتفالية جوائز «ألترا ترافيل الشرق الأوسط» السنوية التي انعقدت في فندق «برج العرب جميرا» الأيقوني في دبي.

وتعدّ الجائزة هي الأحدث ضمن سلسلة من الجوائز الهامة التي فازت بها الناقلة الوطنية الإماراتية عن تجارب السفر على متن درجتها الأولى والتي تم التصويت لها مرات عديدة للفوز بلقب الأفضل في العالم.

وتمنح جوائز ألترا ترافيل (ULTRAs) بناءً على تصويت قراء مجلة «ألترا ترافيل الشرق الأوسط» التي تعدّ النسخة الإقليمية من مجلة «ألترا ترافيل» الحصرية الصادرة بالمملكة المتحدة، وهي مجلة متخصصة في السفر فائق الرفاهية تم إطلاقها بالمملكة المتحدة عام 2004 بالشراكة مع صحيفة «ديلي تلغراف». وتوزع مجلة «ألترا ترافيل الشرق الأوسط» باللغة العربية واللغة الإنجليزية مع صحيفة «ذا ناشونال» وصحيفة «الاتحاد».

وتعليقاً على الفوز بالجائزة، أفاد بيتر بومغارتنر، رئيس الشؤون التجارية بالاتحاد للطيران، بالقول: «نؤكد هذه الجائزة على جهودنا الهائلة كما تمثل خير تقدير لهذه الجهود التي نقدم من خلالها أكثر الخدمات ابتكاراً ورقياً ورفاهية على صعيد الدرجة الأولى في عالم الطيران. ويحدونا الفخر بأن نفوز بمثل هذه الجائزة المرموقة».

وقال: «حقق العام الحالي بالعديد من الإنجازات الكبرى في مسيرة الاتحاد للطيران. فقد أصبحت مفاهيم المقصورات الاستثنائية التي قمنا بإطلاقها في عام 2014 حقيقة واقعة اليوم حيث تتوفر على متن أسطول طائراتنا الحديثة من طراز إيرباص A380 وبوينغ 787 دريملاينر. وأصبحت العلامة التجارية للاتحاد للطيران راسخة في الأذهان على الصعيد العالمي كشركة رائدة عالمياً في تقديم تجارب سفر لا تنسى في كافة درجات السفر».

وكانت الاتحاد للطيران قد كشفت عن مقصورات الدرجة الأولى المبتكرة مع تقديمها لأسطول طائراتها الجديدة من طراز إيرباص A380 وبوينغ 787-9 والتي تسلمت منها الشركة خمس طائرات من كل طراز حتى اليوم.

وبهذا الصدد، قال نيك بيري، رئيس مجلس إدارة ألترا ترافيل: «مع تقديم الاتحاد للطيران لأحدث المبتكرات على متن الطائرات مثل مقصورة الإيوان التي تضم ثلاث غرف، ومقصورات مسكن الدرجة الأولى وأجنحة الدرجة الأولى الجديدة، فإن الاتحاد للطيران تضع بذلك تعريفاً جديداً للضيافة الراقية والسفر المميز على متن الدرجة الأولى لضيوفها الكرام».

وتضم مقصورة الدرجة الأولى على متن طائرات الاتحاد للطيران من طراز إيرباص A380 تسع وحدات من فئة «مسكن الدرجة الأولى» تعدّ كل واحدة منها بمثابة منطقة معيشة خاصة تمتد على مساحة 39 قدم مربع بما يتيح للضيوف مساحة إضافية تصل إلى 74 بالمائة زيادة عما توفره أجنحة الاتحاد للطيران الحالية للدرجة الأولى الحائزة على جوائز عديدة، وتحتوي على مقعد وتير مكسو بالجلد من تصميم «بولترونا فراو» مع مسند منفصل قابل للبسط ليشكل سريراً منبسطاً بطول 80.5 بوصة. كما تتوافر أيضاً مرافق متكاملة للاستحمام مخصصة حصرياً لضيوف الدرجة الأولى.

«توب العقارية» تطرح مشروع سكني جديد في بريطانيا

القدومي: برمنغهام تعتبر وجهة مثالية للمستثمرين

قال نائب العضو المنتدب للتسويق ومدير فرع كندا لمجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي بان المجموعة تفخر بان تقدم لعملائها في الكويت وقطر واحدا من افضل المشاريع العقارية السكنية في مدينة برمنغهام البريطانية والتي تطوره شركة سيفن كابيتال والمتخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا واضاف القدومي بان مدينة برمنجهام تعد ثاني اكبر مدينة في بريطانيا بعد العاصمة لندن وقد اختيرت على راس قائمة اكبر عشر مدن اوروبية غربية استقطابا للاستثمار فيما انتقلت اليها معظم المقرات الرئيسية للعديد من البنوك والشركات الخاصة بسبب موقعها المميز في بريطانيا ولانها ارخص معيشة وسكنا من العاصمة لندن واضاف انه تم خلال الاعوام الماضية ضخ اكثر من اربعة مليارات جنيه استرليني على مشاريع البنية التحتية في المدينة في سبيل تطويرها واضاف القدومي بان في المدينة خمس جامعات رئيسية واربع كليات تضم حوالي 73 الف طالب منهم حوالي 10 الاف من الشرقين الاقصى والاوسط مبينا بان المدينة توفر فرص عمل كثيرة وتستقطب موظفين لمختلف القطاعات من مناطق عدة وهو ما جعل القطاع العقاري السكني في المنطقة ينتعش ويزداد الطلب عليه فيما تقوم الشركات الخاصة بتنفيذ عشرات المشاريع السكنية والتجارية في المدينة ومركزها لتصبح بعد انتهاء عمليات التطوير من اجمل المدن الشابة في اوروبا.

وحول المشروع قال القدومي بانه عبارة عن مباني سكنية تنفذ على عدة مراحل وتقع على بعد ميل واحد تقريبا من محطة القطارات ومركز التسوق في المدينة، وبين القدومي بان المرحلة الاولى تتالف من 291 شقة سكنية فاخرة تتكون من استديو الى 3 غرف نوم، وبمساحات متنوعة واسعار تبدا من 134 الف جنيه استرليني.