

في الوقت الذي تنتظر فيه الأوساط بالمملكة بدء إقرار رسوم على الأراضي البيضاء

ملاك أراضٍ بالسعودية يرهنونها للتهرب من دفع «الضريبة»

- **الأحمري: الغرض منها تحريك الأرض واستثمارها سواء تلك التي عليها مشكلات وديون أو الخالية**
- **الجهات المختصة وضعت شروطا تمنع الالتفاف على فرضها سواء برهنها عند المصارف أو بالتوجه لشراء المزارع**



ملاك الأراضي بالسعودية يرهنونها للتحويل على دفع الضريبة

الحاصلين على التمويل العقاري وبأسعار تتناسب معهم ولكن مع أسعار الأراضي المبالغ فيها لن تستطيع شركات التطوير عقد الصفقات.

وكان الدكتور شويش الضويحي وزير الإسكان قد ذكر أمام مجلس الشورى الشهر الماضي أن وزارة الإسكان تدفع باتجاه إقرار فرض رسوم على الأراضي البيضاء، حيث قدمت الوزارة دراسة مستفيضة في هذا الجانب أبدت فيها سرعة إقرار هذا المطلب لما له من أثر إيجابي للحد من ارتفاع أسعار الأراضي واحتكارها.

وكانت وزارة الإسكان قد رفعت ملف فرض الرسوم على الأراضي لهيئة كبار العلماء في السعودية في سبتمبر الماضي التي بدورها بادرت ورفعت الملف إلى المجلس الاقتصادي الأعلى لدراسة ومعرفة أثره في أسعار العقارات والسوق العقارية.

نشاطها حيث إن السوق تعاني ركودا طويلا والصورة أصبحت غير واضحة لأسعار العقار فمع توجه الجهات إلى إقرار أنظمة تهدف إلى خفض الأسعار يعرّف كثير من المواطنين عن الإقبال على الشراء خلال هذه الفترة على أمل أن تشهد العقارات والأراضي انخفاضا كبيرا.

وأوضح أن الانخفاض لم يكن من قبل المواطنين فقط بل الخليجين والمقيمين الذي يتابعون أسعار العقار وتوجهها على أمل أن تنخفض خاصة مع تضارب الأخبار حول الأسعار وانخفاضها.

وأشار سليمان العمر صاحب مكتب عقاري إلى أنه رغم الإقبال الكبير من المطورين العقاريين على الأراضي الكبيرة داخل النطاق العمراني إلا أن هناك قلة في الصفقات التي تتم، فالمطورون حرصاء على إخراج منتجات سكنية تستهدف

مخصص عقاري أن فرض الرسوم هوامش ربحية عالية، خاصة من امتك الأرض بسعر مرتفع مطالبين الجهات المختصة بأن تسرع في فرض الرسوم على الأراضي البيضاء لتعود أسعار الأراضي بما يتناسب مع قدرة المواطنين للشراء.

من جهته أوضح ناصر القرشي

نحوها إلى صكوك سكنية. وأشار عدد من أصحاب المكاتب العقارية إلى استمرار أصحاب الأراضي الكبيرة داخل النطاق العمراني في التمسك بالأراضي وعدم طرحها للبيع خوفا من خفض أسعارها بعد الركود الأكبر الذي شهدته سوق العقار السعودية مدينين أن الرغبة

فإنما ذلك ووفق النظام المقترح سيكون مسؤولا عن أرضه وسيدفع الرسوم سواء كانت مرهونة أو لا مشيرا إلى أن الجهات المختصة وضعت شروطا تمنع الالتفاف على فرض الرسوم سواء برهنها عند المصارف أو بالتوجه لشراء المزارع، ومن ثم

في الوقت الذي تنتظر فيه الأوساط السعودية بدء إقرار رسوم على الأراضي البيضاء التي تتجاوز مساحتها عشرة آلاف متر مربع التي تشكل نسبة 30 في المائة من جدة داخل النطاق العمراني أوضح عدد من أصحاب مكاتب العقارات توجه عدد من أصحاب الأراضي البيضاء إلى رهن عقاراتهم لدى المصارف المحلية للتهرب من دفع «الضريبة»

في حال إقرارها وأخذ قرض يستفيدون منه في الاستثمار حيث إن عملاء المصارف المعروفين باستطاعتهم الاقتراض من المصرف برهن الأرض بشروط محددة.

ويرى أخصائيو عقاريون أن هذا النوع يعد من أنواع التحايل مشيرين إلى أن إقرار الضريبة إذا صدر سيكون شاملا بما يخص الأراضي البيضاء والمرهونة وتحديد النسب المئوية وفقا لما

- **السبيعي: النظام في حال صدوره سيكون شاملا جميع الأمور ومنها الأراضي المرهونة لدى المصارف**
- **القرشي: فرض الرسوم سيحرك العقار ويعيد تصحيح الأسعار إلى أرقام مقبولة**

خلال مشاركته على رأس وفد من وزارة الداخلية مشعل الجابر: القمة الحكومية في دبي تساهم في تقديم خدمات حكومية أفضل

قال وكيل وزارة الداخلية المساعد لشؤون تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الشيخ مشعل الجابر عما أسس أن المشاركة في القمة الحكومية الثالثة المنعقدة في دبي نصب في صالح تقديم خدمات حكومية أفضل وتتيح تبادل الخبرات.

وأضاف الشيخ مشعل في تصريح لوكالة الأنباء الكويتية (كونا) على هامش مشاركته على رأس وفد من وزارة الداخلية في القمة التي بدأت فعالياتها هذا أمس الأول أن هذه القمة تعد واحدة من أكبر الفعاليات من نوعها التي تهدف إلى إيجاد أفضل الممارسات في العمل والخدمات الحكومية المقدمة.

وأعرب عن الشكر والتقدير لمخفي القمة والقائمين عليها متمنيا لدولة الإمارات العربية المتحدة المزيد من التطور والازدهار.

ويضم وفد وزارة الداخلية المشارك في القمة وكيل وزارة الداخلية المساعد لشؤون الجنسية والجوازات اللواء الشيخ مازن الجراح ومساعد مدير عام الإدارة العامة لمراكز الخدمة المعيد يوسف سليمان السنين وعدد القيادات.

يذكر أن القمة مقامة برعاية وحضور نائب رئيس دولة الإمارات رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم وتمرّك محاور جلساتها في مسالة (استشراف حكومات المستقبل) وهو شعار هذه القمة.

وتتضمنت فعاليات القمة أمس جلسات عدة يشارك فيها من بين شخصيات عدة نائب الأمين العام لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ماري كليفيني و رئيس وزراء جمهورية مصر العربية إبراهيم محلب وولي عهد دبي الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ونائب رئيس مجلس الوزراء ووزير شؤون الرئاسة في دولة الإمارات منصور بن زايد آل نهيان.

أكد التزامها بقوانين الهيئة العامة للبيئة وإدارة النفايات الصناعية نجم: «تكنيب» تولي اهتماما بتطبيق إجراءات الصحة والسلامة للحد من الحوادث الصناعية

اترا إجابيا في المحافظة على الاستدامة الاقتصادية والبيئية والمجتمع في الكويت وذلك عن طريق تطبيق المعايير القياسية في الصحة والسلامة والبيئة والطاقة والجودة والأمن.

وقال نجم أن شركة «تكنيب» الرائدة عالميا تلتزم المشاريع المتعلقة للقطاعات النفطية في بلدان الشرق الأوسط وعلى رأسها الكويت والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة و قطر والبحرين واليمن ومصر والعراق

مؤكدا أن الشركة تلتزم بتطبيق نظام إدارة سلامة العمليات حيث يركز هذا النظام على منع وقوع الحوادث الصناعية التي تؤثر في سلامة العاملين والمعدات والبيئة والمجتمع

مشيرا إلى أن الشركة ستستمر ومبتكرة بتطبيق وتحسين وتطوير أنظمة الأمن والسلامة من خلال اللجنة الرئيسية لنظام إدارة سلامة العمليات والتجان الرغبة المنفذة عنها.



فليب نجم

قال الرئيس التنفيذي لشركة تكنيب في الكويت فليب نجم أن الشركة تولي اهتماما كبيرا لتطبيق إجراءات الصحة والسلامة والبيئة من خلال المشاريع التي تنفذها مع القطاع النفطي حيث يوجد مشاريع فعلية تختص بالبيئة والصحة والسلامة

موضحا أن الشركة تغطي الأونوية لندورات السلامة والصحة والبيئة وذلك بهدف رفع أداء العاملين ولتحد من وقوع الحوادث الصناعية.

وأضاف نجم في تصريح صحافي بمناسبة المشاركة في مؤتمر ومعرض الكويت الدولي للصحة والسلامة والبيئة الذي يعقد تحت رعاية وزير النفط ووزير الدولة لشؤون مجلس الأمة د. علي العمير في 16 و17 فبراير الجاري في مركز المؤتمرات التابع لمقر رئيسي الكويت أن تكنيب تلتزم بقوانين الهيئة العامة للبيئة الكويتية بجميع متطلباتها فيما يخص إدارة المياه والصحة والسلامة والبيئة مما يترك

والتعامل مع النفايات الصناعية مشددا على أن الشركة تلتزم بحقوق أكثر صرامة من الحدود المعتمدة لدى الهيئة.

وأشار إلى أن جميع موظفي الشركة اشتركوا في دورات تدريبية في الصحة والسلامة والبيئة مسنداً أن الشركة تتدّل كل جهد على تنفيذ كافة التطلّبات الخاصة بالصحة والسلامة والبيئة مما يترك

تستضيفها العاصمة كوالالمبور على مدى أربعة أيام بدء أعمال الجمعية العمومية لمنظمة «أسوساي» في ماليزيا بمشاركة كويتية

علاقة بالتنسيق وتقوم بتدريب جميع مسؤوليها على الرقابة من خلال نظم المعلومات وأدبيات نظام معيّن في نظام إدارة العمليات الرقابية بشكل الكتروني وهو نظام يساعد المدقق على حفظ كل بياناته والرجوع بسهولة إلى كل المستندات المهمة.

وتذكر النخاس أن ديوان المحاسبة مرشح لعضوية المجلس التنفيذي لمنظمة (أسوساي) للفترة ما بين 2015 وحتى 2018 وستقام الانتخابات والإعلان عن النتائج في اليوم الأخير من الجمعية العمومية.

وبين أن الكويت سبق أن انضمت إلى عضوية المجلس التنفيذي للمنظمة في دورتين سابقتين أحدهما في تايلند والأخرى في اندونيسيا وكانت مدة العضوية ست سنوات مؤكدا أهمية هذا المجلس الذي سيضع خطط واستراتيجية المنظمة.

وقال أن المجلس التنفيذي للمنظمة سيضع خطة لثلاث سنوات مقبلة توزع على نشاطات متعددة منها النشاط العلمي والتدريبي والمبني في مجال اللجنة مشيرا إلى أن المجلس التنفيذي يقوم بعدد اجتماعاته بشكل دوري لتطوير أجهزة الرقابة في آسيا.

ومن جهة قال الوكيل المساعد للشؤون الإدارية والمالية عصام البطيخي في تصريح مماثل لـ(كونا) أن الكويت عضو في المنظمة الأسوسية لهيئات الرقابة العليا (أسوساي) منذ عام 1984 وأن تجربتين السابقتين في المجلس التنفيذي أعطتا دافعا قويا للترشح في عضوية المجلس للفترة المقبلة.

كوالالمبور - «كونا»: بدأت أمس أعمال الجمعية العمومية الثالثة للمنظمة الأسوسية لهيئات الرقابة العليا (أسوساي) والتي تستضيفها العاصمة الماليزية كوالالمبور على مدى أربعة أيام بمشاركة كبيرة من ديوان المحاسبة الكويتي.

وقال وكيل ديوان المحاسبة أساميل الغانم في تصريح لوكالة الأنباء الكويتية (كونا) أسس أن الجمعية العمومية للمنظمة الأسوسية لهيئات الرقابة العليا ستتناول موضوعات رقابية مهمة وستشارك الكويت فيها بخبراتها وتجاربها.

وأضاف الغانم أنه يصاحب فعاليات هذه الجمعية جلسات الندوة السادسة لأجهزة الرقابة حيث ستقدم فيها مجموعة من الأوراق والبحوث لمناقشتها بين أعضاء المنظمة لشرح بعد ذلك بمجموعة من التوصيات توافق عليها الجمعية العمومية.

وتذكر أنه يصاحب فعاليات الجمعية العمومية أيضا معارض لأجهزة الرقابية المشاركة مبيّنا أن ديوان المحاسبة شارك بشكل بارز في ركته بالمعرض حيث عرض مطبوعات ومنشورات الديوان بمناسبة مرور 50 عاما على تأسيسه.

وأشار إلى أن تجربة دولة الكويت في استخدام تقنية المعلومات في التدقيق تعتبر جيدة جدا وذلك يتوافق مع شعار الجمعية العمومية وهو «الاستفادة من التقنيات الحديثة لتحسين جودة وفعالية الرقابة» مؤكدا أن لدى ديوان المحاسبة نظم معلومات يمارس التدقيق فيها على بيانات الجهات المشمولة بالرقابة.

وأضاف «ستستخدم نظم معلومات متقدمة لها

الاستشارات وحلول التمويل المتوافقة مع الشريعة الإسلامية وذلك للمشاريع المتوسطة والصغيرة التي ستوفر فرص عمل وتدعم التنمية الاقتصادية.

وبين العجودي أن المؤسسة قد قدمت حلولاً تمويلية بقيمة 3 مليارات دولار إلى 300 مشروع موزعة على 25 دولة خلال 15 عاما.

أكد الدكتور فاروق أن هناك العديد من الفرص الاستثمارية المتوفرة التي من الممكن الاستفادة منها في حال وجود معلومات

هناك اهتمام متزايد في الاستثمار بالأسواق الإسلامية بسبب الكثافة السكانية العالية التي تشكل من غالبية عمرية صغيرة

الاستثمارات وحلول التمويل المتوافقة مع الشريعة الإسلامية وذلك للمشاريع المتوسطة والصغيرة التي ستوفر فرص عمل وتدعم التنمية الاقتصادية.

وبين العجودي أن المؤسسة قد قدمت حلولاً تمويلية بقيمة 3 مليارات دولار إلى 300 مشروع موزعة على 25 دولة خلال 15 عاما.

أكد الدكتور فاروق أن هناك العديد من الفرص الاستثمارية المتوفرة التي من الممكن الاستفادة منها في حال وجود معلومات



استثمار دولي متزايد للاستثمار بالدول الإسلامية

وقدم راقي شيكو الرئيس التنفيذي لدينار ستاندرز عرضا حول الحاجة إلى نطاق عمل جديد للاستثمار في الأسواق الإسلامية وللاستفادة من المشاريع والمؤسسات الناجحة في هذه الأسواق. وأوضح أن الاستثمارات تستمر بالتركيز الإقليمي حيث بلغت قيمة صفقات الاندماج والاستحواذ في الأسواق الإسلامية خلال العام الماضي 32.3 مليار دولار من خلال 386

المتزايد من المستثمرين الدوليين لدخول الأسواق الإسلامية والاستفادة من الفرص المتوفرة حيث يركز نمو هذه الأسواق على عوامل رئيسية مثل التبادل التجاري والتوطين المشترك بين أعضاء منظمة التعاون الإسلامي وقيمة السوق «الحلال» والتي بلغت 2.1 تريليون دولار إضافة إلى قيمة الأصول التي تدار في هذه الأسواق والتي بلغت قيمتها 1.65 تريليون دولار.

وأوضح الدكتور سيد فاروق الرئيس العالمي لأسواق رأس المال الإسلامية في نومسون رويترز أن هناك اهتماما متزايدا في الاستثمار في الأسواق الإسلامية بسبب الكثافة السكانية العالية التي تشكل من غالبية عمرية صغيرة والنمو للتصاعد لاقتصادات أعضاء منظمة التعاون الإسلامي والتي بلغ المجموع الكلي للنتائج المحلي 6.7 تريليون دولار خلال العام 2013.

وأفاد فاروق بأن بعثة استحواذ شركة كلوغز الدولية على شركة بسكو مصر هي مثال للاستثمار

«العربية.نت»: عقد منتدى بوابة الاستثمار الإسلامي ورشة عمل حول الفرص الاستثمارية في الأسواق الإسلامية القائمة حيث تم عقد الورشة في مركز دبي المالي العالمي ووصل الحضور إلى 90 مختصا في مجال الاستثمار.

ويتم تنظيم ورشة العمل قبل عقد مؤتمر المنتدى في منطقة البحرين خلال الشهر القادم حيث سيتم طرح بوابة إلكترونية تضم فرص الاستثمار الإسلامية والتي ستسهم في مساعدة المستثمرين الدوليين على التواصل مع الفرص المطروحة في هذه الأسواق النامية.

وأوضح الدكتور سيد فاروق الرئيس العالمي لأسواق رأس المال الإسلامية في نومسون رويترز أن هناك اهتماما متزايدا في الاستثمار في الأسواق الإسلامية بسبب الكثافة السكانية العالية التي تشكل من غالبية عمرية صغيرة والنمو للتصاعد لاقتصادات أعضاء منظمة التعاون الإسلامي والتي بلغ المجموع الكلي للنتائج المحلي 6.7 تريليون دولار خلال العام 2013.

وأفاد فاروق بأن بعثة استحواذ شركة كلوغز الدولية على شركة بسكو مصر هي مثال للاستثمار