

أكد أن تفعيلها سيساهم في القضاء على تلاعبات او غش او تدليس في السوق

الحبيب الصباح: تصفية «المقاصة العقارية» اهدار للمال العام

خالد محيي قطب

■ عدم تنفيذ الحكومة لوعودها في إلزامية التسجيل ساهم في تفاقم خسائر الشركة

الحصة الاكبر وبالتالي فمن حقهم التصفية ولكن هذا القرار سيكون اهدار للمال العام ولشركة تملك كافة معلومات النجاح ولعلها تفقد القرار ولذا لابد ان تتكاتف الجهود مع مجلس الإدارة المسئولة وفي مقدمتها خفي مصروفات الشركة المثلث او اقل من الثلث وهو شيء ليس مستحيل بل صعب على الشركات ان تقوم بذلك خلال فترة زمنية صغيرة حيث تم تقليص عدد الموظفين الى ثلاثة فقط بالإضافة الى الانتفاخ الى مقر جديد منخفض القيمة الإدارية بالمقارنة بالمقر السابق .

وشدد الحبيب على اننا نسعي في كافة الاتجاهات عبر مجلس الوزراء ومجلس الامة وجهات اخرى لها علاقة بالموضوع حيث نجد تفهم على ارض الواقع بان تعمل المقاصة العقارية على تخليص سوق العقار وحماية للمال العام في الشركة لانه اذا علقت الشركة بعد تعديل قانونها وفقا لقانون الشركات الجديد حيث تم تسوية كل الاجراءات في هذا الشأن خاصة ان الرأي القانوني يري انها شرعية وقانونية ولا يوجد بها اي اشكالية ولكن للأسف رغم ذلك فالجماعة في الهيئة العامة للاستثمار يرون ان الشركة خاسرة ويجب تصفيتها حول خسائر الشركة رأي الحبيب ان الشركة لم تخسر لانها لو تعمل من الاساس حتى



لتفعيل المقاصة ضرورة لانقاذ السوق العقاري

■ نطالب بمهلة زمنية من اجل اصدار قانون من مجلس الامة بالزامية التسجيل العقاري فيها ■ مجلس الإدارة : سداد كافة المستحقات والالتزامات السابقة و الميزانية المتبقية تكفي لتغطية النفقات لمدة 5 اعوام

يتم الحكم عليها بعد لانها ولدت بقانون مشوه واعاق عقليا رغم ان الدولة من خلال وزارة التجارة هي التي تبنت مشروع انشاء المقاصة العقارية وسعت الى ظهورها الى النور الا ان الدولة تعد المالك الرئيسي فيها عبر الهيئة العامة للاستثمار التي تملك نحو 38.1% و10% مؤسسة التأمينات الاجتماعية عبر شركة وقرة العقارية لاانفس رغم ذلك فالجماعة في الهيئة العامة للاستثمار يرون ان الشركة خاسرة ويجب تصفيتها حول خسائر الشركة رأي الحبيب ان الشركة لم تخسر لانها لو تعمل من الاساس حتى

الزامي بالتسجيل والذي سيعيد لروح المقاصة واستعادة دورها الحقيقي في انقاذ السوق العقاري الذي يئن من الفوضى. وأشار الحبيب الى ان هناك اربعة جهات شاركت في الوضع السلبي للمقاصة العقارية وهي وزارة التجارة التي لديها نظرة خاطئة بان عمل شركة المقاصة العقارية بعد احتكارها في السوق وهذا غير منطقي لان المقاصة العقارية مثل مقاصة البورصة رغم ان المقاصة العقارية التي أسستها الدولة بموافقة مجلس الوزراء بناء على طلب وزارة التجارة بهدف تنظيم سوق العقار السريع حتى لو كان غير قانوني



عبدالرحمن الحبيب

■ هناك محاولات من الهيئة للاستثمار لتصفية الشركة رغم الخطوات التي اتخذها مجلس الإدارة لإنقاذها

لا يعطون المشاورة الصحيحة، فأغلبها خطأ، وأشار الحبيب الى ان غياب المقاصة العقارية فتح الباب لوجود تلاعبات في سوق العقار وأنا بصفتي رئيس اتحاد وسطاء العقار بشكل يومي ثاني شكواي سواء من السماسرة او من التجار وكذلك من عمليات البيع وحصلت اكثر من حادثة، وبالتالي فالسوق يحتاج الي تنظيم لواجهة هذه السلبيات وهذا يظهر دور المقاصة العقارية كمكتب مسؤول عن البيع والشراء وهو يتعامل مع المكاتب الثانية ام الان فهناك فوضى في عرض العقار حيث يتم عرض العقار في كذا مكتب ونجد مكتب تعب في عرض العقار الى ان وصل الى المبلغ المطلوب ويقاين ان التاجر ياعه عن طريق مكتب اخر وبالتالي ذهب جهده بلا مردود

ورأي الحبيب ان سوق العقار ثائر مثل باقي القطاعات بتراجع اسعار النفط والذي كان اثره ليس فقط على الاقتصاد المحلي بل كان على الاقتصاديات العالمية والكويت اعتمادا الاول على النفط وبالتالي كان هناك تأثير على الخدمات وينعكس ذلك على ارباح ومدخول التجار بشكل عام وبالتالي يحدث خلل في الدورة الاقتصادية وتوقف حركة البيع والشراء شديدا على ان اوضاع العقار في الكويت غير طبيعية في ظل الاسعار المنخفضة سواء في اسعار القسائم او العقارات وذلك في ظل تقاعس الحكومة عن توفير الاراضي واقامة المدن

وبناء البيوت وهي غير جاده في حل المشكلة الاسكانية رغم ان هناك بوابر وتوجيهات من صاحب السمو بحل المشكلة ولكن بطل الجهود الذي تبذله الحكومة غير كاف لحل المشكلة الاسكانية وتشامل خيرا في ظل بوابر في عمليات التوزيع للقسائم والبيوت وانعكس نقص القسائم على العقار الاستثماري في ظل المشاريع التنموية التي تقام وتحتاج الى عماله وافقه وهذه اضافية وهو ما جعل مستويات الاجرار في ارتفاع مع نقص المعروض وكشف الحبيب عن العقار السكني حاليا في اعلى مستوياته السعريه نتيجة المضاربات التي ادت الي ارتفاع الارباح خلال ٣ اعوام الماضية الي اعلى مستوي بل افضل من تداولات ٢٠٠٧ وذلك لان المواطنين يريدون سكن ولديهم سيولة كبيرة نتيجة التشجيع على التقاعد المبكر وعقاقات نهاية الخدمة للعسكريين والمدانين ومن موظفي القطاع النفطي حيث حصلوا مبالغ خيالية عند التقاعد فقاموا بشراء بيوت سواء المضاربة او للاستثمار او للسكن حيث يقوم بالشراء عبر مبلغ التقاعد والقرض مع القلوس التي يفتنيها مما ادي التكاثر على الشراء العقارات السكنية مما ادي الي ارتفاع الاسعار البيوت وكمن اسبحار العقار الاستثماري في الكويت حاليا شبه خيالية لم يصلها من قبل واصبحت قريبة من التجاري من حيث العائد الذي يتراوح ما بين 5الى6 في المئة ولكن اذا خلعت شقة او شقتان انكسر المدخول بالإضافة الى تكلفة الصيانة والخدمات اصبح الجميع يسعي الى تنوع محفظته العقارية ما بين استثماري وتجاري كما ان كثير من المطورين اتجهوا الى البيوت السكنية وتقسيمها الى شقق وتاجيرها بأسعار كبيرة مستغلة طبيعة المواطن الكويتي الذي يفضل السكن في المناطق السكنية عن الاستثمارية بالإضافة الى غياب الرقابة .

«كوفبك» أول شركة نفط كويتية تعتمد برنامج «أوفيس 365»

الشركة الكويتية للاستشارات البترولية الخارجية

أعلنت «مايكروسوفت الكويت» بأن الشركة الكويتية للاستشارات البترولية الخارجية «كوفبك» ستكون أول شركة نفط كويتية تعتمد برنامج «أوفيس 365». بهدف تعزيز التعاون بين مختلف اقسامها ورفع الطاقة الإنتاجية. وفي خطوة من شأنها تعزيز المكانة الرائدة للشركة في قطاع النفط الغاز في الكويت، اعتمدت «كوفبك» حلول Exchange Online وSharePoint من مايكروسوفت، بما يضمن تعزيز الإنتاجية والتواصل الفعال بين موظفي الشركة البالغ عددهم نحو 350 موظف حول العالم. يقدم «أوفيس 365» مجموعة متنوعة من الخدمات تشمل خدمة البريد الإلكتروني، التخزين على السحابة الإلكترونية، ومشاركة الملفات، فضلا عن باقة «مايكروسوفت أوفيس». وسوف يتمكن موظفو الشركة اليوم من أداء عملهم باستخدام أجهزة مختلفة، وتتيح تقنيات «مايكروسوفت» الحديثة إدارة الاتصالات مركزيا ضمن كافة فروع الشركة المنتشرة في أوروبا وآسيا وأمريكا الشمالية بفعالية وسهولة تامة. بهذه المناسبة قال عبداللطيف الجوهري، مدير العلاقات العامة والخدمات في «كوفبك»:

وخيرات في إدارة منظماتهم في بيئات مضطربة وأليات قيادة المنظمات في بيئة مضطربة، ودور القيادة في إدارة الكوارث والأزمات الاقتصادية حيث يطرح نماذج و ممارسات مالية و قصص نجاح في هذا الشأن. ولقدت إلى ان فكرة المؤتمر تأتي في ظل بروز اضطرابات متنوعة في البيئة المحيطة سواء اضطراب سياسي أو إقتصادي أو اجتماعي أو تقني وتداعيات هذه الاضطرابات على اقتصاديات المنطقة. وأشار الترتيك إلى ان المؤتمر سيتيح لأصحاب القرار وقادة المال والأعمال وقيادات الصف الثاني التوصل والتفاهل حول التغيرات الاقتصادية الأخيرة، كما سيناقش القضايا الهامة التي تواجه القيادات في الكويت بشكل خاص وفي منطقة الخليج بشكل عام.

وأضاف ان المؤتمر يأتي ضمن الاستراتيجية التي تطبقها «كاني» والتي تعتمد في الاساس على الاستثمار في الموارد البشرية ، لافتا إلى نجاح الشركة في تقديم منقلى التوظيف الخليجي في خمس دورات، ما أكسبها الخبرة الكافية في هذا المجال وما يهد لها الطريق نحو الانتشار إقليميا ودوليا.

1993 إلى اريكسون، حيث شغل عدد من المناصب القيادية العالمية والإقليمية في الولايات المتحدة الأمريكية واليابان والبرازيل وكوستاريكا والفلبين والسويد. وبين ان ميلاندر حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم من المعهد الملكي للتكنولوجيا في السويد والبلومات في الإدارة التنفيذية من جامعة كولومبيا، مدرسة لندن للأعمال، مدرسة ستوكهولم للأعمال وجامعة كيلوغ، كما انه حاصل على براءة اختراع في مجال التصميم استباكي لاسلكي. وأوضح ان «البرك» و«ميلاندر» سيقوما بعرض خبراته المختلفة في إدارة شركات الاتصالات والتي مرت بالعديد من الأزمات التي نجح في تجاوزها، وهو ما سيقدم للمؤثر رؤية لمهارات الخاصة التي يجب توافرها في القيادات الاقتصادية لتأهيلهم لقيادة العمل الجماعي في مواجهة مختلف أنواع الاضطرابات الاقتصادية والاجتماعية السياسية، والتخفيف من تأثيراتها وتداعياتها، بل والعمل على منع حدوثها. وبين ان المؤتمر سيشهد مشاركة نخبة من القيادات والرموز الاقتصادية من الكويت و الخليج والعالم والذين سيعطون تجارب



د. سعد البراك



ياتريك ميلاندر

تجاوز مثل هذه التحديات عبر وضع سياسة موازنة تكفي مع هذه المتغيرات. وذكر الترتيك ان «البرك» تقلد عدة مناصب من ضمنها تعيينه رئيسا تنفيذيا لجموعة زين «ام تي سي» سابقا في عام 2002، كما تقلد منصب الرئيس التنفيذي لشركة ايتس حتى اكتوبر 2011. وعمل كرئيس تنفيذي لشركة ITS وهي إحدى شركات تكنولوجيا المعلومات الرائدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وهو حائز على عدد من الجوائز الدولية عن القيادة في مجال الاقتصاد.

وأضاف ان «البرك» حاز على

عدد كبير من الجوائز من ضمنها جائزة أفضل رئيس تنفيذي في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات لعام 2005 عن منطقة الشرق الأوسط، وجائزة «رجل أعمال العام في المجال الإلكتروني» في 2003 ثم جائزة «الإنجاز» لعام 2007 التي تمنحها مجلة كوسميا الرائدة في صناعة الاتصالات. وأقاد ان ياتريك ميلاندر هو نائب الرئيس التنفيذي لشركة اريكسون في منطقة الشرق الأوسط منذ 1 سبتمبر 2014 ومسؤولا عن جميع الأعمال والعلاقات بين اريكسون ومجموعة زين. لافتا إلى ان ميلاندر اريكسون ، انضم عام

ببناها البنك التجاري والرأمية إلى خلق روح الأمل والتفاؤل لدى شباب الكويت وتحفيزه على العمل والإنتاج كون الشباب هم الجيل المستقبل ولديهم تأثير على الآخرين في كافة مجالات الحياة اليومية باعتبارهم الشريحة الأكبر في المجتمع». وأضاف الدكتور / محمد أمين ان البنك التجاري الكويتي قد قام بتجهيز قاعة الاجتماعات في ديوان الهيئة «صالون التجاري» لإقامة لقاءات بين الجهات والمدرين من الهيئة لتكون مكان مناسباً للحوار بين كافة الأطراف تحقيقاً لأهداف الصندوق الأهلي.

وبأتى هذا الدعم ضمن الشركة الإستراتيجية بين «التجاري» و«كرفنال النوير» بهدف نشر المبادرة في جميع الكليات والجامعات في الكويت. وفي هذا السياق قال الدكتور / محمد أمين – مدير عام إدارة الموارد البشرية في البنك التجاري وعضو مجلس إدارة الصندوق الأهلي «أن البنك التجاري يعتبر من السباقيين في دعم الخدمات التعليمية والمبادرات التنويرية مما يعود بالنفع على الشباب الكويتي. المساهم الفعال في تحقيق التنمية المستدامة لدولة الكويت، متوها بان برامج وفعاليات «كرفنال النوير» تتمشى مع سياق ونحوى برامج المسؤولية الاجتماعية التي

في إطار برامج المسؤولية الاجتماعية الهادفة التي يبتنيها البنك التجاري الكويتي. قام البنك بدعم كرفنال النوير الذي يهدف إلى خلق قاعدة شبابية مثقفة ومؤهلة للمجتمع الكويتي من خلال برامج متعددة ومبادرات مستقلة. وقد أقيم للهرجان بكلية التربية الأساسية في الهيئة العامة للتعليم التطبيقي تحت رعاية وبتنظيم اللجنة / انتصار سالم العلي الصباح – رئيسة مبادرة النوير الإيجابية بالمشاركة مع إدارة الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب وحضور الدكتور محمد أمين مدير عام إدارة الموارد البشرية بالبنك التجاري الكويتي.