

زيادة إيجارات الوحدات السكنية الصغيرة والكبيرة

السعودية: 10 % ارتفاعا بأسعار عقارات جدة قبل تطبيق «إيجار»



10 % ارتفاعا بأسعار عقارات جدة

المالك أو الوسيط الذي يمثل المكتب العقاري، ما ينتج قاعدة بيانات عقارية مطبوعة، كما تنظم هذه الشبكة العلاقة بين كافة الأطراف وتحفظ حقوق كل من المستاجر، والمؤجر والوسط العقاري، إلى جانب ضمان المنفعة والاستفادة الكاملة من الوحدة السكنية المستأجرة والالتزام بتطبيق بنود العقد باكملها.

من جهته قال فهد البركاتي، عضو اللجنة العقارية والتطوير العمراني في غرفة جدة، «إنه خلال الفترة الماضية شهدت السوق العقارية انخفاضا في الأسعار بنسب متفاوتة وتصل إلى 30% في بعض المناطق»، إلا أنه على الرغم من ذلك لا تزال أسعار إيجار الوحدات السكنية تشهد ارتفاعا متواصلا من قبل بعض الملاك، وهو ما يعد مخالفة لطبيعة السوق الحالية، التي يفترض بناء عليه أن تنخفض أسعار إيجار الوحدات السكنية.

وأشار البركاتي، إلى أنه بحسب التلصين العقاري في مدينة جدة خلال الفترة الماضية، هناك انخفاض في أسعار العقارات، سواء الأراضي أو العمارات السكنية، إلا أن عدم وجود ضبط للسوق الإيجارية للوحدات السكنية دفع الملاك إلى المضاربة في أسعار الإيجارات ورفعها بشكل غير منظم، متوقعا أن تنخفض أسعار الإيجارات في حال تطبيق برنامج إيجار، إذا ما فرض البرنامج وحدد أسعار إيجار كل وحدة بناء على تقييم إحصائيين في السوق وبناء على المؤشرات العقارية التي تصدر بشكل متواصل.

المطالبات، نظرا لعدم وجود الجهة التي يلجأ إليها في إيقاف ما وصفه بالاستغلال المالي لهؤلاء الملاك، خصوصا من قام منهم بشراء أراض بأسعار قبل ارتفاع أسعار العقار.

وأكد علي الغامدي، عضو اللجنة العقارية والتطوير العمراني في غرفة جدة، أن قلة العرض في السوق للوحدات السكنية، مقابل قوة الطلب كانت أحد الأسباب في ارتفاع أسعار إيجار تلك الوحدات، إلا أن ذلك لا يعد مبررا من قبل الملاك في رفع الأسعار بشكل متكرر على المستأجرين، وهو ما حدث من قبل الكثير منهم، وذلك بسبب عدم وجود الجهة الرقابية التي تقوم بضبط أسعار السوق الإيجارية، سواء للقطاع السكني أو التجاري.

وأضاف الغامدي، أن «تطبيق برنامج إيجار والعقد الموحد سيسهم في ضبط عملية الإيجارات، بحيث يتم تحديد نسب ارتفاع الإيجار السنوي بناء على المؤشرات العقارية وارتفاع القطاع بشكل عام، وليس بشكل عشوائي من قبل كل مالك وهو ما يتم حاليا»، مشددا على ضرورة سرعة البدء في تطبيق النظام، مع إلزام الملاك بالعودة إلى الأسعار التي يتم تحديدها حسب موقع العقار ومميزاته.

ويعتبر برنامج إيجار شبكة الكترونية متطورة تقدم حولا تكاملية لقطاع الإسكان الإيجاري، وتضع جميع أطراف العملية إيجارية في مكان افتراضي واحد يتيح سهولة البحث عن وحدة سكنية بمختلف المواصفات والأسعار، مع إمكانية عرض الوحدات عن طريق

كشفت جولة ميدانية في بعض أحياء مدينة جدة، ارتفاعا ملحوظا في أسعار إيجارات الوحدات السكنية الصغيرة منها والكبيرة بنسبة تصل إلى نحو 10% خلال الفترة القريبة الماضية، في محاولة من بعض ملاك الوحدات السكنية لاستغلال الفترة الفاصلة على تطبيق برنامج «إيجار» من قبل وزارة الإسكان، المتوقع أن يتم خلال الشهرين المقبلين، الذي سيسهم في ضبط أسعار الإيجار، بحسب تصريحات مسؤولي الوزارة.

ووصل سعر إيجار الوحدة السكنية المكونة من غرفتين إلى نحو 22 ألفا في أحياء شرق جدة، وهي التي تعتبر أسعار الأراضي والعقارات فيها متوسطة، مقارنة بأحياء جدة الشمالية، وكانت أسعار الإيجار للغرفتين في تلك الأحياء لا تتجاوز 18 ألف ريال، في الوقت الذي بلغ فيه سعر الشقة السكنية المكونة من أربع غرف إلى نحو 30 ألف ريال، وهي التي لم يكن يتجاوز سعرها 25 ألفا خلال الأشهر الماضية، الأمر الذي لقي استهجانا من قبل بعض المستأجرين، ومطالبينهم بوجود حلول تضمن ضبط أسعار الإيجار وعدم استغلالهم في رفعها إلى هذا المستوى.

ووصف صالح العمري - أحد المواطنين السعوديين - رفع الإيجار من قبل الملاك بشكل متواصل بالجشع الذي لم يواجهه أي تنظيم أو ضبط حكومي، مبينا أن ملاك الوحدات السكنية قاموا برفع أسعار الإيجارات بشكل متواصل بنسبة تتجاوز 50% خلال السنوات الأخيرة، في حين لا يملك المستأجر إلى الاستجابة لهذه

مصر تختار 4 بنوك استثمار عالمية لإدارة طرح السندات الدولارية



وزارة المالية المصرية

القاهرة «وكالات»- قالت وزيرة التعاون الدولي المصرية سحر نصر إن بلادها وقعت على اتفاقية مع السعودية منذ شهرين للحصول على وديعة بقيمة مليار دولار.

وحصلت مصر خلال السنوات الثلاث الماضية على مليارات الدولارات من السعودية والإمارات العربية المتحدة والكويت في صورة مساعدات ومنح وودائع بعد أن عزل الجيش الرئيس السابق محمد مرسي في يوليو تموز 2013 عقب احتجاجات حاشدة على حكمه.

وقالت نصر في رسالة نصية ردا على سؤال لرويترز ليل الأربعاء عما إذا كانت مصر ستحصل على وديعة بقيمة مليار دولار من السعودية خلال الفترة المقبلة «وقعا فقط... منذ شهرين».

ولم تخض نصر في أي تفاصيل عن موعد وصول الوديعة السعودية.

ولم يتسن على الفور لرويترز الاتصال بمسؤولي البنك المركزي للحصول على تعليق. ووافق صندوق النقد الدولي من حيث المبدأ الأسبوع الماضي على تقديم قرض ثمر بقيمة 12 مليار دولار لأجل ثلاث سنوات لدعم برنامج الحكومة للإصلاحات والذي يهدف إلى سد العجز في الميزانية وإعادة التوازن إلى أسواق العملة.

وقال كريست جاريكس رئيس بعثة صندوق النقد إلى مصر لرويترز في مقابلة الأسبوع الماضي إن برنامج مصر سيطلب تمويلا إضافيا في العام الأول ما بين خمسة مليارات إلى ستة مليارات دولار من الدعم الثنائي لمصر.

وتتلقى مصر الحصول على مليار دولار من البنك الدولي كشرية أولى من قرض بقيمة ثلاثة مليارات دولار يجرى إقرار

قانون ضريبة القيمة المضافة كما ستحصل قبل نهاية هذا العام على الشريحة الثانية من قرض البنك الأفريقي للتنمية بقيمة 500 مليون دولار.

وكانت الإمارات العربية المتحدة قالت في إبريل إنها ستودع مليار دولار في المركزي المصري. لكن لم يتم الإعلان رسميا حتى الآن عن وصول الوديعة الإماراتية لمصر.

قال وزير المالية المصري، الدكتور عمرو الجارحي، إن بلاده طلبت من جي بي مورغان سيتي غروب وبي إن بي باريبا ونايكسيس لترتيب إصدار سندات دولية تتراوح قيمتها بين 3 مليارات و5 مليارات دولار. يذكر أن مصر وقعت مؤخرا اتفاقا مع صندوق النقد الدولي للحصول على 12 مليار دولار ضمن برنامج مده 3 سنوات، وستحصل على الشريحة الأولى البالغة 2.5 مليار دولار بحلول

سبتمبر المقبل، وذلك بعد موافقة مجلس مديري الصندوق. من دون انتظار لإجراءات إصلاح محددة، فيما يتم صرف الشرائح الباقية من القرض على أساس مراجعات دورية لإجراءات الإصلاح التي ستخضعها الحكومة.

لكن رئيس بعثة الصندوق إلى مصر أوضح أنه يتعين على القاهرة الحصول على تمويل إضافي يتراوح بين 5 و6 مليارات دولار من خلال اتفاقيات ثنائية، لتتمكن من الحصول على الدفعة الأولى من قرض الصندوق.

على صعيد متصل استنكر وزير المالية المصري عمرو الجارحي، ما ذكرته وكالة «بلومبيرج» الأمريكية، أن القرض الذي وافق عليه مديليا صندوق النقد الدولي «سيضيع دون جدوى وستستخدمه مصر لنفس الأغراض التي استخدمت فيها القروض السابقة التي لم تسب في مصلحة الاقتصاد القومي».

وتشترت «بلومبيرج» الأمريكية، تحليلا حثت فيه الرئيس المصري عبد الفتاح السيسي، مسؤوليه ما وصفته بالفشل الاقتصادي الذي تعيشه البلاد.

ورأى مجلس تحرير الوكالة في التحليل أن «الكثير من اليوم يقع على عاتق السيسي الذي اتفق حزم المعونات السابقة على مشروعات عملاقة مشكوك في جدواها، ومنها قناة السويس الجديدة، ولم يتبق من هذه المعونات سوى النذر اليسير للاتفاق على البنية الأساسية الحيوية».

وفي هذا الصدد، قال الجارحي على ماش مؤتمر إن مصر لديها رؤية مستقبلية مثله في برنامج اقتصادي له محاور واضحة، تستهدف تحقيق النمو الاقتصادي الشامل، وتعرف جيدا أين ستوجه أموال القرض.

«ليس لديها أزمة في تدبير الجبوة التمويلية، كما أن الدولة حريصة على تمويل المشروعات الاقتصادية التي تستهدف تحقيق النمو الاقتصادي المستدام وخلق القيمة المضافة».

وذكرت «بلوميرج» أن «حكومة السيسي تدفقت عليها معونات بعشرات المليارات من الدولارات، لكنها قد تبدو غير مجدية بالنظر لحالة الاقتصاد المتعثر».

ونفى الجارحي وجود أية خلافات بين المجموعة الاقتصادية، فيما يخص إجراءات صندوق النقد الدولي، موضحا أنها تعمل بشكل إيجابي لتنفيذ الخطة الخاصة بإقامة المشروعات كلفة العمالة، ودعم القطاع الخاص وتوسيع القاعدة الضريبية.

وتوصلت بعثة صندوق النقد الدولي في القاهرة، الأسبوع الماضي لاتفاق مع الحكومة المصرية لإراضها 12 مليار دولار على 3 سنوات، داعيا شركاء مصر إلى مساعدتها في «هذه الفترة الحرجة».

مركز أبوغظي الوطني للمعارض (أنديك) بتاريخ 22 نوفمبر 2016، حيث سيوفر المنتدى الوزاري العالمي للسياحة الحلال للعام الجاري، فرصة للبحث في أهم القضايا المستقبلية التي ترتبط بالتحديات المتوقعة، الفرص المتاحة والتقدم التكنولوجي، مع وضع استراتيجية واضحة لمواجهة أي مخاطر محتملة على الصعيد السياحي ضمن بروتوكولات تعزز من مستوى الأمان في كافة المرافق السياحية التي يقصدها

يهدف لوضع بروتوكولات تعزز مستوى الأمن في المرافق السياحية لمواجهة الإرهاب

أبوظبي تحتضن المنتدى الوزاري العالمي للسياحة الحلال 2016



أبو ظبي

اكتشاف الفرص وتوسيع مجال المعرفة مع المتخصصين في هذا الميدان، منوها بأن المنتدى القادم سيساهم في تحديد وتحسين مشاريعهم جنبا إلى جنب تطوير مستوى الأمن بشكل راسخ.

تجدر الإشارة إلى أن وزارة السياحة الإماراتية الراعي الرسمي لمنتدى إنترناشونال ترافل وبيك أبوغظي 2016، ستكون من بين المشاركين في أجندة هذا التجمع العالمي الذي يركز على أفاق السلامة والأمن السياحي.

مسافرو العالم، وفقاً لما ورد في صحيفة «البيان».

من جانبه، قال أندي بوكاثان، الرئيس التنفيذي للجنة المنظمة لإنترناشونال ترافل وبيك إن الهجمات الإرهابية التي حدثت مؤخرا في عدد من الوجهات السياحية في دول مختلفة من العالم، ستجعل من القمة الوزارية المقبلة في أبوغظي منصة فعالة لمعالجة أطر الأمن السياحي.

كما أنها تتيح للمشاركين فرصة

مركز أبوغظي الوطني للمعارض (أنديك) بتاريخ 22 نوفمبر 2016، حيث سيوفر المنتدى الوزاري العالمي للسياحة الحلال للعام الجاري، فرصة للبحث في أهم القضايا المستقبلية التي ترتبط بالتحديات المتوقعة، الفرص المتاحة والتقدم التكنولوجي، مع وضع استراتيجية واضحة لمواجهة أي مخاطر محتملة على الصعيد السياحي ضمن بروتوكولات تعزز من مستوى الأمان في كافة المرافق السياحية التي يقصدها

أعلن منظمة إنترناشونال ترافل وبيك رسميا استضافة العاصمة أبوغظي فعاليات المنتدى الوزاري العالمي للسياحة الحلال 2016.

باتي ذلك بهدف عقد حوار شامل يسلط فيه الضوء على السلامة والأمن في صناعة السياحة، وسوف يحضر هذا المنتدى الدولي دبلوماسيون في الإمارات، سفراء السياحة، أصحاب الفنادق، إخصائيو الأمن ومسؤولون من دولة الإمارات، وسيعقد هذا الحدث البارز في