أنس الصالح يحصد لقب «وزير مالية عام 2017»

«ذي بانكر»: برنامج الإصلاح الاقتصادي الكويتي «الأفضل خليجياً»

- توقعت تحقيق البلاد نمواً بنسبة 2.5 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي
- الكويت ستتعرض لتحديات مالية أشد إذا استمر الاعتماد على النفط

أنس الصالح

اكدت مجلة (ذى بانكر) العالمية التابعة لجريدة فايننشال تايمز الاقتصادية، أن برنامج الإصلاح الكويتي هو «الأفضل خليجيا»، مشيرة في الوقت نفسه إلى أن «تنفيذ بنوده كاملة سيعتمد على المناخ السياسي للبلاد».

واوضحت المجلة بمناسبة منحها نائب رئيس الوزراء وزير المالية انس الصالح لقب «وزير مالية عام 2017»، على مستوى الشرق الأوسط، ان دولة الكويت تعد الأنجح بين نظيراتها دول الخليج في تحييد آثار انخفاض أسعار النفط، إذ من المتوقع أن تحقق البلاد نموا بنسبة 5ر2 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي (GDP) عام 2016، نظرا لوضعها المالي المتين في الداخل والخارج.

اضافت أن هذا النمو سيتحقق نتيجة الإجراءات الحكومية لتحسين بيئة الاستثمار والالتزام بالصرف السخي على المشاريع الرأسمالية، محذرة في الوقت نفسه من أن الكويت ستتعرض على المدى الطويل لتحديات مالية أشد، إذا ما استمر اعتمادها الرئيسي على العائدات النفطية.

واشارت المجلة إلى أن الوزير الصالح قد أعد لمواجهة تلك التحديات برنامجا طموحا للاصلاحات، بالتعاون مع باقي الجهات الحكومية والذي يدل على الرغبة الجدية للحكومة الكويتية في استعادة التوازن المالي وتنويع الاقتصاد.

وقالت «ذى بانكر»: إن تكريم الوزير الصالح «جاء لتقديمه ذلك المسار الإصلاحي، الذي يمثل رؤية بعيدة المدى للتعامل مع التحديات الكبيرة التي تواجه الدول المصدرة للنفط حول العالم».

واشارت المجلة إلى أن هذا اللقب تمنحه في كل عام لتكريم المسؤولين الذين قدموا إسهامات متميزة، نحو تحقيق النمو والاستقرار الاقتصادي لبلدانهم وقت الأزمات المالية.

بعد إطلاق الإصدار التجريبي لموقعها الجديد على الإنترنت

السقاف رئيساً لمجلس إدارة «بورصة الكويت»

أعلنت بورصة الكويت عن تعيين محمد أحمد السقاف بالتزكية لمنصب رئيس مجلس إدارة بورصة الكويت خلفا لعصام عبد المحسن المرزوق الذي شغل منصب الرئاسة من ابريل 2016 حتى استقالته بعد قرار تعيينه للمنصب الوزاري.

وأعرب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة بورصة الكويت خالد عبدالرزاق الخالد عن ترحيبه بتعيين السقاف رئيسا لبورصة الكويت مؤكدا على أهمية الدور الذي لعبه منذ انضمامه إلى الشركة.

بدوره شكر السقاف مجلس الإدارة على ثقتهم العالية وعلى تصويتهم الذي أتى بالتزكية معربا عن اعتزازه بالجهود المبذولة في فريق الشركة وبدعم من هيئة أسواق المال.

وأكد على استمرار بورصة الكويت في تطبيق استراتيجيتها لتنمية السوق والعمل على أهدافها لبناء سوق مالي إقليمي رائد ومنافس يعمل وفقا لأفضل الممارسات العالمية ويخدم اقتصاد دولة الكويت واقتصاد المنطقة بشكل عام.

محمد أحمد السقاف

والجدير بالذكر أن لدى السقاف خبرة تزيد عن 25 عام في مجالات استراتيجيات تطوير الشركات والاستثمارات، وكان يترأس لجنة المكافآت والترشيحات وعضوية اللجنة التنفيذية المنبثقة من مجلس إدارة شركة بورصة الكويت.

وللسقاف خبرة واسعة في التطوير العقاري وتاسيس المحافظ وتطوير المنتجات للسوق المالي، بالإضافة إلى خبرته القيادية في مجال إدارة التغيير المؤسسي وتطبيقات الحوكمة وإدارة المخاطر. شغل السقاف العديد من عضوية مجالس الإدارات في مجالات إدارة المشاريع والتصميم الهندسي والتطوير العقاري والإستثمار.

هذا وتقلد السقاف مناصب قيادية عدة في مسيرته المهنية بما فيها منصب رئيس تنفيذي لشركات استثمارية وعقارية. السقاف حاصل على شهادة هندسة صناعية من جامعة جنوب كاليفورنيا لوس انجليس (USC) والقيادة الإدارية (Business Leadership) والأسس الإدارية المتطورة (Advanced Management Concepts) الخاصة في ماجستير إدارة الأعمال EMBA من كلية IMD في لوزان سويسرا.

كما أعلنت شركة بورصة الكويت عن إطلاق موقعها التجريبي الإلكتروني الجديد، وعنوانه HYPERLINK «http://beta.boursakuwait.com.kw» http://beta.boursakuwait.com.kw

ويتوفر الموقع الجديد باللغتين العربية والإنجليزية، حيث يقدم للمتداولين معلومات أوسع بكثير مقارنة بالموقع السابق، ويشمل تقديم مجموعة من الرسوم البيانية الجديدة والبيانات «الفورية» وآخر الأخبار المتعلقة ببورصة الكويت. ويتميز الموقع الجديد بسهولة وسرعة الوصول إلى المعلومات والخدمات المتوفرة، مما يمكن زوار الموقع من إيجاد معلومات السوق بأيسر السبل. ومن أبرز الأقسام الرئيسة للموقع الجديد، قسم يقدم تفاصيل عن القوانين واللوائح المطبقة في بورصة الكويت ونظام التداول، ليؤكد التزام الشركة الدائم بالشفافية والنظم المفتوحة.

ومن المقرر أن يستمر الإصدار الحالي من موقع بورصة الكويت بالعمل كالعادة إلى أن يحين موعد استبداله بالموقع الجديد.

وسوف يتيح إطلاق الإصدار التجريبي، الذي يعمل إلى جانب الموقع الحالي لبورصة الكويت، جمع الملاحظات القيمة واستقبال تعليقات المتداولين وآراءهم عن الموقع، بهدف تحسين الموقع ليلبي احتياجات وتطلعات المتعاملين مع البورصة قبل إطلاقه رسميًا في وقت لاحق من هذا العام.

«الوطني» يكافئ عشرة من حاملي بطاقات «Visa»

- خزعل: البنك يحرص بشكل مستمر على مكافأة عملائه بأفضل الخدمات والعروض الحصرية

هنادي خزعل

أطلق بنك الكويت الوطني حملة «اربح رحلة على طائرة خاصة» لمكافأة عملائه من حملة بطاقات Visa الوطني، وذلك من خلال منحهم فرصا للفوز برحلة لشخصين على متن طائرة خاصة إلى دبي. ويطلق الوطني هذه الحملة السنوية في إطار التزامه بمكافأة عملائه ومواكبة اهتماماتهم.

وتستمر هذه الحملة لغاية 31 مارس 2017، وسيتم مكافأة عشرة فائزين خلال ثلاثة سحوبات، ويمنح هذا العرض الحصري عملاء بنك الكويت الوطني من حاملي بطاقات Visa الوطني الائتمانية فرصة واحدة لدخول السحب مقابل كل 1 د.ك يتم إنفاقه داخل الكويت، بينما تتضاعف فرصهم للفوز إلى 3 فرص مقابل كل عملية مصرفية يقومون بها وذلك من خلال استخدام بطاقة Visa الوطني الائتمانية في الخارج أثناء السفر. كما يحصل العملاء على فرصتين مقابل كل 1 د.ك يتم انفاقه لدى المحلات المشاركة في برنامج مكافآت الوطني.

وقالت مساعد مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت الوطني هنادي خزعل إن الوطني يحرص بشكل مستمر على مكافأة عملائه بأفضل الخدمات والعروض الحصرية ذات القيمة المضافة، وبموجب هذه الحملة يوفر للعملاء من حاملي بطاقات Visa الوطني فرصة للاستمتاع برحلة مدفوعة التكاليف لشخصين على متن طائرة خاصة إلى دبي تشمل التذاكر، إضافة الى مبلغ مالي 2000 دينار كويتي.

وتتمتع بطاقات الوطني بتغطية واسعة على النطاق العالمي، فهي تعتبر الوسيلة الأكثر سهولة لسداد قيمة المشتريات في الوقت الذي تتيح فيه لحامليها الاستفادة من المزايا المتعددة والخصومات والمكافآت المميزة التي توفرها.

سعياً وراء الاستفادة من الفرص الواعدة التي يؤمنها السوق العقاري

القدومي: التملك في تركيا يبقى مطلباً للعديد من المستثمرين

ضمن سياستها في زيارة ومتابعة المشاريع التي تعمل المجموعةعلى تسويقها من فترة لاخرى وللتاكد من انها نفذت او تنفذ وفقا للمعايير المتفق عليها فقد قام العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدومي والمدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي مؤخرا بزيارة المشاريع التي تعمل المجموعة على تسويقها في الجمهورية التركية حيث شملت الزيارة مناطق اسطنبول وبدروم وكوشاداسي وقد اعرب القدومي عن ارتياحه التام لسير اعمال المشاريع التي هي قيد الانشاء والتي باذن الله ستسلم في مواعيدها فيما شملت الزيارة ايضا الالتقاء بعدد من عملاء الشركة الذين استلموا شققهم السكنية في عدة مشاريع من ابرزها مشروعي تيراس تيما وتيراس ميكس والذين نفذتهما شركة اناتلار للتطوير العقاري فيما اعرب العملاء عن رضاهم من مستوى المشاريع وما تتضمنه من خدمات متنوعة وسعادتهم الاكبر بتملك عقار في تركيا.

القدومي يتابع مراحل البناء في مشروع تيراس لوتس

وقال القدومي ان مشاريع شركة اناتلار قد لاقت استقطابا كبيرا للعملاء من الكويت وقطر والسعودية فيما قامت وبتوفيق من الله مجموعة توب العقارية بتسويق وبيع النسبة الاكبر في هذه المشاريع لثقتها الكبيرة بمطور المشروع والذي يلتزم بتنفيذ المشاريع وفقا لاعلى المعايير الهندسية وتمتاز مشاريعهم بالجودة العالية والالتزام بالتشطيبات الراقية والمميزة في تلك المشاريع، واضاف القدومي وكذلك فان عامل الثقة في السوق العقاري التركي هو ما مكن المجموعة ايضا من تسويق العدد الاكبر من الوحدات بالرغم مما شهده العام 2016 من احداث سلبية سواء في تركيا او معظم دول العالم وانعكاس ذلك على اداء مختلف القطاعات ومنها العقار الذي شهد تباطؤا وتراجعا في المبيعات في معظم دول العالم ومنها تركيا. واضاف القدومي انه بالرغم من الاحداث التي حصلت في تركيا سواء من حيث الانقلاب الفاشل او الاعمال الارهابية التي حدثت في عدة مواقع او تراجع سعر العملة التركية الا ان ذلك وغيره لم يوقف النشاط الاقتصادي والعمراني في الدولة ولم يوقف الطلب على تملك العقار في تركيا فالثقة بالقوة الاقتصادية والسياسية لتركيا وقدرتها على تجاوز المحن والمصاعب عززت من استمرار استقطابها لشرائح متنوعة من المستثمرين وخصوصا بالقطاع العقاري.

واضاف القدومي بان المجموعة تعمل حاليا وبنجاح مميز مع شركة اناتلار منذ خمس سنوات وهي مستمرة بعرض مشاريع الشركة في الكويت وقطر وعدد من الدول العربية وسيكون على راس تلك المشاريع مشروع تيراس لوتس

في بيليكدوزو باسطنبول. واضاف ويمتاز المشروع بموقعه الفريد على طريق أي65- السريع مما يوفر سهولة الانتقال بصورة ممتازة حيث من الممكن الوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة خلال دقائق معدودة. واضاف ويقع المشروع على بعد 10 دقائق من مطار اتاتورك و 3 دقائق من طريق تي أي أم السريع و 6 دقائق من محطة باصات ايدو البحرية و 15 دقيقة من مرمرة. وسوف تكون المسافة ايضا دقيقتان فقط من محطة مترو الانفاق الجديدة التي سوف يتم الانتهاء منها في عام 2019.

واضاف القدومي وشقق تيراس لوتس التي تقع في اعلى واجمل المواقع في المنطقة تتراوح احجامها من 90 إلى 240 متر مربع، ويتكون المشروع من 40 طابق بارتفاع 150 متر، ويتضمن المشروع على 149 وحدة سكنية و 44 محل تجاري في مول التسوق. وتتنوع مساحات الشقق من 1، 2، 3 او 4 غرف نوم واسعارها تبدا من 567 الف ليرة تركية فيما تبلغ قيمة الدفعة المقدمة 20% ودفعة الإنجاز 20% ويسدد الباقي على 40 قسط شهري. وسوف يتم الانتهاء من المشروع بحلول الربع الاخير من عام 2017 مع تقديرات وتوقعات بزيادة بنسبة 40% في قيمة العقار عند الانتهاء من تنفيذ المشروع.

ومن جانب اخر اضاف القدومي بان المجموعة ستطرح عدد محدود من الوحدات في مشاريع تيراس ميكس وتيما الجاهزين للسكن الفوري بتسهيلات سداد تصل لغاية 24 شهر. وقال القدومي بان التملك في تركيا يبقى مطلبا للعديد من المستثمرين الذين يسعون للاستفادة من الفرص الواعدة التي يؤمنها السوق العقاري وخصوصا في الوقت الراهن الذي تشهد فيه الليرة التركية تراجعا مقابل الدينار الكويتي وهو ما يشكل فائدة كبيرة للمشترين.

يدغر ويحيى ينضمان كشركاء في «ميسان»

مايكل يدغر

طارق يحيى

أعلن مكتب ميسان إي تي وشركاه عن انضمام كل من المحاميين مايكل يدغر وطارق يحيى كشريكين جديدين في المكتب اعتبارا من 1 يناير 2017.

وصرح بدر الجيعان الشريك الأول في المكتب «بانه لشرف لنا انضمام كل من مايكل وطارق إلينا كشريكين جديدين وذلك نظرا لمساهمتهما القيمة على صعيد توسيع قاعدة عملائنا وإرساء سمعتنا محليا وإقليميا».

مايكل يدغر، متخصص في مجال الشركات وتمويلها والأوراق المالية وصناديق الاستثمار وعمليات الدمج والاستحواذ وفي كافة المسائل التجارية والمالية وسيكون مايكل مسؤولا عن إدارة مكتب ميسان - البحرين وهو أول فروع مكتب ميسان خارج الكويت في خطة التوسع الإقليمية للمكتب. خلال السنوات الماضية، قدم مايكل المشورة إلى عدد من الشركات الإقليمية والعائلية في دول مجلس التعاون الخليجي وإلى شركات أميركية عديدة في دول مجلس التعاون الخليجي. كما مثل مايكل شركات عامة وخاصة في كافة الجوانب القانونية للصفقات والامتثال الرقابي واستراتيجية الأعمال. مايكل حائز على درجة البكالوريوس في الأعمال وعلى الإجازة في القانون من جامعة هوفستر.

طارق يحيى متخصص في قوانين أسواق المال ويتمتع بخبرة واسعة في مجال عمليات الطرح العام الأولي والإدراج وإصدارات الأسهم وأدوات الدين وصناديق الاستثمار كما وتطبيق أحكام حوكمة الشركات وهو قاد بنجاح مجموعة من إصدارات الأوراق المالية خلال العام المنصرم. ويشمل اختصاص طارق أيضا عمليات الإندماج والاستحواذ وعمليات الخصخصة ومشاريع الإصلاح المالي ومبادرات تطوير الإجراءات التنظيمية في مجال الترخيص للأعمال والاستثمار في الكويت. وخلال السنوات الماضية، عمل طارق عن قرب مع عدد من الهيئات الحكومية على مشاريع تطوير قوانين وقواعد تنظيمية عديدة منها قانون الشركات، قواعد الأسهم والسندات والصكوك وتطوير إجراءات التراخيص التجارية والاستثمارية وقوانين الخدمة المدنية وغيرها من مبادرات التطوير التشريعي والرقابي في الكويت. طارق حائز على الإجازة في القانون من جامعة القديس يوسف في بيروت وعلى شهادة الماجستير في التحكيم وفي الأعمال التجارية من الجامعة اللبنانية وجامعة باريس.