

ارتفعت 0.8 % على أساس سنوي متأثرة بالقطاع السكني

استقرار الرقم القياسي لأسعار العقارات في السعودية

السكني 0.1 في المائة، وذلك بزيادة أسعار قطع الأراضي التي زادت أيضا 0.1 في المائة. ومن بين العقارات السكنية الأخرى، زادت أسعار الشقق 0.1 في المائة، في حين انخفضت أسعار كل من الفلل بنسبة 1.7 في المائة، والبيوت 0.3 في المائة.

وطبقا للتقرير، شهدت أسعار العناصر السكنية استقرارا في الربع الثاني بالمقارنة مع الفترة نفسها من العام السابق.

من ناحية أخرى، سجل القطاع التجاري انخفاضا 0.1 في المائة، وذلك لتراجع أسعار كل من الأراضي التجارية 0.1 في المائة، والمعارض بنسبة 0.6 في المائة.

واستقرت أسعار العقارات في القطاع الزراعي خلال الربع الثاني، قياسا بالفترة ذاتها من العام المنصرم.



ارتفاع مئيل لمؤشر أسعار العقارات في السعودية خلال الربع الثاني على أساس سنوي

في الربع الثاني قياسا بالفترة ذاتها من العام المنصرم. المقارنة الربعية وعلى أساس ربع سنوي، ارتفعت أسعار القطاع

المائة، متأثرة بارتفاع أسعار قطع الأراضي 0.2 في المائة، فيما انخفضت أسعار المعارض التجارية 1.1 في المائة، واستقرت العناصر والمراكز التجارية

العناصر 0.9 في المائة، والفلل 5 في المائة، وكذلك البيوت 0.1 في المائة، على أساس سنوي. وزادت أسعار منتجات القطاع التجاري 0.2 في

شهد الرقم القياسي العام لأسعار العقارات خلال الربع الثاني من العام الحالي، استقرارا على أساس ربعي، في حين ارتفع المؤشر بما نسبته 0.8 في المائة بالمقارنة مع الفترة ذاتها من 2022. ووفق مسح صادر عن الهيئة العامة للإحصاء، الخلاء، ارتفع الرقم القياسي على أساس سنوي، متأثرا بزيادة أسعار العقارات السكنية 1.1 في المائة، والتجارية 0.2 في المائة. وقالت، إنه نظرا لثقل وزن أسعار العقار السكني، فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.

وبحسب الهيئة، ساهم انخفاض القطاع الزراعي بنسبة 0.3 في المائة بالتقليل من ارتفاع المؤشر، قياسا بالربع الثاني من العام الفاضل. كما أظهر المسح، انخفاض أسعار

بعد حفر قناة جديدة وزيادة الخدمات وتخفيض زمن عبور السفن

قناة السويس تصبح العميل الأول لعدد كبير

من الشركات العالمية



سفينة تحمل حاويات تمر عبر ممر قناة السويس

ربيع : خدمات

عدة كتموين

السفن وجمع

المخلفات

وتغيير الأطقم

والإصلاح

والصيانة داخل

الترسانات

التابعة للهيئة

أكد الفريق أسامة ربيع، رئيس هيئة قناة السويس المصرية، أن الخدمات المستحدثة التي قدمتها الهيئة العامة للسفن عملت على جذب عملاء جدد للقناة، وأصبحت القناة العميل الأول لعدد كبير من الشركات العالمية، بعد التنافسية التي استحدثتها القناة على مدار الفترة الماضية.

أوضح ربيع، في حوار مع مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار بمجلس الوزراء المصري، الذي نشره السبت، أن القناة أصبحت تقدم خدمات عدة ومتنوعة، مثل تموين السفن وجمع المخلفات وخدمة تغيير الأطقم، وخدمات الإصلاح والصيانة داخل الترسانات التابعة للهيئة في السويس وبورسعيد.

وأشار إلى أن الهيئة تقدم خدمات جديدة كل عام، تصل في بعض الأحيان إلى 5 خدمات، وقال إن السفن عادة تحصل على نحو 20 خدمة، بخلاف خدمة المرور من المعابر حول العالم. لكنها منذ العام الماضي تحلق منفردة بأرقام غير مسبوقة لتصل إلى 9.4 مليار دولار في السنة المالية 2022 / 2023 وهو أكبر دخل حققته القناة في تاريخها.

لكنها منذ العام الماضي تحلق منفردة بأرقام غير مسبوقة لتصل إلى 9.4 مليار دولار في السنة المالية 2022 / 2023 وهو أكبر دخل حققته القناة في تاريخها.

قطر تقرض الأرجنتين 775 مليون دولار

لسداد جزء من ديونها



قطر تقرض الأرجنتين

رئيسي في انتخابات أكتوبر، في خطاب ألقاه، إن ذلك سيكون ممكنا بسبب اتفاق مبادلة ممتد مع الصين وقرض جديد من بنك التنمية لأميركا اللاتينية (CAF).

وأكد ماسا، بحسب وكالة «رويترز»، أن السداد سيتم بقرض معبري بقيمة مليار دولار من «CAF»، و1.7 مليار دولار قادم من الشريحة الثانية من اتفاق مبادلة مع الصين. وهي خطوة قامت بها بونيس آيرس مؤخرا لإكمال جزء من مدفوعات يونيو (حزيران) لصندوق النقد الدولي.

وقال ماسا في خطاب: «أريد أن أجب لكم راحة البال، لن تستخدم الأرجنتين دولارا واحدا من احتياطاتها لدفع استحقاقها اليوم». وأضاف أن التحدي الذي يواجهه الأرجنتين الآن هو «مواصلة الاهتمام باحتياطات العملة الأجنبية مع الحفاظ على مستويات النشاط الاقتصادي».

وحصلت الأرجنتين على قرض بقيمة 57 مليار دولار من صندوق النقد الدولي في ظل حكومة ماوريسيو ماکري، لكن مع تولى ألبرتو فرنانديز الرئاسة نهاية عام 2019، قام بالتفاوض لإعادة جولة القرض ليصل إلى اتفاق بقيمة 44 مليار دولار بداية عام 2022.

والأثنين الماضي، سددت الأرجنتين لصندوق النقد الدولي ديونا مستحقة بقيمة 2.7 مليار دولار باليوان الصيني، وذلك من خلال تبادل عملات مع الصين إضافة إلى قرض قصير الأجل بقيمة مليار دولار من مؤسسة التنمية الأندين.

تهدف السلطات الأرجنتينية في خطتها الاقتصادية التي يدعمها اتفاق ائتماني مع صندوق النقد الدولي، إلى تقوية الاقتصاد الوطني باستعادة ثقة السوق عن طريق برنامج اقتصادي كلي متسق يخفف الاحتياجات المالية ويضع الدين العام على مسار تنازلي ثابت ويعزز الخطة الموضوعية لتخفيض التضخم بإرساء أهداف أكثر واقعية له ودعم استقلالية البنك المركزي. ومن المهم أن تتضمن الخطة خطوات لحماية الفئات الأضعف في المجتمع عن طريق الحفاظ على الإنفاق الاجتماعي، مع إتاحة المجال لزيادة الإنفاق على شبكة الأمان الاجتماعي إذا ما تدهورت الأوضاع الاجتماعية.

معنويات المستثمرين في منطقة اليورو قد تظهر استمرار انخفاض الثقة

الأنظار تتجه إلى أرقام التضخم الأمريكي

الخميس وسط توقعات بارتفاعه



لافتة «نحن نوظف» أمام مطعم في لوس أنجلوس

تتطلع الأسواق إلى تقرير التضخم الأميركي لشهر يوليو؛ إذ سيكون نجم بيانات الأسبوع، ويحدد التوجه المقبل لأسعار الفائدة وما إذا كان «الاحتياطي الفيدرالي» سيقوم بزيادة جديدة أم لا. وفي حين أن أسعار المستهلك «التضخم» لم ترتفع أخيرا، فإن بعض المستثمرين قلقون من أن التضخم العنيد قد يجبر «الاحتياطي الفيدرالي» على ترك أسعار الفائدة عند المستويات الحالية لفترة أطول من المتوقع. ومن المقرر نشر أرقام التضخم لشهر يوليو يوم الخميس. وفقا لنموذج «الاحتياطي الفيدرالي» في كليفاند، هناك بعض المجال لمفاجأة في صعود التضخم. ويمتلك «الاحتياطي الفيدرالي» في كليفاند نمودجا يحاول التنبؤ من خلاله بالتضخم، وهو يميل تاريخيا

إنهاء كثير من الأعمال في زمن قياسي، مثل حجز مواعيد مرور وحده وفر نحو 4 أيام على السفن المارة بالقناة، وكذلك حجز مواعيد الصيانة، وحجز خدمات الإسعاف، وتغيير المرشدين، بالإضافة إلى أن التحول الرقمي ساعد في وضع خطط صارمة لعمليات القطر، وساعد في تنفيذ خطط الإنقاذ بسرعة وكفاءة. وانتقل رئيس الهيئة في حديثه إلى أزمة أخرى، هي أزمة «كورونا» التي أصابت العالم كله بالشلل، كاشفا عن تحقيق الهيئة زيادة في عدد السفن المارة بالمجرى الملاحي، بلغت نحو 8 في المائة، «ما أبهر العالم الذي شهد كسادا وانخفاضا في التجارة العالمية. وبعض الممرات حققت خسائر كبيرة، إلا أن القناة جذبت عملاء جديدا من الساحل الشرقي الأميركي وغرب أوروبا، وبعضهم أصبحوا عملاء دائمين، حيث قدمنا لهم حوافز وتخفيضات تراوحت بين 17 و 75 في المائة للمرور عبر القناة، حيث وضعنا حولا غير تقليدية للتعامل مع الأزمة، مثل الإرشاد عن بعد، وهذا لم يحدث من قبل».

بدأ من 250 مترا، ما أدى إلى رفع قدرات القناة. وقال إن الهيئة تنفق على كل مشروعاتها من ميزانيتها المعلنة، ولا تحمل الدولة أي أعباء إضافية، بل تنفق على تلك المشروعات بالجنيه المصري، ويكون العائد دائما بالعملة الأجنبية. موضعا أنه بناء على توجيهات رئيس الجمهورية لم تؤثر أعمال التطوير على حركة الملاحة، بل كان العمل يتم أثناء توقف حركة السفن في القناة.

تطوير أصول الهيئة قال الفريق أسامة ربيع: «لدينا 7 شركات تابعة للهيئة، بينها شركات موجودة منذ 152 عاما، أي منذ إنشاء القناة، بالإضافة إلى شركات تم إنشاؤها لاحقا منذ التأميم، وحتى الآن قمنا بتعظيم القيمة المضافة منها عبر رفع قدرتها وتطوير أدائها لتقديم خدمات للسفن المارة بالقناة، بالإضافة إلى مشاركتها في مشروعات تنموية في مختلف محافظات مصر حتى إننا نشارك في مشروعات (حياة كريمة) وغيرها من المشروعات التنموية». وكشف عن تحول الهيئة الرقمي منذ 2021، ما ساعد في

إصلاحها بطول المجري الملاحي. كما شملت أعمال التطوير بالأساس العمل على زيادة عمق القناة لتصل إلى 24 مترا، تتم مراجعتها بصورة دورية ومستمرة للتأكد من عدم تأثرها بأعمال التجريف التي قد تحدث من الأجانب. كان تطوير القطاع الجنوبي من القناة ضمن أصعب الأعمال التي قامت وتقوم بها الهيئة في هذا القطاع الممتد لمسافة 30 كيلومترا، الذي لم يشهد تطويرا منذ عام 1990، لكن بعد وصول الكراكتين «حسين طنطاوي» و«مهاب مميش»، بدأ العمل على تطويره حيث يعملان بقدرات كبيرة (3600 قدرة تركيز في الساعة). يقول الفريق أسامة ربيع، في هذا الصدد: «تم العمل على توسعة عرض هذا القطاع من جهة الشرق، وزيادة عمقه لـ 27 مترا، ما أدى إلى زيادة عامل الأمان الملاحي بنسبة 28 في المائة».

وانتقل ربيع للحديث عن تطوير منطقة البحيرات المرة، التي شهدت أعمال تطوير بطول 10 كيلومترات عبر مضاعفة عرض المجري في هذه المنطقة ليصل إلى 500 متر،

حققت القناة زيادة غير مسبوقة خلال العام المالي 2022 – 2023، بلغت نحو 35 في المائة، مقارنة بالعام السابق عليه، لتصل إلى 9.4 مليار دولار، وهو أكبر دخل حققته القناة في تاريخها. وأوضح ربيع، في هذا الصدد، أن حفر قناة السويس الجديدة كان ضمن أهم الأسباب التي أدت لهذا الإنجاز، لكنه أشار إلى أن الخدمات التي تقدمها القناة للسفن المارة كانت ضمن الأسباب أيضا، بالإضافة إلى تخفيض زمن عبور السفن، الذي أصبح 11 ساعة فقط، بالإضافة إلى زيادة قدرة القناة على عبور عدد أكبر من السفن، حيث أصبحت لديها القدرة على السماح بمرور نحو 120 سفينة، وبإحمال كبيرة.

عمل رئيس هيئة قناة السويس على توسعة وإنشاء جراجات لتجأ إليها السفن لإصلاح أعطالها دون التأثير على مرور السفن، «وحتى الآن تم إنشاء 10 جراجات في القناتين» وفق ربيع. كما تضمنت أعمال التطوير وضع قيسونات و«مرايط» على ضفتي القناة للسفن التي تشهد أعطالا بسيطة